

Státní fond České republiky
 Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3
 zapsaný Ing. Josefem Jakubským, vedoucím odloučeného pracoviště PF ČR v Náchodě,
Adresa Tyršova 59, 547 01 Náchod
 IČ: 45797072 DIČ: CZ 45797072
 Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664
 Bankovní spojení: č.ú. 178506594/0600 u GE Money Bank jednatelství Náchod
 (dále jen „pronajímatel“)
 - na straně jedné -

a

obchodní firma **Zemědělské družstvo Dolany**
 sídlo **552 01 Dolany 57**
 IČ 00126365 DIČ CZ00126365
 zapsána v obchod. rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové spis DrXXIV 2351
 osoba oprávněná jednat za právnickou osobu Ing. Karel Vlček
 (dále jen "nájemce")
 - na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 7 **k nájemní smlouvě č. 141N07/13**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 1.10.2007 nájemní smlouvu č. 141N07/13 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Dne 3.3.2010 nabyla na základě kupní smlouvy č. 1009691013 vlastnické právo k pozemku KN č. 279 v k.ú. Miskolezy třetí osoba – Milan Exnar,

a vstoupila tak do právního postavení pronajímatele.

Dne 27.4.2010 nabyla na základě kupní smlouvy č. 1005691013 vlastnické právo k pozemkům KN č. 100/1 a 277/2 v k.ú. Miskolezy třetí osoba – Ing. Jirí Hác,

a vstoupila tak do právního postavení pronajímatele.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli za převedené pozemky nájemné.

Předmět pronájmu po výše citovaných změnách je uveden v příloze.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **38642,- Kč** (slovy: třicetosmtisícšestsetčtyřicetdvěkorunyčeské).

K 1.10.2010 je nájemce povinen zaplatit částku 42807,- Kč (čtyřicetdvatisíceosmsetsedmkorunčeských).

Tato částka se skládá z nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu : 38270,- Kč (slovy: třicetosmtisícdvěšestšedesátkorunčeských).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 4537,- Kč (slovy: čtyřtisícepětsetřicetsedmkorunčeských).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Náchodě dne 28. 06. 2010

pronajímatel
Pozemkový fond ČR
odloučené pracoviště
Jakubský Josef Ing.

nájemce
Zemědělské družstvo Dolany
Ing. Karel Vlček
předseda představenstva

Za správnost ÚP: Ing. Rýdlová Jitka

.....
podpis

loha k nájemní s...
variabilní symbol: 14110713
datum tisku: 21.6.2010
Katastr
Čáslavky
PK 3547 P
PK 3547
PK 3547

Tabulka k nájemní smlouvě č. 141N07/13

Zemědělské družstvo Dolany

Identifikační symbol: 14110713

Uzavřeno: 1.10.2007

Roční nájem:

Dolany 57

Datum tisku: 21.6.2010

Účinná od: 1.10.2007

42 103 Kč

Dolany

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
---------	---------	---	-----	-------	---------	----------	-----------------	-------------	---	------------

Čáslavky

PK 3547 před DIGI	139	8	0	2	2	10 002	105 300	2 557	1,0	269,25
PK 3547 před DIGI	195	5	0	2	14	10 002	105 300	46	1,0	4,84
PK 3547 před DIGI	196	3	0	2	2	10 002	105 300	44	1,0	4,63
									2 647	278,72

Dolany u Jaroměře

část	189	1	0	5	6	10 002	108 200	58 384	1,0	6 317,14
	335	0	0	5	6	10 002	108 200	5 496	1,0	594,66
	368	0	0	5	0	10 002	108 200	6 708	1,0	725,80
	488	0	0	5	2	10 002	108 200	4 945	1,0	535,04
	495	0	0	9	0	10 002	108 200	2 518	1,0	272,44
	503	5	0	9	2	10 002	108 200	5 888	1,0	637,08
	817	0	0	5	2	10 002	108 200	4 097	1,0	443,29
část	1 004	0	0	5	2	10 002	108 200	927	1,0	100,30
									88 963	9 625,75

Chvalkovice v Čechách

část PK 201/4 před	201	13	0	2	14	10 002	71 400	27	1,0	1,92
PK 267 před DIGI	267	5	0	2	2	10 002	71 400	43 632	1,0	3 115,32
část PK 201/4 před	313	40	0	2	7	10 002	71 400	558	1,0	39,84
									44 217	3 157,08

Krabčice

	14	0	0	2	13	10 002	1 000 000	761	1,0	761,00
část PK 289 před D	42	2	0	2	7	10 002	66 100	1 871	1,0	123,67
část GP 289 před D	183	4	0	2	2	10 002	66 100	75 269	1,0	4 975,28
487 před DIGI	226	12	0	2	2	10 002	66 100	231	1,0	15,26
									78 132	5 875,21

