



JID: PCR03ETRpo85198066

Smlouva o dílo

čj. KRPP-50793-5/ČJ-2021-0300EO-RO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/ 2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „smlouva“), **mezi smluvními stranami uvedenými v článku I.**







Článek I. Smluvní strany

Objednatel:

Název: Česká republika – Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje
Sídlo: Nádražní 2, Východní předměstí, Plzeň 3, PSČ 306 28
Zastoupená: plk. Ing. Bc. Petrem Nováčkem, náměstkem ředitele Krajského ředitelství policie Plzeňského kraje pro ekonomiku
Kontaktní adresa: Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, Nádražní 2, 306 28 Plzeň
IČO: 75151529
DIČ: CZ75151529
Bankovní spojení: Česká národní banka
Číslo účtu: 8246881/0710
ID DS: 5ixai69

a

Zhotovitel:

Název: WINTH 3000 s.r.o.
Sídlo: Ke Koupališti 14, 337 01 Rokycany
Zastoupený: 
Kontaktní adresa: 
IČO: 26341280
DIČ: CZ26341280
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 
Telefon: 
E-mail: 
ID DS: gchb3cs
Zapsán v obchodním rejstříku, vedeným Krajským soudem v Plzni, oddíl C 14078/KSPL.

Článek II.
Předmět díla

1. Předmětem díla je rekonstrukce sociálního zařízení v 1. patře budovy Policie České republiky, Dálničního oddělení Svojkovice, na adrese: Volduchy 412, 338 22 Volduchy
2. Požadovaný rozsah a druh prací, množství a druh sanitárního vybavení a použité technologie a postupy jsou uvedeny v příloze č. 1 – specifikace díla a č. 2 – cenová nabídka dodavatele.
3. Předmětem díla jsou dále i takové práce a dodávky, které sice nejsou výslovně uvedeny v nabídce zhotovitele, ale o kterých zhotovitel měl či mohl předpokládat, že jejich provedení bude k řádnému a kvalitnímu dokončení díla dané povahy třeba, a to zejména s přihlédnutím ke svým odborným znalostem, dosavadním zkušenostem a ke standardní praxi při realizaci děl obdobného charakteru.

Článek III.
Doba a místo plnění

Smluvní strany se dohodly na následujících základních lhůtách:

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na předmětném díle v co nejkratším možném termínu od podpisu smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat dílo objednateli nejpozději do **14:00 hodin dne 30. 7. 2021.**
3. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli prostory k provedení prací v termínu dle dohody, nejpozději však v den zahájení prací. O předání prostor bude vyhotoven písemný záznam.
4. Veškeré práce budou prováděny v objektech za provozu, v pracovní dny od 07:00 – 15:30 hod. Změna těchto omezení je možná po dohodě s odpovědnou osobou objednatele.
5. Místem plnění předmětu díla je objekt Policie ČR: Dálniční oddělení Svojkovice, Volduchy 412, 338 22 Volduchy.

Článek IV.
Cena díla

1. V souladu s ustanoveními zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, a ustanoveními § 2620 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku se smluvní strany dohodly na následující ceně díla:

Cena bez DPH:	191.276,00,- Kč
DPH 21%:	40.167,96,- Kč
Cena včetně DPH:	231.443,96,- Kč

Slovy: dvě stě třicet jednatřicet čtyřista čtyřicet tři korundevadesát šest haléřů českých

2. Cena díla byla stanovena na základě úplného a závazného rozpočtu zpracovaného zhotovitelem, zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením předmětu díla a je považována za cenu nejvýše přípustnou. Její navýšení je možné pouze za podmínek výslovně uvedených v této smlouvě.
3. Smluvní strany se dohodly, že změna sjednané ceny díla je možná pouze na základě uzavřeného dodatku k této smlouvě, a to výlučně v případě splnění některé ze tří podmínek:
 - a) objednatel bude požadovat provedení dalších prací, které nejsou předmětem díla,
 - b) objednatel nebude požadovat provedení některých prací, které jsou předmětem díla,
 - c) v průběhu realizace prací dojde ke změně zákonné sazby DPH.
4. Jakákoliv záloha se nepřipouští.

