

## 5

## SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ č. 2021051

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), kterou uzavřely tyto smluvní strany:

### Ústecký kraj

se sídlem: Velká Hradební 3118/48, 400 01 Ústí nad Labem

zastoupený: Janem Schillerem, hejtmanem Ústeckého kraje

IČO: 70892156

DIČ: CZ70892156

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Kontaktní osoba:

E-mail/telefon :

Datová schránka: **t9zbsva**

(dále jen jako „**povinný**“)

a

### Česká republika – Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje

se sídlem: Horova 1340/10, 400 01 Ústí nad Labem

zastoupená: plk. Ing. Romanem Vyskočilem, ředitelem Hasičského záchranného sboru

Ústeckého kraje

IČO: 70886300

DIČ: CZ70886300 (není plátce DPH)

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Kontaktní osoba:

E-mail/telefon:

Datová schránka: **auyaa6n**

(dále jen jako „**oprávněná**“)

(dále společně jen jako „**smluvní strany**“)

### I.

#### Úvodní ustanovení

1. Povinný je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 1769/7, o výměře 431 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití: společný dvůr, v katastrálním území Ústí nad Labem, obec Ústí nad Labem, zapsaném na listu vlastnictví č. 3667, vedeném u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem (dále jen „služebný pozemek“).
2. Se služebným pozemkem má právo hospodaření Obchodní akademie a jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky, Ústí nad Labem, příspěvková organizace, Pařížská 1670/15, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 44556969.
3. Oprávněná je stavebníkem a vlastníkem nového objektu garáže a skladu na pozemku p. č. 1769/6 v katastrálním území Ústí nad Labem, obec Ústí nad Labem, zapsaném na listu vlastnictví č. 3065, vedeném u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem.

4. Stavbou oprávněné je, v rozsahu napojení výše uvedeného objektu garáží a skladu na nejbližší přívod vody vodovodním vedením, na přívod energie přípojkou NN a slaboproudými kabely a připojení a přenos dat optickým kabelem (dále jen „vedení“), dotčen zčásti služební pozemek.

## II.

### Předmět smlouvy

1. Povinný zřizuje jako vlastník služebního pozemku ve prospěch oprávněné věcné břemeno - služebnost inženýrských sítí k tíži služebního pozemku, spočívající:
  - a) v právu oprávněné vlastním nákladem a vhodným i bezpečným způsobem umístit, zřídit a provozovat vedení na služebném pozemku,
  - b) v právu vstupu na služební pozemek za účelem umístění, zřízení a provozování vedení na služebném pozemku a dále za účelem jeho prohlídky, údržby, oprav či odstranění vedení na vlastní náklady a vhodným i bezpečným způsobem,
  - c) v právu provádět na vedení úpravy za účelem jeho modernizace nebo zlepšení jeho funkčnosti či výkonnosti,
  - d) v povinnosti povinného práva odpovídající věcnému břemenu - služebnosti inženýrských sítí strpět.
2. Rozsah věcného břemene - služebnosti inženýrských sítí (včetně příslušných ochranných pásem) je vymezen geometrickým plánem č. 5478-9/2021 ze dne 20. 1. 2021, vyhotoveném Geodézií – GON, spol. s r.o., zachycujícím skutečné umístění vedení na služebném pozemku, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Služební pozemek je dotčen v rozsahu 32 m<sup>2</sup>.
3. Povinný věcné břemeno - služebnost inženýrských sítí zřizuje na dobu neurčitou.
4. Oprávněná práva odpovídající věcnému břemenu - služebnosti inženýrských sítí v rozsahu uvedeném v tomto článku smlouvy přijímá a povinný se zavazuje výkon práv odpovídající dotčené služebnosti v témže rozsahu strpět.
5. Povinnost strpět práva odpovídající věcnému břemenu - služebnosti inženýrských sítí přechází se změnou vlastnictví služebního pozemku či jeho části na nabyvatele.

