

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená Smluvními stranami podle § 2586 OZ

Objednatel

Název: **Masarykova univerzita**
Sídlo: Žerotínovo náměstí 617/9, 601 77 Brno
IČ: 00216224
DIČ: CZ00216224
Zastoupen: Mgr. Martou Valešovou MBA, kvestorkou
Kontaktní osoby: XXXXXXXXXX
tel. č.: XXXXXXXXXX, e-mail: XXXXXXXXXX

XXXXXXX
tel. č.: XXXXXXXXXX, e-mail: XXXXXXXXXX

Zhotovitel

Obchodní firma/název/jméno: **Ateliér Velehradský, s. r. o.**
Sídlo: Libušino údolí 203/76, Pisárky, 623 00 Brno
IČ: 29263140
DIČ/VAT ID: CZ29263140
Zastoupen: Ing. arch. Tomášem Velehradským, jednatelem
Zápis v obchodním rejstříku: Spisová značka C 69046 vedená u Krajského soudu v Brně
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú.: č. ú.: 43-8463790287/0100
IBAN: CZ38 0100 0000 4384 6379 0287
Korespondenční adresa: XXXXXXXXXX
Kontaktní osoby: XXXXXXXXXX, tel. č.: XXXXXXXXXX
e-mail: XXXXXXXXXX

XXXXXXX, tel. č.: XXXXXXXXXX,
e-mail: XXXXXXXXXX

Veřejná zakázka: **Generální projektant – víceúčelový sportovní areál UKB**; zadávaná v zadávacím řízení v souladu se ZZVZ

Smluvní strany sjednaly následující:

I. Definice

I. 1) Ve Smlouvě se rozumí:

- I. 1) a) **AD** autorský dozor, tj. všechny výkony a činnosti o obsahu a rozsahu Zhotovitele uvedené v příslušné příloze Smlouvy,
- I. 1) b) **AZ** zákon č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů,
- I. 1) c) **Cenou díla** částka, která náleží Zhotoviteli za řádné a včasné provedení Díla,
- I. 1) d) **Časovým harmonogramem** dokument tvořící jednu z příloh Smlouvy,
- I. 1) e) **ČSN** technické normy vydané Úřadem pro technickou normalizaci, metrologii a státní zkušebnictví, resp. jeho právními předchůdci,
- I. 1) f) **Dílem** soubor závazků Zhotovitele dle Smlouvy, zejména závazků vyhotovit PD, obstarat Rozhodnutí a poskytnout AD,
- I. 1) g) **Dodavatelem** osoba, která provádí Stavbu, dodávky či služby v rámci Výstavby,
- I. 1) h) **DSP** PD pro stavební povolení, jak je popsána v příslušné příloze Smlouvy, je-li vyhotovení takové PD Smlouvou sjednáno,
- I. 1) i) **DUR** PD pro územní rozhodnutí, jak je popsána v příslušné příloze Smlouvy, je-li vyhotovení takové PD Smlouvou sjednáno,
- I. 1) j) **DVD VF 6 - PD** pro výběr dodavatele **interiérového vybavení a technologie sportovišť vč. informačních a výsledkových tabulí, časomíry a ozvučení**, jak je popsána v příslušné příloze Smlouvy, je-li vyhotovení takové PD Smlouvou sjednáno,
- I. 1) k) **DVD stavby** PD pro výběr dodavatele Stavby, jak je popsána v příslušné příloze Smlouvy, je-li vyhotovení takové PD Smlouvou sjednáno,
- I. 1) l) **Dokumentací zakázky** se rozumí soubor veškerých dokumentů či podkladů nezbytných či vhodných pro to, aby PD mohla být vyhotovena či aby Rozhodnutí mohlo být vydáno, zejména výkresy, náčrty, mapy, plány, zprávy, rozborů, a to v tištěné nebo elektronické podobě, které budou Zhotovitelem vypracovány nebo získány v průběhu plnění závazků dle Smlouvy a které zároveň nejsou součástí PD,
- I. 1) m) **DPH** daň z přidané hodnoty,
- I. 1) n) **DUZP** datum uskutečnění zdanitelného plnění,
- I. 1) o) **Fakturou** daňový doklad,
- I. 1) p) **Licencí** oprávnění k výkonu práva duševního vlastnictví k PD ve smyslu § 2358 a násl. OZ ve spojení s příslušnými ustanoveními AZ,
- I. 1) q) **Kontrolním rozpočtem** rozpočet nákladů na stavební práce či dodávky v rámci Výstavby sestavený Zhotovitelem na základě příslušné DVD,
- I. 1) r) **Milníkem** výkony a činnosti ve vztahu ke konkrétní VF,
- I. 1) s) **Poskytovatelem dotace** jakýkoli poskytovatel dotace na Dílo či Výstavbu, je-li či má-li být Dílo

nebo Výstavba spolufinancována z dotace,

- I. 1) t) **Nabídkou** nabídka Zhotovitele podaná do zadávacího řízení k Veřejné zakázce,
- I. 1) u) **Objednatelem** Masarykova univerzita, jak je identifikována v záhlaví Smlouvy,
- I. 1) v) **Opčním dílem** soubor dalších závazků Zhotovitele navazujících na Dílo,
- I. 1) w) **OZ** zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,
- I. 1) x) **Platebním kalendářem** dokument tvořící jednu z příloh Smlouvy,
- I. 1) y) **PD** projektová dokumentace nezbytná či vhodná pro Výstavbu, jak je popsána zejména v přílohách Smlouvy; PD je předmětem Díla,
- I. 1) z) **Předávacím protokolem** protokol o předání a převzetí VF,
- I. 1) aa) **Realizačním týmem** skupina pracovníků na straně Zhotovitele, prostřednictvím kterých bude Zhotovitel plnit závazky dle Smlouvy,
- I. 1) bb) **Reklamační lhůtou** lhůta pro reklamaci vad Díla,
- I. 1) cc) **Sekcí** ucelená část Výstavby; rozdělení Výstavby do Sekcí, pokud Objednatel Sekce vymežil, je popsáno v příslušné příloze Smlouvy; je-li Výstavba rozdělena do Sekcí, je do nich rozděleno i Dílo; není-li dále ujednáno či nevyplývá-li ze Smlouvy jinak, platí ujednání Smlouvy pro všechny Sekce,
- I. 1) dd) **Smlouvou** tato smlouva o Dílo,
- I. 1) ee) **Smluvní stranou** označení pro Zhotovitele nebo Objednatele,
- I. 1) ff) **Souhrnný propočet** propočet Výstavby sestavený Zhotovitelem na základě DUR nebo následujícího stupně DSP s využitím objemových ukazatelů a dle aktuálních cen
- I. 1) gg) **Souhrnným rozpočtem** rozpočet Výstavby sestavený Zhotovitelem na základě odborného ocenění nákladů na jednotlivé stavební práce, dodávky a služby dle PD pro Rozhodnutí s využitím objemových ukazatelů a dle aktuálních cen,
- I. 1) hh) **Soupisem prací** soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v souladu s vyhl. č. 169/2016 Sb
- I. 1) ii) **Projektem** dotační projekt Objednatele, na který přijímá/žádá dotaci od Poskytovatele dotace, je-li tak níže uvedeno,
- I. 1) jj) **Rozhodnutím** zejména rozhodnutí, povolení nebo souhlas dle SZ či jiného právního předpisu nezbytné k Výstavbě; Objednatel v příslušné příloze Smlouvy uvádí, která Rozhodnutí považuje za nezbytná, nebo u kterých očekává, že za nezbytná pro Výstavbu budou považována,
- I. 1) kk) **Stavbou Sportovní areál UKB**, tj. předmět stavebních prací provedených Dodavatelem v rámci Výstavby,
- I. 1) ll) **Stavebním programem** dokument vymezující požadavky Objednatele na rozsah, výkony a funkci Stavby uvedený v příslušné příloze Smlouvy,
- I. 1) mm) **SZ** zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů,
- I. 1) nn) **UNIKA** Sazebník pro navrhování orientačních nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností aktuální ke dni uzavření Smlouvy,
- I. 1) oo) **Veřejnou zakázkou** veřejná zakázka identifikovaná v záhlaví Smlouvy, která byla zadána

Objednatel Smlouvy; zadávací podmínky k Veřejné zakázce jsou dostupné v záložce „Zadávací dokumentace veřejné zakázky“ na odkazu:

<https://zakazky.muni.cz/vz00005996>,

- I. 1) pp) **VF** výkonová fáze, tj. věcně a časově ucelená část Díla,
- I. 1) qq) **Výstavbou** provedení stavebních prací, dodávek a služeb pro Objednatele tak, aby Stavba plnila svůj účel,
- I. 1) rr) **Zadávacím řízením** postup Objednatele zejména podle ZZVZ, jehož účelem je výběr nejvhodnějšího Dodavatele; ustanovení Smlouvy pojednávající o Zadávacím řízení se uplatní i řízení mimo režim ZZVZ, je-li jich účelem výběr nejvhodnějšího Dodavatele,
- I. 1) ss) **Zadržným** právo Objednatele zadržet část Ceny díla,
- I. 1) tt) **Zhotovitelem** Ateliér Velehradský, s. r. o., jak je identifikován v záhlaví Smlouvy,
- I. 1) uu) **ZDPH** zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů,
- I. 1) vv) **ZZVZ** zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- I. 2) Nevyplyvá-li z kontextu Smlouvy jinak, slova a slovní spojení představující definice uvedené ve Smlouvě v jednotném čísle zahrnují i množné číslo a naopak.

II. Účel Smlouvy

- II. 1) Účelem Smlouvy je zejména navrzení a vyhotovení PD, obstarání jejího nezbytného projednání před příslušnými správními orgány či jinými osobami a poskytnutí AD tak, aby Výstavba mohla být provedena řádně a včas v souladu s požadavky Objednatele.
- II. 2) PD Zhotovitel vyhotoví s důrazem na maximální ekonomickou výhodnost celkového řešení Stavby; zejména tak, aby
 1. Stavba byla ekonomicky efektivní jak z hlediska Výstavby, tak především následného provozu, a to díky použití dostupných moderních technologií, materiálů či postupů,
 2. Stavba obzvláště díky kvalitnímu zpracování a celkové adaptabilitě uspokojovala potřeby Objednatele nyní i v budoucnosti, čímž bude zajištěna dlouhá doba její životnosti,
 3. při Výstavbě byly efektivně využity potřebné suroviny, a to zejména materiály šetrné k životnímu prostředí či obnovitelné materiály,
 4. Stavba obzvláště díky kvalitnímu architektonickému, stavebnímu a dispozičnímu řešení dobře zapadla do stávajícího okolního prostředí,
 5. Stavba při provozu spotřebovala minimální množství energie i vody a vytvářela co nejmenší množství odpadu a znečištění,
 6. Stavba vytvářela zdravé a bezpečné prostředí zejména pro zaměstnance a studenty Objednatele.
- II. 3) **Objednatel jako veřejný zadavatel**

Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je veřejným zadavatelem ve smyslu ZZVZ a že Výstavba bude zadána jako veřejná zakázka, resp. veřejné zakázky. V této souvislosti Zhotovitel dále prohlašuje, že jsou mu známa relevantní ustanovení ZZVZ, prováděcích předpisů k ZZVZ, jakož i

s ohledem na povahu Díla relevantní rozhodovací praxe Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže a příslušných soudů.

