

Dodatek č. 1

ke Smlouvě podnájemní ze dne 1.2.2009, uzavřené mezi smluvními stranami:

Pardubická krajská nemocnice, a.s.

Kyjevská 44, 532 03 Pardubice

IČ: 27520536

DIČ: CZ27520536

Vedená u rejstříkového soudu v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2629

Její jménem jedná: Ing. Josef Šimurda, předseda představenstva

Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s.

Č.ú. 184712781/0600

a

Multiscan Pharma s.r.o.

Okružová 1135/44, 155 00 Praha 5

IČ: 28426568

Zastoupená: Ing. Sotiriosem Zavalianisem, jednatelem společnosti

Vedená u rejstříkového soudu v Praze, oddíl C, vložka 140654

(na straně druhé jako „podnájemce“)

kteřá se mění a upravuje takto:

I. Záhloví smlouvy se upravuje a nově zní:

Smluvní strany:

Nemocnice Pardubického kraje, a.s.

se sídlem Kyjevská 44, 532 03 Pardubice

IČ: 27520536

DIČ: CZ27520536

zapsaná u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2629

zastoupená MUDr. Tomášem Gottvaldem, MHA, předsedou představenstva a Ing. Hynkem

Raisem, MHA, místopředsedou představenstva

bankovní spojení: ČSOB, a.s.

č. účtu: 280123725/0300

(dále jen „nájemce“) na straně jedné

a

Multiscan Pharma s.r.o.

se sídlem Praha 5, Okružová 1135/44, 155 00

IČ: 28426568

DIČ: CZ28426568

zapsaná u Městského soudu oddíl C, vložka 140654

zastoupená Ing. Sotirioseem Zavalianisem, jednatelem
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č. účtu: 43-2292430297/0100

(dále jen „podnájemce“) na straně druhé

II. Článek I. Preambule odst. 1. se upravuje a nově zní:

1. Předmět podnájmu je ve vlastnictví Pardubického kraje a nájemce má s účinností od 31. 12. 2014 nemovitosti, v této smlouvě níže specifikované, v užívání na základě nájemní smlouvy uzavřené mezi Pardubickým krajem a nájemcem dne 31.12.2014 a jejích dodatků. Nájemce je oprávněn v souladu s uvedenou nájemní smlouvou dát nemovitosti do podnájmu.

III. Článek II. Předmět podnájmu odst. 2. se upravuje a nově zní:

2. Nájemce prohlašuje, že je nájemcem budovy č. 11 na adrese Kyjevská 44, 532 03 Pardubice, umístěné na pozemkové parcele č. 414, zapsané na LV č. 177, kat. území Pardubičky, zapsané u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice, a to na základě nájemné smlouvy ze dne 31.12.2014 a jejích dodatků, uzavřené s vlastníkem předmětných nemovitostí, tj. Pardubickým krajem se sídlem Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice, IČ: 70892822 (dále jen „pronajímatel“), a že je na základě písemného souhlasu pronajímatele ve smyslu čl. III. citované nájemní smlouvy tento nebytový prostor oprávněn podnajímtout.

IV. Článek II. Předmět podnájmu se rozšiřuje o odst. 4. a odst. 5., které zní:

4. Nájemce se zavazuje, že bude podnájemci poskytovat služby uvedené v příloze č. 3 této smlouvy v prostorech podnajatých dle této smlouvy a blíže specifikovaných přílohách č.1 a č.2 této smlouvy. Jedná se zejména, nikoliv však výlučně, o dodávku pitné vody, odvádění odpadních a dešťových vod, dodání tepla a TUV, dodání elektrické energie, úklid společných prostor, přebírání odpadů oprávněnou osobou IČZ: CZE0244, jejímž provozovatelem je nájemce, dle přílohy č.4 této smlouvy, ostrahu areálu, informační služby (služby vrátnice a spojovatelky), související obsluhu, revize, servis a opravy technologických celků, pronájem telekomunikační techniky, prádelenské služby, celoroční údržbu areálu.
5. Nájemce se zavazuje obsluhovat, provádět revize a opravy veškerých zařízení, jejichž služby se zavazuje podnájemci poskytovat.