Článek V. Platební podmínky

1. Cena díla bude objednavatelem provedena bezhotovostním převodem v české měně na základě zhotovitelem vystaveného a objednavateli řádně doručeného daňového dokladu (faktury).
2. Právo fakturace vznikne zhotoviteli po předání řádně dokončeného díla. Zhotovitel vyhotoví samostatný krycí list faktury za dodávky a práce, který bude nedílnou součástí faktury, a který bude ještě před jejím vystavením odsouhlasen v místě plnění zhotovitelem a odpovědnou osobou objednatele uvedenou v článku XII. odst. 2. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
3. Faktura musí být vystavena na objednatele, kterým je: Česká republika – Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, Nádražní 2, 306 28 Plzeň. Faktura musí být vyhotovena ve třech stejnopisech, a musí kromě předem odsouhlaseného krycího listu faktury obsahovat veškeré obecné náležitosti daňového dokladu, stanovené platnými daňovými a účetními předpisy, originální razítko a podpis osoby, která fakturu vystavila, dále pak musí obsahovat číslo jednacím této smlouvy o dílo a název akce.
4. Objednatel uhradí oprávněně fakturovanou částku do 30 dnů ode dne doručení faktury v trojím vyhotovení na adresu: Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, Ekonomické oddělení Plzeň - venkov, Anglické nábřeží 7, Plzeň 306 28.
5. Nebude-li krycí list faktury předem odsouhlasen dle odst. 2, nebude-li faktura obsahovat náležitosti dle odstavce 3 nebo nebude-li ve trojím vyhotovení, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli, aniž by se tímto postupem dostal do prodlení s její splatností.
6. Faktura se považuje za proplacenou okamžikem připsání fakturované částky na účet zhotovitele.

7. Daňový doklad vystavený poskytovatelem zdanitelného plnění bude příjemcem zdanitelného plnění uhrazen v plné výši včetně DPH, jestliže si objednatel ověří způsobem umožňující dálkový přístup skutečnost, že zhotovitel není nespolehlivým plátcem. V opačném případě objednatel uhradí zhotoviteli pouze základ daně a DPH převede přímo příslušnému správci daně. I tento postup je chápán jako řádná úhrada závazku objednatele.
8. Přijaté plnění bude objednatelem použito pro účely, které nejsou předmětem daně, resp. k danému plnění nevystupuje jako osoba povinná k dani dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

Článek VI.

Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje svým jménem a na svoji odpovědnost provést celé dílo řádně a v termínech dle této smlouvy. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat platné zákony, závazné normy a další obecně závazné předpisy, zejména pak v oblasti bezpečnosti práce a protipožárních předpisů. Zhotovitel odpovídá za to, že tyto předpisy a normy budou dodržovány ze strany všech osob provádějících dílo, ať již se jedná o zaměstnance zhotovitele či případné subdodavatele.
2. Z důvodů provádění prací za provozu objektu je zhotovitel povinen provést opatření k zajištění bezpečnosti pracovníků uživatele a klientů Policie ČR tak, aby nebyl ohrožen plynulý chod objektu a byly dodrženy veškeré bezpečnostní předpisy, včetně zajištění bezpečnosti a ochrany ostatních prostor, kde bude zachován provoz budovy.
3. Zhotovitel je povinen před započítím díla předat objednateli seznam všech pracovníků, včetně čísel jejich OP, a dále seznam registračních značek vozidel, které budou provádět dodávky a nakládky materiálu za účelem vjezdu do objektu, a to po předchozím odsouhlasení správcem objektu.
4. Pokud v důsledku porušení platných právních předpisů či rozhodnutí zhotovitelem (popř. jiných osob použitých zhotovitelem k provedení díla) vznikne objednateli (popř. jiné osobě) jakákoliv škoda, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli (popř. jiné osobě) veškeré náklady vzniklé v souvislosti s touto škodou, a to včetně refundace případných pokut či jiných sankcí uložených orgány veřejné správy.
5. Zhotovitel při provádění díla v maximální možné míře zajistí ochranu životního prostředí dle platných právních předpisů. Odvozy odpadů a obalů a jejich likvidace budou prováděny zhotovitelem na jeho náklady, a to v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, a prováděcími předpisy. Odpad použitelný jako druhotná surovina zůstává majetkem objednatele a zhotovitel je povinen o jeho případném výskytu prokazatelně informovat odpovědnou osobu objednatele uvedenou v článku XII. odstavec 2.
6. Při realizaci použije zhotovitel pouze suroviny, materiály a výrobky, které jsou schváleny nebo certifikovány. Doklady o certifikaci bude předkládat objednateli průběžně, nejpozději však před zabudováním.