II. 4) **Dotace**

- II. 4) a) Objednatel bude usilovat o dotaci na Dílo i Výstavbu.
 - II. 4) b) Smluvní strany berou na vědomí, že jakékoli, byť jen částečné, neplnění povinností vyplývajících ze Smlouvy, ať už na straně Objednatele či Zhotovitele, může ohrozit čerpání dotace, příp. může vést k udělení sankcí Objednateli ze strany orgánů oprávněných k výkonu kontroly Projektu. Škoda, která může Objednateli neplněním povinností Smluvních stran stanovených Smlouvou vzniknout, tak může i přesáhnout Cenu díla.
- II. 5) Zhotovitel bere na vědomí, že Výstavba je závislá zejména na tom, zda se pro ni Objednateli podaří vyčlenit či získat dostatek finančních prostředků. Zejména v případě nedostatku finančních prostředků je Objednatel oprávněn
1. nevyzvat Zhotovitele k provedení některých nebo všech VF, jejichž provedení je na výzvu Objednatele vázáno,
 2. požadovat změnu závazků ve vztahu ke konkrétní VF,
 3. provádět na PD změny.

III. **Předmět Smlouvy**

Zhotovitel se zavazuje za podmínek sjednaných Smlouvou, řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí, provést Dílo. Objednatel se takové Dílo zavazuje převzít a zaplatit sjednanou Cenu díla. Rozsah Díla je podrobně specifikován v přílohách Smlouvy.

IV. **Podmínky provádění Díla**

IV. 1) **Obecné podmínky provádění Díla**

- IV. 1) a) Řádně je Dílo provedeno tehdy, odpovídá-li Smlouvě, Nabídce, příslušným právním nebo profesním předpisům, ČSN či jiným normám, které se na provedení Díla přímo či nepřímo vztahují. Možnost sjednat změny závazků ze Smlouvy tím není dotčena.
- IV. 1) b) Zhotovitel je povinen Objednateli bez zbytečného odkladu sdělovat všechny jím zjištěné relevantní skutečnosti, které by mohly ovlivnit pokyny či zájmy Objednatele stran Díla.
- IV. 1) c) Objednatel se zavazuje poskytovat Zhotoviteli součinnost nezbytnou pro to, aby byl schopen závazky ze Smlouvy řádně a včas plnit.
- IV. 1) d) Je-li Zhotovitel povinen dle Smlouvy vyhotovit či opatřit jakýkoli doklad či dokument, nelze z jeho schválení Objednatelem dovozovat přenesení odpovědnosti za řádně a včasné provedení Díla ze Zhotovitele na Objednatele, a to ani částečně.
- IV. 1) e) Zhotovitel je povinen zajistit v rámci plnění Smlouvy legální zaměstnávání osob. Zhotovitel je dále povinen pracovníkům provádějícím práce na Díle zajistit férové a důstojné pracovní podmínky. Férovými a důstojnými pracovními podmínkami se rozumí takové pracovní podmínky, které splňují alespoň minimální standardy stanovené pracovní právními a mzdovými předpisy. Objednatel je

oprávněn požadovat předložení dokladů, ze kterých dané povinnosti vyplývají a Zhotovitel je povinen je bez zbytečného odkladu Objednateli předložit. Zhotovitel je povinen zajistit splnění požadavků tohoto ustanovení Smlouvy i u svých subdodavatelů. Nesplnění povinností Zhotovitele dle tohoto ustanovení Smlouvy se považuje za podstatné porušení Smlouvy.

IV. 1) f) Zhotovitel je povinen se řídit mimo jiné i následujícími dokumenty, které jsou k dispozici jako součást zadávacích podmínek k Veřejné zakázce na adrese: <https://zakazky.muni.cz/vz00005996>

1. BIM - Metodika stavební pasport
2. BIM - Metodika technologický pasport
3. Metodiky BMS 2018_07
4. Metodika bezpečnostních systémů PZTS EKV EPS požadavky v2.2
5. Požadavky na zpracování technických podmínek a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

IV. 2) **Provádění Díla po VF**

IV. 2) a) Zhotovitel se zavazuje provádět Dílo po VF, jak jsou vymezeny v příslušných přílohách Smlouvy.

IV. 2) b) VF č. 5, č. 6, č. 7 Zhotovitel provede teprve na základě písemné výzvy Objednatele k jejich provedení.

IV. 3) **Stavební program; upřesňující požadavky Objednatele na Stavbu**

IV. 3) a) Stavební program představuje základní podklad pro provedení Díla.

IV. 3) b) Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla zjišťovat upřesňující požadavky Objednatele vážící se ke Stavbě, tyto s ním konzultovat a Dílo provést tak, aby Stavba v nejvyšší možné míře upřesňujícím požadavkům Objednatele odpovídala. Za tímto účelem se alespoň jednou za 14 dní budou v sídle Objednatele konat koordinační porady, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak.

IV. 3) c) Zhotovitel o každé koordinační poradě vyhotoví písemný záznam, který nejpozději do 2 pracovních dnů po jejím konání zašle Objednateli, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak.

IV. 3) d) Předchozí ustanovení se přiměřeně použijí i na zjišťování a zpracování požadavků Poskytovatele dotace, příslušných správních orgánů či jiných osob.

IV. 4) **Vyhotovení PD**

IV. 4) a) Závazek vyhotovit PD zahrnuje zejména:

1. zpracování návrhů PD a jejich předkládání Objednateli k vyjádření,
2. konzultace návrhů PD s Objednatelem,
3. úpravy PD dle požadavků Objednatele a
4. obstarání nezbytných dokladů a dokumentací za Objednatele, zejména
 - rozhodnutí, vyjádření, souhlasů, stanovisek a jiných dokladů o splnění požadavků podle příslušných právních předpisů vydaných nebo zpracovaných příslušnými správními orgány nebo osobami a
 - dokumentací zpracovaných osobami k tomu oprávněnými podle příslušných právních předpisů

- zejména hydrogeologický průzkum a geodetické zaměření pozemků (výškopis, polohopis, inženýrské sítě)

a jakýchkoli jiných podkladů včetně provedení doplňujících průzkumů, studií, analýz a měření nezbytných či vhodných pro to, aby PD mohla být bezvadně vyhotovena či aby Rozhodnutí mohlo být vydáno, a

5. úpravy PD dle podmínek a připomínek příslušných správních orgánů a jiných osob.

IV. 4) b) Součástí PD bude seznam ČSN vztahujících se k PD.

IV. 4) c) PD bude Zhotovitelem předána jak v listinné, tak elektronické podobě. Není-li u konkrétní PD sjednáno jinak, pak se Zhotovitel zavazuje PD předat v 6 výtiscích v listinné podobě a ve 2 vyhotoveních v elektronické podobě, v editovatelné (*.dwg, textová a tabulková část ve formátech MS Office) i needitovatelné verzi.

IV. 4) d) Objednatel je oprávněn ve lhůtě alespoň 7 dnů před předáním PD vyzvat Zhotovitele k předání většího než sjednaného počtu výtisků či vyhotovení. Jejich cena bude Smluvními stranami sjednána na základě cen obvyklých v místě a čase jejich obstarání.

IV. 4) e) Ty části PD, které byly přímo zpracovány Zhotovitelem, příp. jeho subdodavatelem, se Zhotovitel zavazuje opatřit aktuálními publicitními prostředky Projektu, a to alespoň na titulní straně, nebude-li mezi Objednatel a Zhotovitelem dohodnuto jinak.

IV. 4) f) Na Dokumentaci zakázky se ustanovení o PD užijí přiměřeně.

IV. 4) g) Je-li v průběhu provádění Díla zjištěno, že k jeho dokončení je nezbytné upravit již vyhotovenou PD či již vypracovanou nebo získanou Dokumentaci zakázky, je Zhotovitel povinen takové úpravy bezodkladně provést, a to bez dopadu na Cenu díla. Cena díla však může být změněna tehdy, kdy nezbytnost úprav PD či Dokumentace zakázky byla vyvolána důvody na straně Objednatele.

IV. 5) **Licence**

IV. 5) a) PD je autorským dílem dle AZ, Zhotovitel poskytuje Objednateli podpisem Smlouvy výhradní Licenci.

IV. 5) b) Licence je poskytnuta na dobu trvání majetkových práv autorských k PD, a to v neomezeném rozsahu množstevním a ke všem způsobům užití. Zhotovitel prohlašuje, že PD je vytvořena jejím autorem či autory jakožto dílo zaměstnanecké, případně že je oprávněn poskytnout Objednateli Licenci na základě smluvního ujednání s jejím autorem či autory, a to v plném rozsahu dle Smlouvy.

IV. 5) c) Objednatel není povinen Licenci využít. Zhotovitel uděluje Objednateli souhlas k postoupení Licence třetí osobě, a to ať už zcela, nebo zčásti a současně uděluje Objednateli právo poskytovat podlicence v plném rozsahu, jaký vyplývá z licenčního oprávnění.

IV. 5) d) Objednatel je bez souhlasu Zhotovitele oprávněn PD zpracovat, měnit či upravovat, vytvářet odvozená autorská díla samostatně nebo i prostřednictvím třetích osob a spojovat ji s jinými autorskými díly. Objednatel je rovněž oprávněn uvádět PD a autorská díla na jejím základě vzniklá na veřejnost i pod svým názvem, a to například ve formátu © Masarykova univerzita. V případech, kdy to je obvyklé, připojí Objednatel informace i o autorství Zhotovitele.

IV. 5) e) Zhotovitel je sám oprávněn užít PD, zejména pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakémkoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči, pouze s písemným souhlasem Objednatele.

IV. 6) **Realizační tým**

- IV. 6) a) Členové Realizačního týmu jsou identifikováni v příslušném příloze Smlouvy.
- IV. 6) b) Dílo lze provádět jen prostřednictvím osob, které splňují kvalifikační předpoklady Veřejné zakázky.
- IV. 6) c) Členové realizačního týmu se musí podílet na realizaci Díla. Hlavní projektant případně jeho zástupce se musí účastnit koordinačních porad. Specialista se musí účastnit koordinačních porad při projednání části Díla, které se týká jeho specializace, Objednatel si může vyžádat i jeho fyzickou přítomnost při realizaci Výstavby v případě, že to bude potřebné.
- IV. 6) d) Změna člena Realizačního týmu je možná jen se souhlasem Objednatele. Změna je platná a účinná udělením písemného souhlasu Objednatele. Smluvní strany se mohou dohodnout, že změnu v Realizačním týmu následně stvrdí dodatkem, takto uzavřený dodatek plní pouze funkci deklaratorní.
- IV. 6) e) Pokud byli členové Realizačního týmu rovněž předmětem hodnocení, pak se pro případ jejich změny uplatní rovněž následující pravidla:
1. nedosahuje-li nový člen Realizačního týmu kvalit původního, je jeho změna možná jen tehdy, dohodnou-li se Smluvní strany na odpovídající finanční kompenzaci;
 2. finanční kompenzaci Smluvní strany považují za odpovídající, pokud jí Zhotovitel dorovná bodový rozdíl v hodnocení původního a nového člena Realizačního týmu dle zadávacích podmínek Veřejné zakázky tak, aby nabídka Zhotovitele vycházela stále ekonomicky nejvýhodněji;
 3. finanční kompenzace se promítne stejným poměrem do všech dosud nefakturovaných VF dle Platebního kalendáře.

