

32

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Ing. Josefem Jakubským, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Náchodě,

adresa Tyršova 59, 547 01 Náchod

IČ: 45797072 DIČ: CZ 45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

ankovní spojení: č.ú. 178506594/0600 u GE Money Bank jednatelství Náchod

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

obchodní firma **Zemědělské družstvo Dolany**

sídlo **552 01 Dolany 57**

IČ 00126365 DIČ CZ00126365

zapsána v obchod. rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové spis DrXXIV 2351

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu Ing. Karel Vlček

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 6 k nájemní smlouvě č. 141N07/13

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 1.10.2007 nájemní smlouvu č. 141N07/13 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Dne 3.11.2009 nabyla na základě kupní smlouvy č. 1007780913 vlastnické právo k pozemkům KN č. 148/7, 153/37 v k.ú. Krabčice a č. 199/6, 207/1, 209/1 v k.ú. Svinišťany třetí osoba – Ing. Karel Vlček, a vstoupila tak do právního postavení pronajímatele.

Dne 3.11.2009 nabyla na základě kupní smlouvy č. 1008720913 vlastnické právo k pozemkům KN č. 313/4, 313/18 v k.ú. Chvalkovice v Čechách třetí osoba – Ing. Zdeněk Melša, a vstoupila tak do právního postavení pronajímatele.

Dne 3.11.2009 nabyla na základě kupní smlouvy č. 1001750913 vlastnické právo k pozemkům KN č. 267/4, 313/5, 313/11, 313/22, 313/23, 313/38, 313/39 v k.ú. Chvalkovice v Čechách třetí osoba – Ing. Zdeněk Melša, a vstoupila tak do právního postavení pronajímatele.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli za převedené pozemky nájemné.

Podle geometrického plánu č. 87-71/2009 se výměra pozemku GP č. 415 v k.ú. Velká Bukovina u Chvalkovic snižuje na 16311 m².

Předmět pronájmu po výše citovaných změnách je uveden v příloze.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **42103,- Kč** (slovy: čtyřicetdvatisíctřikorunčeské).

K 1.10.2010 je nájemce povinen zaplatit částku 44347,- Kč (slovy: čtyřicetčtyřítisícetřistačtyřicetsedmkorunčeských).

Tato částka se skládá z nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu : 42060,- Kč (slovy: čtyřicetdvatisícešedesátkorunčeských).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 2287,- Kč (slovy: dvatisícedvěštosmdesátsedmkorunčeských).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

