

**D O D A T E K č. 3/2021**  
**SMLOUVY O NÁJMU PROSTORU SLOUŽÍCÍHO PODNIKÁNÍ**  
uzavřený ve smyslu § 2307 odst. 1 NOZ 89/2013 Sb.

---

**Smluvní strany:**

**Statutární město České Budějovice**, se sídlem nám. Přemysla Otakara II. č. 1/1, 370 92, IČO 00244732, České Budějovice, zastoupené spol. SPRÁVA DOMŮ s.r.o. se sídlem Čechova 2248/44, 370 04 České Budějovice, IČO 25157337, zastoupená jednatelem společnosti Mgr. Petrem Šindelářem, zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Č. Budějovicích oddíl C, vložka 6692, dále jen **pronajímatel** na straně jedné,

a

**1. Pan : Lukáš Hromada**  
se sídlem : Jírovцова 1191/47, 370 01 České Budějovice  
IČO : 02388685  
dále jen **nájemce č. 1**,

a

**2. Společnost : La Mexicana s.r.o.**  
se sídlem : Volejbalistů 1879/4, 370 01 České Budějovice  
IČO : 09904093  
Jednající : Naara Beatriz Echvarria Moctezuma  
Tel. spojení : ██████████  
dále jen **nájemce č. 2**,

uzavírají dnešního dne měsíce a roku tento :

**D O D A T E K č. 3/2021**  
**SMLOUVY O NÁJMU PROSTORU SLOUŽÍCÍHO PODNIKÁNÍ**

---

**I.**

**Úvodní ustanovení**

- 1.1. Na základě dodatku č. 2/2020 ze dne 6. 3. 2020 uzavřeného mezi pronajímatelem a nájemcem, užíval nájemce č. 1 prostor na adrese Krajinská 225/35, 370 01 České Budějovice, o výměře 30 m<sup>2</sup>, za účelem provozování prodejny polévek a salátů, a to na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou a valorizační doložkou.
- 1.2. Nájemce č. 1 pan Lukáš Hromada zažádal dne 29. 4. 2021 pronajímatele o udělení souhlasu s převodem výše uvedeného nájemního poměru dle § 2307 odst.1 NOZ v důsledku záměru převodu podnikatelské činnosti na společnost La Mexicana s.r.o., se sídlem Volejbalistů 1879/4, České Budějovice IČO 09904093, když podnikatelská činnost i nadále bude zachována ve stávajícím rozsahu.
- 1.3. Dne 17. 5. 2021 přijala Rada města České Budějovice usnesení č.538/2021, kterým vyslovila souhlas s převodem nájmu ve smyslu ustanovení § 2307 NOZ na nájemce č. 2 společnost La Mexicana s.r.o., se sídlem Volejbalistů 1879/4, 370 01 České Budějovice, IČO 09904093 za stejných nájemních podmínek a pověřila spol. SPRÁVA DOMŮ s.r.o. realizovat přijaté usnesení. Pronajímatel tím splnil zákonnou podmínku k realizaci platného převodu nájemního poměru vyplývajícího z nájemní smlouvy uvedené v čl. 1.1. tohoto dodatku.
- 1.4. Nájemce č. 2 tímto prohlašuje, že se seznámil se všemi právy a povinnostmi vyplývajícími z nájemní smlouvy ze dne 24. 4. 2003 a dodatků č. 1 a 2, ve znění pozdějších změn mezi pronajímatelem a nájemcem.

## **II.**

### **Předmět dodatku smlouvy**

- 2.1. Smluvní strany se tímto dohodly, že nájemce č. 2 spol. La Mexicana s.r.o. vstupuje do nájemního poměru založeného nájemní smlouvou specifikovanou v čl. 1.1. na místo nájemce č. 1 pana Lukáše Hromady.
- 2.2. Nájemce č. 2 bere na vědomí, že za práva a povinnosti, jakož i za závazky a pohledávky odpovídá ode dne uzavření tohoto dodatku. Platby nájemného budou poukazovány nájemcem č. 2 ve prospěch pronajímatele na účet vedený u České spořitelny č. účtu [REDACTED] pod variabilním symbolem [REDACTED], se splatností do **5-tého** dne v měsíci, za který se nájem hraadí.
- 2.3. Výše nájemného a záloha na služby spojených s nájmem prostoru sloužícího podnikání je vyčíslena v evidenčním listě, který je přílohou tohoto dodatku.

## **III.**

### **Závěrečná ujednání**

- 3.1. Tento dodatek smlouvy je vyhotoven ve třech výtiscích majících charakter originálu a každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- 3.2. Tento dodatek smlouvy nabývá platnosti dnem jeho podepsání smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění.
- 3.3. Smluvní strany prohlašují, že dodatek smlouvy je výrazem jejich svobodné a pravé vůle, a že jej neuzavírají v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz svého souhlasu s jeho obsahem připojují své podpisy.

příloha : evidenční list

V Českých Budějovicích, dne 31.5. 2021

**Za pronajímatele:**

**Za nájemce :**

-----  
**Mgr. Petr Šindelář**  
**jednatel společnosti**

-----  
**Lukáš Hromada**

-----  
**La Mexicana s.r.o.**