IV. 7) **Subdodavatelé Zhotovitele**

- IV. 7) a) Na žádost Objednatele se Zhotovitel zavazuje bezodkladně, nejpozději však do 3 pracovních dnů po sdělení takové žádosti, předložit písemný seznam subdodavatelů, které hodlá pověřit či které pověřil plněním části závazků dle Smlouvy.
- IV. 7) b) Objednatel si vyhrazuje právo schválit účast jednotlivých subdodavatelů Zhotovitele na plnění části závazků dle Smlouvy. Zhotovitel však odpovídá za plnění takových závazků subdodavateli, jako by je plnil sám.
- IV. 7) c) Zhotovitel je oprávněn změnit subdodavatele, kterým prokázal splnění kvalifikačních předpokladů Veřejné zakázky, jen se souhlasem Objednatele. Nový subdodavatel musí disponovat kvalifikací alespoň v takovém rozsahu, v jakém ji prokázal původní subdodavatel za Zhotovitele. Na žádost Objednatele je Zhotovitel povinen předložit doklady prokazující kvalifikaci nového subdodavatele.
- IV. 7) d) Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým subdodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení subdodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá Zhotoviteli k provedení Díla, a to vždy nejpozději do 10 dnů od obdržení platby ze strany Objednatele za konkrétní plnění (pokud již splatnost subdodavatelem vystavené faktury nastala dříve). Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své subdodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce. Objednatel je oprávněn požadovat předložení dokladů o provedených platbách subdodavatelům a smlouvy uzavřené mezi Zhotovitelem a subdodavateli a Zhotovitel je povinen je bezodkladně poskytnout. Nesplnění povinností Zhotovitele dle tohoto ustanovení Smlouvy se považuje za podstatné porušení Smlouvy.

IV. 8) **Součinnost Zhotovitele**

- IV. 8) a) Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla postupovat v součinnosti s Dodavatelem tak, aby činností nebo nečinností Zhotovitele nebylo mařeno plnění jeho závazků dle Smlouvy ani plnění závazků Dodavatele vůči Objednateli.
- IV. 8) b) Objednatel předá Zhotoviteli kontaktní údaje Dodavatele, a to bezodkladně po jeho výběru.
- IV. 8) c) Zhotovitel se zavazuje poskytovat Objednateli součinnost v případě projednávání Výstavby, Zadávacího řízení či PD před Poskytovatelem dotace, k tomu oprávněným správním orgánem či soudem. Součinnost dle tohoto ustanovení se Zhotovitel zavazuje poskytovat ve lhůtách, které byly Objednateli stanoveny, nejpozději však do 5 pracovních dní ode dne, kdy se Zhotovitel o požadavku Objednatele k poskytnutí součinnosti dozvěděl. Závazky dle tohoto ustanovení je Zhotovitel povinen splnit i přes to, že provádění Díla bylo ukončeno.
- IV. 8) d) V případě, že Objednatel či jím pověřená osoba bude realizovat exkurzi pro studenty na místě Výstavby týkající se předmětu Díla či bude jiným způsobem zajišťovat studijní praxi spojenou s předmětem Díla, zavazuje se Zhotovitel poskytnout součinnost, na jejichž podrobnostech se Smluvní strany dohodnou.
- IV. 9) Zastupování Objednatele Zhotovitelem; Obstarávání Rozhodnutí**
- IV. 9) a) Uzavřením Smlouvy uděluje Objednatel Zhotoviteli plnou moc k tomu, aby jej při plnění závazků dle Smlouvy zastupoval ve správních řízeních a při všech jednáních s příslušnými správními orgány či jinými osobami, kterých je třeba pro vyhotovení PD či pro obstarání Rozhodnutí.
- IV. 9) b) Zhotovitel je povinen předběžně, a není-li to možné, tak ihned po jejich učinění, informovat Objednatele o obsahu jakýchkoli úkonů činěných za Objednatele.
- IV. 9) c) Při obstarávání Rozhodnutí postupuje Zhotovitel tak, aby nedocházelo ke zbytečným prodlením. Zhotovitel se zavazuje poskytovat příslušnému správnímu orgánu maximální součinnost ve lhůtách, které byly správním orgánem stanoveny, není-li takové lhůty, nejpozději do 5 pracovních dní ode dne, kdy se Zhotovitel o požadavku správního orgánu dozvěděl, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak.
- IV. 10) Zhotovitel se zavazuje, že v souvislosti s plněním závazků dle Smlouvy ani v souvislosti s Výstavbou nebude přijímat úplatu od jiných osob než od Objednatele, a to v jakékoli podobě. Uvedené neplatí pro vyhotovení dokumentace pro provedení Stavby, výrobní dokumentace či dokumentace skutečného provedení Stavby pro Dodavatele. Porušení tohoto ustanovení Zhotovitelem se považuje za podstatné porušení Smlouvy.

V. Čas provedení Díla

V. 1) Provedení Díla

- V. 1) a) Dílo je provedeno, je-li provedena poslední VF.
- V. 1) b) VF je provedena, je-li dokončena a předána.
- V. 1) c) VF je dokončena, jsou-li splněny všechny Milníky stanovené pro příslušnou VF.
- V. 1) d) Lhůty pro předání jednotlivých VF, jakož i lhůty pro splnění jednotlivých Milníků jsou uvedeny v Časovém harmonogramu.

V. 2) Předání a převzetí VF

- V. 2) a) Místem předání a převzetí VF je sídlo Objednatele.

- V. 2) b) Předání a převzetí VF Smluvní strany potvrdí v Předávacím protokolu, který vyhotoví Zhotovitel. Předávací protokol bude obsahovat zejména následující:
1. identifikační údaje Zhotovitele a Objednatele,
 2. identifikaci VF, která je předmětem předání a převzetí a
 3. datované podpisy Smluvních stran.
- V. 2) c) Objednatel po předání VF provede kontrolu zjevných vad VF. Zjistí-li Objednatel, že VF vykazuje vady, oznámí to nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne jejího předání Zhotoviteli. Má se za to, že nejpozději dnem následujícím po uplynutí 10 pracovních dnů ode dne odevzdání VF bez toho, že by Objednatel oznámil Zhotoviteli existenci vad, je VF Objednatelem převzata.
- V. 2) d) Objednatel není povinen převzít VF, vykazuje-li vady, které samy o sobě či ve spojení s jinými brání řádnému užívání PD nebo její užívání podstatným způsobem omezují.
- V. 2) e) Přebírá-li Objednatel VF s vadami, uvedou Smluvní strany tuto skutečnost do Předávacího protokolu a připojí soupis těchto vad včetně způsobu jejich odstranění. Takové vady budou odstraněny ve lhůtě 5 pracovních dní, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak. V souvislosti s takovými vadami Smluvní strany dále postupují přiměřeně v souladu s ustanoveními o reklamaci vad Díla v Reklamační lhůtě.
- V. 2) f) Pro případ nepřevzetí VF, která vykazuje vady, Objednatelem Smluvní strany sjednávají, že se na VF hledí, jako by nebyla předána, a to se všemi důsledky, které se s jejím nepředáním pojí.
- V. 2) g) Neoznámení vad dle těchto ustanovení nevyklučuje uplatnění práv z těchto vad v Reklamační lhůtě.
- V. 3) **Prodloužení lhůty pro předání VF**
- V. 3) a) Lhůta pro předání VF může být přiměřeně prodloužena,
1. jestliže ke zpoždění došlo z důvodů na straně Objednatele, příp.
 2. prokáže-li Zhotovitel, že ke zpoždění nedošlo z důvodů na jeho straně.
- V. 3) b) Prodloužená lhůta pro předání VF se určí adekvátně podle délky trvání překážky s přihlédnutím k době nezbytné pro její provedení za podmínky, že Zhotovitel učinil veškerá rozumně očekávatelná opatření k tomu, aby předešel či alespoň zkrátil dobu trvání takové překážky. Prodloužená lhůta pro předání VF bude Smluvními stranami sjednána či stvrzena dodatkem ke Smlouvě.
- V. 3) c) Prodlení Zhotovitele oproti lhůtě pro předání kterékoli VF se považuje za podstatné porušení Smlouvy.
- V. 4) **Kontrola splnění Milníků**
- V. 4) a) O splnění Milníku vyhotoví Zhotovitel zápis, který obě Smluvní strany podepíší. Splnění posledního Milníku v příslušné VF může být potvrzeno Předávacím protokolem.
- V. 4) b) Při kontrole splnění Milníků Smluvní strany postupují přiměřeně v souladu s ustanoveními o předání a převzetí VF.
- V. 4) c) Smluvní strany výslovně utvrzují, že splněním Milníku ani podpisem příslušného zápisu o jeho splnění není VF ani jiná část Díla, již je Milník součástí, Objednatelem převzata; to neplatí v případě, kdy je splnění posledního Milníku potvrzeno Předávacím protokolem.

VI. Cena díla a platební podmínky

VI. 1) Cena díla je stanovena na základě Nabídky a činí:

4 997 000,- Kč bez DPH.

Zhotovitel je oprávněn k Ceně díla připočíst DPH ve výši stanovené v souladu se ZDPH, a to k DUZP.

VI. 2) Cena díla je dále členěna na ceny jednotlivých VF a bude hrazena, jak je uvedeno v Platebním kalendáři.

VI. 3) Smluvní strany výslovně utvrzují, že

1. Cena díla zahrnuje i odměnu za Licenci a částky připadající na správní poplatky a že
2. je-li provedení některých VF sjednáno až na základě výzvy Objednatele, pak bez této výzvy Zhotoviteli nevzniká nárok na část Ceny díla, která těmto VF odpovídá.

VI. 4) **Fakturace**

VI. 4) a) Cenu díla Objednatel uhradí na základě Faktur vystavených v souladu s Platebním kalendářem.

VI. 4) b) Za DUZP se považuje den převzetí (tj. den, kdy Objednatel podepsal převzetí na předávacím protokolu, případně následující den po uplynutí 10 prac. dnů od data předání, pokud nebyly vytknuty vady viz ust. V.2 c) Smlouvy) příslušné VF Objednatelem, je-li sjednána fakturace po VF, případně den zápisu o splnění příslušného Milníku, je-li sjednána fakturace pro Milnicích.

VI. 4) c) Faktury je Zhotovitel povinen doručit do sídla Objednatele do 3 pracovních dnů od data jejich vystavení, a to ve 2 vyhotoveních, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak.

VI. 4) d) Splatnost Faktur je 30 dní ode dne jejich doručení Objednateli.

VI. 4) e) Cena díla bude Objednatelem uhrazena bezhotovostními převody na bankovní účet Zhotovitele uvedený v záhlaví Smlouvy. Uvede-li Zhotovitel na Faktuře bankovní účet odlišný, má se za to, že požaduje provedení úhrady na bankovní účet uvedený na Faktuře. Peněžitý závazek Objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odepsána z bankovního účtu Objednatele ve prospěch bankovního účtu Zhotovitele.

VI. 4) f) Každá Faktura bude splňovat veškeré zákonné a smluvené náležitosti, zejména

1. náležitosti daňového dokladu dle § 26 a násl. ZDPH,
2. náležitosti účetního dokladu stanovené v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů,
3. uvedení názvu a registračního čísla Projektu, pokud bude Zhotoviteli sdělen Objednatelem
4. uvedení informace o lhůtě splatnosti a
5. uvedení údajů bankovního spojení Zhotovitele.

VI. 4) g) Objednatel si vyhrazuje právo vrátit Fakturu Zhotoviteli bez úhrady, jestliže tato nebude splňovat požadované náležitosti. V tomto případě bude lhůta splatnosti Faktury přerušena a nová 30denní lhůta splatnosti bude započata po doručení Faktury opravené. V tomto případě není Objednatel v prodlení s úhradou příslušné částky, na kterou Faktura zní.

VI. 4) h) V případě, že Faktura nebude obsahovat předepsané náležitosti a tuto skutečnost zjistí až příslušný správce daně či jiný orgán oprávněný k výkonu kontroly u Zhotovitele nebo Objednatele,

nese veškeré následky z tohoto plynoucí Zhotovitel.