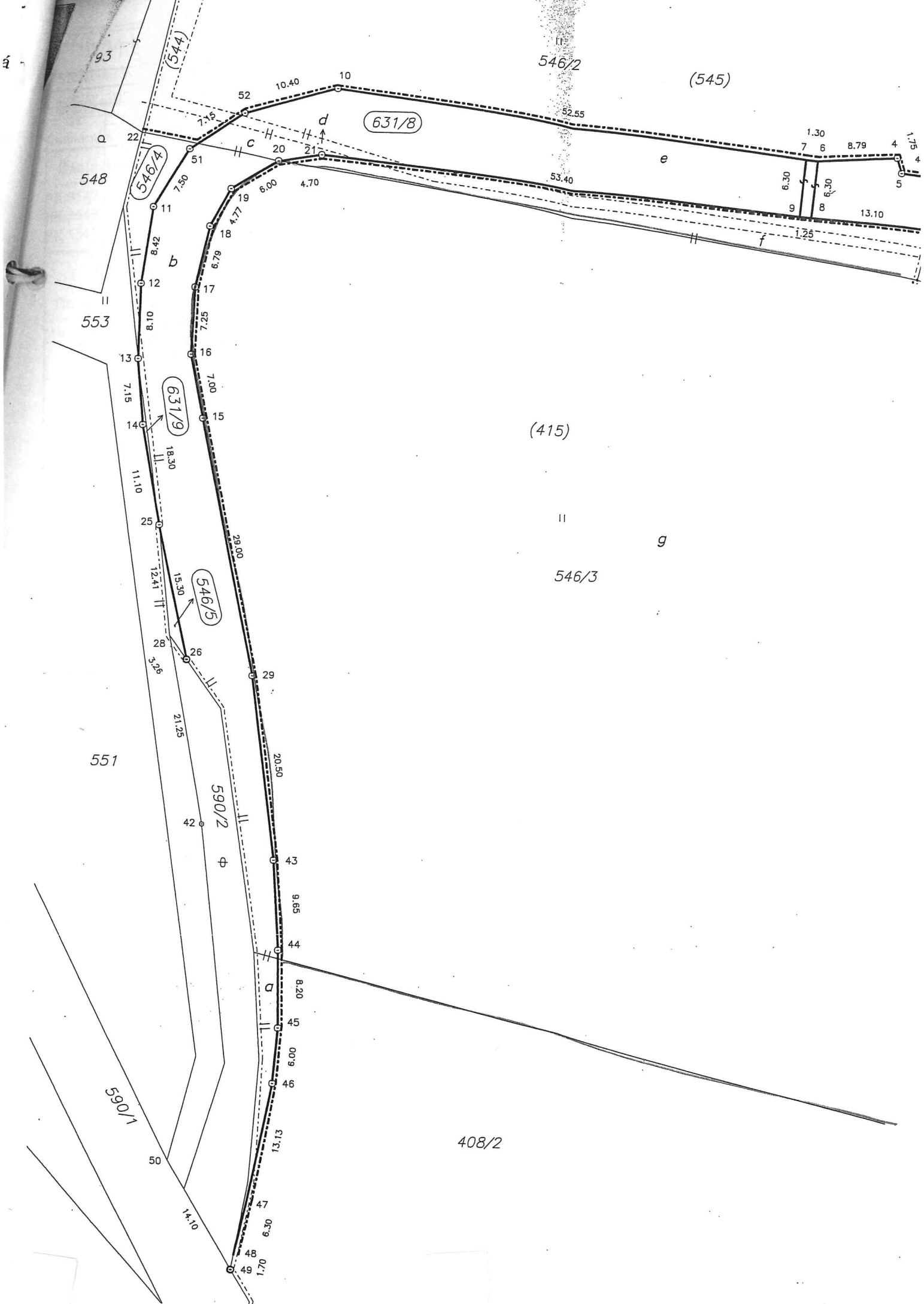
Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Náchodě dne 19. 01. 2010

pronajímatel
Pozemkový fond ČR
územní pracoviště
Jakubský Josef Ing.

nájemce
Zemědělské družstvo Dolany
Ing. Karel Vlček
předseda představenstva

Za správnost ÚP: Ing. Rýdlová Jitka



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnáni se stavem evidence právních vztahů		Výměra dílu		Označení dílu	
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	ha	m ²		
408/2	2	50 78	orná půda	408/2	2	50 37	orná půda		0	408/2	GP	2	50 37		
546/2		45 50	travní p.	546/2		37 60	travní p.		0	546/2			37 60		
546/3	1	73 50	travní p.	546/3	1	70 66	travní p.		0	546/3 546/2		1	67 73 2 93	g f	
				546/4		71	travní p.		0	415 10002			71		
				546/5		10	travní p.		2	415 10002			10		
				631/8		10 34	travní p.		0	415 10002 415 10002 415 10002 544 10002 545 10002		4	96 41 33 13 51	b a c d e	
						10 34							10 34		
553		16 00	travní p.	553		15 96	travní p.		0	553	639		15 96		
				631/9		4	travní p.		2	553	639		4		
	4	85 78			4	85 78									
				<i>Parcely zjednodušené evidence</i>											
415	1	69 62		415	1	63 11			0		10002				
544		3 99		544		3 86			0		10002				
545		39 46		545		34 95			0		10002				

Příloha k ná
 variabilní symbol
 datum tisku:
 oznámka
 Časlavky
 PK 3547 F
 PK 3547
 PK 3547
 D -
 č.

