**DODATEK č. 1**

 **(interně 844/109/21038)**

**ke SMLOUVĚ O NÁJMU PROSTOR SLOUŽÍCÍCH PODNIKÁNÍ (č. původní smlouvy 1000002598)**

 (dále jen „smlouva“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě usnesení Rady města Znojma č. 112/2021, bod
č. 4734 ze dne 03.05.2021, a v souladu s § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, uzavřený mezi těmito smluvními stranami:

**Město Znojmo**

se sídlem: Obroková 1/12, 669 02 Znojmo

IČO: 00293881, DIČ: CZ00293881

zastoupené v souladu s její Zřizovací listinou

**Správou nemovitostí města Znojma, příspěvkovou organizací,**

organizací založenou usnesením Zastupitelstva města Znojma č. 25/91 odst. 2b,
ze dne 19.11.1991

se sídlem: Pontassievská 317/14, 669 02 Znojmo

IČO: 00839060

zastoupená ředitelem organizace: Bc. Marek Vodák

*jako „pronajímatel“*

a

**Nemovitost servis Znojmo PLUS s. r. o.**

**IČO: 02587114**

**sídlo: Pontassievská 918/1, 669 02 Znojmo**

**zastoupená jednatelem:** Aktivní správa MORAVA s.r.o., IČO: [06471358](https://or.justice.cz/ias/ui/rejstrik-%24firma?ico=6471358), Vlkova 631/24, Žižkov, 130 00 Praha 3, kterou při výkonu funkce zastupuje: Mgr. Miloslav Štumpa

*dále „nájemce*“

*oba dále také jako „smluvní strany“*

**Čl. I**

1. Pronajímatel prohlašuje, že město Znojmo je, mimo jiné, výlučným vlastníkem nemovitosti - pozemku, nacházejícího se ve Znojmě na ulici Pontassievská, číslo parcelní 1537, jehož součástí je budova s číslem popisným 918, adresní místo Pontassievská 918/1, objekt občanské vybavenosti, vše zapsáno Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Znojmo, na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Znojmo - město a obec Znojmo, a to v souvislosti s kupní smlouvou uzavřenou s Českou spořitelnou, a. s., se sídlem Praha 1929/62, 140 00 Praha 4, ze dne 09. 10. 2018.
2. Dle čl. III odst. 2 původní smlouvy o nájmu prostor sloužící podnikání ze dne 28.11.2014, uzavřené mezi nájemcem a Českou spořitelnou a. s. jsou prostory pronajímány za účelem činnosti v oblasti nemovitostí (zejména správa nemovitostí a jejich technický servis, úklid nemovitostí, bezpečnostní služby atd.).

**Čl. II**

1. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že od data účinnosti tohoto dodatku dochází k vyjmutí místnosti č. 846/219 o výměře 50,60 m2, a tedy ke snížení výměry z 187,21 m2 na 136,61 m2.

**Čl. III**

1. V souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, mají smluvní strany povinnost zveřejnit Smlouvu v Registru smluv, a to nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nejdříve dnem zveřejnění v Registru smluv. Oznámení záměru změny smlouvy bylo zveřejněno na úřední desce Městského úřadu Znojmo od 10.04.2021 do 16.04.2021, změna smlouvy byla ze strany pronajímatele schválena usnesením Rady města Znojma č. 112/2021 ze dne 03.05.2021 bod č. 4734.
3. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změn.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s tím, že každá ze smluvních stran obdrží
po jednom výtisku.
5. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv v tísni
za nápadně nevýhodných podmínek., jsou plně obeznámeny s celým jejím obsahem
a s tímto bezvýhradně souhlasí, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

Ve Znojmě, dne Ve Znojmě, dne

…………………………………… ………………………..

 **pronajímatel**  **nájemce**

 Bc. Marek Vodák Mgr. Miloslav Štumpa

 Správa nemovitostí města Znojmo, **Aktivní správa MORAVA s. r. o.**

 příspěvková organizace Nemovitost servis Znojmo PLUS s. r. o.

 ředitel organizace jednatel