



RRSVP000X70A

RRSV 4266/2010

Dodatek č.1

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor

uzavřené dne 4. 9. 2009 podle zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor (dále jen „Smlouva“), ve znění pozdějších předpisů, mezi těmito smluvními stranami:

Centrum vzdělanosti Libereckého kraje – zařízení pro další vzdělávání pedagogických pracovníků, příspěvková organizace
zastoupené RNDr. Robertem Gambou, ředitelem
se sídlem : Masarykova 18, 460 01 Liberec I
IČ: 712 29 230

Bank. spojení: Komerční banka, a.s., č. účtu: 78-6293340267/0100

Zaps. v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí n.L. - pobočka Liberec, oddíl Pr., vložka 712

(dále jen „Pronajímatel“)

a

Regionální rada regionu soudržnosti Severovýchod

zastoupená Mgr. Radko Martínkem, předsedou

se sídlem: Pražská 320/8, 500 04 Hradec Králové

IČ: 750 82 721

Bank. spojení: Česká spořitelna, a.s., č. účtu: 2784902/0800

(dále jen „Nájemce“)

Na základě článku II. odst. 2. Smlouvy pronajímatel písemným oznámením ze dne 23.2.2010 zvýšil nájemné v roce 2010 o míru inflace vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za rok 2009, tj. o 1%. Nájemné se od 1.1.2010 zvyšuje na 2 148 Kč za m².

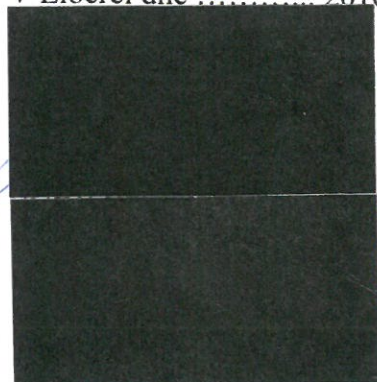
Proto se smluvní strany dohodly, že:

- přílohu č. 2 Smlouvy „Cena za pronájem a služby spojené s nájmem“ nahrazuje příloha č. 2A Smlouvy, která je nedílnou součástí tohoto dodatku,
- přílohu č. 3 Smlouvy „Splátkový kalendář“, nahrazuje příloha č. 3A Smlouvy, která je nedílnou součástí tohoto dodatku. Smluvní strany se dále dohodly, že nájemné za 1. čtvrtletí 2010 bude zaplaceno dle splátkového kalendáře v příloze č. 3A Smlouvy.

Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změn.

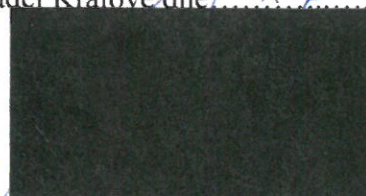
Tento dodatek se vyhotovuje ve 3 paré, z nichž každé má hodnotu originálu. Pronajímatel obdrží 2 vyhotovení a Nájemce jedno.

V Liberci dne 4. 1. 2010



kraje -
jických
ace
18
0 ①

V Hradci Králové dne 12. 1. 2010



Mgr. Radko Martinek
předseda

Příloha 2A

Cena za pronájem a služby spojené s nájmem s rozpisem DPH

Budova CVLK

Pronajatý prostor: Most ke vzdělání

Celková plocha m²: 1110

Místnost č. 111

Pronajatá plocha m²: 302,13

Náklady roční - průměr z roku 2009

	Zákl. DPH	DPH	celkem s DPH	sazba	Zákl. DPH	DPH	celkem s DPH
-voda	21 486 Kč	2 149 Kč	23 635 Kč	10,00%	5 848 Kč	585 Kč	6 433 Kč
-plyn	213 824 Kč	42 765 Kč	256 589 Kč	20,00%	58 201 Kč	11 640 Kč	69 841 Kč
-elektrická energie	110 188 Kč	22 038 Kč	132 226 Kč	20,00%	29 992 Kč	5 998 Kč	35 990 Kč
Energie	345 498 Kč	66 951 Kč	412 449 Kč		94 041 Kč	18 223 Kč	112 264 Kč

Roční kalkulace pro nájemce

Náklady měsíční

	Zákl. DPH	DPH	celkem s DPH		Zákl. DPH	DPH	celkem s DPH
-voda	1 791 Kč	179 Kč	1 970 Kč		487 Kč	49 Kč	536 Kč
-plyn	17 819 Kč	3 564 Kč	21 382 Kč		4 850 Kč	970 Kč	5 820 Kč
-elektrická energie	9 182 Kč	1 836 Kč	11 019 Kč		2 499 Kč	500 Kč	2 999 Kč
Energie	28 792 Kč	5 579 Kč	34 371 Kč		7 837 Kč	1 519 Kč	9 355 Kč

Měsíční kalkulace záloh na energie

Nájemné

rok/m ²	2 148 Kč	2 148 Kč
Ročně	648 975 Kč	648 975 Kč
Měsíčně	54 081 Kč	54 081 Kč

Platby včetně DPH

	Měsíční	Čtvrtletní
Záloha na energie:	9 355 Kč	28 066 Kč
Nájemné:	54 081 Kč	162 244 Kč
CELKEM :	63 437 Kč	190 310 Kč

Vystaveno dne : 15.1.2010

Ce
za

①

Spiátkový kalendář - rok 2010

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 4.9.2009

Pronajímatel :

Centrum vzdělanosti Libereckého kraje-
zařízení pro další vzdělávání pedagogických pracovníků, příspěvková organizace

Masarykova 18

460 01 Liberec 1

IČ: 712.29.230

DIČ: CZ7122930

Nájemce :

Regionální rada regionu soudržnosti Severovýchod
Pražská 320/8

500 04 Hradec Králové

IČ: 750 82 721

DIČ: CZ 750 82 721

Zálohy

Datum uskut. plnění-splatnost	Období	Nájemné	voda		plyn		el.energie		Čtvrtletně celkem	
			daň. základ	DPH 10%	daň. základ	DPH 20%	daň. základ	DPH 20%	celkem	celkem
31.3.2010	leden-březen 10	162 243,00 Kč	1 461,00 Kč	147,00 Kč	14 550,00 Kč	2 910,00 Kč	7 497,00 Kč	1 500,00 Kč	28 065,00 Kč	190 308,00 Kč
30.4.2010	duben - červen 10	162 243,00 Kč	1 461,00 Kč	147,00 Kč	14 550,00 Kč	2 910,00 Kč	7 497,00 Kč	1 500,00 Kč	28 065,00 Kč	190 308,00 Kč
31.7.2010	červenec- září 10	162 243,00 Kč	1 461,00 Kč	147,00 Kč	14 550,00 Kč	2 910,00 Kč	7 497,00 Kč	1 500,00 Kč	28 065,00 Kč	190 308,00 Kč
31.10.2010	říjen-prosinec 10	162 243,00 Kč	1 461,00 Kč	147,00 Kč	14 550,00 Kč	2 910,00 Kč	7 497,00 Kč	1 500,00 Kč	28 065,00 Kč	190 308,00 Kč
		648 972,00 Kč	5 844,00 Kč	588,00 Kč	58 200,00 Kč	11 640,00 Kč	29 988,00 Kč	6 000,00 Kč	112 260,00 Kč	761 232,00 Kč

Platby, prosíme, zasílejte na uvedené číslo bankovního účtu pod příslušným variabilním symbolem (VS)

78-62933402670100

308

10701

KS:

VS:

V Liberci 16. 1. 2010

Vystavila: Zieglerova Ivana

Telefon : 485101872

Cen
zařiz
pr

