

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Ing. Josefem Jakubským, vedoucím odloučeného pracoviště PF ČR v Náchodě,

adresa Tyršova 59, 547 01 Náchod

IČ: 45797072 DIČ: CZ 45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: č.ú. 178506594/0600 u GE Money Bank jednatelství Náchod

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

obchodní firma **Zemědělské družstvo Dolany**

sídlo **552 01 Dolany 57**

IČ 00126365 DIČ CZ00126365

zapsána v obchod. rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové spis DrXXIV 2351

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu Ing. Karel Vlček

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 8 k nájemní smlouvě č. 141N07/13

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 1.10.2007 nájemní smlouvu č. 141N07/13 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Dne 27.4.2010 nabyla na základě kupní smlouvy č. 1001691013 vlastnické právo k pozemkům KN č. 83/3, 122/3, 138/3 v k.ú. Miskolezy třetí osoba – Miroslav Kulhavý,
- a vstoupila tak do právního postavení pronajímatele.

Dne 10.6.2010 nabyla na základě kupní smlouvy č. 1003681013 vlastnické právo k pozemku KN č. 14 v k.ú. Krabčice třetí osoba – Ing. Karel Vlček,
a vstoupila tak do právního postavení pronajímatele.

Dne 7.7.2010 nabyla na základě kupní smlouvy č. 1003781013 vlastnické právo k pozemku GP č. 261 v k.ú. Velká Bukovina u Chvalkovic třetí osoba – Antonín Denygr,
a vstoupila tak do právního postavení pronajímatele.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli Pozemkový fond ČR za převedené pozemky nájemné.

Předmět pronájmu po výše citovaných změnách je uveden v příloze.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **36414,- Kč** (slovy: třicetšesttisícčtyřistačtrnáctkorunčeských).

K 1.10.2010 je nájemce povinen zaplatit částku **42092,- Kč** (slovy: čtyřicetdvatisícdevadesátdvěkorunyčeské).

Tato částka se skládá z nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu : **36041,- Kč** (slovy: třicetšesttisícčtyřicetjednakorunačeská).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: **6051,- Kč** (slovy: čtyřitisícepěttřicetsedmkorunčeských).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Náchodě dne **20. 10. 2010**

pronajímatel
Pozemkový fond ČR
odloučené pracoviště
Jakubský Josef Ing.

.....
nájemce
Zemědělské družstvo Dolany
Ing. Karel Vlček
předseda představenstva

Za správnost ÚP: Ing. Rýdlová Jitka
.....

Příloha k nájemní smlouvě č. 141N07/13

Zemědělské družstvo Dolany

Variabilní symbol: 14110713

Uzavřeno: 1.10.2007

Roční nájem:

Dolany 57

Datum tisku: 14.9.2010

Účinná od: 1.10.2007

36 414 Kč

Dolany

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Čáslavky										
PK 3547 před DIGI	139	8	0	2	2	10 002	105 300	2 557	1,0	269,25
PK 3547 před DIGI	195	5	0	2	14	10 002	105 300	46	1,0	4,84
PK 3547 před DIGI	196	3	0	2	2	10 002	105 300	44	1,0	4,63
								2 647		278,72
Dolany u Jaroměře										
část	189	1	0	5	6	10 002	108 200	58 384	1,0	6 317,14
	335	0	0	5	6	10 002	108 200	5 496	1,0	594,66
	368	0	0	5	0	10 002	108 200	6 708	1,0	725,80
	488	0	0	5	2	10 002	108 200	4 945	1,0	535,04
	495	0	0	9	0	10 002	108 200	2 518	1,0	272,44
	503	5	0	9	2	10 002	108 200	5 888	1,0	637,08
	817	0	0	5	2	10 002	108 200	4 097	1,0	443,29
část	1 004	0	0	5	2	10 002	108 200	927	1,0	100,30
								88 963		9 625,75
Chvalkovice v Čechách										
část PK 201/4 před	201	13	0	2	14	10 002	71 400	27	1,0	1,92
PK 267 před DIGI	267	5	0	2	2	10 002	71 400	43 632	1,0	3 115,32
část PK 201/4 před	313	40	0	2	7	10 002	71 400	558	1,0	39,84
								44 217		3 157,08
Krabčice										
část PK 289 před D	42	2	0	2	7	10 002	66 100	1 871	1,0	123,67
část GP 289 před D	183	4	0	2	2	10 002	66 100	75 269	1,0	4 975,28
487 před DIGI	226	12	0	2	2	10 002	66 100	231	1,0	15,26
								77 371		5 114,21
Malá Bukovina u Chvalkovic										
	91	13	0	5	2	10 002	65 000	2 030	1,0	131,95
	91	17	0	5	2	10 002	65 000	3 556	1,0	231,14
								5 586		363,09
Svinišťany										
část PK 206/1 před	142	1	0	2	6	10 002	110 200	85 019	1,0	9 369,09
PK 2 před DIGI	142	2	0	2	6	10 002	110 200	22 837	1,0	2 516,63
část PK 206/1 před	151	2	0	2	6	10 002	110 200	649	1,0	71,51
část PK 206/1 před	153	0	0	2	14	10 002	110 200	454	1,0	50,03
část PK 206/1 a PK	154	1	0	2	6	10 002	110 200	21 807	1,0	2 403,13
část PK 206/1 před	154	5	0	2	6	10 002	110 200	68	1,0	7,49
PK 29/1 a PK 30/2	208	13	0	2	2	10 002	110 200	2 848	1,0	313,84
části PK299/76 a P]	277	14	0	2	7	10 002	110 200	43	1,0	4,73
části PK299/75 a P]	284	22	0	2	7	10 002	110 200	35	1,0	3,85