VI. 4) i) V případě, že

1. úhrada Ceny díla, resp. její části, má být provedena zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko ve smyslu § 109 odst. 2 písm. b) ZDPH nebo že
2. číslo bankovního účtu Zhotovitele uvedené ve Smlouvě či na Faktuře nebude uveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu § 109 odst. 2 písm. c) ZDPH,

je Objednatel oprávněn uhradit Zhotoviteli pouze tu část peněžitého závazku vyplývajícího z Faktury, jež odpovídá výši základu DPH, a zbylou část pak ve smyslu § 109a ZDPH uhradit přímo správci daně. Stane-li se Zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a ZDPH, použije se tohoto ustanovení obdobně.

VI. 5) **Zádržné**

VI. 5) a) Je-li pro konkrétní VF či Milník v Platebním kalendáři sjednáno Zádržné, bude z vystavených Faktur Objednatel uhrazeno 90 % částky, na kterou zní.

VI. 5) b) Zbývajících 10 % bude uhrazeno do 30 dnů

1. po dni rozhodném pro výplatu Zádržného uvedeném v Platebním kalendáři či
2. po odstranění poslední vady případně oznámené Objednatel před převzetím VF či Milníku dle toho, která skutečnost nastane později.

VII. Reklamační lhůta a vady Díla

VII. 1) **Reklamační lhůta**

VII. 1) a) Reklamační lhůta běží pro jednotlivé VF samostatně. Počíná běžet vždy předáním VF a končí dnem řádného dokončení Výstavby, nejpozději však do 60 měsíců ode dne předání příslušné VF. § 2630 OZ tím není dotčen.

VII. 1) b) Zhotovitel po Reklamační lhůtu odpovídá Objednateli zejména za to, že PD ke dni jejího převzetí Objednatel:

1. měla vlastnosti, které si Smluvní strany ujednaly, a chybí-li ujednání, takové vlastnosti, které Zhotovitel popsal nebo které Objednatel očekával s ohledem na povahu PD a na základě reklamy Zhotovitelem prováděné a
2. plnila svůj účel, který vyplývá zejména z ust. II. Smlouvy, a příp., který pro ni Zhotovitel dále uvedl nebo ke kterému se Dílo obvykle provádí.

VII. 2) **Reklamační lhůta vady Díla**

VII. 2) a) Práva z vad Díla Objednatel uplatní u Zhotovitele kdykoliv po zjištění vady, a to reklamaci doručenou k rukám kontaktní osoby Zhotovitele. I reklamační lhůta odeslaná Objednatel poslední den Reklamační lhůty se považuje za včas uplatněnou. V reklamaci Objednatel zpravidla uvede:

1. popis vady Díla nebo informaci o tom, jak se vada projevuje,
2. jaká práva v souvislosti s vadou Díla uplatňuje.

Neuvede-li Objednatel, jaká práva v souvislosti s vadou Díla uplatňuje, má se za to, že požaduje

provedení opravy Díla.

VII. 2) b) Objednatel má zejména právo:

1. na odstranění vady novým provedením vadné části Díla,
2. na odstranění vady opravou Díla, je-li vada tímto způsobem opravitelná,
3. na přiměřenou slevu z Ceny díla, nebo
4. odstoupit od Smlouvy.

Objednatel je oprávněn zvolit si a uplatnit kterékoliv z uvedených práv dle svého uvážení, případně zvolit a uplatnit jejich kombinaci.

VII. 3) **Uspokojení práv z vad Díla v Reklamační lhůtě**

VII. 3) a) Zhotovitel se zavazuje prověřit reklamaci a bezodkladně oznámit Objednateli, zda reklamaci uznává.

VII. 3) b) V případě, že Objednatel zvolí právo na odstranění vady, pak je Zhotovitel povinen vadu odstranit, i když reklamaci neuzná, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak. V takovém případě Zhotovitel Objednatele písemně upozorní, že se vzhledem k neuznání reklamace bude domáhat úhrady nákladů na odstranění vady od Objednatele.

VII. 3) c) Pokud Zhotovitel reklamaci neuzná, může být její oprávněnost ověřena znaleckým posudkem, který obstará Objednatel. V případě, že reklamace bude tímto znaleckým posudkem označena jako oprávněná, ponese Zhotovitel i náklady na vyhotovení znaleckého posudku. Právo z vad Díla vzniká i v tomto případě dnem doručení reklamace Zhotoviteli. Prokáže-li se, že Objednatel reklamoval neoprávněně, je povinen uhradit Zhotoviteli prokazatelně a účelně vynaložené náklady na odstranění vady.

VII. 3) d) **Lhůty pro odstranění vad Díla**

Reklamovanou vadu Díla se Zhotovitel zavazuje odstranit

1. do 5 pracovních dní ode dne doručení reklamace, případně
2. bezodkladně ode dne doručení reklamace, je-li vada reklamována v průběhu Zadávacího řízení,

nebude-li (jak v případě postupu dle bodu 1, tak dle bodu 2) mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak, avšak jen tehdy, kdy není možné vadu ani při vynaložení vyšší míry úsilí ve sjednané lhůtě odstranit.

VII. 4) **Vady Díla při Výstavbě**

Zhotovitel výslovně utvrzuje, že je ve smyslu § 2630 odst. 1 OZ vzhledem k Dílu zavázán společně a nerozdílně s Dodavatelem a dalšími osobami, ledaže prokáže, že vadu nezpůsobila vada v PD.

VIII. Opční dílo

VIII. 1) Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel provede za podmínek stanovených Smlouvou na žádost Objednatele pro Objednatele Opční dílo. Objednatel se zavazuje Opční dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu Opčního díla.

- VIII. 2) Součástí závazku Zhotovitele provést Opční dílo budou být závazky obdobné závazku provést Dílo; zejména se může jednat o závazky spočívající v provedení takových výkonů a činností, které
1. byť nejsou ve Smlouvě sjednány, jsou nezbytné či vhodné pro Výstavbu,
 2. představují takový nárůst co do rozsahu požadavků Objednatele na Dílo způsobený zejména větším než původně plánovaným rozsahem Výstavby, že jej nelze spravedlivě pokrýt stávajícími ujednáními ve Smlouvě, či které
 3. představují takový nárůst co do obsahu požadavků Objednatele na Dílo způsobený zejména dalšími či jinými požadavky Objednatele ohledně Výstavby, že jej nelze spravedlivě pokrýt stávajícími ujednáními ve Smlouvě.
- VIII. 3) Smluvní strany se dohodly, že Opční dílo bude provedeno přiměřeně v souladu s podmínkami, které jsou sjednány Smlouvou pro provedení Díla, není-li výslovně sjednáno jinak.
- VIII. 4) Účinnost závazku Zhotovitele k provedení Opčního díla Smluvní strany sjednají uzavřením opčního dodatku ke Smlouvě. Součástí opčního dodatku bude zejména:
1. podrobný popis obsahu a rozsahu Opčního díla,
 2. lhůta pro provedení Opčního díla a
 3. celková cena Opčního díla.
- VIII. 5) Smluvní strany sjednávají, že jednacím řízením bez uveřejnění, na základě kterého bude případně opční dodatek uzavřen, zahájí v souladu s § 66 písm. d) ZZVZ nejpozději do provedení poslední VF.
- VIII. 6) **Cena Opčního díla**
- Cena Opčního díla je sjednána jako časová, přičemž její konkrétní hodnota bude předmětem jednání Smluvních stran. Maximální výše ceny za hodinu provádění Opčního díla činí v případě:
1. velmi náročných a koncepčních prací 1 000,- Kč bez DPH,
 2. náročných prací 900,- Kč bez DPH a
 3. méně náročných prací 750,- Kč bez DPH.
- V případě, že nebude možné při ocenění vycházet z výše uvedených cen opčního díla (např. bude vyžadován průzkum nad rámec Smlouvy), sjednají si Smluvní strany cenu opčního díla v jednacím řízení bez uveřejnění.

IX. Pojištění

- IX. 1) Zhotovitel je povinen, aniž by tím byla jakkoli omezena jeho odpovědnost daná Smlouvou a účinnými právními předpisy, sjednat pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Objednateli a třetím osobám, a to za splnění následujících minimálních požadavků:
1. limit plnění pro jednotlivá rizika min. 5.000.000,- Kč,
 2. počátek krytí nejpozději se zahájením provádění Díla.
- IX. 2) Zhotovitel je povinen nejpozději 14 dnů od nabytí účinnosti Smlouvy předložit Objednateli pojistku podepsanou pojišťovnou; převzetí pojistky není považováno za potvrzení vhodnosti či přiměřenosti sjednaného pojištění Objednatel.
- IX. 3) Zhotovitel se zavazuje, že pojištění v rozsahu těchto ustanovení nebude zrušeno, omezeno ani jakkoli

jinak měněno bez předchozího písemného vyjádření Objednatele, a to do konce Výstavby.

X. Smluvní pokuty a náhrada škody

- X. 1) V případě prodlení Zhotovitele oproti lhůtě pro předání kterékoli z VF se Zhotovitel zavazuje Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,3 % z ceny VF za každý započatý den prodlení.
- X. 2) Pokud Zhotovitel ve sjednané lhůtě neodstraní reklamovanou vadu Díla, lhotejno zda při převzetí VF, Milníku či v průběhu Reklamační lhůty, zavazuje se Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč bez DPH za každou vadu, s jejímž odstraněním je v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.
- X. 3) Pokud Zhotovitel neposkytne řádně a včas součinnost příslušnému správnímu orgánu při obstarávání Rozhodnutí, zavazuje se Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.500,- Kč bez DPH za každý takový případ prodlení, a to za každý i započatý den prodlení. Ustanovení se neuplatní na dobu prodlení, za kterou je odpovědný Objednatel.
- X. 4) Pokud Zhotovitel neposkytne řádně a včas součinnost při přípravě vysvětlení, změny nebo doplnění zadávací dokumentace, zavazuje se Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč bez DPH za každý takový případ, a to za každý i započatý den prodlení.
- X. 5) Pokud Zhotovitel neposkytne řádně a včas součinnost v případě projednávání Výstavby před Poskytovatelem dotace či v případě přezkoumávání dokumentace Zadávacího řízení k tomu oprávněným správním orgánem či soudem, zavazuje se Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč bez DPH za každé takové neposkytnutí součinnosti, a to za každý i započatý den prodlení.
- X. 6) V případě porušení povinnosti zajistit legální zaměstnávání a férové a důstojné pracovní podmínky dle ust. IV. 1) e) Smlouvy se Zhotovitel zavazuje Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 25 000,- Kč za každé porušení.
- X. 7) V případě porušení povinnosti řádného a včasného plnění finančních závazků subdodavatelům Zhotovitele nebo nepřenesení této povinnosti Zhotovitelem do nižších úrovní dodavatelského řetězce dle ust. IV. 7) d) Smlouvy se Zhotovitel zavazuje Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každé porušení.
- X. 8) Smluvní pokuty se stávají splatnými dnem následujícím po dni, ve kterém na ně vzniklo právo.
- X. 9) Nárok Objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinností Zhotovitele, ke které se vztahuje smluvní pokuta, se snižuje o výši zaplacené smluvní pokuty.
- X. 10) Smluvní pokuty se uplatní do maximální souhrnné výše 10 % z Ceny díla
- X. 11) Zhotovitel není povinen Objednateli zaplatit smluvní pokutu za prodlení s plněním povinností utvrzených smluvní pokutou, a to za dobu trvání mimořádných nepředvídatelných a nepřekonatelných překážek vzniklých nezávisle na vůli Zhotovitele ve smyslu § 2913 odst. 2) OZ (dále jen „Vyšší moc“). O vzniku Vyšší moci je Zhotovitel povinen Objednatele bezodkladně informovat. Existenci Vyšší moci prokazuje Zhotovitel a potvrzuje Objednatel. Bez potvrzení Objednatele není možné se na Vyšší moc odkazovat.

