

Dnešního dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

**RTI cz s.r.o.**

Se sídlem Plzeň, Zikmunda Wintra 1282/21, 301 00

IČO: 25224905

DIČ CZ25224905

Bankovní spojení: ČSOB, a.s.

Číslo účtu: 279921893/0300

Zastoupena: [REDAKCE] jednatelem společnosti

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 10373

(dále jen jako „Pronajímatel“)

a

**Česká republika – Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje**

Se sídlem Nádražní 2, 306 28 Plzeň

IČO:75151529

Zastoupena: [REDAKCE] náměstkem ředitele KŘP-P pro ekonomiku

(dále jen jako „Nájemce“)

tuto

**Nájemní smlouvu**

v souladu s ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

**I.**

**Předmět a účel nájmu**

1.1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem stavby: budovy bez č.p./č.ev., jiná stavba (LV 595, „malý“ stožár) stojící na pozemku jiného vlastníka p.č. st. 41 (LV 27, zastavěná plocha a nádvoří) v obci Dolany, Katastrální území Řakom, jak zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy.

1.2. Předmětem této smlouvy je závazek pronajímatele přenechat nájemci do užívání část prostoru na tělese „malého“ stožáru uvedeném v čl. 1.1. a to:

Ad1) ve výšce 25m za účelem umístění 1 ks anténního systému OV401.2 – stávající technologie MORSE

Ad2) ve výšce 30m, za účelem umístění 1 ks anténního systému OV401.2 dle nákresu (Příloha č.1) a dále část prostoru uvnitř buňky pod tímto anténním stožárem o rozměrech 2 m2 pro umístění technologie nájemce - RipEX (dále jen jako „předmět nájmu“) a závazek nájemce zaplatit pronajímateli nájemné a náklady za služby dle této smlouvy.

1.3. Nájemce si pronajímá touto smlouvou předmět nájmu za účelem vybudování retranslační stanice pro pult centralizované ochrany.

1.4. Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu splňuje veškeré požadavky stanovené právními předpisy pro účel nájmu dle této smlouvy.

1.5. Nájemce prohlašuje, že technologie a telekomunikační zařízení uvedená v čl. 1.2. jsou ve výlučném vlastnictví nájemce, a že tyto zařízení odpovídají veškerým technickým normám, jsou řádně homologována a provozována dle potřebných povolení.

1.6. Nájemce prohlašuje, že jím umístěná telekomunikační zařízení na předmětu nájmu nepracují v kmitočtových pásmech, která by rušila provoz ostatních nájemců na kótě Klatovy - Doubrava.

1.7. Smluvní strany prohlašují, že anténní systém nájemce uvedený v čl. 1.2. pod Ad1) včetně zařízení nájemce uvnitř buňky pod tímto anténním stožárem je ke dni uzavření této smlouvy již umístěn na předmětu nájmu a to vzhledem předešlé nájemní smlouvě uzavřené dne 1.11.1999. Z tohoto důvodu nájemce prohlašuje, že již před podpisem této smlouvy mu byly předány klíče od objektu a bezpečnostní pokyny.

1.8. Smluvní strany sjednaly, že uzavřením této smlouvy pozbývá účinnosti stávající nájemní smlouva ze dne 1. 11. 1999.

## **II.**

### **Práva a povinnosti pronajímatele**

2.1. Pronajímatel je povinen přenechat nájemci předmět nájmu k účelu dle této smlouvy a po dobu trvání této smlouvy.

2.2. Pronajímatel se zavazuje, že neumožní dalšímu subjektu instalaci a provoz takového zařízení, které by prokazatelně ohrozilo provoz zařízení instalovaného nájemcem.

2.3. Pronajímatel se zavazuje zajistit nájemci tyto služby: přívod el. energie s výjimkou výpadků způsobených vyšší mocí anebo výpadků nezaviněných pronajímatelem.

2.4. Pronajímatel se zavazuje zajistit stav předmětu nájmu odpovídající smluvenému užívání po dobu trvání této nájemní smlouvy.

