

ČÍSLO SMLOUVY ZHOTOVITELE: 21-360

ČÍSLO SMLOUVY OBJEDNATELE: 6221052171

SMLOUVA O DÍLO

„Celková rekonstrukce a nástavba uliční části bytového domu Křenová 151/47 v k.ú. Trnitá“
dle zákona č.89/2012 Sb., Občanský zákoník

1. Smluvní strany

Objednatel: Statutární město Brno
adresa: Dominikánské nám. 1, 602 00 Brno
zastoupený: JUDr. Markéta Vaňková, primátorka
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Olbrachtova 1929/62
140 00 Praha 4

IČ: 45244782

č. účtu: 111246222/0800

k podpisu smlouvy je na základě usnesení Rady města Brna přijatého na R8/146. schůzi konané dne 28. 4. 2021 bod č. 53 pověřena: JUDr. Iva Marešová, vedoucí Bytového odboru MMB

je oprávněn jednat

ve věcech smluvních: JUDr. Iva Marešová, vedoucí Bytového odboru MMB,
Malinovského nám. 3, 601 67 Brno

ve věcech technických: [redacted] vedoucí oddělení Bytového odboru MMB,
[redacted] koordinátor projektů Bytového odboru MMB,
Malinovského nám. 3, 601 67 Brno

(dále jen Objednatel)

Zhotovitel: SKR stav, s.r.o.
se sídlem: Nováčkova 18, 614 00 Brno
zastoupený: Ing. Ivo Skřivánek, jednatel
Ing. Petr Skřivánek, jednatel

tel: [redacted]

e-mail: [redacted]

IČO: 26961474

DIČ: CZ26961474

bankovní spojení: Oberbank AG

č. účtu: 3000001912/8040

zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, spis. zn. C 48480,

je oprávněn jednat

ve věcech smluvních: Ing. Ivo Skřivánek, jednatel
Ing. Petr Skřivánek, jednatel

ve věcech technických: [redacted] výrobně-technický ředitel

(dále jen Zhotovitel)



ČÍSLO SMLOUVY ZHOTOVITELE: 21-360

ČÍSLO SMLOUVY OBJEDNATELE: 6221052171

2. Předmět a účel smlouvy

- 2.1. Zhotovitel provede dílo a Objednatel mu za to zaplatí dohodnutou cenu.
- 2.2. **Dílem se** pro účely této smlouvy rozumí stavba s názvem: „Celková rekonstrukce a nástavba uliční části bytového domu Křenová 151/47, který je součástí pozemku p. č. 152, v k.ú. Trnitá“, (dále jen „stavba“), jejímž předmětem je realizace rekonstrukce bytového domu). Součástí díla je taktéž:
 - Zpracování projektové dokumentace v rozsahu nezbytně nutném pro realizaci díla (tzv. výrobní dokumentace“), její projednání, odsouhlasení a schválení projektantem a Objednatelem,
 - Vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby (dále jen „DSPS“),
 - Geodetické zaměření stavby a dotčených inženýrských sítí,
 - Vyhotovení geometrického plánu pro zápis změny stavby do katastru nemovitostí.
- 2.3. Podkladem pro uzavření této smlouvy je zadávací dokumentace veřejné zakázky s názvem: „Celková rekonstrukce a nástavba uliční části bytového domu Křenová 151/47 v k.ú. Trnitá“, a nabídka Zhotovitele k ní.
- 2.4. Zhotovitel prohlašuje, že má veškeré podklady nezbytné k řádnému provedení díla.
- 2.5. Zhotovitel je povinen provést dílo řádně a včas. Dílo je provedeno úplně a bezvadně, odpovídá-li této smlouvě a je-li způsobilé ke svému účelu použití. Dílo je provedeno včas, jsou-li všechny jeho části dle této smlouvy jako úplné a bezvadné a v době touto smlouvou sjednané předány Objednateli.
- 2.6. Rozsah předmětu smlouvy v části stavba
 - 2.6.1. Předmětem veřejné zakázky je na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele provést dílo v rozsahu a podle této smlouvy.
 - 2.6.2. Rozsah předmětu stavby:
 - 2.6.2.1. rozsah předmětu stavby je detailně vymezen projektovou dokumentací pro provedení stavby a soupisem prací, které zpracoval [redacted] dále pro účely této smlouvy rovněž jen „projekt“) a pravomo [redacted] ím rozhodnutím a stavebním povolením stavby č.j. MCBS/2017/0113566/KOTM ze dne 10. 7. 2017 v právní moci dne 28. 8. 2017 (prodlouženo rozhodnutím MCBS/2019/0108309/KOTM (dále pro účely této smlouvy rovněž jen „povolení“).
 - 2.6.2.2. Objednatel poskytl Zhotoviteli projektovou dokumentaci jako součást zadávacích podmínek při zadávání příslušné veřejné zakázky dle odst. 2.3. této smlouvy. Objednatel poskytuje Zhotoviteli právo projekt jako dílo užít, a to výhradně k účelu provádění díla.
 - 2.6.2.3. Předmětem plnění se rozumí provedení všech stavebních a montážních prací, konstrukcí, provedení souvisejících služeb a dodání materiálů nutných k řádnému provedení díla včetně předepsaných zkoušek a revizí. Mimo všechny definované činnosti patří do dodávky stavby i následující práce a činnosti:
 - 2.6.2.3.1. zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
 - 2.6.2.3.2. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - 2.6.2.3.3. zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů),
 - 2.6.2.3.4. zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (i dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě) a revizí veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad,
 - 2.6.2.3.5. zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době



ČÍSLO SMLOUVY ZHOTOVITELE: 21-360

ČÍSLO SMLOUVY OBJEDNATELE: 6221052171

provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,

- 2.6.2.3.6. zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
- 2.6.2.3.7. odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona 541/2020 Sb., o odpadech,
- 2.6.2.3.8. uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky apod.).
- 2.6.2.3.9. zdokumentování stavebně technického stavu konstrukcí dotčených sousedních nadzemních a podzemních objektů před zahájením výstavby a po dokončení výstavby k prokázání nepoškození těchto konstrukcí vlivem výstavby.
- 2.6.2.3.10. průběžně pořizování fotodokumentace postupu provádění stavby, kterou předá Objednateli v jednom elektronickém vyhotovení ve formátu JPG nebo PDF na vhodném datovém nosiči při přejímacím řízení.
- 2.6.2.3.11. umožnění prací archeologického dohledu, pokud se v průběhu realizace stavby taková potřeba projeví. V takovém případě provádění archeologického dohledu zajišťuje Objednatel a Zhotovitel poskytne potřebnou součinnost při jeho provedení.
- 2.6.2.3.12. Umožnění prací památkového dohledu, a to i za skutečnosti, že se taková potřeba v průběhu realizace stavby projeví. Zhotovitel poskytne potřebnou součinnost při jeho provedení.
- 2.6.2.3.13. Vypracování manipulačních a provozních řádů pro bezvadné provozování díla (nebo jeho části) před zahájením předávání díla (nebo jeho části), návodů k obsluze, návodů na provoz a údržbu díla (nebo jeho části) a dokumentaci údržby, vše v českém jazyce, které předá technický dozor stavebníka, (dále jen „TDS“) ve 3 tištěných vyhotoveních a v jednom elektronickém vyhotovení ve formátu PDF na vhodném datovém nosiči.