XI. Některá ustanovení o odstoupení od Smlouvy a výpovědi

- XI. 1) Smluvní strany se dohodly, že závazky vzniklé ze Smlouvy mohou zaniknout výpovědí, a to za níže uvedených podmínek.
1. Objednatel je oprávněn závazky kdykoli částečně nebo v celém rozsahu vypovědět. Závazky pak zanikají doručení výpovědi, není-li ve výpovědi uvedena výpovědní doba. Výpovědní doba však nebude delší než 3 měsíce od počátku kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď Zhotoviteli doručena.
 2. Zhotovitel je oprávněn závazky kdykoli v celém rozsahu vypovědět, a to s 3měsíční výpovědní dobou, která počíná běžet od počátku kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď Objednateli doručena.
- XI. 2) Výpověď i odstoupení musí mít písemnou formu.
- XI. 3) Závazky, u kterých ze Smlouvy nebo z příslušného právního předpisu vyplývá, že by měly trvat i po odstoupení od Smlouvy či výpovědi, trvají i poté.
- XI. 4) **Vypořádání Smluvních stran pro případ odstoupení od Smlouvy**
- XI. 4) a) Objednatel vyzve Zhotovitele, aby mu
1. vrátil dosud vyplacené částky odpovídající příslušným částem Ceny díla, a předá Zhotoviteli dosud provedenou část Díla, nebo
 2. předal veškerou hotovou i rozpracovanou PD a Dokumentaci zakázky, které do té doby Objednateli nepředal. Objednatel je povinen za tuto část Díla poskytnout Zhotoviteli přiměřenou odměnu, přičemž při jejím výpočtu Smluvní strany vyjdou z Ceny díla a míry, s jakou bylo Zhotovitelem řádně a včas provedeno.
- XI. 4) b) Část Ceny díla uhrazená před zrušením závazků se spolu s odměnou případně uhrazenou dle předchozího ustanovení stává konečnou odměnou Zhotovitele a představuje konečné narovnání veškerých povinností Objednatele vůči Zhotoviteli.
- XI. 5) **Vypořádání Smluvních stran pro případ výpovědi**
- XI. 5) a) Část Ceny díla uhrazená před zánikem závazků se spolu s odměnou případně uhrazenou dle následujících ustanovení stává konečnou odměnou Zhotovitele a představuje konečné narovnání veškerých povinností Objednatele vůči Zhotoviteli.
- XI. 5) b) Zhotovitel ve lhůtě 10 dnů od doručení výpovědi, jinak ve výpovědní době, předá Objednateli veškerou hotovou i rozpracovanou PD a Dokumentaci zakázky, které do té doby Objednateli nepředal. Na veškerá taková plnění se bude bez omezení vztahovat Licence.
- XI. 5) c) Objednatel je povinen za tuto část Díla poskytnout Zhotoviteli přiměřenou odměnu, přičemž při jejím výpočtu Smluvní strany vyjdou z Ceny díla a míry, s jakou bylo Zhotovitelem řádně a včas provedeno.

XII. Závěrečná ustanovení

- XII. 1) **Uzavření, uveřejnění a účinnost Smlouvy**

- XII. 1) a) Smlouva je uzavřena dnem posledního podpisu zástupců Smluvních stran.
- XII. 1) b) Zhotovitel se zavazuje strpět uveřejnění kopie Smlouvy ve znění, v jakém byla uzavřena, a to včetně případných dodatků.
- XII. 1) c) Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- XII. 1) d) Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v registru smluv. Smlouvu uveřejní Objednatel, za řádné zveřejnění však odpovídají obě smluvní strany. Zhotovitel uveřejnění zkontroluje a Objednatele upozorní na případné nedostatky, jinak mu Objednatel neodpovídá za ne/uveřejnění smlouvy.
- XII. 2) Smlouvu lze změnit nebo doplnit pouze písemnými průběžně číslovanými dodatky. Pouze ustanovení, která jsou uvozena nebo ke kterým se dodává „nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak“, Smluvní strany považují za ustanovení pořádkového charakteru, kdy je v zájmu obou Smluvních stran mít možnost pružně reagovat na průběh a podmínky plnění závazků ze Smlouvy. Takové dohody jinak Smluvní strany nepovažují za změny Smlouvy a mohou být provedeny i ústně, přičemž se má za to, že osobami k nim oprávněnými za Smluvní strany jsou i jejich kontaktní osoby.
- XII. 3) Není-li ve Smlouvě dohodnuto jinak, řídí se práva a povinnosti Smlouvou neupravené či výslovně nevyloučené příslušnými ustanoveními OZ a dalšími právními předpisy účinnými ke dni uzavření Smlouvy.
- XII. 4) Pokud se stane některé ustanovení Smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit dohodou ustanovení neplatné nebo neúčinné ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného.
- XII. 5) Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti ze Smlouvy na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Objednatel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti ze Smlouvy na třetí osobu.
- XII. 6) **Další povinnosti Zhotovitele v souvislosti s Projektem**
- Zhotovitel se za podmínek stanovených Smlouvou v souladu s pokyny Objednatele a při vynaložení veškeré potřebné péče zavazuje:
1. archivovat nejméně 10 let ode dne uzavření Smlouvy veškeré písemnosti vyhotovené v souvislosti s plněním Smlouvy a kdykoli po tuto dobu k nim Objednateli umožnit přístup; po uplynutí této doby je Objednatel oprávněn tyto písemnosti od Zhotovitele bezplatně převzít;
 2. jako osoba povinná dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly; obdobně je Zhotovitel povinen zavázat i svoje subdodavatele.
- XII. 7) Objednatel je oprávněn započíst vůči jakékoli pohledávce Zhotovitele za Objednatelem, i nesplatné, jakoukoli svou pohledávku, i nesplatnou, za Zhotovitelem.
- XII. 8) Případné rozpory se Smluvní strany zavazují řešit dohodou. Teprve nebude-li dosažení dohody mezi nimi možné, bude věc řešena u věcně příslušného soudu; místně příslušným je soud, v jehož obvodu má sídlo Objednatel.

XII. 9) Smluvní strany potvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své elektronické podpisy.

Mgr. Marta Valešová, MBA,

kvestorka,

za Objednatele

(podepsáno elektronicky 31.05.2021)

Ing. arch. Tomáš Velehradský,

jednatel,

za Zhotovitele

(podepsáno elektronicky 31.05.2021)

SEZNAM PŘÍLOH:

1. Stavební program
2. Výkonová fáze 1 - Zabezpečení vstupních podkladů
3. Výkonová fáze 2 - Návrh architektonického a stavebního řešení, včetně technologie sportovišť
4. Výkonová fáze 3 - Dokumentace pro vydání územního rozhodnutí (DUR), obstarání územního rozhodnutí (ÚR), návrh technologie sportovišť a informačních systémů
5. Výkonová fáze 4 - Dokumentace pro stavební povolení, obstarání stavebního povolení, zpracování Knih místností a sportovišť
6. Výkonová fáze 5 - Dokumentace pro výběr generálního dodavatele stavby
7. Výkonová fáze 6 - Dokumentace pro výběr dodavatele Interiérového vybavení a Technologie sportovišť vč. informačních a výsledkových tabulí, časomíry a ozvučení
8. Výkonová fáze 7 - Výkon autorského dozoru
9. Časový harmonogram
10. Platební kalendář
11. Realizační tým

Příloha č. 1: Stavební program

Cílem investiční akce je vybudovat víceúčelový sportovní komplex - venkovní sportoviště a multifunkční hala - tak, aby vyhověla standardu a požadavkům daným pro národní sportovní soutěže České republiky.

Zajištění nových venkovních sportovišť pro Fakultu sportovních studií MU je nezbytné z důvodu dlouhodobě chybějících prostor a ploch pro výuku, které vyžadují specializované vybavení. Tato potřeba je akutní, protože náklady na nájmy potřebných ploch u jiných zřizovatelů se rok od roku zvyšují. Realizace sportoviště v blízkosti Kampusu Masarykovy univerzity v Brně Bohunicích je provozně optimální a rovněž efektivní a to z důvodů:

- koncentrace sportovních facilit do UKB, atraktivita a prestiž MU (součástí kampusů úspěšných univerzit vždy jsou dostupná a vybavená sportoviště)
- infrastruktura pro rozvoj prioritních týmových sportů MUNI (pozn: basketbal, florbal, volejbal, badminton)
- praktická výuka Fakulty sportovních studií (FSpS) a Centra univerzitního sportu (CUS),
- podpora rozvoje celoživotního vzdělávání (CŽV), zázemí pro sport. kluby MU, sportovní soutěže i mezinárodního charakteru aj.
- výzkum – terénní diagnostika – mezioborovost, sport pro seniory, hendikepované a veřejnost
- sportoviště pro studenty a zaměstnance MU – podpora zdraví i sounáležitosti s univerzitou

Pozemky:

Plocha pro plánovaný sportovní areál přiléhá k nároží ulic Netroufalky a Studentská v Brně Bohunicích. Stavební pozemky jsou na severu ohraničeny pásmem lesa, na východě ulicí Netroufalky, na jihu plánovanou atletickou halou a na západě pozemky přiléhajícími k dálničním přivaděči. Parcely mají tvar přibližného obdélníku, jižní část je rovinatá, severní prudce klesá k lesnímu porostu nad údolí Čertíka.

Předpokládá se výstavba na pozemcích Masarykovy univerzity: k.ú- Brno Bohunice, p.č. 1338/65 a 1334/8; částečně na pozemku 1334/9 ve vlastnictví CD XXI (MU je v jednání o směně pozemků o ploše cca 265 m²); vjezd a příchod z parcely č. 1338/38 ve vlastnictví Statutárního města Brna.

V blízkosti plánovaného sportovního areálu - podél ulice Netroufalky vedou tyto sítě: VN kabely a v blízkosti je kiosková trafostanice; v přilehlém chodníku leží vodovodní řad DN 200 a slaboproudé kabely; pozemkem stavby prochází kanalizace DN 600. Plynovodní rozvod STLPE 110 leží v křižovatce ulic Netroufalky a Studentská.

Výše uvedené sítě jsou v bezprostřední blízkosti pozemku stavby. U kanalizace DN 600 je nutno počítat i s přeložkou jejího vedení v části, kdy je řad v kolizi s výstavbou. Do areálu jsou zaústěna napojení z ulic Netroufalky a z prodloužení ulice Akademická.

V souladu s přípravou IZ města Brna na vybudování lanové dráhy a cyklostezky vedoucí od řeky Svratky směrem k připravované atletické hale a terminálu tramvaje je nutno zajistit propojení stávající cyklostezky a respektovat prostorové požadavky lanové dráhy přes sportovní areál MU.

Návrh:

Objekty a sportoviště budou citlivě začleněny do struktury místa, nebude narušeno ochranné pásmo lesa, návrh bude obsahovat plochu pro relaxaci, zeleň a pítka a zohlední i další nároky uživatelů.

Stavební program spočívá ve vybudování venkovních sportovišť a dvoupodlažního objektu se zázemím pro jejich fungování (sklady sportovního vybavení, toalety, zázemí vyučujících a sportujících) a s vybudováním multifunkční konfigurovatelné haly využitelné pro více druhů sportů a nutného zázemí. Sjezd bude určen požadavky na technickou obsluhu venkovních sportovišť.

Návrh bude zpracován tak, aby v max. míře podpořil environmentální hledisko udržitelného rozvoje a odpovně environmentální výstavby („green campus“).