2.5. Pronajímatel se zavazuje, že v případě plánovaného výpadku napájecí soustavy delší než 3 (tři) hodiny upozorní nájemce (emailem či telefonicky) o této skutečnosti s předstihem 72 (sedmdesát dva) hodin před odpojením.

## **III.**

### **Práva a povinnosti nájemce**

3.1. Nájemce je povinen před jakoukoliv odinstalací či záměnou např. nového za stávající telekomunikačního zařízení dle čl. 1.2. kontaktovat pronajímatele a tyto provést výhradně pod dohledem pronajímatele a s předchozím souhlasem pronajímatele. Tuto povinnost má nájemce rovněž v případě namontování nové antény uvedené v čl. 1.2. Ad2) a to antény OV401.2

3.2. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu pouze v souladu s touto smlouvou.

3.3. Nájemce je povinen zajistit, aby instalovaná zařízení na předmětu nájmu odpovídala příslušným technickým normám, byla řádně homologována a byla provozována v rámci příslušných oprávnění.

3.4. Nájemce je povinen zajistit, aby nastavení instalovaných zařízení nájemcem dle této smlouvy nebylo nijak změněno, a to z důvodu zabránění vzniku rušení ostatních nájemců.

3.5. V případě vzniku rušení nebo v případě hrozící škody na majetku pronajímatele či ostatních nájemců na anténním stožáru vyvolané zejména změnou konfigurace instalovaného zařízení nájemce, je pronajímatel oprávněn zařízení nájemce od napájecí soustavy po nezbytnou dobu odpojit a bezodkladně o tom informovat nájemce. Nájemce nemá v takovém případě nárok na náhradu škody či slevu z nájmu.

3.6. Nájemce je povinen dodržovat Provozní řád a Požární řád objektu včetně udržování pořádku.

3.7. Nájemce není oprávněn provádět jakékoliv stavební úpravy ani jiné úpravy, či změnu umístění nebo nastavení na předmětu nájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu do podnájmu třetí osobě.

3.8. Nájemce si je vědom, že předmět nájmu se nachází v objektu, který podléhá ochraně stanovené zákonem č. 181/2014 Sb., o kybernetické bezpečnosti, a s ohledem na tuto skutečnost se nájemce zavazuje neumožnit vstup do objektu předmětu nájmu jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

3.9. Nájemce je povinen označit antény, přívodní kabely a ostatní jeho zařízení štítkem s názvem firmy nájemce.

3.10. Nájemce se zavazuje dbát o předmět nájmu s péčí řádného hospodáře, přičemž povinností nájemce je bezodkladně informovat pronajímatele o veškerých skutečnostech vztahujících se k předmětu nájmu a dále zabránit poškození předmětu nájmu.

3.11. V případě škody na straně pronajímatele vzniklé v důsledku jednání či opomenutí nájemce je nájemce povinen tuto škodu nahradit, a to především uvedením do původního stavu, nedojde-li k jiné dohodě s pronajímatelem.

3.12. Po skončení nájemního vztahu se nájemce zavazuje odmontovat svá zařízení tak, aby uvedl předmět nájmu do původního stavu tj. stavu, v jakém jej převzal. V případě, že tak nájemce neučiní do uplynutí následujícího dne po skončení trvání této smlouvy, souhlasí nájemce s tím, že zařízení nájemce budou odpojena od přívodu el.energie a z předmětu nájmu na náklady nájemce odmontována a uschována u pronajímatele rovněž na náklady nájemce.

3.13. Veškeré technické revize instalovaných zařízení je po dobu nájmu povinen zajistit a uhradit nájemce.

#### IV.

##### Doba nájmu

Tato smlouva je uzavřena na dobu neurčitou, a to od 1. července 2021

#### V.

##### Nájemné

5.1. Nájemce je povinen platit pronajímateli čtvrtletně:

- nájemné ve výši ve výši 13.500,-- Kč (slovy: třinácttisícpětsetkorunčeských) + DPH v příslušné sazbě.

- paušální náklady za el. energii ve výši ve výši 650,-- Kč (slovy: šestsetpadesátkorunčeských) + DPH v příslušné sazbě.