Návod na provoz a údržbu díla (nebo jeho části) bude zahrnovat manipulační a provozní řády, návody k obsluze a dokumentaci údržby díla. V návodu na provoz a údržbu díla budou uvedeny podmínky Zhotovitele, při jejichž dodržení bude dílo Objednatelem správně užíváno.
- 2.6.2.3.14. předkládání vzorků materiálů a výrobků určených pro osazení či zabudování do stavby Objednateli a projektantovi (dále jen AD) k odsouhlasení.
- 2.6.2.3.15. výroba velkoformátového banneru (dle předlohy ze zadávacího řízení) a jeho osazení na veřejnosti viditelně přístupném místě po celou dobu předmětu plnění s informacemi o stavbě.
- 2.6.2.3.16. Koordinace veškerých prací, dodávek a služeb, které jsou součástí díla.
- 2.6.2.3.17. Provádění celkového úklidu stavby (nebo její předávané části) před zahájením předávání díla (nebo jeho části).

Celkový úklid zahrnuje kompletní a úplné vyčištění stavby (nebo její předávané části), staveniště (nebo jeho příslušné části) a okolí, a to v takovém rozsahu, který umožní okamžité užívání bez provádění jakéhokoliv dalšího úklidu ze strany Objednatele. Součástí úklidu je i úklid okolních ploch a komunikací, uvedení okolí stavby (nebo její předávané části) do stavu podle projektu (pokud je okolí stavby projektem řešeno) nebo do stavu před zahájením realizace stavby (nebo její předávané části) u okolí stavby, které není projektem řešeno.



ČÍSLO SMLOUVY ZHOTOVITELE: 21-360

ČÍSLO SMLOUVY OBJEDNATELE: 6221052171

2.6.2.3.18. Provedení zaškolení obsluhy u všech částí díla, které budou obsluhovány pracovníky Objednatele (budoucím uživatelem) před zahájením předávání díla (nebo jeho částí).

Objednatel na vyžádání Zhotovitele stanoví písemně jmenovitý seznam osob, které mají být zaškoleny pro jednotlivé části díla. Zhotovitel před předáním a převzetím provede zaškolení těchto osob a to tak, že je podrobně seznámí s podmínkami provozu a údržby jednotlivých částí díla a upozorní je na příslušnou část návodu na provoz a údržbu díla. O zaškolení jednotlivých osob Objednatele vystaví Zhotovitel Protokoly o zaškolení osob v českém jazyce, které předá TDS ve 3 tištěných vyhotoveních a v jednom elektronickém vyhotovení ve formátu PDF na vhodném datovém nosiči při zahájení předávání díla (nebo jeho částí).

2.6.3. Zařízení staveniště sloužící stavbě bude umístěno v souladu s projektem.

2.7. Dokumentace skutečného provedení stavby (dále jen „DSPS“)

2.7.1. DSPS v souladu s právními předpisy, aktuálně účinnou vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb vypracuje Zhotovitel jako součást díla.

2.7.2. DSPS bude předána Objednateli 3x v tištěné podobě. Veškerá tištěná vyhotovení DSPS budou ověřena osobou autorizovanou pro obor pozemní stavby; takovou osobou může být zejména osoba vykonávající na stavbě autorský dozor. Součástí DSPS bude i v excel zpracovaná tabulka se skutečnými výměrami jednotlivých místností bytů a nebytových prostor. DSPS bude předána rovněž elektronicky vždy na dvou nosičích dat CD nebo DVD, přičemž na každém z nosičů bude DSPS zapsána ve formátu *.pdf a zároveň i v obecně rozšířeném přepisovatelném formátu.

2.7.3. Zhotovitel poskytuje Objednateli výhradní a neomezenou licenci k užití DSPS k dalšímu zpracování a pořizování rozmnoženin na dobu trvání majetkových autorských práv. Objednatel je oprávněn uzavřít podlicenční smlouvu, Objednatel je oprávněn postoupit licenci třetí osobě, k čemuž Zhotovitel tímto uděluje Objednateli souhlas. Objednatel není povinen licenci využít. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn licenci v daném rozsahu udělit.

2.8. Zhotovitel si je vědom ustanovení obecně závazných právních předpisů vztahujících se na provádění díla. Zhotovitel provede dílo v kvalitě stanovené příslušnými platnými normami a předpisy. Zhotovitel je povinen respektovat stanoviska, která obdržel Objednatel v rámci projektové přípravy a která jsou součástí projektu dle odst. 2.6.2.1. (viz její dokladová část), čímž je myšleno, že Zhotovitel v rámci předmětu plnění splní veškeré podmínky pro provedení stavby a povinnosti stavebníka stanovené v těchto stanoviscích, vč. zajištění vytýčení inženýrských sítí a jejich ochrany.

2.9. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo řádným provedením předmětu plnění a předáním předmětu plnění Objednateli.

2.10. Geodetické zaměření stavby a Geometrický plán

2.10.1. Geodeticky bude zaměřeno skutečné provedení stavby a veškeré dotčené inženýrské sítě. Výsledek geodetického zaměření bude ověřen osobou oprávněnou k ověřování výsledků zeměměřických činností dle zákona č. 200/1994 Sb.

2.10.2. Výsledek geodetického zaměření stavby bude předán nejpozději při předání dokončené stavby, a to 3 x v listinné podobě a 1 x elektronicky na nosiči dat CD, či DVD.

2.10.3. Zhotovitel je povinen vyhotovit geometrický plán stavby jak pro účely rozdělení pozemků, tak i pro vymezení rozsahu věcných břemen.

2.10.4. Geometrický plán bude předán v listinné podobě v počtu vyhotovení potřebném k tomu, aby do katastru nemovitostí mohly být zapsány veškeré nové skutečnosti na plánu uvedené plus 5 plánů. Geometrický plán bude zároveň předán 1 x elektronicky na nosiči dat CD či DVD. Předávaný geometrický plán bude v souladu s příslušnými předpisy potvrzen katastrálním úřadem.