7. Zhotovitel je povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly kontrolu dokladů souvisejících s plněním zakázky, a to po dobu danou právními předpisy k jejich archivaci (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů).
8. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení a předání díla a jeho uvedení do řádného provozu. Součástí dodávky je rovněž zajištění úklidu po provedení prací, odvoz vybouraného a odstraněného materiálu včetně jeho ekologické likvidace a předání všech potřebných dokladů a to nejpozději ke dni předání díla.

Článek VII.

Povinnosti objednatele

1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli před započítáním prací prostory k rekonstrukci a seznámit jej s charakterem místa plnění z hlediska bezpečnosti práce zejména zajistí stavební připravenost a přístupnost objektu po dobu provádění díla.
2. Objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo převzít a za podmínek stanovených touto smlouvou zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu díla ve stanoveném termínu.

Článek VIII.

Předání díla

1. Dílo je považováno za dokončené, pokud jsou dokončené veškeré práce a dodávky a je předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu a toto se deklarováno formou zápisu o předání a převzetí díla podepsaným odpovědnými pracovníky smluvních stran.
2. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla pro vady a nedodělky, které samy o sobě nebo ve svém úhrnu brání řádnému užívání díla.
3. Převzetí díla bude provedeno formou zápisu, který za objednatele podepíše odpovědný pracovník uvedený v čl. XII. odst. 2 této smlouvy. Podpisem zápisu o převzetí díla přechází na objednatele nebezpečí škody na zhotovené věci.
4. Zápis o převzetí díla bude obsahovat též soupis eventuálních výhrad objednatele, tj. soupis zjištěných vad a nedodělků s dohodnutými lhůtami pro jejich odstranění.
5. Zhotovitel je povinen vyklidit prostory plnění do 2 kalendářních dnů od podepsání zápisu o převzetí díla.

Článek IX.

Odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel poskytne objednateli na provedené dílo záruky takto:
 - *Na provedené práce v délce trvání minimálně 36 měsíců.*

- *Na dodaný materiál dle výrobce (nejméně však 24 měsíců)*
- *Lhůty pro zahájení odstraňování vady díla charakteru havárie do 24 hodin po nahlášení*

Běh záruční doby se počítá ode dne následujícího po dni předání/převzetí díla.

2. Výskyt eventuálních záručních vad oznámí objednatel zhotoviteli spolu s uplatňovanými reklamačními nároky bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Zhotovitel je povinen sdělit objednateli své stanovisko k reklamaci prokazatelným způsobem nejpozději do 7 kalendářních dnů od jejich doručení a zároveň si s objednatelem dohodne termín odstranění vad. Neučiní-li tak, má se za to, že reklamaci uznává a odstranění vady provede nejpozději ve lhůtě uvedené v odstavci 3, nedohodne-li se objednatelem jinak.
3. Zhotovitel je povinen nastoupit na odstranění záruční vady do 10 kalendářních dnů od jejího řádného oznámení, nedohodne-li se s objednatelem jinak. V případě havárie zahájí opravu do 24 hodin.
4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla způsobené použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelem a za vady díla vzniklé v důsledku běžného opotřebení, živelné pohromy nebo násilného poškození.

Článek X.