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<h2 style="text-align: center;">GEOMETRICKÝ PLÁN</h2> <p style="text-align: center;">pro rozdělení pozemku</p>	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.
Vyhotovil: Geopol, s.r.o. Pulická 104 www.geopol.cz 518 01 Dobruška tel. 494 623 191		Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrdil:
Číslo plánu: 87-71/2009 Okres: Náchod Obec: Chvalkovice Katastrální území: Velká Bukovina u Chvalkovic	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Ing. Klimeš
Mapový list: VS-XVII-10-16 Kód způsobu určení výměr je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb.	Dne: 25.5.2009 Číslo: 156/2009	Dne: -5. 06. 2009 Číslo: 49/2009
Dosavadním vlastníkům pozemků bylo poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:	Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.	Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.
uvedeno v poznámce v seznamu souřadnic		

Příloha k nájemní smlouvě č. 141N07/13

Zemědělské družstvo Dolany

Variabilní symbol: 14110713
Datum tisku: 12.1.2010

Uzavřeno: 1.10.2007
Účinná od: 1.10.2007

Roční nájem: Dolany 57
68 567 Kč Dolany

oznámk	Kmen	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha	Výměra	%	Nájem
Čáslavky										
			0	2	2	10 002	105 300	2 557	1,0	269,25
K 3547 před DIC	139	8	0	2	2	10 002	105 300	46	1,0	4,84
K 3547 před DIC	195	5	0	2	14	10 002	105 300	44	1,0	4,63
K 3547 před DIC	196	3	0	2	2	10 002	105 300			
							27 872,91 Kč	2 647		278,72 Kč

Dolany u Jaroměře

část	189	1	0	5	6	10 002	108 200	58 384	1,0	6 317,14
	335	0	0	5	6	10 002	108 200	5 496	1,0	594,66
	368	0	0	5	6	10 002	108 200	6 708	1,0	725,80
	488	0	0	5	2	10 002	108 200	4 945	1,0	535,04
	495	0	0	9	2	10 002	108 200	2 518	1,0	272,44
	503	5	0	9	2	10 002	108 200	5 888	1,0	637,08
	817	0	0	5	2	10 002	108 200	4 097	1,0	443,29
část	1 004	0	0	5	2	10 002	108 200	927	1,0	100,30
							962 579,66 Kč	88 963		9 625,75 Kč

Chvalkovice v Čechách

část PK 201/4 přeč	201	13	0	2	14	10 002	71 400	27	1,0	1,92
PK 267 před DIGI	267	5	0	2	2	10 002	71 400	43 632	1,0	3 115,32
část PK 201/4 přeč	313	40	0	2	7	10 002	71 400	558	1,0	39,84
							315 709,38 Kč	44 217		3 157,08 Kč

Krabčice

	14	0	0	2	13	10 002	1 000 000	761	1,0	761,00
část PK 289 před l	42	2	0	2	7	10 002	66 100	1 871	1,0	123,67
část GP 289 před l	183	4	0	2	2	10 002	66 100	75 269	1,0	4 975,28
487 před DIGI	226	12	0	2	2	10 002	66 100	231	1,0	15,26
							587 522,31 Kč	78 132		5 875,21 Kč

Malá Bukovina u Chvalkovic

	91	13	0	5	2	10 002	65 000	2 030	1,0	131,95
	91	17	0	5	2	10 002	65 000	3 556	1,0	231,14
							36 309,00 Kč	5 586		363,09 Kč

Miskolezy

PK 100 před DIGI	83	3	0	2	14	10 002	82 100	35	1,0	2,87
PK 100 před DIGI	100	1	0	2	2	10 002	82 100	20 893	1,0	1 715,31
PK 100 před DIGI	122	3	0	2	7	10 002	82 100	1 010	1,0	82,92
PK 128/2 před DIGI	138	3	0	2	2	10 002	82 100	7 316	1,0	600,64
PK 278 před DIGI	277	2	0	2	2	10 002	82 100	17 147	1,0	1 407,76
PK 278 před DIC	279	0	0	2	7	10 002	82 100	4 114	1,0	337,75
							414 728,15 Kč	50 515		4 147,25 Kč

Svinišťany

část PK 206/1 přeč	142	1	0	2	6	10 002	110 200	85 019	1,0	9 369,09
PK 2 před DIGI	142	2	0	2	6	10 002	110 200	22 837	1,0	2 516,63
část PK 206/1 přeč	151	2	0	2	6	10 002	110 200	649	1,0	71,51
část PK 206/1 přeč	153	0	0	2	14	10 002	110 200	454	1,0	50,03
část PK 206/1 a Pl	154	1	0	2	6	10 002	110 200	21 807	1,0	2 403,13