**** Venkovní sportoviště – rozsah minimálně:** v návrhu a v dalších stupních PD budou parametry upřesněny.

a) venkovní atletický ovál

- Běžecký ovál (tartan nebo mondo) – min 250 m ve vnitřní dráze, postačují 3 dráhy.
- Rovinka pro 100 m překážek + doběh (= min 110 m), minimální počet 6 drah.
- Dráha pro skok vysoký, skok daleký – obousměrný (dvojdřáha)

- Doskočiště pro skok vysoký, skok daleký dvě dráhy, dvě doskočiště + příprava na trojskok. Povrch rozběhové dráhy je stejný jako povrch oválu, doskočiště je ohraničeno rošty.
 - Sektor pro vrh koulí (2-3 kruhy), dopadová plocha přírodní povrch.
 - Časomíra, informační a výsledkové tabule
 - 2 stupňová nekrytá venkovní tribuna
 - Sklad pro atletiku a venkovní sportovní hry - jako součást haly/nebo dočasná stavba: bezbariérově přístupný, skladované vybavení: bloky pro start, překážky, doskočiště pro skok vysoký, vozík na překážky, branky + další sportovní vybavení – míče, síť atd. Sociální zařízení pro správce a uživatele.
- b) Víceúčelové hřiště pro venkovní sportovní hry (uvnitř běžeckého oválu)**
- Bezúdržbový umělý povrch, splňující podmínky pro malý fotbal (46-50 m x 26-30 m).
 - Rozměry splňující parametry pro mezinárodní soutěže v malé kopané + výběhová zóna.
 - Příprava na časomíru a výsledkovou tabuli.
 - Hřiště bude vybaveno umělým osvětlením a za brankami hrazením proti zalétávání míčů.
 - Možnost umístění nafukovací haly
- c) Venkovní plochy pro posilovací zónu a volnočasové sporty**
- min. 1 víceúčelový kurt (volejbal, tenis)
 - Workout, crossfit– maximum, co bude možno
 - Bouldering – bude-li vhodné místo
 - Prostor pro odpočinek (lavičky, pítka, prolézačka/y pro děti)
 - Zázemí (šatny etc.) pro venkovní sporty – umístění v hale/nebo dočasná stavba (pro outdoor sporty 60 osob + sprchy WC + šatna pro rozhodčí/učitele (muži/ženy) – viz níže

**** Multifunkční hala pro univerzitní sporty – rozsah:** v dalších stupních PD budou parametry upřesněny.

Hala bude dvoupodlažní budova s variabilním prostorem, která bude využívána jako konfigurovatelný crossfitt a sálové sporty + zázemí pro vnitřní a venkovní sporty (šatny, hyg. zázemí, sklady, strojovny).

- a) podlaží:
- Konfigurovatelný systém tělocvičen (crossfit, posilovna, úpolové sporty, kardiozóna, spinning, výuková místnost fyzioterapie ...)
 - Recepce s menším kancelářským zázemím, s možností prodeje nápojů + menší posezení pro uživatele, v létě také ve venkovním prostoru
 - Zázemí pro venkovní i halové sporty:
 - Šatny: pro indoor sporty (halu) max. 50 osob + sprchy, WC; pro outdoor sporty 60 osob + sprchy, WC; šatna pro rozhodčí a učitele (muži/ženy)
 - Sklad pro work-out, sklad pro venkovní sporty (kúly, síť, mantinely, branky, míče) + úklid
- b) Podlaží:
- Multifunkční konfigurovatelná hala – o velikosti jednoho floorbalového kurtu, využitelná pro více sportů: volejbal, basketbal, florbal, házená, futsal, tenis. Rozměry pro pořádání florbalové superligy včetně střídaček, administrativní podporu a televizní přenos.
 - Mobilní hlediště pro cca 150 diváků, možnost zasouvacího hlediště
 - Závěsný systém na stropě, technické zázemí pro TV (mobilní kamerový jeřáb), časomíra, výsledkové a informační tabule (silnoproud, data).

Požadovaný standard vybavení, povrchů a technického řešení:

- Rozměry hřišť a odstupy vyhovují požadavkům národních soutěží
- Sportovní povrchy jsou preferovány umělé, v max míře bezúdržbové, odolné pláště stěn
- Venkovní osvětlení a oplocení sportovišť, příp. vnitřní členění nízkým plotem (prostoru pro děti)
- Vytápění, osvětlení a větrání dle požadavků norem vč norem pro sportoviště
- Mobilniář: lavičky, pítka s pitnou vodou, prolézačka pro děti, odpadkové koše
- Kamerový systém, systém pro kontrolu vstupu – magnetické karty, případně i vjezd na parkoviště
- Parkování – k dořešení prostorové možnosti areálu a dle požadavků legislativy

Předpokládané náklady vč DPH:

- Venkovní sportoviště 50 mil Kč
- Sportovní hala130 mil Kč
- Technologie sportovišť ... 25 mil Kč

Snímek katastrální mapy

The screenshot displays a cadastral map interface. On the left, there is a sidebar with the following sections:

- Informace o pozemku**

Parcelní číslo:	1334/8
Obec:	Brno [582786]
Katastrální území:	Bohunice [612006]
Číslo LV:	929
Výměra [m ²]:	9330
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Druh pozemku:	ostatní plocha
- Vlastníci, jiní oprávnění**

Vlastnické právo	Podíl
Masarykova univerzita.	
- Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 02.02.2021 10:00.
- Info z katastru nemovitostí**

Nahlížení/vlastníci	rovnou otevřít <input checked="" type="checkbox"/>
Parcela	1334/8 9330 m ²
Stavba	-
úř. plán	k ú. Bohunice úřad Brno-město
Místo	Obec: Brno, okres: Brno-město

The main map area shows a cadastral map with a large parcel (1334/8) highlighted in red. The map includes various parcel numbers (e.g., 1334/10, 1334/2, 1334/5, 1334/6, 1334/7, 1334/9, 1334/11, 1334/12, 1334/13, 1334/14, 1334/15, 1334/16, 1334/17, 1334/18, 1334/19, 1334/20, 1334/21, 1334/22, 1334/23, 1334/24, 1334/25, 1334/26, 1334/27, 1334/28, 1334/29, 1334/30, 1334/31, 1334/32, 1334/33, 1334/34, 1334/35, 1334/36, 1334/37, 1334/38, 1334/39, 1334/40, 1334/41, 1334/42, 1334/43, 1334/44, 1334/45, 1334/46, 1334/47, 1334/48, 1334/49, 1334/50, 1334/51, 1334/52, 1334/53, 1334/54, 1334/55, 1334/56, 1334/57, 1334/58, 1334/59, 1334/60, 1334/61, 1334/62, 1334/63, 1334/64, 1334/65, 1334/66, 1334/67, 1334/68, 1334/69, 1334/70, 1334/71, 1334/72, 1334/73, 1334/74, 1334/75, 1334/76, 1334/77, 1334/78, 1334/79, 1334/80, 1334/81, 1334/82, 1334/83, 1334/84, 1334/85, 1334/86, 1334/87, 1334/88, 1334/89, 1334/90, 1334/91, 1334/92, 1334/93, 1334/94, 1334/95, 1334/96, 1334/97, 1334/98, 1334/99, 1334/100) and street names like 'Kamenice', 'Netroufalky', and 'Stučka'. A north arrow is visible in the upper left of the map area.

Příloha č. 2: Výkonová fáze 1 - Zabezpečení vstupních podkladů

V rámci této VF poskytne Zhotovitel následující služby a úkony:

- provedení analýzy zadání (zhodnocení současného stavu a technického vybavení, návrh věcného postupu plnění, určení rizikových faktorů, analýza rizik, návrh opatření k jejich minimalizaci, zpracování orientačního manuálu projektových prací)
- vypracování detailního časového plánu plnění zakázky ze strany Zhotovitele podle této Smlouvy formou Časového harmonogramu v MS Project, nebude-li mezi Objednatel a Zhotovitelem dohodnuto jinak a určení spolupracujících osob
- identifikaci a provedení veškerých doplňujících průzkumů, studií, analýz a měření nutných a nezbytných pro vyhotovení PD
- doplnění potřebných podkladů a průzkumů, ověření tras vedení v rozsahu potřebném pro zpracování bezvadného Díla, PD – zejména geodetické zaměření pozemků a parcel,
- shrnutí a vyhodnocení výsledků již provedených a doplňujících průzkumů, studií, a měření
- zpracování návrhu opatření na snížení či odstranění rizik vyplývajících z analýzy, průzkumů a měření

Pro účely této Veřejné zakázky lze přistoupit k pasportním datům pomocí aplikace Kompas, která je na následující adrese: <http://geoportal.muni.cz/>

Zpřístupněn bude na základě požadavku zhotovitele stavební i technologický pasport se všemi technologiemi a zařízeními. Před přístupem do aplikací je potřeba si nechat vytvořit přístupový účet. Za tím účelem se použije e-mailová adresa: XXXXXXXXXX.

Zpráva musí mít v předmětu uvedeno „Projektant venkovního sportoviště UKB“ a v těle zprávy následující informace:

- Jméno a příjmení žadatele
- Obchodní firma
- E-mailová adresa žadatele

Příloha č. 3: Výkonová fáze 2 - Návrh architektonického a stavebního řešení, včetně technologie sportovišť

A. V rámci této VF poskytne Zhotovitel následující služby a úkony:

1. návrh architektonického a stavebního řešení areálu a budov vyhovující zadání Objednatele a jeho upřesňujícím pokynům z konzultací v průběhu plnění Smlouvy s respektováním stavebního programu, informací a technických podkladů z průzkumů a doměření, požadavků profesních projektantů na dodávku a montáž technologických souborů (zejména nároků sportovišť a sportovního vybavení, rozvodů, zařízení požárně bezpečnostního řešení, zdravotní techniky, vytápění, vzduchotechniky, silnoproudu, slaboproudu včetně napojení audiovizuální a sportovní technologie, měření a regulace, napojení do stávajícího systému BMS).
2. úpravy návrhu architektonického, stavebního, dispozičního a technologického řešení dle požadavků z projednání
3. vypracování Souhrnného propočtu – propočet nákladů dle objemových ukazatelů
4. vypracování 3D vizualizace navrženého řešení areálu

B. Podrobnější členění a obsah

- Návrh musí plně respektovat řešení vyhovující zadání Objednatele a jeho upřesňujícím pokynům z konzultací v průběhu plnění Smlouvy
- Návrh musí respektovat požadavek na efektivní, hospodárné a environmentální řešení při zohlednění provozních nákladů
- Návrh musí v maximální míře respektovat plánovanou trasu cyklostezky a lanové dráhy a omezit negativní dopady a vliv na provoz a okolí

Návrh architektonického – stavebního řešení a technologie sportovišť musí obsahovat:

- **Textové přílohy**
 - základní technická zpráva, která popisuje dohodnuté ve výkresech nepostihnuté skutečnosti a shrnuje doposud získané podklady
 - zásady architektonického, konstrukčního, materiálového řešení a technologického řešení (včetně informačních systémů a technologie sportovišť)
 - popis vyvolaných a dočasných úprav, přeložek v technických rozvodech
 - popis provozních a prostorových vztahů
 - přehled místností, sportovišť a specifikace jejich základních parametrů vč. akustických
 - tabulku plošných parametrů budovy a sportovišť v členění dle požadavků Objednatele
- **Grafické přílohy**
 - situační výkresy – umístění objektu na pozemcích a vyznačení základních vazeb (příjezd k areálu, vazby k okolí, inženýrské a technologické sítě, přeložky ... apod.)
 - půdorysy – výkresy všech podlaží v měřítku 1:100
 - řezy a pohledy v měřítku 1:100
 - napojení na technologické rozvody a inženýrské sítě

Příloha č. 4: Výkonová fáze 3 – Dokumentace pro vydání územního rozhodnutí (DUR), obstarání územního rozhodnutí (ÚR), návrh technologie sportovišť a informačních systémů