Sankce

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli za nedodržení termínu dokončení a předání díla smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkové ceny díla včetně DPH (tj. z 231 443,96,-Kč) za každý, byť i započatý den prodlení.
2. Za prodlení objednatele s úhradou faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroku z prodlení.
3. V případě nesplnění termínu sjednaného v zápise o převzetí díla pro odstranění vad či nedodělků je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý, byť i započatý den prodlení s odstraněním každé jednotlivé vady.
4. V případě, že nedojde k odstranění záručních vad ve lhůtě uvedené v článku IX. odst. 3, popřípadě v jiné dohodnuté lhůtě, má objednatel právo na smluvní pokutu v částce 1.000,- Kč, za každý, byť i započatý den prodlení s odstraněním každé jednotlivé vady.
5. V případě nesplnění povinnosti informovat objednatele o výskytu odpadu použitelného jako druhotná surovina či odvezení takového odpadu z místa plnění bez souhlasu objednatele je zhotovitel povinen zaplatit objednateli jednorázovou smluvní pokutu v částce 20.000,- Kč za každé porušení této povinnosti; tím není dotčeno právo objednatele na náhradu případně vzniklé škody.
6. Povinnost uhradit smluvní pokutu/úrok z prodlení vzniká dnem doručení výzvy k její/jeho úhradě povinné straně s dobou splatnosti 30 dnů, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

Článek X.
Provádění změn smlouvy

1. Smlouvu lze měnit pouze písemným, oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným: „Dodatek ke smlouvě o dílo“.
2. Dojde-li na základě požadavku objednatele k rozšíření předmětu díla, je tento povinen předat zhotoviteli soupis požadovaného rozšíření předmětu díla, který zhotovitel ocení podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla, a pokud to není možné, tak podle jím navrhovaných cen, a předloží oceněný soupis objednateli k odsouhlasení, včetně návrhu případné změny termínu dokončení díla. Po odsouhlasení oceněného soupisu požadovaných dodávek a prací objednatelem bude následně uzavřen příslušný dodatek ke smlouvě o dílo, jehož nedílnou součástí bude oceněný soupis požadovaných dodávek a prací.

Článek XI.
Ostatní ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že nabídka zhotovitele ze dne 17. května 2021, vedená pod č.j.: KRPP-50793-3/ČJ-2021-0300EO-RO je pro obě smluvní strany závazným podkladem pro vyhotovení této smlouvy.
2. Z důvodu právní jistoty obě smluvní strany prohlašují, že jejich závazkový vztah založený touto smlouvou se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel může zveřejnit identifikační údaje zhotovitele, informace o ceně díla a další údaje této smlouvy a vyslovuje s výše uvedeným souhlas.

Článek XII.
Odpovědné osoby

1. Za objednatele ve věcech smluvních je oprávněna jednat: [REDAKCE]
[REDAKCE] náměstek ředitele Krajského ředitelství policie Plzeňského kraje pro ekonomiku.
2. Za objednatele je ve věcech provedení prací jednat: [REDAKCE]
[REDAKCE]
3. Za zhotovitele je ve věcech smluvních oprávněn jednat: [REDAKCE]
[REDAKCE]
4. Za zhotovitele je věcech technických oprávněn jednat: [REDAKCE]
[REDAKCE]

Článek XIII.
Závěrečná ustanovení

1. Po podpisu oběma stranami, dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Pokud nebude uveřejněna v registru smluv ani do tří měsíců ode dne, kdy byla uzavřena, je zrušena od jejího počátku.
2. Smluvní strany se dohodly, že případné spory vyplývající z této smlouvy budou řešeny příslušným soudem, nikoliv rozhodcem.
3. Smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech (8 stran smlouvy a 4 strany přílohy), z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

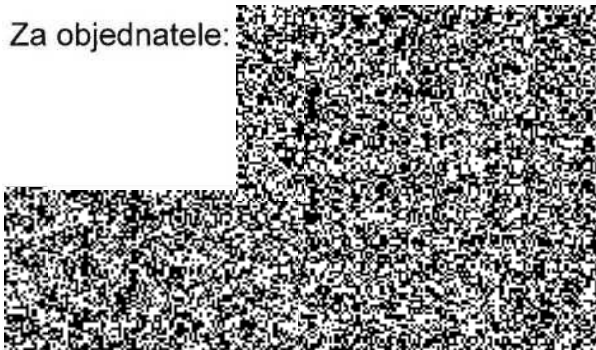
Příloha:

Příloha č. 1 – Specifikace díla

Příloha č. 2 - Cenová nabídka zhotovitele

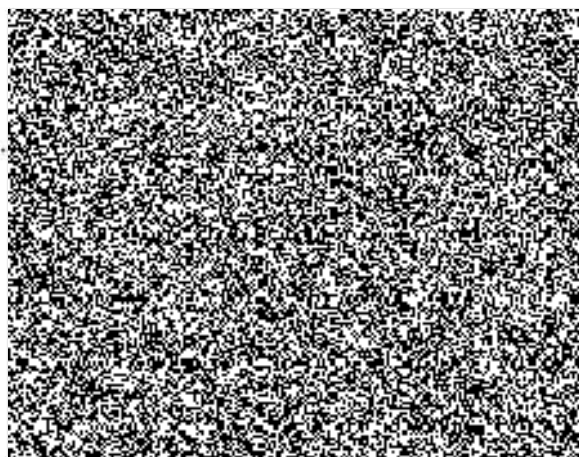
V Plzni dne 26 -05- 2021

Za objednatele:



V Plzni dne 1.6. 2021

Za zhotovitele:





POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY
KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE PLZEŇSKÉHO KRAJE

Ekonomický odbor
Ekonomické oddělení Plzeň - venkov a Rokycany



PCR03ETRpo85195630

Č.j.: KRPP-50793-2/ČJ-2021-0300EO-RO

V Plzni 10. května 2021

Specifikace předmětu plnění.

1) Popis předmětu plnění:

Rekonstrukce sociálního zařízení (WC pánské + sprcha a WC dámské) včetně výměny veškerého sanitárního zařízení, zhotovení nových odpadů, výměny dlažby podlah a obkladů stěn, zakrytí ventilační technologie a vedení sádrokartonem, výměna elektroinstalace ventilace, výměna všech dveří a zrcadel, nátěr radiátorů a dveřních zárubní.

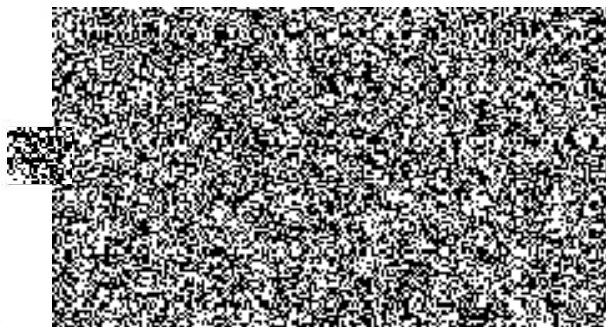
2) Místo realizace, termín a rozsah prací:

Dálniční oddělení policie ČR Svojkovice, Volduchy 412, realizace v termínu od 21. června 2021 do 30. července 2021, v rozsahu těchto prací:

- demontáž stávajícího sanitárního vybavení včetně vodovodních baterií a zrcadel
- osekání obkladů a podlah, sekání rýh a průrazů
- instalace napojení na stupačky, úpravy odpadů, vybourání stávajícího sprchového koutu
- vybudování zděné sprchy, montáž sprchové zástěny
- obložení stěn a podlah, přízdívka WC, štukování stěn, montáž sádrokartonového podhledu
- montáž nového sanitárního vybavení v původním počtu a druhu
- výměna elektroinstalačního materiálu a vypínačů ventilace
- provedení výmalby všech dotčených prostor
- provedení nátěrů vedení topení, radiátorů, dveřních zárubní
- výměna všech dveří včetně klik a zámků
- provedení všech stanovených zkoušek
- odvoz a likvidace vybouraného stavebního a ostatního materiálu
- provedení úklidu sociálního zařízení a předání díla

3) Závěr:

Vzhledem k rozmanitosti a rozsahu prací bude dodavatelem provedeno vlastní zaměření, stanovení postupů a technologií za přítomnosti a potřebného odsouhlasení navrhovaného postupu zástupci objednavatele [REDACTED]. Následně bude osloveným dodavatelem zpracována a zaslána cenová nabídka.