Celková částka k čtvrtletní fakturaci: 14.150,-- Kč (slovy: čtrnácttisícstopadesátkorun) + DPH v platné sazbě ke dni fakturace.

5.2. Pronajímatel vystaví vždy k poslednímu dni prvního měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí daňový doklad – fakturu dle čl. 5.1. se splatností 14 dní.

5.3. Pro případ prodlení nájemce s úhradou nájemného nebo úhrady za spotřebovanou el.energií sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky denně.

5.4. Pronajímatel je oprávněn ke zvýšení ceny za poskytovanou službu v závislosti na výši inflace. Změna bude provedena na základě inflačního koeficientu spotřebitelských cen za uplynulý rok vydaného Českým statistickým úřadem a písemně oznámena nájemci.

5.5. Pokud výše náhrady nákladů na poskytovanou elektrickou energii nebude odpovídat skutečně spotřebě elektrické energie nebo dojde ke změně úrovně cen za elektrickou energii, je pronajímatel oprávněn jednostranně zvýšit náhradu nákladů na poskytovanou elektrickou energii.

#### VI.

##### Ukončení nájmu

6.1. Tuto smlouvu lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran.

6.2. Tuto smlouvu lze ukončit písemnou výpovědí kterékoliv ze smluvních stran, a to bez udání důvodu s výpovědní lhůtou 6 měsíců. Výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně.

## VII.

### Součinnost

7.1. Smluvní strany jsou povinny poskytnout si nezbytnou součinnost v rámci nájemního vztahu stanoveného touto smlouvou.

7.2. Smluvní strany se vzájemně zavazují k úzké spolupráci. Za tímto účelem jsou odpovědnými osobami

za pronajímatele:



za nájemce:



## VIII.

### Závěrečná ustanovení

8.1. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění. Smluvní strany souhlasí s tím, že veškeré spory vzniklé z této smlouvy mezi smluvními stranami, které nebude možné vyřešit smírnou cestou, budou řešeny a rozhodnuty příslušnými soudy České republiky.

8.2. Není-li v této smlouvě stanoveno výslovně něco jiného, lze tuto smlouvu měnit pouze po vzájemné dohodě smluvních stran, a to formou písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami.

8.3. Pro případ, že by se kterékoliv ustanovení této smlouvy ukázalo být neplatné, dohodly se smluvní strany, že jej bez zbytečného odkladu po zjištění této skutečnosti nahradí platným ustanovením, které bude nejlépe odpovídat předmětu a účelu původního ustanovení.

8.4. Tato smlouva má čtyři strany, je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

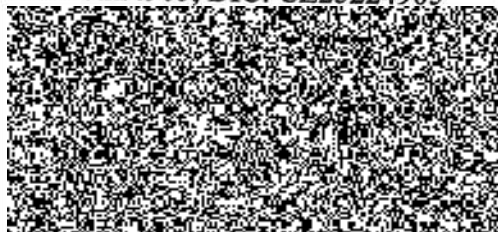
8.5. Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č.1 – Nákres.

V Plzni dne 19.5.2021

**RTI cz s.r.o.**

Z. Wintra 21, 301 00 Plzeň

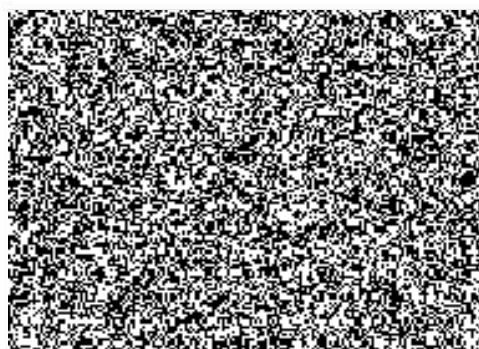
IČ: 25224905, DIČ: CZ25224905



jednatel společnosti

26-05-2021

V Plzni dne.....



náměstek ředitele Krajského ředitelství  
policie Plzeňského kraje pro ekonomiku

kraje