

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Ing. Josefem Jakubským, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Náchodě,

adresa Tyršova 59, 547 01 Náchod

IČ: 45797072 DIČ: CZ 45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: č.ú. 178506594/0600 u GE Money Bank jednatelství Náchod

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

obchodní firma **Zemědělské družstvo Dolany**

sídlo **552 01 Dolany 57**

IČ 00126365 DIČ CZ00126365

zapsána v obchod. rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové spis DrXXIV 2351

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu Ing. Karel Vlček

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 5
k nájemní smlouvě č. 141N07/13**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 1.10.2007 nájemní smlouvu č. 141N07/13 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši **66265,- Kč** (slovy: šedesátšesttisícdvěstěšedesátpětkorunčeských).

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude zvýšeno na částku **67247,- Kč** (slovy: šedesátšedmtisícdvěstěčtyřicetsedmkorunčeských) z dále uvedeného důvodu :

Od 23.7.2009 se předmět pronájmu rozšiřuje o pozemky KN č. 14 v k.ú. Krabčice a č. 313/4 a 313/5 v k.ú. Chvalkovice v Čechách.

Předmět pronájmu po výše citovaných změnách je uveden v příloze.

K 1.10.2009 je nájemce povinen zaplatit částku 64526,- Kč (slovy: šedesátčtyřtisícepětsetdvacetšestkorunčeských).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Náchodě 23. 7. 2009

.....
pronajímatel
Pozemkový fond ČR
územní pracoviště
Jakubský Josef Ing.

.....
nájemce
Zemědělské družstvo Dolany
Ing. Karel Vlček
předseda představenstva

Za správnost ÚP: Ing. Rýdlová Jitka

.....

podpis

141N07/13

141N07/13

Uzavřeno: 1.10.2007 0:00:00

Zemědělské družstvo Dolany

obilní symbol: 14110713

Účinná od: 1.10.2007 0:00:00

Dolany 57

Roční splátka: 66265,0000

Dolany

str	parcel	/	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
slavky										
PK 3547 před	139	8	0	2	2	10 002	105 300,00	2 557	1,0	269,25
PK 3547 před	195	5	0	2	14	10 002	105 300,00	46	1,0	4,84
PK 3547 před	196	3	0	2	2	10 002	105 300,00	44	1,0	4,63

27 872,91 Kč

2 647

278,72

Dolany u Jaroměře

	817	0	0	5	2	10 002	108 200,00	4 097	1,0	443,29
část	1 004	0	0	5	2	10 002	108 200,00	927	1,0	100,30
	495	0	0	9	2	10 002	108 200,00	2 518	1,0	272,44
část	189	1	0	5	6	10 002	108 200,00	58 384	1,0	6 317,14
	335	0	0	5	6	10 002	108 200,00	5 496	1,0	594,66
	368	0	0	5	6	10 002	108 200,00	6 708	1,0	725,80
	488	0	0	5	2	10 002	108 200,00	4 945	1,0	535,04
	503	5	0	9	2	10 002	108 200,00	5 888	1,0	637,08

962 579,66 Kč

88 963

9 625,75

Chvalkovice v Čechách

část PK 201/4	313	40	0	2	7	10 002	71 400,00	558	1,0	39,84
PK 267 před DIGI	267	5	0	2	2	10 002	71 400,00	43 632	1,0	3 115,32
část PK 275 před	267	4	0	2	2	10 002	71 400,00	8 387	1,0	598,83
část PK 305/4	313	23	0	2	7	10 002	71 400,00	906	1,0	64,68
část PK 275 před	313	39	0	2	7	10 002	71 400,00	1 169	1,0	83,46
část PK 305/13	313	22	0	2	7	10 002	71 400,00	1 560	1,0	111,38
část PK 305/13	313	38	0	2	7	10 002	71 400,00	987	1,0	70,47
část PK 305/20	313	11	0	2	7	10 002	71 400,00	1 050	1,0	74,97
část PK 305/20	313	18	0	2	7	10 002	71 400,00	462	1,0	32,98
část PK 201/4	201	13	0	2	14	10 002	71 400,00	27	1,0	1,92
	313	4	0	2	7	10 002	85 500,00	691	1,0	59,08
	313	5	0	2	7	10 002	85 500,00	1 670	1,0	142,78