Příloha k nájemní smlouvě č. 141N07/13

Zemědělské družstvo Dolany

Variabilní symbol: 14110713

Uzavřeno: 1.10.2007

Roční nájem: Dolany 57

Datum tisku: 12.1.2010

Účinná od: 1.10.2007

68 567 Kč Dolany

Poznámka	Kmen	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha	Výměra	%	Nájem
část PK 206/1 pře	154	5	0	2	6	10 002	110 200	68	1,0	7,49
PK 29/1 a PK 30/2	208	13	0	2	2	10 002	110 200	2 848	1,0	313,84
části PK299/76 a I	277	14	0	2	7	10 002	110 200	43	1,0	4,73
části PK299/75 a I	284	22	0	2	7	10 002	110 200	35	1,0	3,85
část PK299/79 pře	284	23	0	2	7	10 002	110 200	26	1,0	2,86
části PK 299/75, P	284	24	0	2	7	10 002	110 200	5 183	1,0	571,16
část PK299/79 pře	284	25	0	2	7	10 002	110 200	1 658	1,0	182,71

1 549 709,54 Kč

140 627

15 497,03 Kč

Velká Bukovina u Chvalkovic

	261	0	0	7	2	10 002	68 700	11 366	1,0	780,84
	415	0	0	7	2	10 002	80 900	16 311	1,0	1 319,55
	423	0	0	7	7	10 002	68 700	2 054	1,0	141,10
	425	0	0	7	7	10 002	68 700	896	1,0	61,55
část	502	0	0	7	2	10 002	68 700	3 082	1,0	211,73
	542	0	0	7	2	10 002	68 700	310	1,0	21,29

253 609,95 Kč

34 019

2 536,06 Kč

Velký Třebešov

	306	108	0	2	14	10 002	500 000	238	1,0	119,00
	306	125	0	2	7	10 002	74 000	446	1,0	33,00
	306	126	0	2	14	10 002	74 000	601	1,0	44,47
	306	127	0	2	7	10 002	74 000	424	1,0	31,37
	565	0	0	2	2	10 002	74 000	1 932	1,0	142,96
	570	0	0	2	2	10 002	74 000	2 449	1,0	181,22
	572	0	0	2	2	10 002	74 000	677	1,0	50,09
	577	0	0	2	2	10 002	74 000	277	1,0	20,49

62 264,40 Kč

7 044

622,60 Kč

CELKEM:

4 210 305,30 Kč

451 750

42 103 Kč

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č. 141N07/13

Datum tisku: 12.1.2010

Spočítáno ke dni: 1.10.2010

Kmen	/	Díl	Skupina	Výměra	Datum vydání	Počet dní	Částka
1							
1.10.2007							
Velká Bukovina u Chvalkovic							
415	0	0	7	16 962	12.1.2010	103	328,83 Kč
				16 962			328,83 Kč
27.11.2007							
Chvalkovice v Čechách							
267	4	0	2	8 387	3.11.2009	33	54,14 Kč
313	11	0	2	1 050	3.11.2009	33	6,78 Kč
313	18	0	2	462	3.11.2009	33	2,98 Kč
313	22	0	2	1 560	3.11.2009	33	10,07 Kč
313	23	0	2	906	3.11.2009	33	5,85 Kč
313	38	0	2	987	3.11.2009	33	6,37 Kč
313	39	0	2	1 169	3.11.2009	33	7,55 Kč
				14 521			93,74 Kč
29.11.2007							
Krabčice							
148	7	0	2	3 822	3.11.2009	33	22,84 Kč
153	37	0	2	3 959	3.11.2009	33	23,66 Kč
				7 781			46,50 Kč
24.2.2009							
Svinišťany							
199	6	0	2	4 230	3.11.2009	33	42,14 Kč
207	1	0	2	160 046	3.11.2009	33	1 594,58 Kč
209	1	0	2	49 386	3.11.2009	33	492,05 Kč
				213 662			2 128,77 Kč
23.7.2009							
Chvalkovice v Čechách							
313	4	0	2	691	3.11.2009	33	5,34 Kč
313	5	0	2	1 670	3.11.2009	33	12,91 Kč
				2 361			18,25 Kč
				255 287			2 616,09 Kč
2							
1.10.2007							
Dolany u Jaroměře							
189	1	0	5	58 384		365	6 317,14 Kč
335	0	0	5	5 496		365	594,66 Kč
368	0	0	5	6 708		365	725,80 Kč
488	0	0	5	4 945		365	535,04 Kč
495	0	0	9	2 518		365	272,44 Kč
503	5	0	9	5 888		365	637,08 Kč
817	0	0	5	4 097		365	443,29 Kč
1 004	0	0	5	927		365	100,30 Kč
Malá Bukovina u Chvalkovic							
91	13	0	5	2 030		365	131,95 Kč
91	17	0	5	3 556		365	231,14 Kč
Velká Bukovina u Chvalkovic							
261	0	0	7	11 366		365	780,84 Kč
423	0	0	7	2 054		365	141,10 Kč