2.10.5. Zhotovitel poskytuje Objednateli výhradní a neomezenou licenci ke hmotně zachycenému výsledku geodetického zaměření stavby a ke geometrickým plánům. Objednatel je oprávněn

ČÍSLO SMLOUVY ZHOTOVITELE: 21-360

ČÍSLO SMLOUVY OBJEDNATELE: 6221052171

uzavřít podlicenční smlouvu. Objednatel není povinen licenci využít. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn licenci v daném rozsahu udělit.

3. Doba plnění

3.1. **Termín zahájení – dnem předání a převzetí staveniště.** Objednatel je povinen předat Zhotoviteli Staveniště nejpozději do 30 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy.

3.1.1. Objednatel odešle výzvu k převzetí staveniště Zhotoviteli v závislosti na průběhu výběru Zhotovitele. Termínem zahájení stavebních prací se rozumí den, v němž dojde k protokolárnímu předání a převzetí Staveniště mezi Objednatelem a Zhotovitelem. Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle a řádně v nich pokračovat nejpozději do 14ti dnů ode dne protokolárního předání staveniště.

3.2. Doba plnění

Zhotovitel se zavazuje dokončit stavbu do 610 kalendářních dnů ode dne protokolárního předání staveniště.

Dokončením díla se rozumí předání a převzetí díla bez vad a nedodělků bránících užívání díla na základě protokolu podepsaného Zhotovitelem a Objednatelem, jehož součástí bude kompletní dokumentace včetně dokumentace skutečného provedení stavby a dokladů potřebných ke kolaudaci v rozsahu dle odst. 10.2.6.

3.2.1. Zhotovitel je povinen předat dílo Objednateli v době sjednané dle této smlouvy.

3.2.2. Zhotovitel provede dílo v souladu s harmonogramem stavby, který je nedílnou součástí této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že doby v harmonogramu stavby budou upraveny v závislosti na termínu předání a převzetí staveniště. Dospěje-li v průběhu provádění díla Objednatel nebo TDS k závěru, že skutečný postup prací a dodávek neodpovídá schválenému harmonogramu, vyzve Zhotovitele, aby předložil změněný harmonogram prací a dodávek zajišťující splnění díla v dohodnutých termínech. Zhotovitel je povinen takové výzvě neprodleně vyhovět. Zhotovitel však ani v takových případech není oprávněn měnit dobu plnění, který je pro něj závazná, nedohodnou-li se strany v souladu s touto smlouvou jinak. Změny harmonogramu vyjma termínu dokončení nepodléhají povinnosti podle 15.7. této smlouvy.

3.2.3. Předání a převzetí díla nemůže být ukončeno, dokud nebude zjištěno, že je celé dílo dle této smlouvy řádně dokončeno. Objednatel převezme dílo i v případě, že vykazuje pouze drobné vady nebo nedodělky nebránící jeho užívání.

3.2.4. Předání a převzetí prostoru staveniště a předání a převzetí díla probíhá jako řízení, jehož předmětem je zjištění skutečného stavu v prostoru staveniště.

3.2.5. Objednatel vyzve Zhotovitele k předání a převzetí staveniště písemně, alespoň 5 pracovních dní předem. Zhotovitel vyzve Objednatele k předání a převzetí díla písemně, alespoň 5 pracovních dní předem.

3.2.6. Alespoň 5 pracovních dní předem předá Zhotovitel Objednateli veškeré pro dokončení stavby potřebné podklady s výjimkou těch podkladů, u kterých Zhotovitel prokáže, že je nebylo možné nejpozději 5 pracovních dní před dokončením stavby obstarat. Podklady, které nebylo možné obstarat před dokončením stavby, předá Zhotovitel Objednateli bezodkladně poté, co je obstará.

3.2.7. O předání a převzetí prostoru staveniště a předání a převzetí díla je Zhotovitel povinen sepsat protokol, který bude datován a podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran. Pokud Objednatel převezme dílo s výhradou, že obsahuje drobné vady a nedodělky nebránící užívání, uvede jejich výčet a sjedná se Zhotovitelem termín pro jejich odstranění. Tím nejsou dotčeny povinnosti Zhotovitele vést stavební deník v souladu s právními předpisy. Nedohodnou-li se smluvní strany na termínu odstranění, platí, že Zhotovitel odstraní veškeré drobné vady nebo nedodělky nebránící užívání díla ve lhůtě 14 kalendářních dnů ode dne převzetí díla.

3.3. Změna doby plnění

Změna doby plnění sjednaná v odst. 3.2. může být změněna v následujících případech:

ČÍSLO SMLOUVY ZHOTOVITELE: 21-360

ČÍSLO SMLOUVY OBJEDNATELE: 6221052171

- nebude-li možné práce zahájit nebo v nich pokračovat z důvodů ležících na straně Objednatele, např. z důvodu omezení vlivem jiných staveb. O přerušení a následném zahájení prací se provede zápis do stavebního deníku s uvedením důvodu pro přerušení. Po dobu přerušení prací dle tohoto odstavce se sjednaná doba plnění automaticky prodlužuje, nejvýše však o čas odpovídající času přerušení prací. Do prodloužení sjednaných lhůt a termínů se započítává i den, ve kterém došlo k přerušení prací, i den, kdy byly práce opět povoleny.
- z důvodu provedení i jiných prací nebo dodávek než těch, které byly obsahem projektu a Rozpočtu, a/nebo na vyloučení některé práce nebo dodávky z předmětu plnění, a to vždy o dobu nezbytnou k jejich provedení a v souladu s platnými právními předpisy;
- z důvodu zvláště nepříznivých klimatických podmínek, které prokazatelně brání řádné realizaci díla (či jeho části dotčené zvláště nepříznivými klimatickými podmínkami) tak, že dle relevantních ČSN, případně jiných norem a obecně závazných předpisů účinných v době realizace díla, nelze realizovat dílo či jeho část řádně, a to ani při vynaložení veškeré odborné péče Zhotovitelem, kterou je povinen Zhotovitel prokázat; délka příslušné sjednané doby plnění se prodlužuje, a to vždy nejdéle o dobu trvání zvláště nepříznivých klimatických podmínek, není-li sjednáno jinak.

3.4. Způsob sjednání změny doby plnění

- Zhotovitel je povinen ve Stavebním deníku průběžně evidovat veškeré skutečnosti, které by mohly vést ke změně jakékoliv doby plnění (počty pracovníků, časovou náročnost prováděných prací apod.). Zhotovitel je povinen provést výpočet změny doby plnění dokončení (tento výpočet je Zhotovitel povinen náležitě průkazně podložit) a předložit písemný požadavek na změnu doby plnění dokončení Objednateli k odsouhlasení;
- písemný požadavek Zhotovitele nezakládá právo Zhotovitele na jednostrannou změnu doby plnění. Jednání o změně doby plnění je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou a podmínek vyplývajících ze zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění (dále jen „ZZVZ“).

4. Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny

4.1. Výše sjednané ceny

4.1.1. Obě smluvní strany sjednaly za provedení díla nejvýše přípustnou cenu ve výši

4.1.1.1. Celková cena bez DPH

25 931 000,- Kč

4.1.1.2. Daň z přidané hodnoty v sazbě 15 % činí částku ze základu

25 931 000,-Kč činí částku

3 889 650,- Kč

4.1.1.3. Cena celkem včetně DPH

29 820 650,- Kč

4.2. Obsah ceny

- 4.2.1. Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách.
- 4.2.2. Cena díla je sjednána na základě jednotkových cen, jako součet oceněných položek soupisu prací z nabídky Zhotovitele (dále jen „položkový rozpočet“), který je přílohou této smlouvy.
- 4.2.3. Objednatelem budou hrazeny pouze skutečně a řádně provedené práce a dodávky či služby.
- 4.2.4. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla, vychází z jednotkových cen položkového rozpočtu.

ČÍSLO SMLOUVY ZHOTOVITELE: 21-360

ČÍSLO SMLOUVY OBJEDNATELE: 6221052171

4.2.5. Cena díla je sjednána jako nejvyšší přípustná, zahrnující veškeré náklady Zhotovitele na zhotovení díla a cenové vlivy v průběhu plnění této smlouvy.

4.3. Podmínky pro změnu ceny

4.3.1. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek.

4.3.2. Změna sjednané ceny je možná pouze pokud Objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek či služeb, které nebyly předmětem smlouvy (vícepráce) nebo pokud Objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky či služby z předmětu plnění.

4.4. Způsob sjednání změny ceny

4.4.1. Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny, je Zhotovitel povinen provést výpočet změny sjednané ceny a předložit jej Objednateli k odsouhlasení.

4.4.2. Objednatel je povinen vyjádřit se písemně k návrhu Zhotovitele nejpozději do 30 dnů ode dne předložení návrhu Zhotovitele. Zhotoviteli jsou známy schvalovací procesy prostřednictvím kolektivních orgánů samosprávy a běžné projednací lhůty.

4.4.3. Obě strany následně změnu sjednané ceny písemně dohodnou formou Dodatku ke smlouvě.

4.4.4. Veškeré změny předmětu díla proti schválenému projektu včetně jejich ocenění musí Zhotovitel před jejich provedením oznámit Objednateli a je oprávněn je provést teprve po písemném odsouhlasení Objednatel. Veškeré vícepráce a rozšíření předmětu díla proti schválenému projektu včetně jejich ocenění budou obsahem Dodatku této smlouvy o dílo. Teprve poté může Zhotovitel tyto práce realizovat a má právo na jejich úhradu.

4.4.5. Provede-li Zhotovitel jakékoliv změny, doplňky či vícepráce proti schválenému projektu bez předchozího písemného souhlasu Objednatele dle odst. 4.4.4., nevznikne mu nárok na úhradu těchto prací. Na základě požadavku Objednatele je povinen takové práce v Objednatel určené lhůtě, jinak bez zbytečného odkladu, odstranit a nahradit Objednateli škodu, která mu tím vznikla.

4.4.6. Sníží-li se rozsah prací oproti rozsahu určenému touto smlouvou o dílo, uhradí Objednatel Zhotoviteli sjednanou cenu sníženou o neprovedené práce a dodávky. Výše snížení ceny se stanoví podle jednotkových cen položkového rozpočtu.

Obdobně i u změny rozsahu prací, čímž je myšlena změna závazku dle § 222 ZZVZ, se změna ceny stanoví podle jednotkových cen položkového rozpočtu této smlouvy o dílo. V případě ocenění nových položek, jejichž cena není uvedena v položkovém rozpočtu této smlouvy, se tyto ocenění podle cenové soustavy RTS dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Ceny nových položek budou uvedeny v aktuální cenové úrovni.

5. Platební podmínky

5.1. Objednatel neposkytne Zhotoviteli platby ceny díla před provedením plnění dle smlouvy ani na úhradu hotových nákladů.

5.2. Postup plateb

5.2.1. Cena za dílo bude uhrazena průběžně na základě faktur s náležitostmi daňového dokladu vystavených Zhotovitelem dle skutečně provedených prací, dodávek a služeb s využitím cenových údajů položkového rozpočtu z nabídky Zhotovitele.

5.2.2. Faktury budou vystavovány Zhotovitelem měsíčně a předány Objednateli vždy do 10. dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, za nějž je faktura vystavována, dle skutečně provedených prací, a to ve třech vyhotoveních (2x originál a 1x kopie) včetně soupisu provedených prací, dodávek a služeb, který bude předem písemně odsouhlasený TDS. Den uskutečnění zdanitelného plnění je den, ve kterém TDS potvrdí podpisem správnost protokolu o provedených pracích.

5.2.3. Objednatel zajistí prostřednictvím TDS kontrolu správnosti každého soupisu provedených prací, dodávek a služeb a zjišťovacího protokolu do pěti dnů od jejich předložení. Pokud nemá

ČÍSLO SMLOUVY ZHOTOVITELE: 21-360

ČÍSLO SMLOUVY OBJEDNATELE: 6221052171

k předloženému soupisu provedených stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovacímu protokolu výhrady, vrátí je zpět neprodleně po provedení kontroly potvrzené Zhotoviteli. V opačném případě soupis stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokol s uvedením výhrad vrátí neprodleně k přepracování Zhotoviteli. Ten je povinen předložit do tří pracovních dnů opravený soupis stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokol Objednateli. Nedojde-li ani následně mezi oběma stranami k dohodě o odsouhlasení množství, druhu provedených stavebních prací, dodávek a služeb, je Zhotovitel oprávněn fakturovat v příslušném fakturačním období pouze ty práce, dodávky a služby, u kterých nedošlo k rozporu. Schválený soupis provedených prací, podepsaný TDS je součástí faktury. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná.

5.2.4. Měsíční fakturací bude uhrazena cena díla až do výše 90% z celkové sjednané ceny bez DPH. Placení zbývajících 10% fakturované části (zádržné) je Objednatel oprávněn pozastavit. Překročí-li Zhotovitel měsíční fakturací již hodnotu 90% ze sjednané ceny, je Objednatel oprávněn uhradit pouze část faktury tak, aby úhrada jím provedená dosáhla v celkové výši pouze 90% ze sjednané ceny bez DPH. Na zbývajících část faktury přesahující hodnotu 90% ze sjednané ceny nemůže Zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce ani úrok z prodlení.

