

Statutární město Kladno  
Odbor správy majetku  
Vyřizuje: Hönigerová

Č.j.: 2016/1297/OSM\_OSM  
RM: 18.7.2016

## SMLOUVA O VÝPŮJČCE POZEMKU

\*\*\*\*\*

**Statutární město Kladno**, se sídlem v Kladně, nám. Starosty Pavla 44, IČ: 00234516,  
zast. statutární náměstkyní primátora MUDr. Marcelou Malcovou  
*dále jen půjčitel*

a

**1. kladenská soukromá střední škola a základní škola (1. KŠPA), s.r.o.**, IČ: 25108492,  
se sídlem Holandská 2531, 272 01 Kladno,  
zast. jednatelem Mgr. Vladimírem Skallou,  
společnost je zapsaná v obchodním rejstříku  
u Městského soudu v Praze oddíl C, vložka 50301  
*dále jen výpůjčitel*

uzavírají dnešního dne tuto smlouvu o výpůjčce pozemku

### I.

#### Předmět smlouvy

1. Účelem této smlouvy je využití nemovité věci ve vlastnictví půjčitele způsobem a v rozsahu dále uvedeném.
2. Předmětem smlouvy je bezúplatné přenechání části pozemku zapsaného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno:

parcelní číslo: **3378/1**  
poloha: ul. Holandská při čp. 2531

katastrální území: **Kročehlavy**  
zapsané na LV č.: 10001

do užívání výpůjčiteli.

### II.

#### Účel a vymezení výpůjčky

1. Půjčitel se zavazuje přenechat výpůjčiteli k užívání pozemek uvedený v čl. I., odst. 2 a zakreslený v příloze č. 1 této smlouvy o výměře **2.117 m<sup>2</sup>**.
2. Výpůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky výhradně za účelem: zahrada základní školy (včetně umístění herních prvků).
3. Výpůjčitel je povinen užívat předmět výpůjčky jako řádný hospodář k ujednanému účelu dle ustanovení předchozího odstavce smlouvy.

### III.

#### Práva a povinnosti

1. K veškerým úpravám, které hodlá výpůjčitel na pozemku provádět, a nejsou uvedeny v této smlouvě, je nutný předchozí souhlas půjčitele. Úpravy provádí výpůjčitel vlastními náklady bez nároku na úhradu nákladů i při skončení užívání.

2. Vypůjčitel není oprávněn přenechat předmět smlouvy do užívání třetím osobám.
3. Vypůjčitel je povinen udržovat na vypůjčeném pozemku pořádek a užívat jej po dobu výpůjčky tak, aby nedocházelo k jeho poškozování a snižování jeho hodnoty.
4. Vypůjčitel se zavazuje užíváním vypůjčeného pozemku neobtěžovat okolí nad míru přiměřenou poměrům hlukem, prachem, kouřem, plyny, parami, pevnými a tekutými odpady, světlem, stíněním a vibracemi.
5. Vypůjčitel je povinen umožnit opravu a údržbu technické infrastruktury vedené ve vypůjčeném pozemku nebo v jeho blízkosti.
6. Vypůjčitel odpovídá za škody způsobené porušením této smlouvy a rovněž i za nemajetkovou újmu, která v důsledku toho vznikne.

#### IV.

##### Časové určení

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu a uzavírá se na dobu **neurčitou**.
2. Smluvní vztah zaniká:
  - a) **výpovědí**, kterou může dát půjčitel i vypůjčitel i bez uvedení důvodů; výpovědní doba je tříměsíční a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé straně,
  - b) **výpovědí bez výpovědní doby** pro závažná porušení podmínek smlouvy, tedy
    - jestliže vypůjčitel užívá pozemek v rozporu se smlouvou, je v prodlení s placením plateb, které vyplývají z obecně závazných vyhlášek a nařízení města Kladna (jakékoliv dluhy vůči městu Kladno), při opakovaném porušování čl. IV této smlouvy,
    - jestliže půjčitel opakovaně nezajistí podmínky pro to, aby vypůjčitel mohl předmět smlouvy řádně užívat nebo aby mohl řádně plnit další povinnosti dle této smlouvy; výpověď bez výpovědní doby musí být řádně odůvodněna; stává se **účinnou 15. dnem** od doručení takovéto písemné výpovědi,
  - c) **písemným ujednáním** smluvních stran.
3. Vypůjčitel nejpozději do dne skončení smluvního vztahu pozemek uvede do původního stavu, nebo do stavu dle ujednání s půjčitelem. Pokud takto neučiní, je půjčitel oprávněn požadovat zaplacení za každý den prodlení s vyklizením pozemku smluvní pokutu ve výši 500,- Kč.

#### V.

##### Závěrečná ustanovení

1. Záměr města uzavřít tuto smlouvu byl v souladu s ustanoveními zák. č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů zveřejněn na úřední desce v době od 27.6.2016 do 13.7.2016 a uzavření této smlouvy schválila Rada města Kladna dne 18.7.2016.
2. Písemná forma podle této smlouvy je zachována, byla-li listina zaslána elektronickou poštou a podepsána zaručeným elektronickým podpisem.

3. Písemnosti se doručují na adresy uvedené v této smlouvě, případně do podatelny či elektronické podatelny půjčitele. Výpůjčitel je povinen do 3 dnů od změny poštovní adresy pro doručování písemností tuto změnu oznámit půjčiteli. Pokud se písemnost adresovaná výpůjčiteli vrátí jako nedoručitelná, má se za to, že byla doručena třetí pracovní den po odeslání zásilky prostřednictvím provozovatele poštovních služeb.
4. Práva a povinnosti z této smlouvy jako celek nelze převést na třetí osobu, a to ani cestou kupní smlouvy závodu nájemce nebo jeho části, a ani jinak nepřecházejí na právního nástupce nájemce.
5. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy.
6. Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky, které uzavřou obě smluvní strany.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s tím, že jeden obdrží výpůjčitel a dva půjčitel.
8. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
9. Smluvní strany shodně prohlašují, že se s obsahem smlouvy řádně seznámily, že je pro ně v celém rozsahu plně srozumitelný, naprosto určitý a vyjadřuje jejich svobodnou vůli. Na důkaz toho připojují své podpisy.
10. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva i následné dodatky k ní mohou podléhat informační povinnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv vedené půjčitelem. Zároveň smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním této smlouvy v plném znění včetně jejích příloh a dodatků na oficiálních webových stránkách Statutárního města Kladna ([www.mestokladno.cz](http://www.mestokladno.cz)) při dodržení podmínek stanovených zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů v platném znění, ze strany půjčitele.

V Kladně dne: 29. 07. 2016

Půjčitel

Statutární město Kladno



MUDr. Marcela Malcová  
statutární náměstkyně primátora

V Kladně dne: 17. 08. 2016

Výpůjčitel

1. kladenská soukromá střední škola  
a základní škola (1. KŠPA), s.r.o.

Mgr. Vladimír Skalla  
jednatel společnosti

# Příloha č. 1

