

DODATEK č. 1

ke SMLOUVĚ uzavřené dne 7.10.2015

mezi

Lesy České republiky, s.p.

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

sídlem: Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu Hradec Králové, oddíl A XII, vložka 540

statutární orgán: Ing. Daniel Szórád, Ph.D., generální ředitel

zastoupené na základě pověření dle směrnice 19/2015 Podpisový řád: [REDACTED]

vedoucím Správy toků – oblast povodí Labe

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hradec Králové

číslo účtu: [REDACTED]

Ve věcech plnění jedná :

tel. č. [REDACTED]

email: [REDACTED]

Zastupitelnost: [REDACTED]

tel. č. [REDACTED]

3,email: [REDACTED]

a

Kunvaldská a.s.

IČO: 25924184

Sídlem Kunvald 84, 561 81, Kunvald

Společnost je zapsána u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl B, vložka 1933

Zastoupená : [REDACTED], ředitelem společnosti a prokuristou

Č. telefonu: [REDACTED]

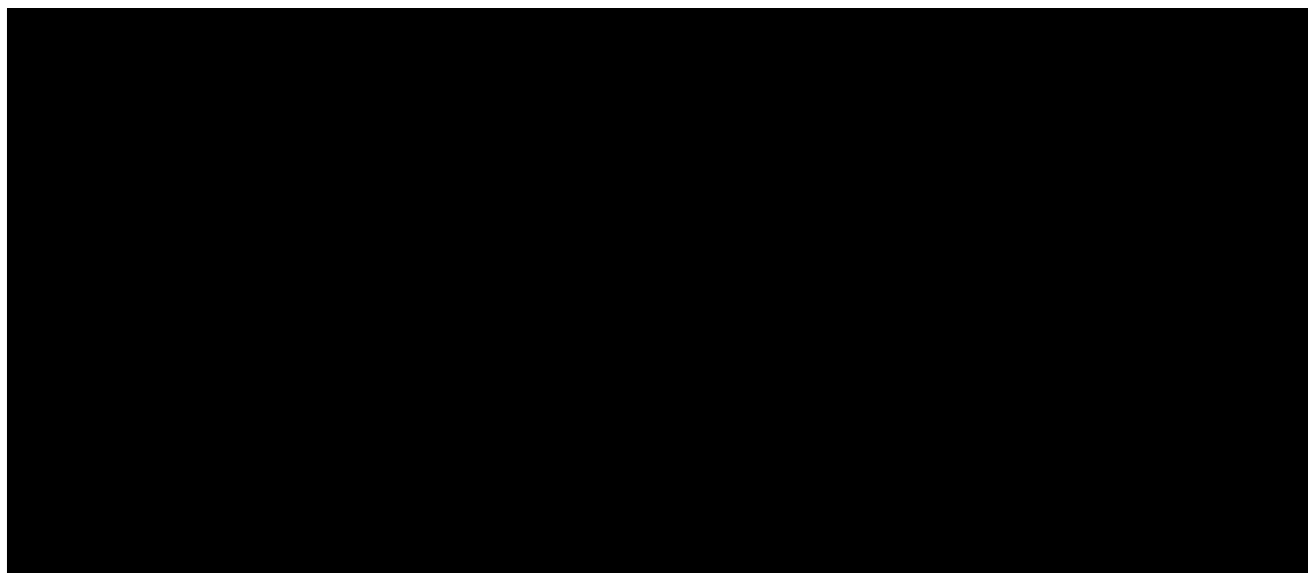
e-mail: [REDACTED]

1. Předmětem dodatku ke smlouvě je vyjádření vůle a souhlasu obou smluvních stran k plnění náhrady ušlého zisku za užití pozemku p.č.8597 k.ú. Kunvald pro účely uložení sedimentu těženého ze zdrže původní průtočné nádrže v rámci stavby prováděné státním podnikem Lesy ČR a nazvané „Retenční prostor na Horském potoce“ v rozsahu 1850m³ na základě vypracovaného znaleckého posudku Ing.Vladimírem Junkem ze dne 28.12.2016.
2. Výše škody na předmětných pozemcích pro ukládku sedimentu byla stanovena znaleckým posudkem na 23.047,- Kč/ha. Úhrada bude provedena na základě skutečně provedeného odsouhlaseného plnění a použité plochy. Tloušťka vrstvy nepřesáhne 10cm a bude přesně určena a vypočtena na základě platného rozboru zemin vč. dorozboru a potřebných analýz akreditovanou laboratoří v souladu s platnou legislativou a odsouhlasena s vlastníkem pozemku před započítáním ukládky sedimentu. Termín navážky sedimentu bude po první seči, tedy nejpozději od 25.5.2017. Sediment bude ze strany Lesů České republiky /zhotovitele stavby/ rozprostřen na vrstvu dle potřeby a urovnán. Další práce a úpravy tj. sběr kamene, dřeva a dalších cizorodých předmětů, vyvážení a hloubkové kypření pozemku již zahrnutý v rozsahu úhrady v souladu se znaleckým posudkem a budou tedy stejně jako orba apod. v režii Kunvaldská a.s.