5.3. Zádržné (pozastávka)

5.3.1. Částka rovnající se 10% z celkové sjednané ceny bez DPH slouží jako zádržné. Tato částka bude uhrazena Zhotoviteli po protokolárním předání a převzetí díla bez vad a nedodělků a po předání dokladu o poskytnutí bankovní záruky dle odst. 5.6. této smlouvy o dílo.

Nepředloží-li Zhotovitel bankovní záruku, bude k zajištění plnění odpovědnosti za vady Objednateli sloužit zádržné. V takovémto případě Objednatel uvolní Zhotoviteli zádržné ve výši případně snížené odečtením částek použitých Objednatelem na odstraňování vad díla v případě neplnění povinností Zhotovitelem a nejpozději do 21 dnů od předložení bankovní záruky dle odst. 5.6. této smlouvy Objednateli, případně od uplynutí záruční doby dle čl. 11 této smlouvy.

5.4. Náležitosti faktur

5.4.1. Faktura bude obsahovat tyto údaje:

- označení Objednatele a Zhotovitele, sídlo, IČO, DIČ
- číslo faktury
- číslo projektu (viz 16.2. dotace), který sdělí objednatel zhotoviteli při předání staveniště
- den vystavení, den uskutečnění zdanitelného plnění a den splatnosti faktury
- označení banky a č. účtu, na který se má platit
- označení díla
- evidenční číslo smlouvy Objednatele a Zhotovitele
- fakturovanou částku
- razítko a podpis oprávněné osoby
- fakturace musí splňovat náležitosti daňového dokladu v režimu přenesené daňové povinnosti dle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

5.4.2. Konečná faktura musí mimo jiné náležitosti obsahovat:

- výslovný název Konečná faktura
 - celkovou sjednanou cenu
 - soupis všech uhrazených faktur
 - částku zbývajících k úhradě
- Bez kterékoli z těchto náležitostí je konečná faktura neúplná.

5.4.3. V případě, že faktura bude obsahovat chybné údaje nebo v ní některé údaje nebudou vůbec uvedeny, je Objednatel oprávněn takovou fakturu vrátit Zhotoviteli. Zhotovitel je povinen vystavit opravenou fakturu s novou dobou splatnosti. Do té doby se nemůže Objednatel dostat do prodlení s úhradou chybné či neúplné faktury.

5.5. Doba splatnosti

5.5.1. Objednatel je povinen uhradit fakturu Zhotovitele nejpozději do 21 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury Objednateli. Platby budou probíhat výhradně v CZK. Rovněž veškeré cenové údaje budou uváděny v této měně.

ČÍSLO SMLOUVY ZHOTOVITELE: 21-360

ČÍSLO SMLOUVY OBJEDNATELE: 6221052171

5.5.2. Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu, je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,015% z dlužné částky za každý den prodlení.

5.6. Bankovní záruka

5.6.1. Zhotovitel se zavazuje předat Objednateli při předání a převzetí řádně dokončeného díla bankovní záruku ve výši 1.000.000,- Kč (dále jen „Bankovní záruka“). Text bankovní záruky musí být Objednateli předložen k odsouhlasení nejméně 5 pracovních dnů před dnem, kdy má dojít k fyzickému předání bankovní záruky Objednateli.

5.6.2. Bankovní záruka musí být vystavena na celou dobu trvání záruky za jakost stanovenou touto smlouvou.

Bankovní záruka vždy na základě žádosti Zhotovitele Objednatel může být snížena za podmínky, že bude Zhotovitelem Objednateli předložena nová bankovní záruka na sníženou částku, která bude v souladu s tímto odstavcem a touto smlouvou. Objednatel pak bankovní záruku vrátí oproti předložení nově vystavené bankovní záruce:

- Po uplynutí první poloviny záruční doby může být bankovní záruka snížena na 500.000,- Kč.

5.6.3. Bankovní záruka díla bude předložena písemnou formou a musí být vydána bankou (peněžním ústavem) s příslušným oprávněním. Dále bankovní záruka díla musí být neodvolatelná, nepodmíněná a splatná na první výzvu, bez jakýchkoliv námitek.

5.6.4. Objednatel musí být v záruční listině Bankovní záruky označen jako osoba oprávněná čerpat Bankovní záruku.

5.6.5. Zhotovitel je povinen do 14 dnů po každém čerpání Bankovní záruky díla Objednatel předat Objednateli novou Bankovní záruku za shodných podmínek a výši jako měla čerpaná Bankovní záruka, případně Bankovní záruku doplnit do původní sjednané výše.

5.6.6. Bankovní záruka může být čerpána na úhradu nesplněného závazku Zhotovitele, zejména smluvní pokuty, náhrady škody, slevy z ceny díla, náhrady předpokládaných nebo skutečných nákladů na odstranění záručních vad díla, maximálně však do výše, na kterou je bankovní záruka vystavena.

5.6.7. Nesplnění kterékoliv povinnosti Zhotovitele stanovené v tomto odst. 5.6. této smlouvy je podstatným porušením smlouvy.

5.6.8. Po uplynutí záruční doby a odstranění všech oprávněně reklamovaných závad bude bankovní záruka vrácena, nedojde-li k jejímu čerpání.

6. Smluvní pokuty

6.1. Smluvní pokuty za neplnění dohodnutých termínů doby plnění

6.1.1. Při prodlení Zhotovitele s převzetím staveniště dle čl. III, odst. 3.1.1. této smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

6.1.2. Při prodlení Zhotovitele s provedením díla dle čl. III, odst. 3.2. této smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 15 000,-Kč za každý i započatý den prodlení.

6.1.3. V případě, že Zhotovitel bude v prodlení s plněním svých závazků, jejichž termíny byly sjednané s Objednatel v průběhu provádění díla ve stavebním deníku, v zápisech z kontrolních dnů nebo v jiných písemných dokumentech vyhotovených mezi Zhotovitelem a Objednatel, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý případ a každý den prodlení.

6.2. Smluvní pokuta pro porušení závazku při odstraňování vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla

6.2.1. V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním vad, které jsou obsaženy zápise o předání a převzetí díla v termínu sjednaném smluvními stranami podle této smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý případ, a i započatý den prodlení s odstraňováním každé vady.

