

43

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Ing. Stanislavou Jansovou, pověřenou vedením odloučeného pracoviště PF ČR v Náchodě,

adresa Tyršova 59, 547 01 Náchod

IČ: 45797072 DIČ: CZ 45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: č.ú. 178506594/0600 u GE Money Bank jednatelství Náchod

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

obchodní firma **Zemědělské družstvo Dolany**

sídlo **552 01 Dolany 57**

IČ 00126365 DIČ CZ00126365

zapsána v obchod. rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové spis DrXXIV 2351

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu Ing. Karel Vlček

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 9 k nájemní smlouvě č. 141N07/13

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 1.10.2007 nájemní smlouvu č. 141N07/13 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Po obnově katastrálního operátu dne 5.8.2010 v k.ú. Velká Bukovina u Chvalkovic jsou předmětem pronájmu pozemky v tomto k.ú. uvedené v příloze a dále to byl do 2.12.2010 pozemek č. 502 v tomto k.ú., který dne 3.12.2010 nabyla na základě kupní smlouvy č. 1011701013 do vlastnictví třetí osoba – Miloš Burianec,

a vstoupila tak do právního postavení pronajímatele.

Dne 2.11.2010 nabyla na základě kupní smlouvy č. 1004771013 vlastnické právo k pozemkům PK č. 368 a JK 495 v k.ú. Dolany u Jaroměře třetí osoba – Ing. Pavel Škoda,

- a vstoupila tak do právního postavení pronajímatele.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli Pozemkový fond ČR za převedené pozemky nájemné.

Předmět pronájmu po výše citovaných změnách je uveden v příloze.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II to
dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **35283,- Kč** (slovy
třicetpěttisícdvěstěosmdesátřikorunových).

K 1.10.2011 je nájemce povinen zaplatit částku 35413,- Kč (slovy
třicetpěttisícčtyřistatřináctkorunových).

Tato částka se skládá z nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a
z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní
část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu : 35283,- Kč (slovy:
třicetpěttisícdvěstěosmdesátřikorunových).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 130,-
Kč (slovy: jednotřicetkorunových).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost
originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že
je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