3. Způsob příjezdu na zájmovou plochu pozemku bude dohodnut před vlastní realizací za účasti odpovědné osoby zhotovitele díla při předání staveniště. Evidence a zapracování navezeného materiálu proběhne v souladu s podmínkami MÚ Žamberk o uložení na ZPF.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že dodatku rozumí. Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech a každá z obou stran obdrží po jednom vyhotovení.
5. Nedílnou součástí dodatku je
 - původní smlouva z 7.10.2015
 - znalecký posudek z 28.12.2016.
 - rozhodnutí MÚ Žamberk o používání sedimentů na zemědělské půdě z 25.11.2015

V Kunvaldu, dne: 6.2.2017

V Hradci Králové, dne: 6.2.2017




MĚSTSKÝ ÚŘAD ŽAMBERK
odbor životního prostředí a zemědělství
Nádražní 833, 564 01 Žamberk

JID:	37170/2015/MUZBK
Naše čj.:	MUZBK-22977/2015/ZPZE/ DLAM/SED.01
Počet listů/příloh/listů	2/0/0/0 sv.
př.(sv.):	
Spis. a skart. znak, lhůta:	201.2 A5
Vyřizuje:	
Telefon:	
E-mail:	
ID datové schránky:	ia9b3gu
Datum:	25.11.2015

OPRAVNÉ ROZHODNUTÍ

o používání sedimentů na zemědělské půdě

Městský úřad Žamberk, odbor životního prostředí a zemědělství, jako věcně a místně příslušný orgán státní správy ochrany zemědělského půdního fondu podle ust. § 15 písm. j) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) a jako místně příslušný dle ustanovení § 11 zákona č.500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších změn (dále jen správní řád),

na základě žádosti  projektování a inženýrská činnost ve výstavbě (IČ 67518214) se sídlem Vejmluvova 401/82, 591 02 ŽDÁR NAD SÁZAVOU 2, ze dne 12.10.2015
vydává

dle ustanovení § 3a odst.1 a) zákona

souhlas s použitím sedimentů

z retenčního prostoru na Horském potoce (VN Hladová voda, číslo hydrologického pořadí 1-02-01-022) v k.ú. Kunvald na půdní blok 4504/1, čtverec 590-1050, pozemek parc. č. 8597 v k.ú. Kunvald druh pozemku orná půda.

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu stanovuje tyto podmínky:

- 1) používaný sediment nezhorší fyzikální, chemické a biologické vlastnosti půdy; hodnoty koncentrace rizikových prvků a rizikových látek v sedimentu splní limitní hodnoty uvedené v příloze č. 1 vyhlášky č. 257/2009 Sb. O použití sedimentů na zemědělské půdě, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vyhláška)
- 2) sedimenty budou zapraveny do půdy do deseti dnů od jejich rozprostření,
- 3) dávka sedimentu bude na pozemek používána v jedné agrotechnické operaci a v souvislém časovém období za příznivých fyzikálních a vlhkostních podmínek, rovnoměrně po ploše pozemku, v maximální výšce vrstvy použitého sedimentu do 10 cm; v případě menší hloubky orničního profilu než 30 cm musí být dodržen poměr použitého sedimentu k ornici 1 : 3
- 4) bude dodržena maximální aplikační dávka sedimentu, stanovená v příloze č. 5 vyhlášky, při dodržení podmínky, že sediment je odvodněný a jeho použití nezhorší vodní režim půdy
- 5) zahájení použití sedimentů je oprávněný ze souhlasu povinen oznámit orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, který souhlas vydal, nejpozději 14 dnů před použitím.

Účastníci řízení dle §27 odst. 1 správního řádu

Lesy České republiky s.p., se sídlem Přemyslova 1106/19, 500 08 HRADEC KRÁLOVÉ
Kunvaldská a.s., Kunvald 84, 561 81 KUNVALD

ODŮVODNĚNÍ

Městský úřad Žamberk, odbor životního prostředí a zemědělství, Masarykovo nám. 166, 564 01 ŽAMBERK, obdržel dne 12.10.2015 žádost [REDAKCE] projektování a inženýrská činnost ve výstavbě (IČ 67518214) se sídlem Vejmluvova 401/82, 591 02 ŽDĀR NAD SÁZAVOU 2., o vydání souhlasu s použitím sedimentů na zemědělské půdě dle § 3a zákona z retenčního prostoru na Horském potoce (VN Hladová voda, číslo hydrologického pořadí 1-02-01-022) k.ú. Kunvald na půdní blok 4504/1, čtverec 590-1050, pozemek parc. č. 8597 v k.ú. Kunvald, druh pozemku orná půda.

