



MHMPXPF XZQAH

Stejnopis č. 1

KUPNÍ SMLOUVA

Smlouva č. KUP/35/05/011509/2021

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku

podle § 2079 a násl. a § 2128 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

(dále jen jako „občanský zákoník“)

(dále jen jako „smlouva“ nebo „kupní smlouva“)

Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1

zastoupené Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581, plátce DPH

Bankovní spojení: PPF banka, a.s., se sídlem Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6

číslo účtu: 149024-0005157998/6000

konstantní symbol: 0558

variabilní symbol: 1300017131

(dále jen jako „prodávající“) na straně jedné

a

Ing. David Tunkl

bytem [redacted] Pelhřimov

r.č. 84 [redacted]

(dále jen jako „kupující 1“)

a

Ing. Josef Brejcha

bytem [redacted] České Budějovice

r.č. 83 [redacted]

(dále jen jako „kupující 2“)

a

Ing. Tomáš Lafek

bytem [redacted] Kolová

r.č. 82 [redacted]

(dále jen jako „kupující 3“)

(kupující 1, kupující 2 a kupující 3 společně dále jen jako „kupující“) na straně druhé

(všichni dále jen jako „smluvní strany“)

I.

1. Proávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 3323/2 – ostatní plocha, jiná plocha, v kat. území Michle, obec Praha, tak, jak je zapsáno na LV č. 1587 vedeném u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Vlastnické právo k výše uvedenému pozemku nabyt prodávající na základě rozhodnutí o přechodu věci z vlastnictví ČR č.j. 124/43-345/1992 ze dne 11. 8. 1992.



MHMPXPFXZQAH

2. Předmětem koupě podle této smlouvy je **pozemek parc. č. 3323/2 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 105 m²**, v kat. území Michle, obec Praha (dále jen jako „**předmět koupě**“).

II.

1. Prodávající prodává předmět koupě uvedený v čl. I. odst. 2 této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi s jeho vlastnictvím spojenými a kupující jej kupují a přijímají do svého podílového spoluvlastnictví, a to takto:

kupující 1id. 1/3

kupující 2id. 1/3

kupující 3id. 1/3

2. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto prodávající potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo hl. m. Prahy usnesením č. 26/70 ze dne 22. 4. 2021. Záměr prodeje předmětu koupě uvedeného v čl. I. odst. 2 této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy pod evidenčním číslem HOM-72082/2020 od 26. 5. 2020 do 16. 6. 2020.
3. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě uvedeném v čl. I. odst. 2 této smlouvy nevážnou žádné dluhy, věcná břemena ani zástavní práva.
4. Kupující prohlašují, že byli seznámeni se současným fyzickým a právním stavem předmětu koupě a předmět koupě kupují a přejímají bez výhrad ve stavu, v jakém se nachází.
5. Kupující 1 a kupující 2 tímto společně prohlašují, že jsou spoluvlastníky pozemku parc. č. 2323/1 v kat. území Michle, obec Praha (dále jen jako „**pozemek**“), kdy každý je vlastníkem spoluvlastnického podílu o velikosti id. ½ k tomuto pozemku. Kupující 1 a kupující 2 se tímto společně obligačně zavazují, že zajistí veřejných průchod přes pozemek z ulice Na Nivách, Praha 4, a to pro vlastníky, nebo uživatele pozemků nebo staveb garáží nacházející se podél železniční trati, jež je umístěna mezi ul. Na Nivách, ul. Podle Kačerova a ul. Sliáčská, tak jak tento zákres veřejného průchodu přes pozemek znázorněn na přiložené katastrální mapě, jež je, jakožto **příloha č. 1**, nedílnou součástí této smlouvy.
6. Obligační povinnost dle odst. 5 této smlouvy jsou povinni kupující 1 a/nebo kupující 2 převést na jakéhokoliv nového vlastníka/spoluvlastníka pozemku v případě převodu jejich vlastnictví k tomuto pozemku.
7. V případě porušení povinnosti dle odst. 5 tohoto článku jsou kupující 1 a kupující 2 povinni společně a nerozdílně uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** (slovy: pět tisíc korun českých) za každý zjištěný případ porušení stanovené povinnosti. V případě porušení povinnosti dle odst. 6 tohoto článku jsou kupující 1 a/nebo kupující 2 povinni uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši **500.000,- Kč** (slovy: pět set tisíc korun českých) za porušení stanovené povinnosti.

III.