6.3. Smluvní pokuta pro porušení závazku při odstraňování záručních vad

ČÍSLO SMLOUVY ZHOTOVITELE: 21-360

ČÍSLO SMLOUVY OBJEDNATELE: 6221052171

- 6.3.1. Pokud Zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu dle odst. 11.3. k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 5 000,-Kč u každé reklamované vady, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu za každý i započatý den prodlení.
- 6.3.2. Pokud Zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 10 000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení a za každý i započatý den prodlení.
- 6.3.3. Označil-li Objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty dle odst. 6.3.1. a 6.3.2. tohoto článku smlouvy ve dvojnásobné výši.
- 6.4. Smluvní pokuta za nevyklizení staveniště
 - 6.4.1. V případě prodlení Zhotovitele s vyklizením staveniště v termínu podle této smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- 6.5. Ostatní smluvní pokuty
 - 6.5.1. V případě, že stavební deník nebude přístupný na stavbě Objednateli, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý zjištěný případ.
 - 6.5.2. V případě, že Zhotovitel poruší bezpečnostní předpisy při realizaci stavby, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý zjištěný případ porušení.
 - 6.5.3. V případě prodlení Zhotovitele s předáním bankovní záruky dle čl. V. odst. 5.6.1 a 5.6.5. případně při povinnosti ji doplnit či prodloužit zaplatí Zhotovitel smluvní pokutu 5 000,- Kč za každý i započatý den prodlení se splněním každé jednotlivé povinnosti.
 - 6.5.4. V případě neposkytnutí součinnosti Zhotovitele Objednateli nutnou pro kolaudaci díla zaplatí Zhotovitel smluvní pokutu 50 000,- Kč.
- 6.6. Ostatní ujednání vztahující se ke smluvním pokutám
 - 6.6.1. Smluvní pokutou není jakkoliv dotčeno právo na náhradu škody z téhož titulu. Smluvní pokuta je splatná do 10 dnů od doručení výzvy k její úhradě.
 - 6.6.2. Pokud závazek provést dílo zanikne řádným provedením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, která souvisí s dřívějším porušením povinností.

7. Staveniště

- 7.1. Předání a převzetí Staveniště
 - 7.1.1. Objednatel je povinen předat Zhotoviteli Staveniště (nebo jeho ucelenou část) prosté práv třetí osoby po nabytí účinnosti této smlouvy o dílo podle odst. 3.1. této smlouvy, pokud se strany písemně nedohodnou jinak (strany pořídí zápis). Splnění termínu předání Staveniště je podstatnou náležitostí smlouvy, na níž je závislé splnění doby plnění sjednané v odst. 3.2.
 - 7.1.2. O předání a převzetí Staveniště (jeho části) vyhotoví Objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání Staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.
 - 7.1.3. Zařízení staveniště zabezpečuje Zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou Objednatелеm a s požadavky Objednatele.
 - 7.1.4. Zhotovitel je povinen udržovat na Staveništi pořádek.
 - 7.1.5. Zhotovitel je povinen zajistit na Staveništi veškerá bezpečnostní opatření a hygienická opatření a požární ochranu Staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
 - 7.1.6. Jestliže v souvislosti s provozem Staveniště nebo prováděním předmětu plnění bude třeba umístit nebo přemístit dočasné či trvalé dopravní značení podle předpisů o pozemních komunikacích, obstará tyto práce včetně zajištění projednání úpravy provozu příslušným správním orgánem Zhotovitel. Zhotovitel dále zodpovídá i za umístování, přemísťování a

ČÍSLO SMLOUVY ZHOTOVITELE: 21-360

ČÍSLO SMLOUVY OBJEDNATELE: 6221052171

udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací. Jakékoliv pokuty či náhrady škod vzniklých v této souvislosti jdou k tíži Zhotovitele.

7.1.7. Za provoz na Staveništi odpovídá Zhotovitel.

7.1.8. Zhotovitel je povinen před započítáním odběru vody či elektrické energie instalovat podružné měřiče spotřeby na své náklady a veškeré odběry uhradit.

7.1.9. Zhotovitele je povinen nejpozději do 14 dnů od předání staveniště umístit na stavbě informační banner s údaji o stavbě. Vzorový banner je přílohou zadávací dokumentace.

7.2. Vykližení staveniště

7.2.1. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště, vyklidit Staveniště v den Předání a převzetí díla Objednatelem, pokud se strany nedohodnou jinak. Za vyklizené se považuje Staveniště zbavené všech odpadů a nečistot a uvedené do stavu předpokládané projektem.

7.2.2. Nevyklidí-li Zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení Staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí Objednateli Zhotovitel. Nárok Objednatele na sjednanou smluvní pokutu tím není dotčen.

8. Stavební deník

8.1. Povinnost vést stavební deník

8.1.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník podle § 157 zák. č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) a v souladu s vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění.

8.1.2. Stavební deník musí být po dobu pracovní doby přístupný v době plnění oprávněným osobám Objednatele, případně jiným osobám oprávněným do Stavebního deníku zapisovat.

8.1.3. Zápisy do Stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Kopie zápisů je Zhotovitel povinen předat Objednateli nejméně 1x měsíčně, pokud se strany nedohodnou jinak.

8.1.4. Do Stavebního deníku zapisuje Zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla. Zejména je povinen zapisovat údaje zejména o:

- stavu staveniště, počasí, počtu pracovníků a nasazení strojů a dopravních prostředků
- časovém postupu prací
- kontrole jakosti provedených prací
- opatřeních učiněných v souladu s předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví
- opatřeních učiněných v souladu s předpisy požární ochrany a ochrany životního prostředí
- událostech nebo překážkách majících vliv na provádění díla.

8.1.5. Všechny listy Stavebního deníku musí být očíslovány.

8.1.6. Ve Stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.

8.1.7. V případě neočekávaných událostí nebo okolností mající zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje Zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí Stavebního deníku.

8.1.8. Zápisy ve stavebním deníku nelze měnit obsah této smlouvy.

8.1.9. Zhotovitel předloží stavební deník Objednateli na adrese jeho sídla osoby ve věcech technických vždy na požádání.

8.1.10. Objednatel a TDS je oprávněn kontrolovat obsah stavebního deníku Zhotovitele a k zápisům připojit své stanovisko. Nesouhlasí-li Zhotovitel se zápisem ve stavebním deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů. Zápisem do stavebního deníku nelze měnit obsah této smlouvy.

8.2. Kontrolní dny

8.2.1. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje Objednatel nebo zástupce Objednatele – TDS Kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však jedenkrát za 14 dní. Objednatel je oprávněn organizovat Kontrolní dny i častěji, a to zvláště v uzlových bodech stavby.

