

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 536 a násl. Zákona č. 513/1991 Sb., Obchodního zákoníku

I. Smluvní strany

Objednatel

Jméno: **Nový domov, příspěvková organizace**
Adresa: U Bažantnice 1564/15
Nové Město, 735 06 Karviná
IČO: 00847330
Zastoupený:
Kontaktní osoba:
E-mail:
Bankovní spojení:
Číslo účtu:

Zhotovitel

Název: **Marek Sliwka**
Adresa: Dětmárovice 1038
Dětmárovice 735 71
IČO : 03665968
Zastoupený: Marek Sliwka
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
Zápis u Krajského živnostenského úřadu ve Frýdku-Místku

II. Předmět plnění

Předmětem plnění této smlouvy je závazek zhotovitele provést stavební dílo:

„Oprava havarijního stavu ležaté kanalizace na úseku prádelny“

1. Práce budou provedeny v rozsahu položkových rozpočtů, která je nedílnou součástí této SOD. Změna rozsahu předmětu plnění bude řešena výhradně vzestupně očíslovaným a oboustranně podepsaným dodatkem k této SOD oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle závazných norem a technologických předpisů.
3. Zhotovitel se zavazuje k provedení prací nad rámec smlouvy v případě jejich nezbytnosti pro zajištění plynulosti výtavby, a to na základě písemné dohody smluvních stran a za úhradu.
4. Objednatel prohlašuje, že na sjednané dílo má zajištěno finanční krytí v plné výši.

III. Doba plnění

Termín realizace :

Zahájení: červen 2021

Dokončení: červen 2021

1. Jestliže zhotovitel připraví dílo k odevzdání před dohodnutým termínem, objednatel se zavazuje zahájit přejímací řízení ve dříve nabídnutém termínu.
2. Zhotovitel předá předmět díla objednateli, který se zavazuje dílo převzít a uhradit za jeho zhotovení dohodnutou cenu. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho předáním objednateli, a to zápisem z přejímacího řízení.

IV. Cena plnění

Cena díla	85 255,00 Kč
DPH 15 %	<u>12 788,25 Kč</u>
Cena celkem	98 043,25 Kč

- 1) Cena je platná po celou dobu realizace díla. Ke změně dohodnuté ceny může dojít pouze při oboustranně odsouhlasené změně objemu prací.
- 2) Nedílnou součástí SOD je položkový rozpočet.

V. Platební podmínky

- 1) Konečná faktura bude vystavená při předání díla zhotovitelem objednateli. Objednatel může uhradit částku z konečné faktury pouze do výše 90%, vyskytnou-li se případné vady či nedodělky, které musí být sepsány při protokolárním předání díla. Zbývajících 10% bude sloužit jako pozastávka do doby odstranění těchto vad a nedodělků.
- 2) Lhůta splatnosti faktury bude 14 dnů od jejího doručení. V pochybnostech se má za to, že byla doručena třetí den po odeslání.

VI. Podmínky provedení díla

Povinnosti zhotovitele

- 1) Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů.
- 2) Zhotovitel je povinen zamezit přístupu neoprávněných osob do prostoru staveniště.
- 3) Zhotovitel zajistí úklid a odvoz veškerých materiálů zbylých po dokončení díla ihned po dokončení.

VII. Kvalitativní a dodací podmínky

- 1) Při provádění prací budou dodrženy obecně závazné podmínky kvality vyplývající z platných závazných norem a předpisů pro ČR a stanovisek veřejnoprávních orgánů a organizací. Pro realizaci budou použity materiály a výrobky I. jakosti.
- 2) Zhotovitel přejímá záruku za provedené dílo v trvání **24 měsíců** ode dne předání a převzetí díla.
- 3) V případě výskytu reklamačních závad, které by mohly zapříčinit další škody, zhotovitel nastoupí k odstranění těchto závad neprodleně, nejpozději však do 7 dnů ode dne nahlášení závady.
- 4) Způsob uplatňování práv a odpovědnosti za vady a nároky z nich vyplývající upravují příslušná ustanovení Občanského zákoníku.
- 5) Zjevné vady je objednatel povinen reklamovat v zápise o předání a převzetí díla. Tyto vady je zhotovitel povinen odstranit na vlastní náklady do termínu uvedeném v zápise.
- 6) Zhotovitel odpovídá za pořádek na pracovišti.
- 7) předání a převzetí díla provedou smluvní strany zápis jehož součástí bude případný soupis nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění.
- 8) Kompletní dílo je splněno dnem jeho předání a převzetí. Objednatel tuto skutečnost potvrdí podpisem předávacího protokolu.

VIII. Smluvní pokuta

- 1) Smluvní pokuta za prodlení zhotovitele v plnění předmětu smlouvy činí 0,05% z ceny díla za každý den prodlení.
- 2) Smluvní pokuta za prodlení objednatele s úhradou faktur proti stanovené lhůtě činí 0,05% z ceny díla za každý den prodlení.
- 3) Poplatek z prodlení se neplatí za dobu, po kterou bylo zdržení proveditelné platby způsobeno peněžním ústavem.

IX. Závěrečná ujednání

- 1) Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemného dodatku.
- 2) Právní vztahy založené touto smlouvou, které v ní nejsou výslovně uvedeny, se řídí příslušným ustanovením Občanského zákoníku.

- 3) Tato smlouva je vyhotovena ve 2 výtiscích, z nichž každá ze stran obdrží jedno vyhotovení.
- 4) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem, kdy vyjádření souhlasu s obsahem návrhu smlouvy dojde druhé smluvní straně, pokud nestanoví zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), jinak. V takovém případě smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti uveřejněním v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že pokud se na tuto smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), provede uveřejnění v souladu se zákonem Nový domov, příspěvková organizace.

V Karviné dne:

V Dětmarovicích dne:

ředitel

.....
za objednatele

.....
za zhotovitele