Příloha k nájemní smlouvě č. 141N07/13

Zemědělské družstvo Dolany

Variabilní symbol: 14110713

Uzavřeno: 1.10.2007

Roční nájem: Dolany 57

Datum tisku: 14.9.2010

Účinná od: 1.10.2007

36 414 Kč Dolany

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
část PK299/79 před	284	23	0	2	7	10 002	110 200	26	1,0	2,86
části PK 299/75, PK	284	24	0	2	7	10 002	110 200	5 183	1,0	571,16
část PK299/79 před	284	25	0	2	7	10 002	110 200	1 658	1,0	182,71
									140 627	15 497,03

Velká Bukovina u Chvalkovic

	415	0	0	7	2	10 002	80 900	16 311	1,0	1 319,55
	423	0	0	7	7	10 002	68 700	2 054	1,0	141,10
	425	0	0	7	7	10 002	68 700	896	1,0	61,55
	502	0	0	7	2	10 002	68 700	3 082	1,0	211,73
část	542	0	0	7	2	10 002	68 700	310	1,0	21,29
									22 653	1 755,22

Velký Třebešov

	306 108	0	2	14		10 002	500 000	238	1,0	119,00
	306 125	0	2	7		10 002	74 000	446	1,0	33,00
	306 126	0	2	14		10 002	74 000	601	1,0	44,47
	306 127	0	2	7		10 002	74 000	424	1,0	31,37
	565	0	0	2	2	10 002	74 000	1 932	1,0	142,96
	570	0	0	2	2	10 002	74 000	2 449	1,0	181,22
	572	0	0	2	2	10 002	74 000	677	1,0	50,09
	577	0	0	2	2	10 002	74 000	277	1,0	20,49
									7 044	622,60