8.2.2. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně zástupce Objednatele – TDS ke kontrole prací a konstrukcí, které v dalším pracovním postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, tj. zejména



ČÍSLO SMLOUVY ZHOTOVITELE: 21-360

ČÍSLO SMLOUVY OBJEDNATELE: 6221052171

pokládka rozvodů a kabelů před záhozem či zakrytím, veškeré izolace, injektáže, instalační rozvody v budovách, a to nejméně tři pracovní dny předem.

8.2.3. Pokud se zástupce Objednatele – TDS ke kontrole podle odst. 8.2.2. přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je Zhotovitel oprávněn předmětné práce nebo konstrukce zakrýt. Bude-li v tomto případě zástupce Objednatele dodatečně požadovat jejich odkrytí, je Zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady Objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím Zhotovitel.

8.2.4. Zápisy z kontrolních dnů se nepovažují za změnu smlouvy ani nezakládají nárok na změnu smlouvy.

9. Provádění díla a bezpečnost práce

9.1. Pokyny Objednatele

9.1.1. Při provádění díla postupuje Zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny Objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele.

9.1.2. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem k provedení díla, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.

9.1.3. Zhotovitel je povinen provádět dílo s odbornou péčí, šetřit práv Objednatele a třetích osob a při provádění díla šetřit veřejné zdroje.

9.1.4. Zhotovitel je povinen Objednatele bezodkladně informovat o veškerých významných skutečnostech souvisejících s prováděním díla.

9.1.5. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem, jestliže Zhotovitel mohl nebo měl nevhodnost těchto věcí zjistit při vynaložení odborné péče. Zhotovitel není oprávněn dovolávat se nevhodné povahy pokynů vyplývajících z projektu a soupisu prací, které byly součástí zadávacích podmínek dané veřejné zakázky.

9.1.6. Objednatel je oprávněn kontrolovat plnění této smlouvy průběžně; Zhotovitel je povinen ke kontrole poskytnout potřebnou součinnost.

9.2. Technický dozor stavebníka

9.2.1. Zhotovitel je povinen umožnit výkon TDS při operativních kontrolách stavby. TDS bude zastupovat Objednatele během provádění díla až do dokončení všech úprav nebo náprav vad v souladu s příslušnými ustanoveními této smlouvy až do doby podpisu předávacího protokolu poslední části díla, příp. až do doby protokolárního odstranění vad a nedodělků, příp. až do vydání kolaudačního souhlasu. Objednatelovy pokyny budou Zhotoviteli předávány prostřednictvím TDS. Stejně povinnosti Zhotovitele platí i pro výkon autorského dozoru projektanta (dále také jen AD).

9.2.2. TDS stavby realizované podle této smlouvy nesmí provádět Zhotovitel ani osoba s ním propojená. Nastane-li taková skutečnost, je Zhotovitel povinen tuto skutečnost oznámit.

9.3. Dodržování bezpečnosti a hygieny práce

9.3.1. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy, zejména je povinen:

- učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně osob oprávněných k pohybu na staveništi, k ochraně staveniště samého a k ochraně prováděného díla. Zhotovitel je rovněž povinen udržovat staveniště i nedokončené dílo v takovém stavu, aby bylo nebezpečí hrozící všem občanům a osobám pohybujícím se na staveništi nebo v jeho blízkosti odstraněno,
- zabezpečit a udržovat na vlastní náklad veškerá opatření a dozor v době a na místech, kde je to nezbytně nutné nebo kde je to požadováno příslušnými předpisy nebo příslušným



ČÍSLO SMLOUVY ZHOTOVITELE: 21-360

ČÍSLO SMLOUVY OBJEDNATELE: 6221052171

oprávněným orgánem veřejné správy pro bezpečnost osob, díla nebo zachování veřejného pořádku,

- učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně životního prostředí, a to jak přímo na staveništi, tak i mimo ně v rozsahu, který účinně zamezí poškození nebo ohrožení zdraví nebo života občanů a majetku emisemi, hlukem nebo jiným způsobem v příčinné souvislosti s prováděním díla.

9.3.2. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu přípravy a realizace stavby dle této smlouvy o dílo bude poskytovat Objednatelům určenému koordinátorovi bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen KBOZP) nezbytnou součinnost k plnění povinností vyplývajících ze zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen zejména předat KBOZP) veškeré jím vyžádané podklady a informace nezbytné pro jeho činnost, včetně informací o fyzických osobách, které se mohou zdržovat na staveništi.

9.3.3. Zhotovitel je povinen na svůj náklad a nebezpečí zajistit a udržovat osvětlení, ostrahu, oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení staveniště a materiálů, strojů a zařízení v prostoru staveniště. Objednatel nepřebírá odpovědnost za případné ztráty nebo odcizení materiálů, strojů a zařízení v prostoru staveniště. Zhotovitel je povinen učinit veškerá nezbytná opatření k zamezení ohrožení života, zdraví a majetku třetích osob a učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně životního prostředí.

9.4. Provádění stavby

9.4.1. Zhotovitel je povinen zajistit k provádění díla autorizovanou osobu: [REDACTED] oprávněnou k výkonu této činnosti, která je povinna účastnit se pravidelných kontrolních dnů (stavbyvedoucí).

9.4.2. Další osoby zajišťující řádné provádění prací jsou uvedeny v příloze č. 5 této smlouvy.

9.4.3. Zjistí-li Zhotovitel při provádění stavby skryté překážky týkající se věci, na niž má být provedena oprava nebo úprava, nebo místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení stavby způsobem určeným v této smlouvě, je Zhotovitel povinen tuto skutečnost bez zbytečného odkladu Objednateli oznámit a navrhnout změnu zadání stavby. Do dosažení dohody o změně zadání stavby je Zhotovitel oprávněn provádění díla v nezbytném rozsahu a na nezbytně nutnou dobu přerušit.

9.4.4. Zhotovitel je povinen mít k dispozici a na žádost Objednatele nebo TDS doložit popis technologických postupů a technických metod, kterých hodlá užít při provádění díla, a to vždy před zahájením prací. Na výzvu TDS je Zhotovitel povinen technologický postup doložit v takové formě a podrobnostech, kterou si TDS nebo Objednatel výslovně vyžádá, a to bez vlivu na změnu ceny díla. Stejně tak platí pro technické popisy, technické listy, doklady o shodě apod. k zařízení a výrobkům zabudovaných do stavby k prokázání splnění technických podmínek stanovených projektem.

9.4.5. Zhotovitel je povinen předkládat vzorky materiálu a výrobky určených pro osazení či zabudování do stavby Objednateli a projektantovi (dále jen AD) k odsouhlasení a to nejpozději 14 kalendářních dnů před jejich objednáním. Pro tyto účely je povinen Zhotovitel vést knihu vzorků, která bude po celou dobu výstavby v místě plnění. Vzorky budou písemně odsouhlaseny Objednatel a AD.