V. Článek VI. Cenová ujednání se upravuje a nově zní:

VI. Cenová ujednání

1. Podnámám za užívání nebytových prostor se sjednává dohodou na částku 2 330,- Kč/m² ročně bez DPH. Podnájemné bude činit celkem 476 322,- Kč ročně (dále jen „podnájemné“). Podnájemné bude hrazeno čtvrtletně, na základě faktury vystavené nájemcem vždy za následující kalendářní čtvrtletí. Výše platby za sjednané platební období bude činit 119 081,- Kč bez DPH. Fakturu vystaví a doručí nájemce podnájemci do 10 dnů prvního měsíce následujícího kalendářního čtvrtletí, za nějž je úhrada požadována. Splatnost faktury se sjednává 30 dnů od jejího prokazatelného doručení podnájemci. Pokud faktura nebude obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů, je podnájemce oprávněn fakturu vrátit a 30-ti denní lhůta splatnosti počne běžet až ode dne doručení nového daňového dokladu (faktury) obsahujícího veškeré zákonem stanovené náležitosti. V případě prodlení s úhradou fakturované částky se podnájemce zavazuje zaplatit nájemci úrok z prodlení v zákonné výši.
2. Dohodnuté podnájemné bude každoročně upravováno promítnutím hodnoty indexu spotřebitelských cen (míra inflace a deflace), vyhlášené ČSÚ za uplynulý kalendářní rok.
3. K takto sjednané úpravě podnájemného dojde bez dalšího na základě vyčíslení nájemcem v návaznosti na takové vyčíslení zvýšení nájmu pronajímatelem, a to s účinností od prvního dne měsíce následujícího po oficiálním vyhlášení inflačního koeficientu ve sdělovacích prostředcích. Podnájemné zvýšené o inflační koeficient pak v této výši platí až do dalšího zvýšení a je základem pro zvýšení v období následujícím.
4. Cenu poskytnutých služeb dle článku II. odstavec 4. této smlouvy podnájemce zavazuje uhradit nájemci řádně a včas. Výše cen jednotlivých služeb jsou uvedeny v příloze č. 3 této smlouvy. Nájemce je oprávněn jednostranně zvýšit ceny poskytovaných služeb uvedených v příloze č. 3, a to úměrně v závislosti na změně vstupních cen těchto služeb nebo změně jejich poskytovaného rozsahu, a to s účinností od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po této změně. O změně výše cen bude nájemce podnájemce ve lhůtě do 30 dnů písemně informovat.
5. Podnájemce bude hradit cenu za služby dle čl. II. odstavec 4. této smlouvy na základě faktury, vystavené nájemcem a doručené podnájemci, vždy za předcházející kalendářní měsíc. Fakturu vystaví a doručí nájemce podnájemci do 10 dnů od konce kalendářního měsíce, za nějž je úhrada požadována. Náklady na energie spojené s podnájemem budou hrazeny čtvrtletně, na základě faktury vystavené nájemcem vždy za následující kalendářní čtvrtletí. Fakturu vystaví a doručí nájemce podnájemci vždy do 10 dnů prvního měsíce následujícího kalendářního čtvrtletí, za nějž je úhrada požadována. Splatnost faktury se sjednává 30 dnů od jejího prokazatelného doručení podnájemci. Pokud faktura nebude obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů, je podnájemce oprávněn fakturu vrátit a 30-ti denní lhůta splatnosti počne běžet až ode dne doručení nového daňového dokladu (faktury) obsahujícího veškeré zákonem stanovené náležitosti. V případě prodlení s úhradou fakturované částky se podnájemce zavazuje zaplatit nájemci úrok z prodlení v zákonné výši.