Účastník řízení Lesy České republiky s.p., se sídlem Přemyslova 1106/19, 500 08 HRADEC KRÁLOVÉ je v řízení zastoupen na základě plné moci [REDAKCE], projektování a inženýrská činnost ve výstavbě, Vejmluvova 401/82, 591 02 ŽDĀR NAD SÁZAVOU 2.

Podle ustanovení § 47 správního řádu oznámil zdejší správní orgán zahájení řízení všem známým účastníkům řízení i dotčeným správním úřadům, a to oznámením o zahájení správního řízení ve věci rozhodnutí o použití sedimentů pod čj. MUZBK-22977/2015/ZPZE/DLAM/SED.01 ze dne 03.11.2015.

Dne 11.11.2015 nahlédl do spisu zástupce Kunvaldské a.s. [REDAKCE], bytem [REDAKCE] ŘEČANY NAD LABEM.

Podmínky rozhodnutí, které správní orgán vydal, byly stanoveny v závislosti na hodnocených vzorcích akreditovanou laboratoří ENVIREX spol. s r.o. Chotěboř se sídlem Průmyslová 1756, 583 01 CHOTĚBOŘ. Z retenčního prostoru byly odebrány vzorky sedimentů. Naměřené hodnoty rizikových látek splňují kvalitativní vlastnosti stanovené vyhláškou. O zkoušce byl veden protokol č. 3567/13. Žadatel předpokládá, že vytěží cca 1850 m³ sedimentů které zapraví do orné půdy. Souhlas s aplikací je vázán na splnění podmínek.

Termín pro seznámení s podklady byl stanoven do 17.11.2015. Do tohoto data se žádný z účastníků řízení nepřišel seznámit s podklady a k dnešnímu dni se žádný z účastníků řízení k výše uvedeným podkladům pro rozhodnutí nevyjádřil.

Vzhledem k tomu, že byly všechny podklady pro vydání tohoto rozhodnutí předloženy, bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

Následně byl zdejší orgán zemědělského půdního fondu telefonicky požádán Ing. Miroslavem Skryjou o vydání opravného rozhodnutí. Jako důvod uvedl skutečnost, že ve výše uvedeném rozhodnutí došlo k chybnému uvedení informace, kdy mělo být uvedeno ve výrokové části „**ROZHODNUTÍ o používání sedimentů na zemědělské půdě**“, v předchozím rozhodnutí bylo chybně uvedeno „**ROZHODNUTÍ o odnětí pozemku ze zemědělského půdního fondu**“.

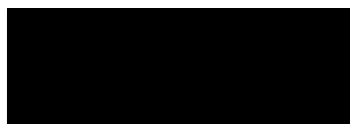
Poučení

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat odvolání, ve kterém se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru životního prostředí a zemědělství Pardubice podáním učiněným u Městského úřadu Žamberk, odbor životního prostředí.

Odvolání musí mít náležitosti podání uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním

Souhlas pozbývá platnosti, jestliže použití sedimentů nebylo zahájeno do 3 let ode dne, kdy nabyl právní moci.



vedoucí oddělení životního prostředí

Doručí se

██████████ projektování a inženýrská činnost ve výstavbě, Vejmluvova 401/82, 591 02
ŽDAR NAD SÁZAVOU 2
Kunvaldská a.s., Kunvald 84, 561 81 KUNVALD

Na vědomí

ÚKZÚZ, Hroznová 63/2, 656 06 BRNO

Znalecký posudek

o stanovení výše škody na jetelotravním porostu

Posudek vyžádán: Lesy ČR, státní podnik

Ze dne: 15.11.2016

Účel vyžádání posudku: Stanovení výše škody na jetelotravním porostu

Posudek vypracoval: [REDACTED]

Doba, ke které je škoda stanovena: 30.6.2017

Počet listů: 4

Počet předaných vyhotovení: 3

ÚVOD

Na základě objednávky podniku Lesy ČR, s. p. jsem vypracoval znalecký posudek č. 112/16. Zadání posudku znělo vyčíslit náhradu škody na porostu jetelu travní směsi na pozemku číslo 8597 v k.ú. Kunvald. Tento porost bude zničen návozem zeminy a sedimentu při revitalizaci retenční nádrže. Pro objektivní vypracování posudku jsem navštívil zemědělský podnik Kunvaldská a.s., kde jsem si vyžádal podklady pro zpracování posudku. Při zpracování posudku jsem vycházel z mně dostupných podkladů aplikovaných na rok 2016, a to z toho důvodu, že v době zpracování posudku nejsou známy všechny faktory ovlivňující ekonomiku jako například výše zemědělských dotací.