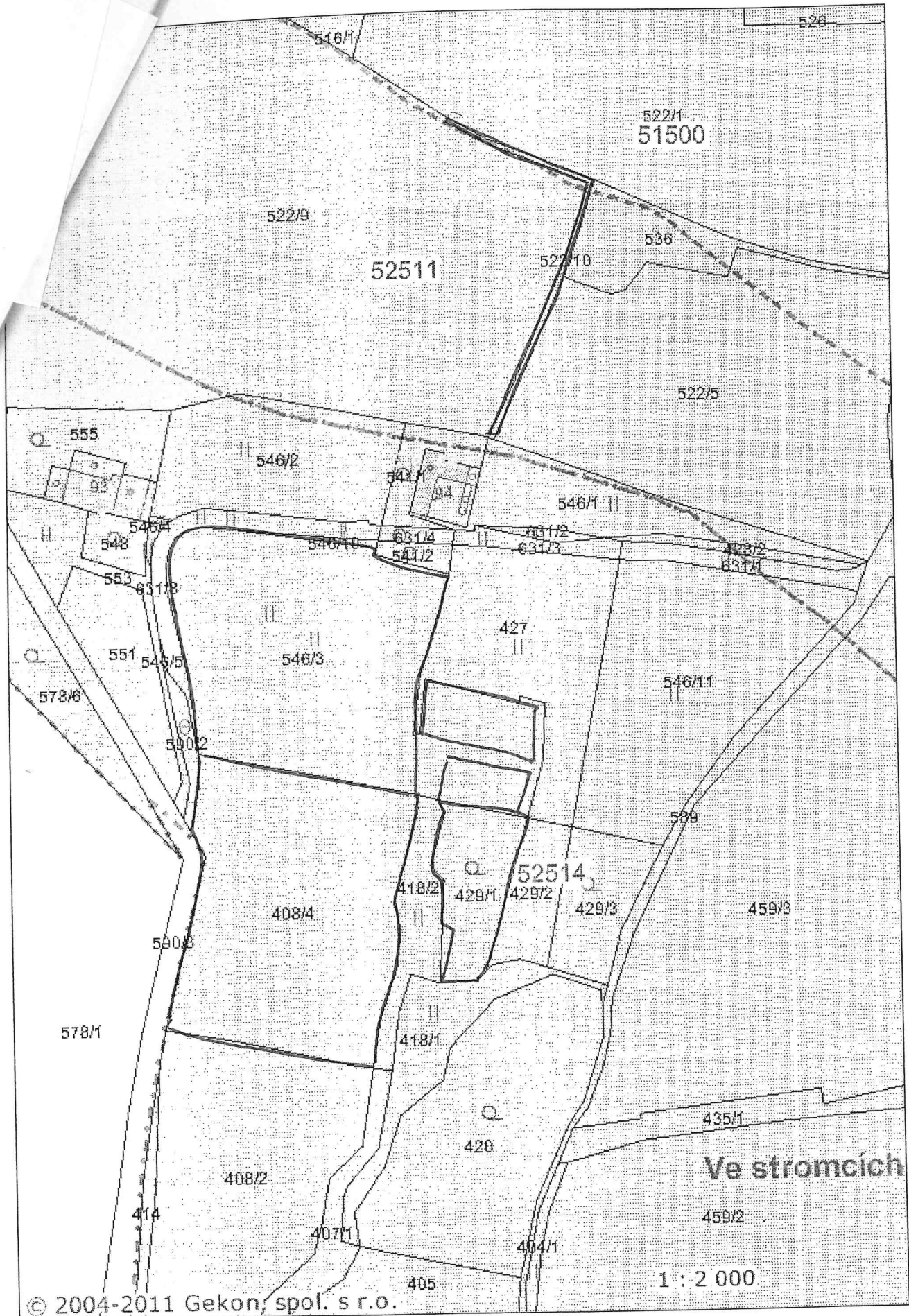
21. 01. 2011

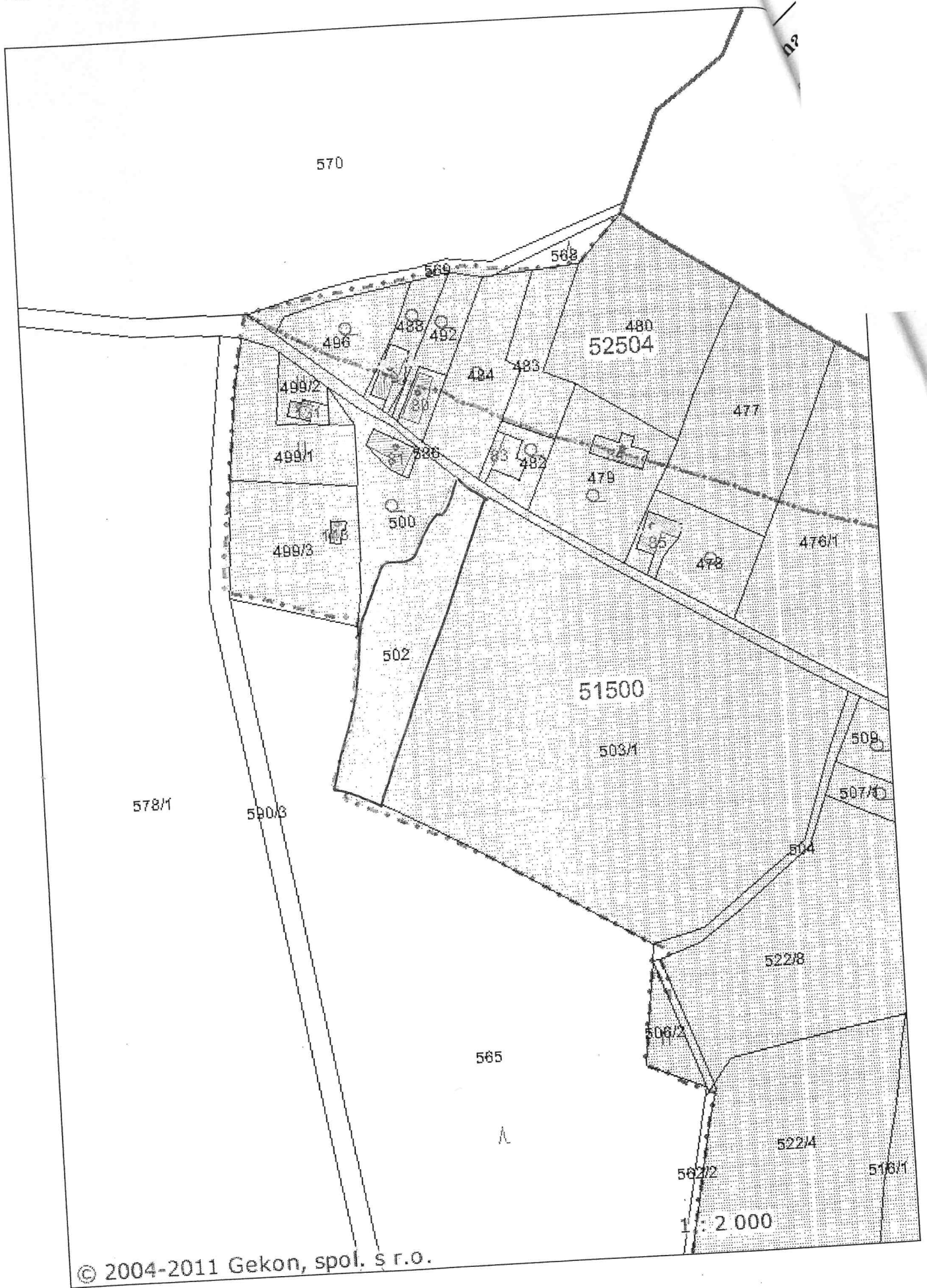
V Náchodě dne.....
pronajímatel
Pozemkový fond ČR
odloučené pracoviště
Stanislava Jansová Ing.

