



RRSVP002CPRO

Cj. R24U 2743/2011

Dodatek č. 2

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor

uzavřené dne 4. 9. 2009 podle zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů, mezi těmito smluvními stranami:

Centrum vzdělanosti Libereckého kraje – zařízení pro další vzdělávání pedagogických pracovníků, příspěvková organizace

zastoupené RNDr. Robertem Gambou, ředitelem

se sídlem : Masarykova 18, 460 01 Liberec 1

IČ: 712 29 230

Bank. spojení: Komerční banka, a.s., č. účtu: 78-6293340267/0100

Zaps. v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí n. L. - pobočka Liberec,

oddíl Pr., vložka 712

(dále jen „Pronajímatel“)

a

Regionální rada regionu soudržnosti Severovýchod

zastoupená Mgr. Radko Martínkem, předsedou

se sídlem: Pražská 320/8, 500 04 Hradec Králové

IČ: 750 82 721

Bank. spojení: Česká spořitelna, a.s., č. účtu: 2784902/0800

(dále jen „Nájemce“)

Na základě článku II. odst. 2. výše uvedené smlouvy pronajímatel zvyšuje nájemné v roce 2011 o míru inflace vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za rok 2010 tj. o 1,5%. Nová výše nájemného se od 1.1.2011 zvyšuje na 2 180 Kč za m².

Smluvní strany se proto dohodly, že:

- přílohu č. 2A smlouvy „Cena za pronájem a služby spojené s nájmem“ nahrazuje příloha č. 2B smlouvy, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.
- přílohu č. 3A smlouvy „Splátkový kalendář“ nahrazuje příloha č. 3B smlouvy, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Smluvní strany se dohodly, že nájemné za 1. čtvrtletí 2010 bude zapláceno dle „Splátkového kalendáře“ jenž je přílohou 3B smlouvy.

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změn.

Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou pare, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno.

V Liberci dne 3. 1. 2011

Centrum vzdělanosti Libereckého kraje -
zař.
e
1

V Hradci Králové dne 3. 3. 2011

předseda

Příloha 2B

Cena za pronájem a služby spojené s nájmem s rozpisem DPH

Budova CVLK
Pronajatý prostor: Regionální rada regionu
Místnost č. 2.NP+ přísl.
Pronajatá plocha m²: 302,13

Celková plocha m²: 1110

Náklady roční - průměr z roku 2010

	Zákl. DPH	DPH	celkem s DPH sazba	Zákl. DPH	DPH	celkem s DPH
-voda	27 622 Kč	2 762 Kč	30 384 Kč 10,00%	7 518 Kč	752 Kč	8 270 Kč
-plyn	200 208 Kč	40 042 Kč	240 250 Kč 20,00%	54 494 Kč	10 899 Kč	65 393 Kč
-elektrická energie	104 237 Kč	20 847 Kč	125 084 Kč 20,00%	28 372 Kč	5 674 Kč	34 047 Kč
Energie	332 067 Kč	63 651,2 Kč	395 718 Kč	90 385 Kč	17 325 Kč	107 710 Kč

Náklady měsíční

-voda	2 302 Kč	230 Kč	2 532 Kč	627 Kč	63 Kč	689 Kč
-plyn	16 684 Kč	3 337 Kč	20 021 Kč	4 541 Kč	908 Kč	5 449 Kč
-elektrická energie	8 686 Kč	1 737 Kč	10 424 Kč	2 364 Kč	473 Kč	2 837 Kč
Energie	27 672 Kč	5 304 Kč	32 977 Kč	7 532 Kč	1 444 Kč	8 976 Kč

Nájemné

rok/m ²	2 180 Kč	2 180 Kč
Ročně	658 643 Kč	658 643 Kč
Měsíčně	54 887 Kč	54 887 Kč

Platby včetně DPH

Záloha na energii:	Měsíční	Čtvrtletní
Nájemné:	8 976 Kč	26 928 Kč
CELKEM :	54 887 Kč	164 661 Kč
		191 588 Kč

V Liberci
Vystavila
7.2.11
Radka Jebavá



Příloha č. 3B

Daňový doklad č. 11701

Splátkový kalendář - rok 2011

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor

Pronajímatel :

Centrum vzdělávání Libereckého kraje-
zařízení pro další vzdělávání pedagogických pracovníků, příspěvková organizace

Masarykova 18

460 01 Liberec 1

IČ: 712 29 230

DIČ: CZ 712 292 30

Nájemce:

Regionální rada regionu soudržnosti Severovýchod

Pražská 320/8

500 04 Hradec Králové

IČ: 750 82 721

DIČ: CZ 750 82 721

Datum uskut. zdanitelného plnění-splátka	Období	Nájemné	voda		plyn		zálohy		elektrická energie		Čtvrtletné celkem
			daň. základ	DPH 10%	daň. základ	DPH 20%	daň. základ	DPH 20%	daň. základ	DPH 20%	
15.3.11	leden – březen	164 661,00 Kč	1 881 Kč	189 Kč	13 623 Kč	2 724 Kč	7 092 Kč	1 419 Kč	26 928 Kč	191 589 Kč	
30.4.11	duben – červen	164 661,00 Kč	1 881 Kč	189 Kč	13 623 Kč	2 724 Kč	7 092 Kč	1 419 Kč	26 928 Kč	191 589 Kč	
31.7.11	červenec-září	164 661,00 Kč	1 881 Kč	189 Kč	13 623 Kč	2 724 Kč	7 092 Kč	1 419 Kč	26 928 Kč	191 589 Kč	
31.10.11	říjen-prosinec	164 661,00 Kč	1 881 Kč	189 Kč	13 623 Kč	2 724 Kč	7 092 Kč	1 419 Kč	26 928 Kč	191 589 Kč	
	celkem	658644	7 524 Kč	756 Kč	54 492 Kč	10 896 Kč	28 368 Kč	5 676 Kč	107 712 Kč	766 356 Kč	

Platby prosím zasílejte na uvedené číslo bankovního účtu pod příslušným variabilním symbolem (VS)
číslo bankovního účtu: 78-6293340267/0100

KS: 308

VS: 11701

V Liberci 7. 2. 2011

Vystavila: Jevavá Radka

Telefon : 485101872