STANOVENÍ VÝŠE ŠKODY

Jetelotravní porost mívá za normálních podmínek v průměru 3 seče do roka. Takto tomu je i v Kunvaldské a.s. Tříletý průměrný výnos tohoto podniku je vykazován ve výši 43,26 t/ha. Tento výnos rozdělíme v poměru 55% první seč, 30% druhá seč a 15% třetí seč. Určení tohoto poměru je důležité pro výpočet škody, a to z důvodu upřesnění doby vzniku škody. V dnešní době není přesně znám harmonogram akce, a proto budu vycházet v posudku z poškození jak druhé a třetí seče, tak z poškození pouze třetí seče. První seč bývá zpravidla v období 20. - 25.5., druhá seč okolo 20. - 25.8. a třetí seč 20. - 25.10. Pokud by došlo k návozu zeminy po 31.8.2017, daný podnik by nepřišel o zemědělské dotace ve výši 8.874,- Kč/ha. Při výpočtu ceny vycházím z vnitropodnikové ceny mi sdělené ředitelem podniku Ing. Vackem, a to 420,- Kč/t. Tato cena je zcela odpovídající a zohledňuje reálnou cenu v místě obvyklou. K výpočtu škody musíme započítat i vícenáklady spojené s přípravou pozemku, tj. sběr kamene, dřeva a dalších cizorodých předmětů. Tyto náklady by se měly pohybovat do 1.000,- Kč/ha. Další opatření bude vyvápnění pozemku v ceně 3.500,- Kč/ha a hloubkové kypření v ceně 1.500,- Kč/ha. Náklady na orbu, přípravu a znovu osetí se již do nákladových položek spojených s poškozeními jetelotravní směsi nepočítá. Tyto náklady se promítají již do nákladů na novou plodinu, ze které bude sklizeň a tržba.

Při samotném výpočtu budeme postupovat takto:

- Náhrada druhé a třetí sklizně

Celkový výnos 43,26 t/ha – 55% (první sklizeň) = 19,46 t/ha (druhá a třetí sklizeň). Ztráta na výnosu činí 19,46 t/ha x 420,- Kč/t (vnitropodniková cena) = 8.173,- Kč/ha + 8.874,-Kč/ha zemědělských dotací + 1.000,- Kč/ha sběr kamene + 3.500,- Kč/ha vápnění + hloubkové kypření ve výši 1.500,-Kč/ha = 23.047,- Kč/ha.

- Náhrada pouze třetí sklizně

Pokud by byl návoz zeminy až po 31.8.2017, tj. od 1.9.2017 dále a klimatické agrotechnické podmínky by umožnily od tohoto data uskutečnit již výše zmíněnou třetí seč, jednalo by se o ztrátu pouze třetí seče a zemědělská společnost by nepřišla o dotaze na hektar. V tomto případě by výpočet vycházel takto:

Celkový výnos 43,26 t – 85% (první a druhá seč) = 6,49 t/ha. 6,49 t/ha + 420,- Kč/t (vnitropodniková cena) = 2.726,- Kč/ha. 1.000,- Kč/ha sběr kamení, 3.500,- Kč/ha vápnění a 1.500,- Kč/ha hloubkové kypření = 8.726,- Kč/ha.

Při celkové výměře pozemku, která činí 5,0987 ha, bude výše škody při počítání zničení celé výměry škoda při první variantě, tj. poškození druhé a třetí seče ve výši 117.510,- Kč. V případě druhé varianty, tj. likvidace pouze třetí seče bude celková škoda ve výši 49.490,- Kč.

ZÁVĚR

Znalecký posudek jsem vypracoval na základě žádosti státního podniku Lesy ČR, s. p. Pro zpracování posudku jsem čerpal z informací mně poskytnutých zástupci Kunvaldské a. s. Dále jsem vycházel z běžné zemědělské praxe a mých osobních zkušeností. Na základě mně dostupných materiálů jsem vyhodnotil dvě varianty možnosti vzniku škod. První varianta počítá s poškozením porostu po první seči, tj. cca od 1.6.2017 dále, a to ve výši 23.047,- Kč/ha. Druhá varianta počítá s likvidací porostu po 31.8. 2017 a výše náhrady v tomto případě činí 8.726,- Kč/ha. Tento posudek jsem zpracoval v dobré víře a jsem si plně vědom všech právních následků s tím spojených.

ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec, jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Hradci Králové ze dne 25.10.1996 č. j. Spr. 2063/96 pro základní obor ekonomika, odvětví odhady zemědělských strojů, mechanizace, zemědělských porostů.

Znalecký úkon je zapsán pod poř. číslem 112/16 znaleckého deníku.

Místo a datum

V Křičeni 28.12.2016

Jméno a podpis znalce