A. V rámci této VF poskytne Zhotovitel následující služby a úkony:

1. vypracování DUR
2. vypracování návrhu Technologie sportovišť včetně informačních a výsledkových tabulí a časomíry
3. projednání DUR a technologie sportovišť s Objednatelem a zpracování připomínek do dokumentace
4. vypracování Souhrnného propočtu – položkový rozpočet v podrobnosti agregovaných položek
5. projednání DUR s dotčenými orgány státní správy (DOSS), správci sítí a ostatními účastníky řízení, zapracování závěrů tohoto projednání do DUR, obstarání souhlasů, stanovisek a dalších podkladů od DOSS, správců sítí a ostatních účastníků řízení potřebných pro vydání UR (doklady o projednání včetně závazných stanovisek připojí Zhotovitel k dokumentaci)
6. podání žádosti o vydání UR, popřípadě jiného rozhodnutí nutného k realizaci
7. účast v řízení o vydání UR umožňujícího další přípravu a realizaci, popřípadě jiného rozhodnutí nutného k realizaci akce včetně jednání s DOSS, správci sítí a ostatními účastníky řízení
8. doplnění podkladů pro vydání UR dle požadavků stavebního úřadu
9. obstarání pravomocného UR, popřípadě jiného rozhodnutí nutného k realizaci akce včetně jednání s příslušnými DOSS, správci sítí, dotčenými subjekty a ostatními účastníky územního řízení
10. tabulku plošných parametrů v členění dle požadavků Objednatele

B. Podrobnější členění a obsah DUR

Dokumentace pro vydání územního rozhodnutí musí po věcné stránce vyhovět požadavkům:

- Stavebního zákona,
- vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb v aktuálním znění (ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb. a vyhlášky č. 405/2017 Sb.)
- ostatním platným vyhláškám souvisejících s předmětem díla

Příloha č. 5: Výkonová fáze 4 – Dokumentace pro stavební povolení, obstarání stavebního povolení, zpracování Knih místností a sportovišť

A. V rámci této VF poskytne Zhotovitel následující služby a úkony:

1. vypracování DSP
2. zpracování Knih místností a knih sportovišť
3. projednání DSP, technologie sportovišť včetně informačního systému a Knih místností a sportovišť s Objednatelem a zapracování jeho připomínek do dokumentací
4. rozpracování a úprava Technologického řešení sportovišť a informačního systému (dle prvků)
5. vypracování Souhrnného rozpočtu – položkový rozpočet v podrobnosti agregovaných položek
6. vypracování průkazu energetické náročnosti budovy dle metodik platného zákona
7. vypracování plánu BOZP dle zákona (obsahující zejména informace o bezpečnostních a zdravotních rizicích, technická a organizační opatření k zajištění BOZP) a vypracování POV sestávajícího zejména z návrhu věcného a časového plánu realizace, vymezení staveniště, stanovení zásad zařízení a příjezdů na staveniště, místa napojení vody a energií, zábory veřej. ploch a komunikací
8. projednání DSP s dotčenými orgány státní správy (DOSS), správci sítí a ostatními účastníky stavebního řízení, zapracování závěrů tohoto projednání do DSP, obstarání souhlasů, stanovisek a dalších podkladů od DOSS, správci sítí a ostatních účastníků stavebního řízení potřebných pro vydání SP (doklady o projednání včetně závazných stanovisek připojí Zhotovitel k dokumentaci)
9. podání žádosti o vydání SP, popřípadě jiného rozhodnutí nutného k realizaci akce
10. účast v řízení o vydání SP umožňujícího další přípravu a realizaci, popřípadě jiného rozhodnutí nutného k realizaci akce včetně jednání s DOSS, správci sítí a ostatními účastníky řízení
11. doplnění podkladů pro vydání DOSS dle požadavků stavebního úřadu a DOSS
12. obstarání pravomocného SP, popřípadě jiného rozhodnutí nutného k realizaci akce včetně jednání s příslušnými DOSS, správci sítí, dotčenými subjekty a ostatními účastníky stavebního řízení
13. tabulku plošných parametrů v členění dle požadavků Objednatele

B. Podrobnější členění a obsah DSP

Dokumentace pro stavební řízení musí po věcné stránce vyhovět požadavkům:

- SZ,
- vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb v aktuálním znění (ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb. a vyhlášky č. 405/2017 Sb.)
- ostatním platným vyhláškám souvisejících s předmětem díla

C. Podrobnější členění a obsah knihy místností a sportovišť

- jedná se o podrobné dispozice a popisy jednotlivých místností a sportovišť podepsané pověřeným zástupcem Objednatele; Zhotovitel předloží návrhy k projednání a následně zapracuje požadavky a připomínky do Knihy místností a knihy sportovišť; součástí plnění je i spolupráce s Objednatelem na projednání a odsouhlasení knihy místností a knihy sportovišť s jednotlivými uživateli
- podrobnost a rozsah údajů uvedených v knize místností a sportovišť budou odsouhlaseny Objednatelem
- tabulky všech místností a sportovišť stavebních objektů s vymezením požadovaných parametrů (charakteristik), popis s podrobnými údaji o její funkci, účelu a způsobu užívání (počtu a rozmístění míst a vybavení vč. technologického), specifikací požadavků na stavební provedení (konstrukce, okna, dveře, povrchy, aj.), specifikací požadavků na prostředí (teplota, osvětlení, větrání, bezpečnost), včetně požadavků na napojovací body instalací pro zařízení a technologie a další specifické požadavky
- půdorysy místností a sportovišť s vyznačením vybavení (interiérového, technologického) a všech přípojných míst médií a technologií v ní
- popis požadovaných uživatelských a technických standardů jednotlivých prvků, zařízení a konstrukcí a specifických požadavků na provádění stavebních prací a montáží včetně technologie

Příloha č. 6: Výkonová fáze 5 - Dokumentace pro výběr dodavatele stavby v podrobnosti projektové dokumentace pro provádění stavby a se soupisem prací ve smyslu vyhlášky č. 169/2016 Sb.

A. V rámci této VF poskytne Zhotovitel následující služby a úkony:

1. vypracování DVD stavby a venkovních sportovišť vč. sportovních povrchů a sportovních konstrukcí sloužící jako podklad pro výběr Dodavatele Stavby navazující na DSP a respektující SP a metodiky
2. vypracování DVD stavby tak, aby umožnila zadání Stavby podle projektové dokumentace pro provádění stavby v souladu s vyhláškou o dokumentaci staveb (vyhl. č. 499/2006 Sb., v aktuálním znění) ve smyslu § 92 odst. 1) ZZVZ a dle vyhl. č. 169/2016 Sb., projednání DVD s Objednatelem a úprava dokumentace dle závěrů projednání
3. vypracování soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a Kontrolního rozpočtu (podrobný položkový rozpočet). Soupis prací musí být zpracován v souladu s vyhl. č. 169/2016 Sb. a v souladu s Požadavky na zpracování technických podmínek a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (viz Příloha č. 11).
4. poskytování součinnosti Objednateli při přípravě zadávací dokumentace Zadávacího řízení na výběr Dodavatele Stavby (dále jen „zadávací dokumentace“)
5. poskytování okamžité součinnosti Objednatele při přípravě vysvětlení, změny nebo doplnění zadávací dokumentace, a to nejpozději do 2 pracovních dnů ode dne sdělení požadavku Objednatele na její poskytnutí
6. poskytování součinnosti Objednateli při jednáních hodnotící komise, zejména při posouzení nabídek; Objednatel rozhodne, zda se Zhotovitel jednání zúčastní jako člen hodnotící komise, jako jiná osoba, které Objednatel umožnil účast na jednání hodnotící komise, či zda přítomnost Zhotovitele na jednáních není nutná.
7. vypracování odborného posouzení podaných nabídek zejména z hledisek prokázání splnění profesních a technických kvalifikačních předpokladů, prokázání splnění požadavků na předmět veřejné zakázky a výše nabídkových cen ve vztahu k předmětu veřejné zakázky
8. Aktualizace Knihy místností s interiérovým vybavením, aktualizace dokumentace Technologie sportovišť včetně informačních a výsledkových tabulí, časomíry a ozvučení. Návrhy bude zhotovitel koordinovat s DVD stavby tak, aby nedošlo k nežádoucí kolizi se stavbou a rozvody technologií.

B. Podrobnější členění a obsah DVD stavby

Dokumentace bude zpracována pečlivě a bezvadně, v podrobnosti dokumentace pro realizaci a provádění stavby včetně podrobného výpisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr ve smyslu vyhlášky č. 169/2016 Sb. a vyhlášky č. 499/2006 Sb. a včetně Kontrolního rozpočtu, tak aby objednateli chybou ve výkazu výměr nevznikly dodatečné vícenáklady při realizaci Stavby.

Součástí DVD stavby bude rovněž:

- výpis požadovaných uživatelských a technických standardů jednotlivých prvků, zařízení a konstrukcí a specifických požadavků na provádění stavebních prací, dodávek a montáží
- soubor požadavků na stavební a technologická řešení včetně související sportovní technologie a včetně požadavků všech metodik MU, které musí být účastníkem v nabídce respektována
- celkové náklady stavby: soupis prací dodávek a služeb s výkazem výměr a položkový rozpočet

PD a soupis prací bude prostá obchodních názvů či jiných odkazů na konkrétní dodávky, služby či dodavatele.

Výjimku tvoří PD navržení systému BMS, kde zařízení budou odpovídat standardům Objednatele na zařízení kompatibilní s BMS a zpracování PD bude v souladu s metodikou SUKB MU, „Metodika nasazování a úpravy komponent BMS 2018_07“.

Pro regulaci ÚT, VZT, chlazení bude plně odpovídat stávajícímu systému a zařízení Delta Controls. Před předáním Dokumentace pro výběr dodavatele stavby bude tato předložena k projednání a odsouhlasení pracovišti Oddělení facility managementu, SUKB MU.

Příloha č. 7: Výkonová fáze 6 – Dokumentace pro výběr dodavatele Interiérového vybavení a Technologie sportovišť vč. informačních a výsledkových tabulí, časomíry a ozvučení

A. V rámci této VF poskytne Zhotovitel následující služby a úkony:

1. aktualizace návrhu Interiérového vybavení a orientačního systému v novém vizuálním stylu MU jeho projednání s Objednatelem a úprava dle závěrů jednání
2. aktualizace návrhu Technologie sportovišť včetně informačních a výsledkových tabulí, časomíry a ozvučení, jeho projednání s Objednatelem a úprava dle závěrů jednání
3. vypracování Dokumentace pro výběr dodavatele (DVD) interiérového vybavení a orientačního systému sestávající zejména z dopracování výtvarně technického řešení, popisu standardů jednoznačně definujícího požadavky na technické, architektonické a materiálové řešení jednotlivých prvků a jejich funkčních vlastností.
4. vypracování DVD Technologie sportovišť včetně informačních a výsledkových tabulí, časomíry a ozvučení, vybavení sestávající zejména z dopracování technického návrhu a popisu standardů jednoznačně definujícího požadavky na standardy, technické a materiálové parametry jednotlivých prvků, a jejich funkční vlastnosti.
9. vypracování podrobných soupisů prací, dodávek, montáží a služeb (výpisu prvků), členěných po jednotlivých místnostech a sportovištích a v sumáři jednotlivých prvků. Soupisy prací musí být zpracovány v souladu s příslušnou dokumentací, s požadavky vyhlášek, ZVZ a Požadavky na zpracování technických podmínek a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb (viz Příloha č. 11).
5. vypracování Kontrolních rozpočtů, které kompletně zohlední řešení navržené v dokumentacích a které budou členěny na investiční a neinvestiční položky
6. vypracování variantních řešení standardů materiálů a prvků pro použití v zadávací dokumentaci Zadávacího řízení při hodnocení účastníků a vytvoření způsobu hodnocení kvalitativních variant
7. poskytování součinnosti Objednateli při přípravě zadávacích dokumentací Zadávacího řízení na výběr Dodavatele interiérového vybavení a orientačního systému a Dodavatele technologie sportovišť a Dodavatele informačních a výsledkových tabulí, časomíry a ozvučení
8. poskytování okamžité součinnosti při přípravě vysvětlení, změny nebo doplnění zadávacích dokumentací, a to do 2 pracovních dní ode dne sdělení požadavku Objednatele na jeho poskytnutí
9. poskytování součinnosti Objednateli při jednáních hodnotících komisí, zejména při hodnocení a posouzení nabídek;

B. Podrobnější požadavky, členění a obsah Dokumentace pro výběr dodavatele interiérového vybavení

DVD interiérového vybavení a orientačního systému se rozumí dokumentace obsahující technické, konstrukční, materiálové a barevné řešení volného a vestavěného interiéru a orientačního systému s určením základních rozměrů a standardů řešených prvků.