6. Dojde-li během trvání podnájmu k zavedení dalších poplatků ze strany státních nebo místních orgánů (daň z nemovitosti apod.) a pronajímatel bude mít právo účtovat nájemci poměrnou část těchto poplatků ve formě zvýšeného nájemného, ode dne jejich zavedení, a to po vzájemném projednání s nájemcem, je nájemce oprávněn o takovou poměrnou část zvýšit cenu podnájmu.
7. Nájemce se zavazuje provést roční vyúčtování záloh, vždy k 31.12. do 10. ledna následujícího roku a doručit podnájemci. Smluvní strany sjednávají, že případné přeplatky či nedoplatky za zálohy mezi sebou vyrovnají do 30 dnů od prokázaného doručení vyúčtování podnájemci.

VI. Článek VIII. Práva a povinnosti podnájemce se upravuje:

Odstavce č. 7. a 8. se vypouštějí. Odstavce č. 9. a 10. jsou nově číslovány jako odstavce č. 7. a 8.

VII. Ruší se přílohy smlouvy a nahrazují se přílohami tohoto dodatku:

Přílohy:

Příloha č.1 - MuS Pharma Plán prostor

Příloha č.2 - MuS Pharma plocha

Příloha č.3 – MuS Pharma -Výše měsíčních záloh za dodávky a služby spojené s užíváním prostor v budovách č. 11

Příloha č. 4 – MuS Pharma seznam odpadů

Ostatní ujednání smlouvy se nemění.

Tento dodatek smlouvy je sepsán a podepsán ve čtyřech (4) vyhotoveních o síle originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě (2) vyhotovení.

Smluvní strany výslovně prohlašují, že tento dodatek smlouvy potvrzuje jejich právní jednání a ujednání učiněná mezi nimi, související s plněním tohoto dodatku smlouvy, v období od 1.1.2021 do dne jeho účinnosti, a že na takovém základě uznávají tento dodatek smlouvy za platný a účinný i pro uvedené období.

Na tuto smlouvu se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění (zákon o registru smluv). Nájemce bezodkladně po uzavření tohoto dodatku smlouvy jej odešle k řádnému uveřejnění do Registru smluv vedeného MV ČR. O uveřejnění dodatku smlouvy bude druhá smluvní strana informována prostřednictvím datové schránky, kdy obdrží zprávu o zveřejnění přímo z Registru smluv. Tento dodatek smlouvy nabývá platnosti okamžikem podepsání poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li dodatek smlouvy zveřejněn ani 90. den od jeho uzavření, je následujícím dnem zrušen od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.

Smluvní strany prohlašují, že se na obsahu tohoto dodatku smlouvy shodly a uzavřely jej po vzájemném projednání dle své pravé a svobodné vůle, což stvrzují vlastnoručními podpisy oprávněných zástupců.

V Pardubicích dne 27.5.2021

V Praze dne 18.5.2021

Nemocnice Pardubického kraje, a.s.

Jméno: MUDr. Tomáš Gottvald, MHA

Funkce: předseda představenstva

Multiscan Pharmas.r.o.

