

ankový fond České republiky  
o: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00  
topený Ing. Petrem Molnárem, vedoucím Krajského pracoviště PF ČR pro  
rálovéhradecký kraj, adresa: Hořická 283, 500 02 Hradec Králové  
IČ: 45797072  
DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664  
Bankovní spojení: č.ú. 178506594/0600 u GE Money Bank jednatelství Náchod  
(dále jen „pronajímátel“)  
- na straně jedné -

a

obchodní firma: Zemědělské družstvo Dolany  
sídlo: Dolany 57, PSČ 552 01  
IČ: 001 26 365, DIČ: CZ 001 26 365

Zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl Dr  
XXIV, vložka 2351

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Karel Vlček, předseda  
představenstva  
(dále jen „nájemce“)  
- na straně druhé -

uzavírají tento

## **dodatek č. 10 k nájemní smlouvě č. 141N07/13**

### **Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 1. 10. 2007 nájemní smlouvu č. 141N07/13 (dále jen "smlouva").

### **Čl. II**

Dne 3. 12. 2010 nabyla na základě kupní smlouvy č. 1052691013 vlastnické právo k pozemku KN p.č. 408/4 v k.ú. Velká Bukovina u Chvalkovic třetí osoba: Libor Zelený, a vstoupila tak do právního postavení

pronajímatele.

Dne 5. 1. 2011 nabyla na základě kupní smlouvy č. 1053691013 vlastnické právo k pozemku KN p.č. 546/3 v k.ú. Velká Bukovina u Chvalkovic třetí osoba: Ing. Gorazd Šváb, a vstoupila tak do právního postavení

pronajímatele.

Dne 5. 1. 2011 nabyla na základě kupní smlouvy č. 1006771013 vlastnické právo k pozemku KN p.č. 565 v k.ú. Velký Třebešov třetí osoba: Milan Všetečka, trvale bytem a vstoupila tak do právního postavení

pronajímatele.

**Dne 2. 2. 2011** nabyla na základě kupní smlouvy č. 1055691013 vlastnické právo k pozemku KN p.č. 429/1 v k.ú. Velká Bukovina u Chvalkovic třetí osoba: Helena Trojnová, trvale bytem ..... - a vstoupila tak do právního postavení pronajímatele.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli PF ČR za převedené pozemky nájemné.

Předmět pronájmu po uvedené změně je uveden v příloze č. 1.

### Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše **ročního nájemného na částku 33541,00 Kč** (slovy: Třicettřítisícepětsetčtyřicetjednakorunačeská).

Dle výpočtu v příloze č. 2 je k **1. 10. 2011** nájemce povinen zaplatit částku **34078,00 Kč** (slovy: Třicetčtyřítisíc sedmdesátosmkorunčeských).

### Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

### Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

### Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hradci Králové dne **20. 09. 2011**

Ing. Petr Molnár  
vedoucí Krajského pracoviště  
pro Královéhradecký kraj  
Pozemkového fondu České republiky  
pronajímatel

.....  
Zemědělské družstvo Dolany  
Ing. Karel Vlček  
předseda představenstva  
nájemce

Za správnost: Věra Bařtová /

Za věcnou a formální správnost: Anna Řeháková

.....

.....

.....

# PŘÍLOHA č. 1

<b>Příloha k nájemní smlouvě č. 141N07/13</b>				Zemědělské družstvo Dolany
Variabilní symbol: 14110713	Uzavřeno: 1.10.2007	Roční nájem:	Dolany 57	
Datum tisku: 31.8.2011	Účinná od: 1.10.2007	35 283 Kč	Dolany	

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
<b>Čáslavky</b>										
PK 3547 před DIGI	139	8	0	2	2	10 002	105 300	2 557	1,0	269,25
PK 3547 před DIGI	195	5	0	2	14	10 002	105 300	46	1,0	4,84
PK 3547 před DIGI	196	3	0	2	2	10 002	105 300	44	1,0	4,63
								<b>2 647</b>		<b>278,72</b>