1. Kupní cena, sjednaná dohodou smluvních stran, za předmět koupě činí **539.700,- Kč** (slovy: pět set třicet devět tisíc sedm set korun českých), tj. zaokrouhleně 5.140,- Kč/m². Výše uvedená kupní cena je kupní cenou za pozemek, jehož převod je podle § 56 odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, od daně osvobozen.
2. Kupní cena uvedená v odst. 1 tohoto článku bude zaplacena takto:



MHMPXPFXZQAH



- a) ke splacení první splátky kupní ceny si ponechá prodávající jistotu složenou kupujícími u prodávajícího ve výši **53.970,- Kč** (slovy: padesát tři tisíc devět set sedmdesát korun českých),
 - b) doplatek kupní ceny ve výši **485.730,- Kč** (slovy: čtyři sta osmdesát pět tisíc sedm set třicet korun českých) se kupující zavazují společně a nerozdílně zaplatit prodávajícímu na účet vedený u PPF banky a.s., Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6, č. účtu: **149024-0005157998/6000, konstantní symbol: 0558, variabilní symbol: 1300017131**, a to do 30 dnů ode dne doručení této uzavřené kupní smlouvy kupujícími, přičemž za den zaplacení doplatku kupní ceny se považuje den připsání celého doplatku kupní ceny na účet prodávajícího.
3. Při prodlení se zaplacením doplatku kupní ceny uvedeném v odst. 2 písm. b) tohoto článku se kupující zavazují společně a nerozdílně uhradit ve prospěch prodávajícího **smluvní pokutu ve výši 1,5 %** z dlužné částky za každý i započatý týden prodlení, minimálně však 300,- Kč. Smluvní strany výslovně vylučují užití § 2050 občanského zákoníku, prodávající tak má nárok na náhradu škody vzniklé prodlením se zaplacením doplatku kupní ceny uvedeném v odst. 2 písm. b) tohoto článku, i pokud je kryta smluvní pokutou dle tohoto odstavce. Při prodlení kupujícími se zaplacením doplatku kupní ceny uvedeném v odst. 2 písm. b) tohoto článku delším než 30 dnů ode dne splatnosti doplatku kupní ceny je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit. Právní účinky odstoupení vzniknou dnem, kdy oznámení prodávajícího o odstoupení od této smlouvy bude doručeno kupujícími.
4. V případě prodlení kupujícími se zaplacením doplatku kupní ceny uvedeném v odst. 2 písm. b) tohoto článku delším než 30 dnů ode dne splatnosti doplatku kupní ceny smluvní strany sjednávají ve prospěch prodávajícího smluvní pokutu ve výši složené jistoty dle odst. 2 písm. a) tohoto článku, tj. ve výši 53.970,- Kč. Již uhrazená 1. splátka kupní ceny formou složené jistoty dle odst. 2 písm. a) tohoto článku se považuje za zaplacenou smluvní pokutu dle předchozí věty, a to ke dni odstoupení od smlouvy, takže po zápočtu vzájemných pohledávek (pohledávka kupujícími vůči prodávajícímu ve věci jistoty ve výši 53.970,- Kč a pohledávka prodávajícího vůči kupujícími ve věci smluvní pokuty ve výši 53.970,- Kč) nastane zánik obou těchto pohledávek. Smluvní strany pro tento případ výslovně vylučují užití § 2050 občanského zákoníku; prodávající tak má nárok na náhradu škody vzniklé prodlením se zaplacením doplatku kupní ceny uvedeném v odst. 2 písm. b) tohoto článku delším než 30 dnů ode dne splatnosti, i pokud je kryta smluvní pokutou dle tohoto odstavce.

IV.

- 1. Vlastnické právo k předmětu koupě podle této smlouvy nabydou kupující jeho vkladem do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha. Dnem nabytí vlastnického práva kupujícími k předmětu koupě přechází na kupující nebezpečí jeho nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení jeho stavu.
- 2. Smluvní strany souhlasí, aby Katastrální úřad pro hl. m. Prahu rozhodl o povolení vkladu vlastnického práva k předmětu koupě pro kupující dle této smlouvy do katastru nemovitostí, a aby byl zapsán na příslušném LV kupujícími pro katastrální území Michle, obec Praha, takto:

v části A LV:

Ing. David Tunkl, bytem [redacted] Pelhřimov, r. č. 84 [redacted]id. 1/3

Ing. Josef Brejcha, bytem [redacted] České Budějovice, r. č. 83 [redacted]id. 1/3



MHMPXPF XZQAH

Ing. Tomáš Lafek, [REDACTED] Kolová, r. č. 82 [REDACTED]

id. 1/3



v části B LV:

pozemek parc. č. 3323/2 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 105 m²,

v části E LV:

tato smlouva,

ostatní části LV beze změn.

3. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva k předmětu koupě ve prospěch kupujících do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha dle odst. 2 tohoto článku učiní prodávající nejpozději do 30 dnů ode dne zaplacení doplatku kupní ceny dle čl. III. odst. 2 písm. b) této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek spojený s provedením zápisu vkladu vlastnického práva k předmětu koupě do katastru nemovitostí ponese prodávající.
4. Pokud by katastrální úřad pravomocně zamítl návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, popřípadě pravomocně řízení o vkladu zastavil, smluvní strany se zavazují, že uzavřou novou kupní smlouvu nebo dodatek k této smlouvě stejného obsahu, jež splní zákonné podmínky pro povolení vkladu, případně, že na pokyn katastrálního úřadu tuto smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní.
5. Do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu jsou smluvní strany svými projevy a závazky dle této smlouvy vázány.

V.

1. Veškeré písemnosti, výzvy a oznámení se doručují na adresu prodávajícího nebo kupujících uvedených v této smlouvě. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků, je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit zbylým účastníkům tuto změnu, a to způsobem dle předchozí věty.
2. Smluvní strany sjednávají, že doručování zásilek odeslaných s využitím provozovatele poštovních služeb se řídí § 573 občanského zákoníku.

VI.

1. Smluvní strany výslovně sjednávají, že výměra předmětu koupě uvedená v čl. I. odst. 2 této smlouvy odpovídá ke dni uzavření této smlouvy výměře uvedené v katastru nemovitostí a kupující pro případ, že skutečná výměra předmětu koupě neodpovídá výměře uvedené v katastru nemovitostí, a tudíž výměře uvedené v čl. I. odst. 2 této smlouvy, se společně výslovně zavazují, že v budoucnu neuplatní z tohoto důvodu právo dle § 2129 odst. 1 občanského zákoníku na přiměřenou slevu z kupní ceny za předmět koupě dle čl. III. odst. 1 této smlouvy.
2. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními účinnými právními předpisy.
3. Pokud kterékoliv ustanovení této smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy nebo jejích částí.



MHMPXPFZXQAH



4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené prodávajícím, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.
5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě (v čl. I. - VI. této smlouvy) nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
6. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí prodávající.
7. Tato kupní smlouva je vyhotovena v devíti autorizovaných výtiscích o pěti stranách textu a jedné příloze, z nichž po jednom obdrží každý z kupujících a šest prodávající.
8. Autorizace se provede otiskem razítka prodávajícího v pravém horním rohu každé strany textu.
9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle odst. 6 tohoto článku.
10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly, její obsah je srozumitelný a určitý, že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by tato smlouva nemohla být řádně plněna nebo které by způsobovaly neplatnost této smlouvy a že je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu, projevené při plné způsobilosti právně jednat, a dále že tato smlouva nebyla ujednána v rozporu se zákonem a nepříčí se dobrým mravům a veškerá prohlášení v této smlouvě odpovídají skutečnosti, což vše níže stvrzují svými podpisy.

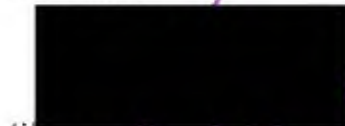
Příloha č. 1 – zákres veřejného průchodu přes pozemek parc. č. 2323/1

V Praze dne: 16. 2021

V Praze dne: 29. 2021

za prodávajícího:

za kupující:

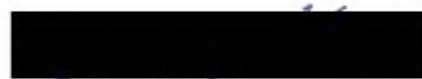


Ing. Jan Rak
ředitel odboru hospodaření s majetkem
Magistratu hl. m. Prahy

Ing. David Tunkl



Ing. Josef Brejcha



Ing. Tomáš Lafek

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI
Podle ověřovací knihy Obecního úřadu Kolová
poř. č. legalizace 48/21
vlastnoručně podepsal
Tomáš Lafek

██████████ 82, ██████████
(datum a místo narození žadatele)

██████████
(adresa místa trvalého pobytu)
OP číslo ██████████ (druh a číslo dokladu)
V Kolové dne 06.05.2021
Ing. Kateřina Pašková
(Jméno/a a příjmení ověřující osoby)



Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 14006-0211-0174
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 46
Vlastnoručně podepsal: David Tunkl

Datum a místo narození: ██████████ 84, ██████████

Adresa pobytu: Pelhřimov, ██████████

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: Občanský průkaz

██████████
Praha 46 dne 26.05.2021
Holásková Iveta

Podpis, [signature]



Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 14006-0211-0178
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 46
Vlastnoručně podepsal: Josef Brejcha

Datum a místo narození: ██████████ 83, ██████████

Adresa pobytu: České Budějovice, ██████████

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: Občanský průkaz

██████████
Praha 46 dne 26.05.2021
Holásková Iveta

Podpis, [signature]