WINTH 3000 s.r.o.
Ke Koupališti 14, 337 01 Rokycany



Investor: Policie ČR
Objekt: Dálniční oddělení policie Svojkovice
Tel.

CENOVÁ NABÍDKA

Rekonstrukce sociálního zařízení - DO Svojkovice

	jednotka	množství	cena/ks.	cena celkem
Demontáže	soub	1	2100	2 100,00 Kč
Osekání obkladu	m2	44	160	7 040,00 Kč
Sekání rýh a průrazů	m	8,5	210	1 785,00 Kč
Potrubí Hostalen + izolace	m	26	385	10 010,00 Kč
Vyvedení výústek vody	ks	10	170	1 700,00 Kč
Napojení na stoupačku ST a TUV	soub	1	450	450,00 Kč
Úprava odpadu pro WC, sprchu a pisoáry	ks	4	540	2 160,00 Kč
Vybourání a zabetonování podlahy sprcha	m2	1,2	1880	2 256,00 Kč
Zaplentování rýh a průrazů po ZTI	m	8,5	250	2 125,00 Kč
Vyrovnaní stěn pod obklad	m2	44	210	9 240,00 Kč
Obložení stěn obkladem (300Kč/m ² obklad)	m2	36	820	29 520,00 Kč
Přizdívka WC a pisoáry 10 cm	m2	5,5	540	2 970,00 Kč
Lišty ukončovací AL	m	12	160	1 920,00 Kč
Podomítkový set WC	ks	2	3960	7 920,00 Kč
Žlábek sprchový 90	ks	1	3880	3 880,00 Kč
Nivelace podlahy	m2	10	310	3 100,00 Kč
Dlažba D+M (cena dlažby do 320Kč/m ²)	m2	10	860	8 600,00 Kč
Štukování stěn	m2	12	180	2 160,00 Kč
Sádrokartonový podhled	m2	6,5	640	4 160,00 Kč
Malba	soub	1	4500	4 500,00 Kč
Nátěr radiátorů a potrubí ÚT	soub	1	1820	1 820,00 Kč
Nátěr zárubní	ks	5	510	2 550,00 Kč
Dveře dýha	ks	5	3840	19 200,00 Kč
WC zámek	ks	2	1120	2 240,00 Kč
Zámek standard	ks	3	560	1 680,00 Kč
Světlo	ks	6	610	3 660,00 Kč
Vypínače	ks	5	250	1 250,00 Kč
Spouštění vzduchotechniky	soub	2	1860	3 720,00 Kč
Mřížka 20/20	ks	3	310	930,00 Kč
Zástěna 90 CSD 1 sklo Grape	ks	1	10050	10 050,00 Kč
WC závěsné + sedátko	ks	2	4100	8 200,00 Kč
Tlačítko plastové Sigma	ks	2	1410	2 820,00 Kč
Umyvadlo 60 + sifon	ks	2	1840	3 680,00 Kč
Baterie stoj umyvadlová	ks	2	1210	2 420,00 Kč
Baterie sprchová nástěnná	ks	1	1420	1 420,00 Kč
Sprchový komplet	ks	1	960	960,00 Kč
Polička + háčky do sprchy	soub	1	800	800,00 Kč
Zrcadlo	ks	2	1600	3 200,00 Kč
Drobný instalační materiál	soub	1	1500	1 500,00 Kč
Práce potřebné k zhotovení díla	hod	3	360	1 080,00 Kč
Zkoušky	soub	1	1200	1 200,00 Kč
Skládkovné	soub	1	2800	2 800,00 Kč
Režie a doprava	soub	1	6500	6 500,00 Kč
Celkem bez DPH				191 276,00 Kč
Celkem s DPH 21%				231 443,96 Kč

V Rokycanech dne 17. 5. 2021

Odesláno / doručeno e-mailem

Dne: 17. 5. 2021