439 575,87 Kč

61 099

4 395,71

Krabčice

487 před DIGI	226	12	0	2	2	10 002	66 100,00	231	1,0	15,26
GP 150 před DIGI	148	7	0	2	2	10 002	66 100,00	3 822	1,0	252,63
část GP 178/1	153	37	0	2	7	10 002	66 100,00	3 959	1,0	261,68
část GP 289 před	183	4	0	2	2	10 002	66 100,00	75 269	1,0	4 975,28
část PK 289 před	42	2	0	2	7	10 002	66 100,00	1 871	1,0	123,67
	14	0	0	2	13	10 002	1 000 000,00	761	1,0	761,00

638 954,72 Kč

85 913

6 389,52

Malá Bukovina u Chvalovic

	91	13	0	5	2	10 002	65 000,00	2 030	1,0	131,95
	91	17	0	5	2	10 002	65 000,00	3 556	1,0	231,14

36 309,00 Kč

5 586

363,09

Miskolezy

PK 100 před DIGI	83	3	0	2	14	10 002	82 100,00	35	1,0	2,87
PK 100 před DIGI	100	1	0	2	2	10 002	82 100,00	20 893	1,0	1 715,31
PK 100 před DIGI	122	3	0	2	7	10 002	82 100,00	1 010	1,0	82,92

Příloha k nájemní smlouvě č: 141N07/13 Uzavřeno: 1.10.2007 0:00:00 Zemědělské družstvo Dolany
 Variabilní symbol: 14110713 Účinná od: 1.10.2007 0:00:00 Dolany 57
 23.7.2009 Roční splátka: 66265,0000 Dolany

st dodatky

katastr	parcel	/	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
PK 128/2 před	138	3	0	2	2	10 002	82 100,00	7 316	1,0	600,00
PK 278 před DIGI	277	2	0	2	2	10 002	82 100,00	17 147	1,0	1 407,00
PK 278 před	279	0	0	2	7	10 002	82 100,00	4 114	1,0	337,00

st přidání

414 728,15 Kč 50 515 4 147,25

Svinišťany

KN 209/1 před	209	1	0	2	2	10 002	110 200,00	49 386	1,0	5 442,33
část PK 206/1	142	1	0	2	6	10 002	110 200,00	85 019	1,0	9 369,09
PK 2 před DIGI	142	2	0	2	6	10 002	110 200,00	22 837	1,0	2 516,63
část PK 206/1	151	2	0	2	6	10 002	110 200,00	649	1,0	71,51
část PK 206/1	153	0	0	2	14	10 002	110 200,00	454	1,0	50,03
část PK 206/1 a	154	1	0	2	6	10 002	110 200,00	21 807	1,0	2 403,13
část PK 206/1	154	5	0	2	6	10 002	110 200,00	68	1,0	7,49
část PK 259/2 a	199	6	0	2	6	10 002	110 200,00	4 230	1,0	466,14
části PK 260 a	207	1	0	2	2	10 002	110 200,00	160 046	1,0	17 637,06
PK 29/1 a PK 30/2	208	13	0	2	2	10 002	110 200,00	2 848	1,0	313,84
části PK299/76 a	277	14	0	2	7	10 002	110 200,00	43	1,0	4,73
části PK299/75 a	284	22	0	2	7	10 002	110 200,00	35	1,0	3,85
část PK299/79	284	23	0	2	7	10 002	110 200,00	26	1,0	2,86
části PK 299/75,	284	24	0	2	7	10 002	110 200,00	5 183	1,0	571,16
část PK299/79	284	25	0	2	7	10 002	110 200,00	1 658	1,0	182,71