.....
nájemce
Zemědělské družstvo Dolany
Ing. Karel Vlček
předseda představenstva

Za správnost ÚP: Ing. Rýdlová Jitka

.....
podpis





© 2004-2011 Gekon, spol. s r.o.

Smlouva o nájemní smlouvě č. 141N07/13

Zemědělské družstvo Dolany

symbol: 14110713 Uzavřeno: 1.10.2007 Roční nájem: Dolany 57
 datu: 6.1.2011 Účinná od: 1.10.2007 35 283 Kč Dolany

Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]	
Dolany u Jaroměře										
PK 3547 před DIGI	139	8	0	2	2	10 002	105 300	2 557	1,0	269,25
PK 3547 před DIGI	195	5	0	2	14	10 002	105 300	46	1,0	4,84
PK 3547 před DIGI	196	3	0	2	2	10 002	105 300	44	1,0	4,63
								2 647		278,72

Dolany u Jaroměře

část	189	1	0	5	6	10 002	108 200	58 384	1,0	6 317,14
	335	0	0	5	6	10 002	108 200	5 496	1,0	594,66
	488	0	0	5	2	10 002	108 200	4 945	1,0	535,04
	503	5	0	9	2	10 002	108 200	5 888	1,0	637,08
	817	0	0	5	2	10 002	108 200	4 097	1,0	443,29
část	1 004	0	0	5	2	10 002	108 200	927	1,0	100,30
								79 737		8 627,51

Chvalkovice v Čechách

část PK 201/4 před	201	13	0	2	14	10 002	71 400	27	1,0	1,92
PK 267 před DIGI	267	5	0	2	2	10 002	71 400	43 632	1,0	3 115,32
část PK 201/4 před	313	40	0	2	7	10 002	71 400	558	1,0	39,84
								44 217		3 157,08

Krabčice

část PK 289 před D	42	2	0	2	7	10 002	66 100	1 871	1,0	123,67
část GP 289 před D	183	4	0	2	2	10 002	66 100	75 269	1,0	4 975,28
487 před DIGI	226	12	0	2	2	10 002	66 100	231	1,0	15,26
								77 371		5 114,21

Malá Bukovina u Chvalkovic

	91	13	0	5	2	10 002	65 000	2 030	1,0	131,95
	91	17	0	5	2	10 002	65 000	3 556	1,0	231,14
								5 586		363,09

Svinišťany

část PK 206/1 před	142	1	0	2	6	10 002	110 200	85 019	1,0	9 369,09
PK 2 před DIGI	142	2	0	2	6	10 002	110 200	22 837	1,0	2 516,63
část PK 206/1 před	151	2	0	2	6	10 002	110 200	649	1,0	71,51
část PK 206/1 před	153	0	0	2	14	10 002	110 200	454	1,0	50,03
část PK 206/1 a PK	154	1	0	2	6	10 002	110 200	21 807	1,0	2 403,13
část PK 206/1 před	154	5	0	2	6	10 002	110 200	68	1,0	7,49
PK 29/1 a PK 30/2	208	13	0	2	2	10 002	110 200	2 848	1,0	313,84
části PK299/76 a Pl	277	14	0	2	7	10 002	110 200	43	1,0	4,73
části PK299/75 a Pl	284	22	0	2	7	10 002	110 200	35	1,0	3,85
část PK299/79 před	284	23	0	2	7	10 002	110 200	26	1,0	2,86
části PK 299/75, Pl	284	24	0	2	7	10 002	110 200	5 183	1,0	571,16

Příloha k nájemní smlouvě č. 141N07/13

Zemědělské družstvo Dolany

Výpočet do

Variabilní symbol: 14110713

Uzavřeno: 1.10.2007

Roční nájem: Dolany 57

Datum tisku: €

Datum tisku: 6.1.2011

Účinná od: 1.10.2007

35 283 Kč Dolany

Parcel
Vydané p
Dolan

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
část PK299/79 před	284	25	0	2	7	10 002	110 200	1 658	1,0	182,71
								140 627		15 497,03