Malá Bukovina u Chvalkovic

	91	13	0	5	2	10 002	65 000	2 030	1,0	131,95
	91	17	0	5	2	10 002	65 000	3 556	1,0	231,14
									5 586	363,09

Miskolezy

PK 100 před DIGI	83	3	0	2	14	10 002	82 100	35	1,0	2,87
PK 100 před DIGI	122	3	0	2	7	10 002	82 100	1 010	1,0	82,92
PK 128/2 před DIGI	138	3	0	2	2	10 002	82 100	7 316	1,0	600,64
									8 361	686,43

Svinišťany

část PK 206/1 před	142	1	0	2	6	10 002	110 200	85 019	1,0	9 369,09
--------------------	-----	---	---	---	---	--------	---------	--------	-----	----------

Příloha k nájemní smlouvě č. 141N07/13

Zemědělské družstvo Dolany

Variabilní symbol: 14110713

Uzavřeno: 1.10.2007

Roční nájem: Dolany 57

Datum tisku: 21.6.2010

Účinná od: 1.10.2007

42 103 Kč Dolany

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
PK 2 před DIGI	142	2	0	2	6	10 002	110 200	22 837	1,0	2 516,63
část PK 206/1 před	151	2	0	2	6	10 002	110 200	649	1,0	71,51
část PK 206/1 před	153	0	0	2	14	10 002	110 200	454	1,0	50,03
část PK 206/1 a PK	154	1	0	2	6	10 002	110 200	21 807	1,0	2 403,13
část PK 206/1 před	154	5	0	2	6	10 002	110 200	68	1,0	7,49
PK 29/1 a PK 30/2	208	13	0	2	2	10 002	110 200	2 848	1,0	313,84
části PK299/76 a Pl	277	14	0	2	7	10 002	110 200	43	1,0	4,73
části PK299/75 a Pl	284	22	0	2	7	10 002	110 200	35	1,0	3,85
část PK299/79 před	284	23	0	2	7	10 002	110 200	26	1,0	2,86
části PK 299/75, PĚ	284	24	0	2	7	10 002	110 200	5 183	1,0	571,16
část PK299/79 před	284	25	0	2	7	10 002	110 200	1 658	1,0	182,71
									140 627	15 497,03

Velká Bukovina u Chvalkovic

	261	0	0	7	0	10 002	68 700	11 366	1,0	780,84
	415	0	0	7	2	10 002	80 900	16 311	1,0	1 319,55
	423	0	0	7	7	10 002	68 700	2 054	1,0	141,10
	425	0	0	7	7	10 002	68 700	896	1,0	61,55
	502	0	0	7	2	10 002	68 700	3 082	1,0	211,73
část	542	0	0	7	2	10 002	68 700	310	1,0	21,29
									34 019	2 536,06

Velký Třebešov

	306 108	0	2	14		10 002	500 000	238	1,0	119,00
	306 125	0	2	7		10 002	74 000	446	1,0	33,00
	306 126	0	2	14		10 002	74 000	601	1,0	44,47
	306 127	0	2	7		10 002	74 000	424	1,0	31,37
	565	0	0	2	2	10 002	74 000	1 932	1,0	142,96
	570	0	0	2	2	10 002	74 000	2 449	1,0	181,22
	572	0	0	2	2	10 002	74 000	677	1,0	50,09
	577	0	0	2	2	10 002	74 000	277	1,0	20,49
									7 044	622,60