## Dolany u Jaroměře

část	189	1	0	5	6	10 002	108 200	58 384	1,0	6 317,14
	335	0	0	5	6	10 002	108 200	5 496	1,0	594,66
	488	0	0	5	2	10 002	108 200	4 945	1,0	535,04
	503	5	0	9	2	10 002	108 200	5 888	1,0	637,08
	817	0	0	5	2	10 002	108 200	4 097	1,0	443,29
část	1 004	0	0	5	2	10 002	108 200	927	1,0	100,30
								<b>79 737</b>		<b>8 627,51</b>

## Chvalkovice v Čechách

část PK 201/4 před	201	13	0	2	14	10 002	71 400	27	1,0	1,92
PK 267 před DIGI	267	5	0	2	2	10 002	71 400	43 632	1,0	3 115,32
část PK 201/4 před	313	40	0	2	7	10 002	71 400	558	1,0	39,84
								<b>44 217</b>		<b>3 157,08</b>

## Krabčice

část PK 289 před D	42	2	0	2	7	10 002	66 100	1 871	1,0	123,67
část GP 289 před D	183	4	0	2	2	10 002	66 100	75 269	1,0	4 975,28
487 před DIGI	226	12	0	2	2	10 002	66 100	231	1,0	15,26
								<b>77 371</b>		<b>5 114,21</b>

## Malá Bukovina u Chvalkovic

	91	13	0	5	2	10 002	65 000	2 030	1,0	131,95
	91	17	0	5	2	10 002	65 000	3 556	1,0	231,14
								<b>5 586</b>		<b>363,09</b>

## Svinišťany

část PK 206/1 před	142	1	0	2	6	10 002	110 200	85 019	1,0	9 369,09
PK 2 před DIGI	142	2	0	2	6	10 002	110 200	22 837	1,0	2 516,63
část PK 206/1 před	151	2	0	2	6	10 002	110 200	649	1,0	71,51
část PK 206/1 před	153	0	0	2	14	10 002	110 200	454	1,0	50,03
část PK 206/1 a PK	154	1	0	2	6	10 002	110 200	21 807	1,0	2 403,13
část PK 206/1 před	154	5	0	2	6	10 002	110 200	68	1,0	7,49
PK 29/1 a PK 30/2	208	13	0	2	2	10 002	110 200	2 848	1,0	313,84
části PK299/76 a Pl	277	14	0	2	7	10 002	110 200	43	1,0	4,73
části PK299/75 a Pl	284	22	0	2	7	10 002	110 200	35	1,0	3,85
část PK299/79 před	284	23	0	2	7	10 002	110 200	26	1,0	2,86
části PK 299/75, Pk	284	24	0	2	7	10 002	110 200	5 183	1,0	571,16

# Příloha k nájemní smlouvě č. 141N07/13

Zemědělské družstvo Dolany

Variabilní symbol: 14110713

Uzavřeno: 1.10.2007

Roční nájem:

Dolany 57

Datum tisku: 31.8.2011

Účinná od: 1.10.2007

35 283 Kč

Dolany

Katastr	Parcela /	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Nájem [Kč]
část PK299/79 před	284 25	0	2	7	10 002	110 200	1 658	1,0	182,71
							<b>140 627</b>		<b>15 497,03</b>

## Velká Bukovina u Chvalkovic

část GP 542 před D	522 10	0	2	2	10 002	80 900	294	1,0	23,78
							<b>294</b>		<b>23,78</b>

## Velký Třebešov

	306 108	0	2	14	10 002	500 000	238	1,0	119,00
	306 125	0	2	7	10 002	74 000	446	1,0	33,00
	306 126	0	2	14	10 002	74 000	601	1,0	44,47
	306 127	0	2	7	10 002	74 000	424	1,0	31,37
	570 0	0	2	2	10 002	74 000	2 449	1,0	181,22
	572 0	0	2	2	10 002	74 000	677	1,0	50,09
	577 0	0	2	2	10 002	74 000	277	1,0	20,49
							<b>5 112</b>		<b>479,64</b>