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č. 141N07/13

Datum tisku: 12.1.2010

Spočítáno ke dni: 1.10.2010

Kmèn	/	Díl	Skupina	Výmèra	Datum vydání	Počet dní	Částka
------	---	-----	---------	--------	--------------	-----------	--------

2

1.10.2007

Velká Bukovina u Chvalkovic

425	0	0	7	896		365	61,55 Kč
502	0	0	7	3 082		365	211,73 Kč
542	0	0	7	310		365	21,29 Kč

Velký Třebešov

306	108	0	2	238		365	119,00 Kč
306	125	0	2	446		365	33,00 Kč
306	126	0	2	601		365	44,47 Kč
306	127	0	2	424		365	31,37 Kč
565	0	0	2	1 932		365	142,96 Kč
570	0	0	2	2 449		365	181,22 Kč
572	0	0	2	677		365	50,09 Kč
577	0	0	2	277		365	20,49 Kč

1.10.2007

119 301

11 827,95 Kč

27.11.2007

Chvalkovice v Čechách

201	13	0	2	27		365	1,92 Kč
267	5	0	2	43 632		365	3 115,32 Kč
313	40	0	2	558		365	39,84 Kč

27.11.2007

44 217

3 157,08 Kč

29.11.2007

Krabčice

42	2	0	2	1 871		365	123,67 Kč
183	4	0	2	75 269		365	4 975,28 Kč
226	12	0	2	231		365	15,26 Kč

29.11.2007

77 371

5 114,21 Kč

29.7.2008

Čáslavky

139	8	0	2	2 557		365	269,25 Kč
195	5	0	2	46		365	4,84 Kč
196	3	0	2	44		365	4,63 Kč

29.7.2008

2 647

278,72 Kč

5.8.2008

Miskolezy

83	3	0	2	35		365	2,87 Kč
100	1	0	2	20 893		365	1 715,31 Kč
122	3	0	2	1 010		365	82,92 Kč
138	3	0	2	7 316		365	600,64 Kč
277	2	0	2	17 147		365	1 407,76 Kč
279	0	0	2	4 114		365	337,75 Kč

5.8.2008

50 515

4 147,25 Kč

24.2.2009

Svinišťany

142	1	0	2	85 019		365	9 369,09 Kč
142	2	0	2	22 837		365	2 516,63 Kč
151	2	0	2	649		365	71,51 Kč
153	0	0	2	454		365	50,03 Kč
154	1	0	2	21 807		365	2 403,13 Kč
154	5	0	2	68		365	7,49 Kč

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č. 141N07/13

Datum tisku: 12.1.2010

Spočítáno ke dni: 1.10.2010

Kmen	/	Díl	Skupina	Výměra	Datum vydání	Počet dní	Částka
2							
24.2.2009							
Svinišťany							
208	13	0	2	2 848		365	313,84 Kč
277	14	0	2	43		365	4,73 Kč
284	22	0	2	35		365	3,85 Kč
284	23	0	2	26		365	2,86 Kč
284	24	0	2	5 183		365	571,16 Kč
284	25	0	2	1 658		365	182,71 Kč
				140 627			15 497,03 Kč
23.7.2009							
Krabčice							
14	0	0	2	761		365	761,00 Kč
				761			761,00 Kč
12.1.2010							
Velká Bukovina u Chvalkovic							
415	0	0	7	16 311		262	947,18 Kč
				16 311			947,18 Kč
				451 750			41 730,42 Kč
CELKEM:				707 037			44 347,00 Kč