## III.

### Úplata za zřízení služebnosti a její úhrada

1. Věcné břemeno - služebnost inženýrských sítí dle čl. II. této smlouvy se zřizuje za jednorázovou úplatu ve výši 3.872,- Kč (slovy: třítisíceosmsetsedmdesát dva korun českých), včetně zákonem stanovené výše DPH.
2. Oprávněná se zavazuje uhradit úplatu za zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrských sítí bezhotovostně na účet povinného na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného povinným. Daňový doklad povinný vystaví se splatností 30 dnů ode dne vystavení faktury. Povinný je oprávněn vystavit fakturu po uzavření této smlouvy. Faktura musí obsahovat náležitosti stanovené platnými právními předpisy a číslo této smlouvy.
3. Pro případ, že oprávněná nesplní povinnost úhrady úplaty řádně a včas, je povinna zaplatit povinnému zákonný úrok z prodlení ve výši dle předpisů občanského práva, a to za každý i započatý den prodlení.
4. Smluvní strany si pro případ, že oprávněná řádně a včas sjednanou úplatu ze zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrských sítí neuhradí, ujednaly také právo povinného od této smlouvy odstoupit.

#### IV.

##### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Práva odpovídající věcnému břemenu - služebnosti inženýrských sítí mohou za oprávněnou vykonávat jí pověření zaměstnanci či jiné fyzické nebo právnické osoby, které smluvně za oprávněnou převzaly nebo převezmou závazek zajištění umístění, zřízení, provozu, kontroly, oprav, údržby či likvidace vedení.
2. Oprávněná či jí pověřené subjekty práva jsou povinny oznámit vstup na služební pozemek, ke kterému je oprávněná oprávněna z této smlouvy, a to písemným oznámením doručeným nejméně 2 pracovní dny předem na adresu povinného či do jeho datové schránky. Toto neplatí pro případy havárie, kdy je oprávněná povinna oznámit vstup na služební pozemek bez zbytečného odkladu, nejdéle však do 5 dnů ode dne vstupu.
3. Oprávněná je povinna šetřit co nejvíce majetek povinného a zavazuje, že na služebném pozemku bude do vlastnických práv a oprávněných zájmů povinného zasahovat pouze v nezbytné míře a bude si počínat tak, aby na majetku povinného nedocházelo ke škodám.
4. Oprávněná se dále zavazuje na vlastní náklady uvést služební pozemek a případné další pozemky ve vlastnictví povinného dotčené činností oprávněné na vedení do 10 dnů po ukončení takové činnosti do původního stavu, a není-li to možné, s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu, nebo užívání služebného pozemku.
5. Dojde-li přesto oprávněnou, případně jí pověřenými subjekty práv, k zásahu do služebného pozemku nad zákonný či smluvně sjednaný rámec, případně ke vzniku škod na majetku povinného, zavazuje se oprávněná pro takový případ k neprodlenému uvedení služebného pozemku do původního stavu a ve vztahu ke škodám na majetku povinného k finanční náhradě a odčinění vzniklé škody ve lhůtě do 30 dnů od okamžiku vzniku či zjištění škody, pakliže nebude smluvními stranami dohodnuto jinak.

#### V.

##### Ostatní ujednání

1. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran. Smluvní strany se zavazují svého právního nástupce seznámit s obsahem této smlouvy.
2. Smluvní strany činí nesporným, že tuto smlouvu uzavírají v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, a podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).