**CELKEM:**

**355 591**

**33 541 Kč**

# PŘÍLOHA č. 2

## Počet dodatku pro nájemní smlouvu č.141N07/13

datum tisku: 7.9.2011

Spočítáno ke dni: 1.10.2011

Parcela / Díl Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem [Kč]
<b>vydané parcely</b>					
<b>Dolany u Jaroměře</b>					
368 0 0 5	6 708	1.10.2007	2.11.2010	32	63,63
495 0 0 9	2 518	1.10.2007	2.11.2010	32	23,89
	<b>9 226</b>				<b>87,52</b>
<b>Velká Bukovina u Chvalkovic</b>					
408 4 0 2	8 374	5.8.2010	3.12.2010	63	116,93
429 1 0 2	1 584	5.8.2010	2.2.2011	124	43,53
502 0 0 2	3 082	5.8.2010	3.12.2010	63	43,04
546 3 0 2	9 803	5.8.2010	5.1.2011	96	208,59
	<b>22 843</b>				<b>412,08</b>
<b>Velký Třebešov</b>					
565 0 0 2	1 932	1.10.2007	5.1.2011	96	37,60
	<b>1 932</b>				<b>37,60</b>
	<b>34 001</b>				<b>537,20</b>
<b>Stávající parcely</b>					
<b>Čáslavky</b>					
139 8 0 2	2 557	29.7.2008		365	269,25
195 5 0 2	46	29.7.2008		365	4,84
196 3 0 2	44	29.7.2008		365	4,63
	<b>2 647</b>				<b>278,72</b>
<b>Dolany u Jaroměře</b>					
189 1 0 5	58 384	1.10.2007		365	6 317,14
335 0 0 5	5 496	1.10.2007		365	594,66
488 0 0 5	4 945	1.10.2007		365	535,04
503 5 0 9	5 888	1.10.2007		365	637,08
817 0 0 5	4 097	1.10.2007		365	443,29
1 004 0 0 5	927	1.10.2007		365	100,30
	<b>79 737</b>				<b>8 627,51</b>
<b>Chvalkovice v Čechách</b>					
201 13 0 2	27	27.11.2007		365	1,92
267 5 0 2	43 632	27.11.2007		365	3 115,32
313 40 0 2	558	27.11.2007		365	39,84
	<b>44 217</b>				<b>3 157,08</b>
<b>Krabčice</b>					
42 2 0 2	1 871	29.11.2007		365	123,67
183 4 0 2	75 269	29.11.2007		365	4 975,28
226 12 0 2	231	29.11.2007		365	15,26
	<b>77 371</b>				<b>5 114,21</b>
<b>Malá Bukovina u Chvalkovic</b>					
91 13 0 5	2 030	1.10.2007		365	131,95
91 17 0 5	3 556	1.10.2007		365	231,14
	<b>5 586</b>				<b>363,09</b>
<b>Svinišťany</b>					
142 1 0 2	85 019	24.2.2009		365	9 369,09

## Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.141N07/13

Datum tisku: 7.9.2011

Spočítáno ke dni: 1.10.2011

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem [Kč]	
<b>Stávající parcely</b>								
<b>Svinišťany</b>								
142	2	0	2	22 837	24.2.2009	365	2 516,63	
151	2	0	2	649	24.2.2009	365	71,51	
153	0	0	2	454	24.2.2009	365	50,03	
154	1	0	2	21 807	24.2.2009	365	2 403,13	
154	5	0	2	68	24.2.2009	365	7,49	
208	13	0	2	2 848	24.2.2009	365	313,84	
277	14	0	2	43	24.2.2009	365	4,73	
284	22	0	2	35	24.2.2009	365	3,85	
284	23	0	2	26	24.2.2009	365	2,86	
284	24	0	2	5 183	24.2.2009	365	571,16	
284	25	0	2	1 658	24.2.2009	365	182,71	
							<b>140 627</b>	<b>15 497,03</b>
<b>Velká Bukovina u Chvalkovic</b>								
522	10	0	2	294	5.8.2010	365	23,78	
							<b>294</b>	<b>23,78</b>
<b>Velký Třebešov</b>								
306	108	0	2	238	1.10.2007	365	119,00	
306	125	0	2	446	1.10.2007	365	33,00	
306	126	0	2	601	1.10.2007	365	44,47	
306	127	0	2	424	1.10.2007	365	31,37	
570	0	0	2	2 449	1.10.2007	365	181,22	
572	0	0	2	677	1.10.2007	365	50,09	
577	0	0	2	277	1.10.2007	365	20,49	
							<b>5 112</b>	<b>479,64</b>
							<b>355 591</b>	<b>33 541,06</b>
<b>CELKEM:</b>			<b>389 592</b>				<b>34 078 Kč</b>	