V rámci prací na DVD budou provedeny zejména následující práce:

- sběr a analýza požadavků Objednatele,
- vypracování návrhu typových a atypických prvků, přesné umístění prvků, jednoznačná specifikace prvků a zařízení včetně popisu standardů a technických vlastností
- technickou zprávu s přesným a jednoznačným popisem požadavků jednotlivých prvků a konstrukcí (např. konzol) dále s popisem základních scénářů využití specifikovaných Objednatelem (např. koordinace osvětlení, ozvučení, aktualizace), požadavky na provádění a montážní práce a stavební připravenost a napojovací body
- schémata navrhovaného logického zapojení jednotlivých komponent a knihy kabelových tras.

PD a soupisy prvků, prací a dodávek budou prosty obchodních názvů či jiných odkazů na konkrétní dodávky, služby, práce či dodavatele.

Příloha č. 8: Výkonová fáze 7 - Výkon autorského dozoru

A. V rámci této VF poskytne Zhotovitel následující služby a úkony:

1. účast na kontrolních dnech stavby a dalších dodávek, které budou organizovány jednou za 7 dní
2. poskytovat vysvětlení k PD potřebná k vypracování dílenské dokumentace a k vzorkování
3. prověřovat soulad PD s realizací stavby, a to včetně výrobní a dílenské dokumentace Dodavatelů
4. prověřovat soulad zadaných standardů a technických parametrů v procesu vzorkování
5. posuzovat návrhy Dodavatelů při realizaci řešení odlišných od PD včetně předání vlastních stanovisek s odůvodněním
6. vyjadřovat se k požadavkům na větší / menší množství dodávek a výkonů oproti PD a soupisu prací
7. účast na předání staveniště Dodavatelům a prověření souladu dokumentace dočasných objektů zařízení staveniště se základním řešením zařízení staveniště z PD a posouzení plánu BOZP
8. upozorňovat Objednatele na případné rozpory mezi PD, platnými ČSN, dalšími předpisy, Stavebním povolením, dalšími souvisejícími povoleními a postupem Dodavatele; to platí i tehdy, vyplývá-li z postupu Dodavatele, že při Výstavbě k rozporu s PD teprve dojde
9. navrhnout Objednateli opatření pro řešení rozporů dle předchozího bodu, tento návrh opatření konzultovat s Objednatelem či Dodavatelem a případné připomínky vypořádat,
10. spolupracovat s technickým dozorem Stavby a s koordinátorem bezpečnosti práce
11. vyjadřovat se k soupisům řádně provedených stavebních prací, dodávek a služeb předložených Dodavatelem, zejména při dílčích fakturacích
12. účast na odevzdání a převzetí Stavby nebo jejich části včetně komplexního vyzkoušení
13. účast na kontrolních prohlídkách Stavby, závěrečné kontrolní prohlídce Stavby a na jednání o vydání kolaudačního souhlasu
14. součinnost při přípravě kolaudačního řízení a při kolaudačním řízení
15. spolupracovat při odevzdání a převzetí prací, dodávek a služeb dalších Dodavatelů
16. zajistit odborné poradenství, prostorovou koordinaci pro další technologické dodávky Objednatele
17. v zastoupení Objednatele zajistit kompletní inženýrskou činnost (od stanovisek DOSS, správců sítí a ostatních účastníků stavebního řízení po pravomocné rozhodnutí správního orgánu) včetně zajištění rozhodnutí o změně stavby před dokončením v případě nových skutečností, které povedou k nutnosti zajistit toto rozhodnutí.

Výše popsané výkony bude zhotovitel zajišťovat nejen při realizaci stavby, ale také při dalších dodávkách, zejména dodávce a montáži Interiérového vybavení a orientačního systému a také Technologie sportovišť, informačních a výsledkových tabulí, časomíry a ozvučení.

Bude-li o to Zhotovitel ze strany Objednatele požádán, je povinen svoje stanoviska, upozornění či doporučení učiněná při plnění výše uvedených závazků předložit v písemné formě a autorizovat.

Příloha č. 9: Časový harmonogram

Časový harmonogram plnění Zhotovitele - MILNÍKY		
VF	MILNÍKY popis Milníků nutných pro splnění jednotlivých VF	Lhůta ve dnech od účinnosti Smlouvy
1	Předání analýzy zakázky a rizik	15
	Předání detailního časového plánu a určení spolupracujících osob	15
	Předání doplňujících průzkumů, studií, analýz, měření a zaměření	60
	Předání zprávy o vyhodnocení provedených a doplňujících průzkumů, studií, analýz a měření	60
2	Předání návrhu architektonického a stavebního řešení včetně propočtu a Technologie sportovišť	60
3	Předání UR k projednání a získání stanovisek DOSS	80
	Předání DUR pro vydání UR Předání vyjádření DOSS, vydaných rozhodnutí a stanovisek*) Předání žádosti o vydání UR podaného na stavební úřad	120
	Předání objednatelům odsouhlasené technologie sportovišť a informačních systémů včetně ozvučení	120
	Předání Souhrnného propočtu a tabulky plošných parametrů	120
4	Předání Objednatelům potvrzených Knih místností a sportovišť	160
	Předání DSP k projednání a získání stanovisek DOSS Předání PENB, plánu organizace výstavby a BOZP	160
	Předání Souhrnného rozpočtu	200
	Předání DSP pro vydání SP Předání vyjádření DOSS, vydaných rozhodnutí a stanovisek*) Předání žádosti o vydání SP podaného na stavební úřad	200

*) dle lhůt stanovených stavebními a správními předpisy. Pokud nebudou (z důvodů nesouvisejících s prací Zhotovitele na Díle) ze strany DOSS, správců sítí a ostatních účastníků stavebního řízení dodrženy, bude respektován skutečný termín vydaných rozhodnutí a stanovisek.

VF	MILNÍKY popis Milníků nutných pro splnění jednotlivých VF	Ihůta ve dnech od výzvy Objednatele
5	A. předání DVD stavby včetně soupisu prací s výkazem výměr a předání Kontrolního rozpočtu	90
	B. Výběrové řízení na Dodavatele stavby	Průběžně - - po dobu přípravy zadávacího řízení a výběrového řízení na Dodavatele stavby
6	A. Předání DVD interiérového vybavení a DVD technologie sportovišť včetně výkazů výměr a Kontrolního rozpočtu	120
	B. Výběrové řízení na DVD interiérového vybavení a sportovního vybavení	Průběžně - - po dobu přípravy zadávacích řízení a výběrových řízení na Dodavatele vybavení
7	A. Výkon AD dodavatel vystaví faktury ve výši 50 % z ceny Stavby	Průběžně - - po dobu činností Dodavatelů
	B. Výkon AD předání stavebních prací, dodávek a služeb dodavatelem stavby a jejich protokolární převzetí objednatel	
	C. Výkon AD protokolární potvrzení odstranění poslední vady a nedodělků dodavatele Stavby nebo vydání Kolaudačního souhlasu podle toho, která skutečnost nastane později	
	D. Výkon AD protokolární potvrzení a odstranění poslední vady a nedodělků dodávky interiérového vybavení a dodávky technologie sportovišť a dodávky informačních systémů	

Příloha č. 10: Platební kalendář

VF	Cena VF z Ceny díla uvedené ve Smlouvě	POPIS podmínek pro uvolnění Zádržného
Výkonová fáze 1 Zabezpečení vstupních podkladů	1 %	Převzetí dokladu o nabytí právní moci ÚR Objednatelem
Výkonová fáze 2 Návrh architektonického a stavebního řešení vč. technologie sportovišť	4 %	Převzetí dokladu o nabytí právní moci ÚR Objednatelem
Výkonová fáze 3 DUR, Návrh technologie vybavení sportovišť a obstarání ÚR	15 %	Převzetí dokladu o nabytí právní moci UR Objednatelem
Výkonová fáze 4 DSP, Knihy místností a sportovišť a obstarání SP	25 %	Převzetí dokladu o nabytí právní moci SP Objednatelem
Výkonová fáze 5 DVD stavby a venkovních sportovišť	5. A	33 % Odstranění poslední vady a nedodělků DVD stavby
	5. B	2 % Zádržné není uplatněno
Výkonová fáze 6 DVD interiérového vybavení, DVD technologie sportovišť a info systémů	6. A	9 % Odstranění poslední vady a nedodělků DVD interiéru nebo DVD technologie sportovišť, podle toho, která skutečnost nastane později
	6. B	1 % Zádržné není uplatněno
Výkonová fáze 7 Výkon AD stavby a dodávek	7. A	2 % Zádržné není uplatněno
	7. B	3 %
	7. C	2 %
	7. D	3 %

Příloha č. 11: Realizační tým

Pozice v Realizačním týmu	Požadavky na pozici	Osoba
<p>Hlavní projektant- HP</p> <p>Hlavním projektantem je osoba pověřená zejména vedením a koordinací provádění Díla, přičemž se sama na vyhotovení PD podílí; je hlavním nositelem odpovědnosti za řádné vyhotovení PD.</p>	<p>Dle Formuláře nabídky (příloha zadávací dokumentace)</p>	<p>XXXXXXXXXX</p> <p>(jméno a příjmení osoby)</p> <p>autorizovaný architekt v oboru architektura, ČKA č. XXX</p> <p>(osvědčení o autorizaci)</p>
<p>Zástupce hlavního projektanta - ZHP</p> <p>Zástupce hlavního projektanta je osoba zastupující či vypomáhající hlavnímu projektantovi v jeho právech a povinnostech, jinak osoba s významným podílem na Díle; po hlavním projektantovi je hlavním nositelem odpovědnosti za řádné vyhotovení PD.</p>	<p>Dle Formuláře nabídky (příloha zadávací dokumentace)</p>	<p>XXXXXXXXXX</p> <p>(jméno a příjmení osoby)</p> <p>autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby, ČKAIT č. XXX</p> <p>(osvědčení o autorizaci)</p>
<p>Architekt</p> <p>Architektem je osoba pověřená zejména návrhem architektonického a dispozičního řešení.</p>	<p>Dle Formuláře nabídky (příloha zadávací dokumentace)</p>	<p>XXXXXXXXXX</p> <p>(jméno a příjmení osoby)</p> <p>autorizovaný architekt v oboru architektura, ČKA č. XXX</p> <p>(osvědčení o autorizaci)</p>
<p>Specialista řešení technologie sportovišť</p> <p>Specialistou je osoba pověřená zejména návrhem řešení sportovišť a jejich technologického vybavení.</p>		<p>XXXXXXXXXX</p> <p>(jméno a příjmení osoby)</p>