CELKEM:**389 108****36 414 Kč**

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.141N07/13

Datum tisku: 14.9.2010

Spočítáno ke dni: 1.10.2010

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem [Kč]
Vydané parcely						
Chvalkovice v Čechách						
267 4 0	2	8 387	27.11.2007	3.11.2009	33	54,14
313 4 0	2	691	23.7.2009	3.11.2009	33	5,34
313 5 0	2	1 670	23.7.2009	3.11.2009	33	12,91
313 11 0	2	1 050	27.11.2007	3.11.2009	33	6,78
313 18 0	2	462	27.11.2007	3.11.2009	33	2,98
313 22 0	2	1 560	27.11.2007	3.11.2009	33	10,07
313 23 0	2	906	27.11.2007	3.11.2009	33	5,85
313 38 0	2	987	27.11.2007	3.11.2009	33	6,37
313 39 0	2	1 169	27.11.2007	3.11.2009	33	7,55
16 882						111,99
Krabčice						
14 0 0	2	761	23.7.2009	10.6.2010	252	525,40
148 7 0	2	3 822	29.11.2007	3.11.2009	33	22,84
153 37 0	2	3 959	29.11.2007	3.11.2009	33	23,66
8 542						571,90
Miskolezy						
83 3 0	2	35	5.8.2008	27.4.2010	208	1,64
100 1 0	2	20 893	5.8.2008	27.4.2010	208	977,49
122 3 0	2	1 010	5.8.2008	27.4.2010	208	47,25
138 3 0	2	7 316	5.8.2008	27.4.2010	208	342,28
277 2 0	2	17 147	5.8.2008	27.4.2010	208	802,23
279 0 0	2	4 114	5.8.2008	3.3.2010	153	141,58
50 515						2 312,47
Svinišťany						
199 6 0	2	4 230	24.2.2009	3.11.2009	33	42,14
207 1 0	2	160 046	24.2.2009	3.11.2009	33	1 594,58
209 1 0	2	49 386	24.2.2009	3.11.2009	33	492,05
213 662						2 128,77
Velká Bukovina u Chvalkovic						
261 0 0	7	11 366	1.10.2007	7.7.2010	279	596,86
415 0 0	7	16 962	1.10.2007	12.1.2010	103	328,83
28 328						925,69
317 929						6 050,83
Stávající parcely						
Čáslavky						
139 8 0	2	2 557	29.7.2008		365	269,25
195 5 0	2	46	29.7.2008		365	4,84
196 3 0	2	44	29.7.2008		365	4,63
2 647						278,72
Dolany u Jaroměře						
189 1 0	5	58 384	1.10.2007		365	6 317,14
335 0 0	5	5 496	1.10.2007		365	594,66
368 0 0	5	6 708	1.10.2007		365	725,80
488 0 0	5	4 945	1.10.2007		365	535,04

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.141N07/13

Datum tisku: 14.9.2010

Spočítáno ke dni: 1.10.2010

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem [Kč]
Stávající parcely							
Dolany u Jaroměře							
495	0	0	9	2 518	1.10.2007	365	272,44
503	5	0	9	5 888	1.10.2007	365	637,08
817	0	0	5	4 097	1.10.2007	365	443,29
1 004	0	0	5	927	1.10.2007	365	100,30
88 963							9 625,75
Chvalkovice v Čechách							
201	13	0	2	27	27.11.2007	365	1,92
267	5	0	2	43 632	27.11.2007	365	3 115,32
313	40	0	2	558	27.11.2007	365	39,84
44 217							3 157,08
Krabčice							
42	2	0	2	1 871	29.11.2007	365	123,67
183	4	0	2	75 269	29.11.2007	365	4 975,28
226	12	0	2	231	29.11.2007	365	15,26
77 371							5 114,21
Malá Bukovina u Chvalkovic							
91	13	0	5	2 030	1.10.2007	365	131,95
91	17	0	5	3 556	1.10.2007	365	231,14
5 586							363,09
Svinišťany							
142	1	0	2	85 019	24.2.2009	365	9 369,09
142	2	0	2	22 837	24.2.2009	365	2 516,63
151	2	0	2	649	24.2.2009	365	71,51
153	0	0	2	454	24.2.2009	365	50,03
154	1	0	2	21 807	24.2.2009	365	2 403,13
154	5	0	2	68	24.2.2009	365	7,49
208	13	0	2	2 848	24.2.2009	365	313,84
277	14	0	2	43	24.2.2009	365	4,73
284	22	0	2	35	24.2.2009	365	3,85
284	23	0	2	26	24.2.2009	365	2,86
284	24	0	2	5 183	24.2.2009	365	571,16
284	25	0	2	1 658	24.2.2009	365	182,71
140 627							15 497,03
Velká Bukovina u Chvalkovic							
415	0	0	7	16 311	12.1.2010	262	947,18
423	0	0	7	2 054	1.10.2007	365	141,10
425	0	0	7	896	1.10.2007	365	61,55
502	0	0	7	3 082	1.10.2007	365	211,73
542	0	0	7	310	1.10.2007	365	21,29
22 653							1 382,85
Velký Třebešov							
306 108	0	0	2	238	1.10.2007	365	119,00
306 125	0	0	2	446	1.10.2007	365	33,00
306 126	0	0	2	601	1.10.2007	365	44,47
306 127	0	0	2	424	1.10.2007	365	31,37

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.141N07/13

Datum tisku: 14.9.2010

Spočítáno ke dni: 1.10.2010

Parcela / Díl Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem [Kč]
Stávající parcely					
Velký Třebešov					
565 0 0 2	1 932	1.10.2007		365	142,96
570 0 0 2	2 449	1.10.2007		365	181,22
572 0 0 2	677	1.10.2007		365	50,09
577 0 0 2	277	1.10.2007		365	20,49
	7 044				622,60
	389 108				36 041,33
CELKEM:	707 037				42 092 Kč