Velká Bukovina u Chvalkovic

část GP 415 před D	408	4	0	2	2	10 002	80 900	8 374	1,0	677,45
GP 423 před DIGI	429	1	0	2	5	10 002	80 900	1 584	1,0	128,14
část GP 542 před D	522	10	0	2	2	10 002	80 900	294	1,0	23,78
část, části GP 415, ′	546	3	0	2	7	10 002	80 900	9 803	1,0	793,06
								20 055		1 622,43

Velký Třebešov

	306	108	0	2	14	10 002	500 000	238	1,0	119,00
	306	125	0	2	7	10 002	74 000	446	1,0	33,00
	306	126	0	2	14	10 002	74 000	601	1,0	44,47
	306	127	0	2	7	10 002	74 000	424	1,0	31,37
	565	0	0	2	2	10 002	74 000	1 932	1,0	142,96
	570	0	0	2	2	10 002	74 000	2 449	1,0	181,22
	572	0	0	2	2	10 002	74 000	677	1,0	50,09
	577	0	0	2	2	10 002	74 000	277	1,0	20,49
								7 044		622,60

CELKEM:**377 284****35 283 Kč**

Úpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.141N07/13

Datum tisku: 6.1.2011

Spočítáno ke dni: 1.10.2011

Parcela / Díl Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem [Kč]
Vydané parcely					
Dolany u Jaroměře					
368 0 5	6 708	1.10.2007	2.11.2010	32	63,63
495 0 9	2 518	1.10.2007	2.11.2010	32	23,89
	9 226				87,52
Velká Bukovina u Chvalkovic					
502 0 2	3 082	5.8.2010	3.12.2010	63	43,04
	3 082				43,04
	12 308				130,55
Stávající parcely					
Čáslavky					
139 8 0 2	2 557	29.7.2008		365	269,25
195 5 0 2	46	29.7.2008		365	4,84
196 3 0 2	44	29.7.2008		365	4,63
	2 647				278,72
Dolany u Jaroměře					
189 1 0 5	58 384	1.10.2007		365	6 317,14
335 0 0 5	5 496	1.10.2007		365	594,66
488 0 0 5	4 945	1.10.2007		365	535,04
503 5 0 9	5 888	1.10.2007		365	637,08
817 0 0 5	4 097	1.10.2007		365	443,29
1 004 0 0 5	927	1.10.2007		365	100,30
	79 737				8 627,51
Chvalkovice v Čechách					
201 13 0 2	27	27.11.2007		365	1,92
267 5 0 2	43 632	27.11.2007		365	3 115,32
313 40 0 2	558	27.11.2007		365	39,84
	44 217				3 157,08
Krabčice					
42 2 0 2	1 871	29.11.2007		365	123,67
183 4 0 2	75 269	29.11.2007		365	4 975,28
226 12 0 2	231	29.11.2007		365	15,26
	77 371				5 114,21
Malá Bukovina u Chvalkovic					
91 13 0 5	2 030	1.10.2007		365	131,95
91 17 0 5	3 556	1.10.2007		365	231,14
	5 586				363,09
Svinišťany					
142 1 0 2	85 019	24.2.2009		365	9 369,09
142 2 0 2	22 837	24.2.2009		365	2 516,63
151 2 0 2	649	24.2.2009		365	71,51
153 0 0 2	454	24.2.2009		365	50,03
154 1 0 2	21 807	24.2.2009		365	2 403,13
154 5 0 2	68	24.2.2009		365	7,49
208 13 0 2	2 848	24.2.2009		365	313,84

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.141N07/13

Datum tisku: 6.1.2011

Spočítáno ke dni: 1.10.2011

Parcela / Díl Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem [Kč]
Stávající parcely					
Svinišťany					
277 14 0 2	43	24.2.2009		365	4,73
284 22 0 2	35	24.2.2009		365	3,85
284 23 0 2	26	24.2.2009		365	2,86
284 24 0 2	5 183	24.2.2009		365	571,16
284 25 0 2	1 658	24.2.2009		365	182,71
	140 627				15 497,03
Velká Bukovina u Chvalkovic					
408 4 0 2	8 374	5.8.2010		365	677,45
429 1 0 2	1 584	5.8.2010		365	128,14
522 10 0 2	294	5.8.2010		365	23,78
546 3 0 2	9 803	5.8.2010		365	793,06
	20 055				1 622,43
Velký Třebešov					
306 108 0 2	238	1.10.2007		365	119,00
306 125 0 2	446	1.10.2007		365	33,00
306 126 0 2	601	1.10.2007		365	44,47
306 127 0 2	424	1.10.2007		365	31,37
565 0 0 2	1 932	1.10.2007		365	142,96
570 0 0 2	2 449	1.10.2007		365	181,22
572 0 0 2	677	1.10.2007		365	50,09
577 0 0 2	277	1.10.2007		365	20,49
	7 044				622,60
	377 284				35 282,67
CELKEM:	389 592				35 413 Kč