#### VI.

##### Vznik služebnosti a její vklad do katastru nemovitostí

1. Právo odpovídající věcnému břemenu - služebnosti inženýrských sítí-vodovodního vedení nabude oprávněná vkladem práva odpovídajícího věcného břemene - služebnosti inženýrských sítí s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva do katastru nemovitostí podá na příslušný katastrální úřad, po nabytí účinnosti této smlouvy a po úhradě částky dle čl. III. včetně úhrady všech správních poplatků s tím spojených, oprávněná.
3. Smluvní strany se zavazují poskytnout v řízení před příslušným katastrálním úřadem vzájemnou součinnost.
4. Pro případ, že nebude z formálních důvodů proveden na základě této smlouvy vklad práva do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany uzavřít novou smlouvu se stejným

předmětem a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která tuto smlouvu nahradí, a to nejpozději do 90 dnů od doručení zamítavého rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu. Pokud příslušný katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu přeruší vkladové řízení, zavazují se smluvní strany k součinnosti při odstranění případných vad ve lhůtách stanovených příslušným katastrálním úřadem.

## VII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření oběma smluvními stranami a účinnosti potom okamžikem jejího zveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“).
2. Povinný tímto potvrzuje, že o uzavření této smlouvy bylo rozhodnuto usnesením Rady Ústeckého kraje č. 091/15R/2021 ze dne 5. 5. 2021
3. Smlouvu je možné měnit nebo doplňovat pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
4. V zájmu zachování právní jistoty smluvních stran povinnost zveřejnit smlouvu či její písemné dodatky ve smyslu zákona o registru smluv splní bez zbytečného odkladu vždy po uzavření oprávněná. O okamžiku zveřejnění v registru smluv se oprávněná zavazuje neprodleně vyrozumět povinného.
5. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto smlouvou a v ní výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.
6. Smluvní strany jsou vázány svými projevy vůle od okamžiku podpisu smlouvy.
7. Smluvní strany prohlašují, že předem souhlasí, v souladu se zněním zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, s možným zpřístupněním, či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoliv v budoucnu dojít.
8. Tato smlouva je vyhotovena v pěti (5) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží dvě (2) vyhotovení smlouvy a jedno (1) vyhotovení se použije pro účely vkladového řízení u příslušného katastrálního úřadu.
9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a jsou seznámeny s jejím obsahem, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich vážné a svobodné vůle, dobrovolně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy.
10. Nedílnou součástí této smlouvy jsou:

Příloha č. 1. – geometrický plán č. 5478-9/2021 ze dne 20. 1. 2021

20. 05. 2021

V Ústí nad Labem dne ...2.7.05...2021

V Ústí nad Labem dne.....

Za povinného

Za

hejt

	Datum	Jméno a příjmení	Funkce a odbor	
Zpracovatel	14. 5. 2021			
Vedoucí odboru	26-05-2021			
Číslo příslibu / správce rozpočtu				
Právně posouzeno		standardní smlouva		
Předchozí souhlas dle kompetence				
Zveřejněno v registru smluv				
ID záznam uveřejnění smlouvy				
Odkaz na usnesení orgánu kraje	Usnesení č.: 091/15R/2021 ze dne: 5. 5. 2021			





## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav					Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob, určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>						ha	m <sup>2</sup>	
1769/7										1769/7	3667			

Oprávněný : dle smlouvy

Druh věcného břemene : dle smlouvy

### Seznam souřadnic (S-JTSK)

Č. bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	kód kv.	
1	761032.69	975932.64	3	
2	761019.62	975936.18	3	

<h3>GEOMETRICKÝ PLÁN pro</h3> <p>vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku</p>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: 		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení:	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2188/03		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	
	Dne: 20.1.2021		Číslo: 9/2021	
	Dne: 25.1.2021		Číslo: 8/2021	
	Naložitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
	Katostrální úřad souhlasí s očištěváním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Vyhotovitel: Geodézie-GON, spol. s r.o. Na Popluží 821/11 400 01 Ústí nad Labem	KÚ pro Ústecký kraj KP Ústí nad Labem  PGP 59/2021-510 2021.01.24 22:19:41 CET			
Číslo plánu: 5478-9/2021				
Okres: Ústí nad Labem				
Obec: Ústí nad Labem				
Kat. území: Ústí nad Labem				
Mapový list: UL 4-7/43				
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem;				