3 904 264,78 Kč 354 289 39 042,56

Velká Bukovina u Chvalkovic

	415	0	0	7	2	10 002	68 700,00	16 962	1,0	1 165,28
	423	0	0	7	7	10 002	68 700,00	2 054	1,0	141,10
	425	0	0	7	7	10 002	68 700,00	896	1,0	61,55
	502	0	0	7	2	10 002	68 700,00	3 082	1,0	211,73
část	542	0	0	7	2	10 002	68 700,00	310	1,0	21,29
	261	0	0	7	2	10 002	68 700,00	11 366	1,0	780,84

238 182,90 Kč 34 670 2 381,79

Velký Třebešov

	570	0	0	2	2	10 002	74 000,00	2 449	1,0	181,22
	306	108	0	2	14	10 002	500 000,00	238	1,0	119,00
	306	126	0	2	14	10 002	74 000,00	601	1,0	44,47
	306	127	0	2	7	10 002	74 000,00	424	1,0	31,37
	306	125	0	2	7	10 002	74 000,00	446	1,0	33,00
	565	0	0	2	2	10 002	74 000,00	1 932	1,0	142,96
	572	0	0	2	2	10 002	74 000,00	677	1,0	50,09
	577	0	0	2	2	10 002	74 000,00	277	1,0	20,49

**62 264,40 Kč 7 044 622,60
6 724 732,39 Kč 690 726 67 247 Kč**

CELKEM:

141N07/13

t dodatku pro nájemní smlouvu

1

<u>Nájem</u>	<u>přidání</u>	<u>NazevKU</u>	<u>Kmen</u>	<u>/</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>DatumVydání</u>	<u>Počet dní</u>	<u>částka</u>
1.10.2007		Svinišťany	2	0	5	23 119	24.2.2009	146	872,97 Kč
1.10.2007		Svinišťany	29	1	5	227	24.2.2009	146	8,57 Kč
1.10.2007		Svinišťany	30	2	5	2 595	24.2.2009	146	97,98 Kč
1.10.2007		Svinišťany	203	2	5	15 161	24.2.2009	146	572,48 Kč
1.10.2007		Svinišťany	206	1	5	93 158	24.2.2009	146	3 517,64 Kč
1.10.2007		Svinišťany	209	1	2	49 445	24.2.2009	146	1 867,04 Kč
1.10.2007		Svinišťany	259	1	5	97 424	24.2.2009	146	3 678,73 Kč
1.10.2007		Svinišťany	259	2	5	66 741	1.12.2008	61	1 052,94 Kč
1.10.2007		Svinišťany	299	75	5	2 033	24.2.2009	146	76,76 Kč
1.10.2007		Svinišťany	299	76	5	2 126	24.2.2009	146	80,28 Kč
1.10.2007		Svinišťany	299	77	5	2 091	24.2.2009	146	78,96 Kč
1.10.2007		Svinišťany	299	79	5	2 097	24.2.2009	146	79,18 Kč
1.10.2007		Svinišťany	378	2	5	348	1.12.2008	61	5,49 Kč
Velká Bukovina u Chvalkovic									
1.10.2007		Velká Bukovina u	426	0	7	152	4.2.2009	126	3,60 Kč
1.10.2007		Velká Bukovina u	427	0	7	2 068	4.2.2009	126	49,04 Kč
1.10.2007		Velká Bukovina u	429	1	7	2 742	4.2.2009	126	65,03 Kč
Velký Třebešov									
1.10.2007		Velký Třebešov	306	35	2	4 290	28.1.2009	119	103,50 Kč
1.10.2007		Velký Třebešov	306	109	2	31	28.1.2009	119	0,75 Kč
1.10.2007						365 848,00			12 210,93 Kč
1.12.2008									
Svinišťany									
1.12.2008		Svinišťany	259	2	5	66 504	24.2.2009	85	1 461,99 Kč
1.12.2008		Svinišťany	378	2	5	49	24.2.2009	85	1,08 Kč
1.12.2008						66 553,00			1 463,07 Kč
						432 401,00			13 674,00 Kč

