


Příloha č.1

Smlouva o dílo

kteřou níže uvedení uzavírají na zpracování díla:

„Rekonstrukce haly Výrobní, Přímětice“

projektová dokumentace pro stavební povolení a provedení stavby včetně soupisu prací

Objednatel: Střední odborná škola Znojmo, Dvořákova, příspěvková organizace
Sídlo: Dvořákova 1594/19, 669 02 Znojmo
IČ: 00055301, DIČ: není plátcem DPH
Zastoupený: Ing. Josefem Broučkem,
ředitelem školy Kontakt: +420 515 225 280,
sekretariat@sos-znojmo.cz Č. ú.: 

Zhotovitel: Ing. Jaroslav Dvořák
Sídlo: Dolní Česká 358/25, 669 02 Znojmo
IČ: 12208876, DIČ: není plátcem DPH
Zastoupený: Ing. Jaroslavem Dvořákem
Kontakt: +420 731 224 636,
jara.dvorak@gmail.com


I.

Předmět smlouvy

Zhotovitel vypracuje a objednateli odevzdá v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě odílo „Rekonstrukce haly Výrobní 1, Přímětice“ projektovou dokumentaci pro stavební povolení a pro provedení stavby včetně soupisu prací, dodávek a služeb.

Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo převezme a poskytne zhotoviteli dohodnutou spolupráci a podklady nezbytné k realizaci. Dílo bude zpracováno dle platných právních předpisů, zejména zákona 183/2006 Sb.

II.

Termíny zpracování plnění díla

Termín vypracování projektové dokumentace a soupisu prací: 30. 9. 2021

III.

Místo plnění

Odloučené pracoviště na adrese **Výrobní, Přímětice 669 04**. Stavba se nachází na pozemku parcelní číslo 263. Stavba bez čp / č. ev., zemědělská stavba.

IV. Předmět díla

Předmětem díla je zpracování komplexního jednostupňového projektu v rozsahu pro provádění stavby podle příl. č. 13 k vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, v částech A, B, C, D.1.1, D.1.2, D.1.3, D.1.4 (ZTI, VZT, silnoproudá elektrotechnika), včetně dokladové části. Součástí předmětu díla je rovněž vypracování soupisu stavebních prací, dodávek a služeb podle vyhl. č. 169/2016 Sb., a orientačního rozpočtu (v aktuální cenové hladině ÚRS nebo RTS). Požadováno je předání 4 výtisků dokončeného projektu, včetně souhlasných vyjádření dotčených orgánů a dále jeho elektronické verze ve formátech PDF a DWG.

Projektová dokumentace pro stavební povolení a pro provedení stavby bude obsahovat: **stanoviska zainteresovaných orgánů:** Dle stanoviska stavebního úřadu Městského úřadu ve Znojmě provedení výše uvedeného záměru lze provést bez jakýchkoliv povolení stavebního úřadu, neboť se jedná o práce, které nevyžadují stavební povolení ani ohlášení stavebního úřadu.

Nezbytné je však dodržení podmínek:

- uvedených ve vyjádření KHS JmK ze dne 7. 1. 2021 č.j. KHSJM 00891/2021/ZN/HDM a ve vyjádření KHS JmK ze dne 7. 1. 2021 č.j. KHSJM 00561/2021/ZN/HDM,
- podmínky hygienické, požární ochrany, CO apod., které jsou dány příslušnými předpisy a normami ČS,
- stavba musí splňovat požadavky na výstavbu dle zvláštního právního předpisu, tj. vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb a závazná ustanovení obsažená v příslušných technických normách,
- při realizaci stavby budou stavební práce prováděny s důrazem na maximální snížení negativního vlivu stavby na okolní zástavbu, tj. zejména na zajištění maximálního snížení hlučnosti a prašnosti,
- při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášku č. 324/1990 Sb. ve znění pozdějších předpisů, o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi,
- zhotovitel stavby je povinen použít výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby po celou dobu existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie.
- **stavební** (zdění příček, omítání, výplně otvorů, zhotovení základu pod buchar, zapravování instalací)
- **obkladačské** (zhotovení obkladů a dlažeb)
- **elektroinstalace** (v 1. NP kovárna, toalety, sprchy, úklidová komora a 2. NP minimlékárna, toalety, sprchy, úklidová místnost, sklady)
- **podlahářství** (zhotovení lité podlahy v kovárně)
- **malířství a natěračství**
- **vodoinstalátérství** (rozvody teplé a studené vody v 1. NP kovárna, toalety, sprchy, úklidová komora a 2. NP minimlékárna, toalety, sprchy, úklidová místnost, sklady)
- **topenářství** (rekonstrukce ústředního vytápění)
- **vzduchotechnika** (zajištění výměny vzduchu)

- **kominiectví** (zhotovení dymníků výhni a komínu na odvod spalin)
- **demoliční práce** (odstranění starých obkladů a dlažby, vytvoření otvorů pro nové dveře...)

Projektová dokumentace pro provedení stavby bude vypracována a předána ve 4 vytištěných vyhotoveních a v digitální PDF podobě.

Soupis prací bude předán v digitální podobě.

V.

Cena a splatnost díla

Cena za dílo: 182000,- Kč bez DPH

182000,-Kč vč. DPH (není plátcem DPH)

Smluvní cena bude uhrazena po dodání kompletního díla na základě faktury. Splatnost faktury je 14kalendářních dní od obdržení faktury objednatelem.

VI.

Spolupůsobení objednatele

Objednatel poskytne zhotoviteli následující podklady a spolupráci:

- veškeré dostupné doklady ke stavbě;
- umožní opakovaný přístup na stavbu;
- řešení bude objednatel se zhotovitelem dle potřeby konzultovat;
- objednatel se bude k pracovním výkresům a dotazům vyjadřovat nejpozději do 5 pracovních dní.

VII.

Zvláštní ujednání

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích, z nichž každá strana obdrží po jednom, Smlouva nabývá platnosti podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran. Jakékoliv změny lze činit pouze písemně na základě dodatku ke smlouvě, a to podpisem obou smluvních stran.