Jméno: Ing. Sotirios Zavalianis

Funkce: jednatel

Jméno: Ing. Hynek Rais, MHA

Funkce: místopředseda představenstva

LEGENDA MISINUS II

Č. M.	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA (M ²)
1.01	ZADŮVĚŘI – ZAM. LÉKÁŘNY	2,64
1.02	FNK. SCHODIŠTĚ 1.PP – 1.NP	4,93
1.03a	CHODBA	6,39
1.03b	CHODBA	29,40
1.04	DENNÍ MÍSTNOST ZAMĚSTNANCI	27,21
1.05	KANCELÁŘ OČT.	11,45
1.06	PŘEDSÍŇ WC MUŽ	1,50
1.07	WC MUŽ	1,50
1.08	PŘEDSÍŇ WC ŽENY	1,50
1.09	WC ŽENY	1,50
1.10	OKUDOVÁ KOMORA	1,97
1.11	SKLAD STERILNÍCH LÉKŮ	7,46
1.12	SKLAD SUROVIN	26,13
1.13	UMÝVÁRNA SKLA	17,10
1.14	KANCELÁŘ	16,92
1.15	KANCELÁŘ	13,16
1.16	IND. LÉŠŤNA	29,85
1.17	KONTROLNÍ LABORATOR	14,10
1.18	ROZTOKY ÚPRAVNA VODY	24,91
1.19	SKLAD CYTOSTATIK	10,00
1.20	VÝTAHOVÁ ŠACHTA	4,73
1.21	KANCELÁŘ ČISTÝCH PRODUKTŮ	11,40
1.22	CHODBA ČP	12,33
1.23	ŠATNA NEČISTÁ – CIVILNÍ	4,19
1.24	OKUDOVÁ KOMORA	1,71
1.24a	PHOTODUSIN WC	1,53
1.25	ŠATNA ČISTÁ – PRACOVNÍ	9,00
1.26	STERILNÍ LÉKY	17,78
1.27	PŘÍPRAVNA	12,80
1.28	PPRPSOVNA	4,00
1.29	ŠATNA NEČISTÁ – CIVILNÍ	4,00
1.30a	OKUDOVÁ KOMORA	1,21
1.30b	PHOTODUSIN WC	1,53
1.31	ŠATNA ČISTÁ – PRACOVNÍ	8,80
1.32	CYTOSTATIKA	20,00
1.33	PŘÍPRAVNA	13,65
1.34	PPRPSOVNA	2,00
1.35	ZADŮVĚŘI – ZAM. KANCELÁŘI	9,27
1.36	CHODBA	17,90
1.37	SCHODIŠTĚ Z 1.PP DO 1.NP	5,92
1.38	HLAVNÍ SCHODIŠTĚ	9,79
1.39	ŠATNA ZAMĚST. SKLADU PZT	3,31
1.40a	PŘEDSÍŇ WC ZAMĚST. SKLADU	2,99
1.40b	WC MUŽ	1,28
1.40c	WC ŽENY	1,28
1.41	OKUDOVÁ KOMORA	6,25
1.42	VÝTAHOVÁ ŠACHTA	3,72
1.43	SKLAD PZT	86,45
1.44	SKLAD PZT	31,96
1.45	KANCELÁŘ SKLADU PZT	23,40
1.46	DMZ + KANCELÁŘ SKLADU PZT	18,70
1.47	EXPEDICE SKLADU PZT	24,17
1.48	PŘÍLEH. ŽEŤIŽI PZT	36,64
1.49	VENKOVNÍ RAMPA	19,83



GENERALNÍ PROJEKTANT: Atelier Penta v.o.s., Měštkova 12, 585 01 Jihlava VEDOUcí PROJEKTANT: HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU ING. ARCH. JAROMÍR HOMOLKA INVESTOR: Krajské nemocnice Pardubice NÁZEV AKCE:	
DATUM: 4 / 2008 STUPEŇ: SPS MĚŘÍTKO: 1 : 175 Č. VÝKRESU: 202	FORMÁT: 2 x A4 ZAK. ČÍSLO: A.13-08-SPS tel. 56732461-4, fax 56732465
STAVBA LÉKÁŘNY V KRAJSKÉ NEMOCNICI PARDUBICE PŮDORYS 1.NP	