2

1.10.2007

Dolany u Jaroměře

1.10.2007	Dolany u Jaroměře	189	1	5	58 384			365	6 317,14 Kč
1.10.2007	Dolany u Jaroměře	335	0	5	5 496			365	594,66 Kč
1.10.2007	Dolany u Jaroměře	368	0	5	6 708			365	725,80 Kč
1.10.2007	Dolany u Jaroměře	488	0	5	4 945			365	535,04 Kč
1.10.2007	Dolany u Jaroměře	495	0	9	2 518			365	272,44 Kč
1.10.2007	Dolany u Jaroměře	503	5	9	5 888			365	637,08 Kč
1.10.2007	Dolany u Jaroměře	817	0	5	4 097			365	443,29 Kč
1.10.2007	Dolany u Jaroměře	1 004	0	5	927			365	100,30 Kč

Malá Bukovina u Chvalkovic

1.10.2007	Malá Bukovina u	91	13	5	2 030			365	131,95 Kč
1.10.2007	Malá Bukovina u	91	17	5	3 556			365	231,14 Kč

Velká Bukovina u Chvalkovic

1.10.2007	Velká Bukovina u	261	0	7	11 366			365	780,84 Kč
1.10.2007	Velká Bukovina u	415	0	7	16 962			365	1 165,28 Kč
1.10.2007	Velká Bukovina u	423	0	7	2 054			365	141,10 Kč
1.10.2007	Velká Bukovina u	425	0	7	896			365	61,55 Kč
1.10.2007	Velká Bukovina u	502	0	7	3 082			365	211,73 Kč
1.10.2007	Velká Bukovina u	542	0	7	310			365	21,29 Kč

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu

23.7.2009

<u>Datum přidání</u>	<u>NazevKU</u>	<u>Kmen</u>	<u>/</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>DatumVydání</u>	<u>Počet dní</u>	<u>částka</u>
2								
1.10.2007								
Velký Třebešov								
1.10.2007	Velký Třebešov	306	108	2	238		365	119,00 Kč
1.10.2007	Velký Třebešov	306	125	2	446		365	33,00 Kč
1.10.2007	Velký Třebešov	306	126	2	601		365	44,47 Kč
1.10.2007	Velký Třebešov	306	127	2	424		365	31,37 Kč
1.10.2007	Velký Třebešov	565	0	2	1 932		365	142,96 Kč
1.10.2007	Velký Třebešov	570	0	2	2 449		365	181,22 Kč
1.10.2007	Velký Třebešov	572	0	2	677		365	50,09 Kč
1.10.2007	Velký Třebešov	577	0	2	277		365	20,49 Kč
1.10.2007					136 263,00			12 993,23 Kč
27.11.2007								
Chvalkovice v Čechách								
27.11.2007	Chvalkovice v Čechách	201	13	2	27		365	1,92 Kč
27.11.2007	Chvalkovice v Čechách	267	4	2	8 387		365	598,83 Kč
27.11.2007	Chvalkovice v Čechách	267	5	2	43 632		365	3 115,32 Kč
27.11.2007	Chvalkovice v Čechách	313	11	2	1 050		365	74,97 Kč
27.11.2007	Chvalkovice v Čechách	313	18	2	462		365	32,98 Kč
27.11.2007	Chvalkovice v Čechách	313	22	2	1 560		365	111,38 Kč
27.11.2007	Chvalkovice v Čechách	313	23	2	906		365	64,68 Kč
27.11.2007	Chvalkovice v Čechách	313	38	2	987		365	70,47 Kč
27.11.2007	Chvalkovice v Čechách	313	39	2	1 169		365	83,46 Kč
27.11.2007	Chvalkovice v Čechách	313	40	2	558		365	39,84 Kč
27.11.2007					58 738,00			4 193,85 Kč
29.11.2007								
Krabčice								
29.11.2007	Krabčice	42	2	2	1 871		365	123,67 Kč
29.11.2007	Krabčice	148	7	2	3 822		365	252,63 Kč
29.11.2007	Krabčice	153	37	2	3 959		365	261,68 Kč
29.11.2007	Krabčice	183	4	2	75 269		365	4 975,28 Kč
29.11.2007	Krabčice	226	12	2	231		365	15,26 Kč
29.11.2007					85 152			5 628,52 Kč
29.7.2008								
Čáslavky								
29.7.2008	Čáslavky	139	8	2	2 557		365	269,25 Kč
29.7.2008	Čáslavky	195	5	2	46		365	4,84 Kč
29.7.2008	Čáslavky	196	3	2	44		365	4,63 Kč
29.7.2008					2 647,00			278,72 Kč
5.8.2008								
Miskolezy								
5.8.2008	Miskolezy	83	3	2	35		365	2,87 Kč
5.8.2008	Miskolezy	100	1	2	20 893		365	1 715,31 Kč
5.8.2008	Miskolezy	122	3	2	1 010		365	82,92 Kč
5.8.2008	Miskolezy	138	3	2	7 316		365	600,64 Kč
5.8.2008	Miskolezy	277	2	2	17 147		365	1 407,76 Kč
5.8.2008	Miskolezy	279	0	2	4 114		365	337,75 Kč