CELKEM:**409 596****38 642 Kč**

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.141N07/13

Datum tisku: 21.6.2010

Spočítáno ke dni: 1.10.2010

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem [Kč]
Vydané parcely						
Chvalkovice v Čechách						
267 4 0	2	8 387	27.11.2007	3.11.2009	33	54,14
313 4 0	2	691	23.7.2009	3.11.2009	33	5,34
313 5 0	2	1 670	23.7.2009	3.11.2009	33	12,91
313 11 0	2	1 050	27.11.2007	3.11.2009	33	6,78
313 18 0	2	462	27.11.2007	3.11.2009	33	2,98
313 22 0	2	1 560	27.11.2007	3.11.2009	33	10,07
313 23 0	2	906	27.11.2007	3.11.2009	33	5,85
313 38 0	2	987	27.11.2007	3.11.2009	33	6,37
313 39 0	2	1 169	27.11.2007	3.11.2009	33	7,55
16 882						111,99
Krabčice						
148 7 0	2	3 822	29.11.2007	3.11.2009	33	22,84
153 37 0	2	3 959	29.11.2007	3.11.2009	33	23,66
7 781						46,50
Miskolezy						
100 1 0	2	20 893	5.8.2008	27.4.2010	208	977,49
277 2 0	2	17 147	5.8.2008	27.4.2010	208	802,23
279 0 0	2	4 114	5.8.2008	3.3.2010	153	141,58
42 154						1 921,30
Svinišpany						
199 6 0	2	4 230	24.2.2009	3.11.2009	33	42,14
207 1 0	2	160 046	24.2.2009	3.11.2009	33	1 594,58
209 1 0	2	49 386	24.2.2009	3.11.2009	33	492,05
213 662						2 128,77
Velká Bukovina u Chvalkovic						
415 0 0	7	16 962	1.10.2007	12.1.2010	103	328,83
16 962						328,83
297 441						4 537,39
Stávající parcely						
Čáslavky						
139 8 0	2	2 557	29.7.2008		365	269,25
195 5 0	2	46	29.7.2008		365	4,84
196 3 0	2	44	29.7.2008		365	4,63
2 647						278,72
Dolany u Jaroměře						
189 1 0	5	58 384	1.10.2007		365	6 317,14
335 0 0	5	5 496	1.10.2007		365	594,66
368 0 0	5	6 708	1.10.2007		365	725,80
488 0 0	5	4 945	1.10.2007		365	535,04
495 0 0	9	2 518	1.10.2007		365	272,44
503 5 0	9	5 888	1.10.2007		365	637,08
817 0 0	5	4 097	1.10.2007		365	443,29
1 004 0 0	5	927	1.10.2007		365	100,30
88 963						9 625,75

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.141N07/13

Datum tisku: 21.6.2010

Spočítáno ke dni: 1.10.2010

Výpočet
Datum tisku
F
Stáv
V

Parcela / Díl Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem [Kč]
Stávající parcely					
Chvalkovice v Čechách					
201 13 0 2	27	27.11.2007		365	1,92
267 5 0 2	43 632	27.11.2007		365	3 115,32
313 40 0 2	558	27.11.2007		365	39,84
	44 217				3 157,08
Krabčice					
14 0 0 2	761	23.7.2009		365	761,00
42 2 0 2	1 871	29.11.2007		365	123,67
183 4 0 2	75 269	29.11.2007		365	4 975,28
226 12 0 2	231	29.11.2007		365	15,26
	78 132				5 875,21
Malá Bukovina u Chvalkovic					
91 13 0 5	2 030	1.10.2007		365	131,95
91 17 0 5	3 556	1.10.2007		365	231,14
	5 586				363,09
Miskolezy					
83 3 0 2	35	5.8.2008		365	2,87
122 3 0 2	1 010	5.8.2008		365	82,92
138 3 0 2	7 316	5.8.2008		365	600,64
	8 361				686,43
Svinišťany					
142 1 0 2	85 019	24.2.2009		365	9 369,09
142 2 0 2	22 837	24.2.2009		365	2 516,63
151 2 0 2	649	24.2.2009		365	71,51
153 0 0 2	454	24.2.2009		365	50,03
154 1 0 2	21 807	24.2.2009		365	2 403,13
154 5 0 2	68	24.2.2009		365	7,49
208 13 0 2	2 848	24.2.2009		365	313,84
277 14 0 2	43	24.2.2009		365	4,73
284 22 0 2	35	24.2.2009		365	3,85
284 23 0 2	26	24.2.2009		365	2,86
284 24 0 2	5 183	24.2.2009		365	571,16
284 25 0 2	1 658	24.2.2009		365	182,71
	140 627				15 497,03
Velká Bukovina u Chvalkovic					
261 0 0 7	11 366	1.10.2007		365	780,84
415 0 0 7	16 311	12.1.2010		262	947,18
423 0 0 7	2 054	1.10.2007		365	141,10
425 0 0 7	896	1.10.2007		365	61,55
502 0 0 7	3 082	1.10.2007		365	211,73
542 0 0 7	310	1.10.2007		365	21,29
	34 019				2 163,69
Velký Třebešov					
306 108 0 2	238	1.10.2007		365	119,00
306 125 0 2	446	1.10.2007		365	33,00
306 126 0 2	601	1.10.2007		365	44,47

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.141N07/13

Datum tisku: 21.6.2010

Spočítáno ke dni: 1.10.2010

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem [Kč]
Stávající parcely						
Velký Třebešov						
306 127	0 2	424	1.10.2007		365	31,37
565	0 0 2	1 932	1.10.2007		365	142,96
570	0 0 2	2 449	1.10.2007		365	181,22
572	0 0 2	677	1.10.2007		365	50,09
577	0 0 2	277	1.10.2007		365	20,49
						622,60
7 044						
409 596						38 269,60
CELKEM:						42 807 Kč
707 037						