Příloha č.2 Mus Pharma plocha - budova č.11

Č.m	Název místnosti	m2
1,01	Zádveří - zam.lékárny	1,32
1,02	Pom.schodiště 1.PP -1.NP	1,23
1,03a	Chodba	3,19
1,03b	Chodba	5,96
1,03c	Chodba	15,41
1,04	Denní místnost zaměstnanců	12,26
1,05	Kancelář účtárny	11,45
1,11	Skład sterilních léků	7,46
1,14	Kancelář	16,92
1,19	Skład cytostatik	10,00
1,21	Kancelář čistých provozů	11,40
1,22	Chodba č.p.	12,33
1,23	Šatna nečistá - civilní	4,19
1,24a	Úklidová komora	1,21
1,24b	Pohotovostní WC	1,53
1,25	Šatna čistá - pracovní	9,00
1,26	Sterilní léky	17,78
1,27-1,28	Přípravna - popisovna	12,60
1,29	Šatna nečistá - civilní	4,00
1,30a	Úklidová komora	1,21
1,30b	Pohotovostní WC	1,53
1,31	Šatna čistá - pracovní	8,80
1,32	Cytostatika	20,00
1,33 -1,34	Přípravna - popisovna	13,65
	Celkem	204,43

Příloha č.3 – MuS Pharma -Výše měsíčních záloh za dodávky a služby spojené s užíváním prostor v budovách č. 11

dodávky a služby	rozpočtový klíč (měření, m2, ...)	JC mesačne v Kč vč. DPH	plocha	náklad/mesačne
dodávka elektriny	paušál/m2	26,63	204,43	5444
dodávka plynu		0	0	-
dodávka tepla	paušál/m2	29,14	204,43	5957
dodávka teplé vody	paušál/m2	5,9	204,43	1206
dodávka pitnej vody a odvádzanie odpadových vod	paušál/m2	13,46	204,43	2752
odvedení srážkové vody	paušál/m2	2,1	204,43	429
dodávka medicijnálních plynů	paušál/m2	0	204,43	-
obsluha, revízie a opravy zariadení na dodávku elektriny	paušál/m2	3,41	204,43	697
obsluha, revízie a opravy zariadení na dodávku teplej vody (úprava vody proti legionelle)	paušál/m2	2,66	204,43	544
obsluha, revízie a opravy zariadení na dodávku tepla	paušál/m2	0,56	204,43	114
obsluha, revízie a opravy zariadení na dodávku studenej vody a odvod odpadových vod	paušál/m2	3,8	204,43	777
obsluha, revízie a opravy výtahů	paušál/m2	0,89	204,43	182
obsluha, revize a opravy záložní zdrojů elektrické energie	paušál/m2	0,52	204,43	106
telekomunikační služby paušál/linka + pretelefonovaný čas	paušál/linka		3	490
obsluha, revize a opravy EPS, hydranty, hasící přístroje	priemer mesačne			2902
obsluha, revize a opravy zařízení na dodávku medicijnálních plynů	paušál/m2	0	204,43	-
potrubní pošta (preventivní servis, 1x ročně pohotovostní servis, nástup do 24 hodin/paušál)	paušál/mes			2100

likvidace nebezpečných odpadů	priemer mesačne			10530
likvidace komunálního a tříděného odpadů	priemer mesačne			805
ostraha areálů	paušál/m2	0,9	204,43	184
služby spojovatelky	paušál/m2	1,44	204,43	295
služby vrátnice	paušál/m2	1,44	204,43	295
celoroční údržba areálu	paušál/m2	1,44	204,43	295
prádelenské služby (ložné, osobné)	priemer mesačne			3200
úklid společných prostor	paušál/m2	11,69	204,43	2390
parkovací služby	paušál/miesto	416,67	2	833
parkovací služby	paušál/miesto	583,33	2	1167
				43694

Příloha č. 4 – MuS Pharma seznam odpadů

Číslo druhu odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu
150101	Papírové a lepenkové obaly	O/N
150102	Plastové obaly	O/N
150110	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	N
180101	Ostré předměty (kromě čísla 180103)	O/N
180103	Odpady, na jejichž sběr a odstraňování jsou kladeny zvláštní požadavky s ohledem na prevenci infekce	N
180108	Nepoužitelná cytostatika	N
200301	Směsný komunální odpad	O/N