141N07/13

dodatku pro nájemní smlouvu

<u>Datum přidání</u>	<u>Nazev KU</u>	<u>Kmen</u>	<u>/</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>Datum Vydání</u>	<u>Počet dní</u>	<u>částka</u>
					50 515,00			4 147,25 Kč
2008								
24.2.2009								
Svinišťany								
24.2.2009	Svinišťany	142	1	2	85 019		219	5 621,45 Kč
24.2.2009	Svinišťany	142	2	2	22 837		219	1 509,98 Kč
24.2.2009	Svinišťany	151	2	2	649		219	42,91 Kč
24.2.2009	Svinišťany	153	0	2	454		219	30,02 Kč
24.2.2009	Svinišťany	154	1	2	21 807		219	1 441,88 Kč
24.2.2009	Svinišťany	154	5	2	68		219	4,49 Kč
24.2.2009	Svinišťany	199	6	2	4 230		219	279,68 Kč
24.2.2009	Svinišťany	207	1	2	160 046		219	10 582,24 Kč
24.2.2009	Svinišťany	208	13	2	2 848		219	188,30 Kč
24.2.2009	Svinišťany	209	1	2	49 386		219	3 265,40 Kč
24.2.2009	Svinišťany	277	14	2	43		219	2,84 Kč
24.2.2009	Svinišťany	284	22	2	35		219	2,31 Kč
24.2.2009	Svinišťany	284	23	2	26		219	1,72 Kč
24.2.2009	Svinišťany	284	24	2	5 183		219	342,70 Kč
24.2.2009	Svinišťany	284	25	2	1 658		219	109,63 Kč
					354 289,00			23 425,54 Kč
24.2.2009								
23.7.2009								
Chvalkovice v Čechách								
23.7.2009	Chvalkovice v Čechách	313	4	2	691		70	11,33 Kč
23.7.2009	Chvalkovice v Čechách	313	5	2	1 670		70	27,38 Kč
Krabčice								
23.7.2009	Krabčice	14	0	2	761		70	145,95 Kč
					3 122,00			184,66 Kč
23.7.2009								
					690 726			50 851,76 Kč
CELKEM:					1 123 127,00			64 526,00 Kč