9.5. Odpovědnost Zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu

9.5.1. Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak poskytnout finanční náhradu. O způsobu náhrady škody rozhoduje Objednatel. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.

9.5.2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí, a to v rozsahu, jako by dílo prováděl sám.

9.5.3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které Zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.



ČÍSLO SMLOUVY ZHOTOVITELE: 21-360

ČÍSLO SMLOUVY OBJEDNATELE: 6221052171

- 9.5.4. Zhotovitel odpovídá za všechny škody a ztráty na díle jím způsobené v průběhu jakýchkoli jím prováděných prací. Zhotovitel odpovídá dále za veškeré ztráty a nároky plynoucí z úmrtí nebo poškození zdraví jakékoliv osoby a za ztráty nebo škody na jakémkoliv majetku jiném než díle, které vzniknou v důsledku jeho provádění a dokončení díla a při odstraňování jeho vad či nedodělků a odpovídá za uznané nároky v soudním řízení, odškodňováním nákladů za poplatky a ostatní výdaje z toho nebo v souvislosti s prováděním předmětu díla vzniklých.

10. Předání a převzetí díla

10.1. Organizace předání díla

- 10.1.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného Zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat. Podmínkou předání a převzetí díla Objednatelem je řádné splnění předmětu díla bez vad a nedodělků bránících užívání. Objednatel převezme dílo i s ojedinělými drobnými vadami a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému a bezpečnému užívání předmětu díla.

10.2. Protokol o předání a převzetí díla

- 10.2.1. O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí Objednatel zápis (protokol).
- 10.2.2. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí Vady nebo Nedodělků, musí protokol obsahovat i:
- soupis zjištěných Vad a Nedodělků
 - dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu řešení nároků z odpovědnosti za vady
 - dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí Zhotoviteli za účelem odstranění Vad nebo Nedodělků
- 10.2.3. V případě, že Objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.
- 10.2.4. Objednatel je oprávněn při přejímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění proč je požaduje a s uvedením termínu do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.
- 10.2.5. Objednatel může k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci TDS a AD.
- 10.2.6. Zhotovitel je povinen při přejímacím řízení předat Objednateli zejména:
- dokumentaci skutečného provedení stavby v počtu dle odst. 2.7.2.
 - originál stavebního deníku,
 - fotodokumentaci provádění díla na vhodném datovém nosiči,
 - knihu vzorků,
 - zápisy a protokoly o provedení předepsaných zkoušek,
 - zápisy a osvědčení o zkouškách použitých zařízení a materiálů,
 - zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
 - záruční listy a návody k obsluze dodaných výrobků,
 - doklady o individuálním vyzkoušení,
 - doklady nezbytné ke kolaudaci stavby (vyjma závazných stanovisek dotčených orgánů k užívání stavby),
 - doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi na díle v souladu s platnými právními předpisy,
- Veškeré výše uvedené doklady, u nichž je to možné, budou předány Objednateli ve 3 vyhotoveních (2x originál a 1x kopie)

11. Záruka za jakost díla

11.1. Jakost díla

- 11.1.1. Dílo provede Zhotovitel v souladu s touto smlouvou, stavebním povolením, vyjádřením dotčených orgánů a projektem zpracovaným v podrobnosti pro provedení stavby. Dílo bude

ČÍSLO SMLOUVY ZHOTOVITELE: 21-360

ČÍSLO SMLOUVY OBJEDNATELE: 6221052171

splňovat a vykazovat parametry stanovené projektem a nebude se odchylovat od příslušných platných ČSN (závazných i doporučených částí) a platných právních předpisů. Bez písemného souhlasu Objednatele nesmí být použity jiné materiály a technologie, než jsou uvedeny v projektu. Současně se Zhotovitel zavazuje a odpovídá za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý.

11.2. Odpovědnost za vady díla

- 11.2.1. Zhotovitel poskytuje na dílo a všechny jeho součásti záruku a odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
- 11.2.2. Zhotovitel poskytuje Objednateli na celé dílo a všechny jeho části vyjma spotřebního materiálu (jako např. žárovky, alkalické baterie apod.) záruční dobu v délce trvání 60 měsíců tak, že celé dílo a všechny jeho části dle této smlouvy budou po celou dobu trvání záruční doby bez vad, budou mít vlastnosti předpokládané projektem a celé dílo a všechny jeho části budou způsobilé k řádnému užívání k účelu vyplývajícímu z charakteru díla, jehož zhotovení je předmětem této smlouvy. Náklady spojené se záruční dobou na celé dílo a všechny jeho části jsou započteny v ceně díla.
- 11.2.3. Záruční doba pro uplatnění práv z odpovědnosti za vady díla začíná běžet ode dne předání a převzetí díla bez vad a nedodělků Objednatelem a končí uplynutím stanovené záruční lhůty ode dne převzetí předmětu díla Objednatelem.
- 11.2.4. Záruční doba neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které Zhotovitel odpovídá.

11.3. Podmínky odstranění reklamovaných vad

- 11.3.1. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5-ti dnů po obdržení reklamace písemně oznámit Objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci Objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 10 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda Zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Zhotovitel je povinen navrhnout Objednateli dobu odstranění vady přiměřenou povaze této vady. Nedojde-li k dohodě, činí doba k odstranění vady 14 dnů od jejího oznámení Zhotoviteli.
- 11.3.2. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ve sjednané lhůtě nebo nastoupí-li k odstranění vady, avšak v odstraňování vady nepokračuje, je Objednatel oprávněn odstranit vadu nebo jejím odstraněním pověřit jinou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Objednateli Zhotovitel. V případě, že Zhotovitel náklady na odstranění reklamované vady neuhradí, uspokojí Objednatel své finanční nároky z poskytnuté bankovní záruky.
- 11.3.3. Jestliže Objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je Zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) bezodkladně po obdržení reklamace (oznámení), nejpozději však do 48 hodin po obdržení reklamace (oznámení) a odstranit ji nejpozději do 5 pracovních dnů.

12. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

12.1. Vlastnictví díla

- 12.1.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku Objednatel.

12.2. Nebezpečí škody na díle

- 12.2.1. Nebezpečí škody na díle ve smyslu ust. § 2624 a násl. Občanského zákoníku nese od počátku Zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi Zhotovitelem a Objednatelem.

13. Pojištění díla

13.1. Pojištění Zhotovitele

- 13.1.1. Zhotovitel prohlašuje, že má jako pojistník sjednáno na základě smlouvy pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele,



ČÍSLO SMLOUVY ZHOTOVITELE: 21-360

ČÍSLO SMLOUVY OBJEDNATELE: 6221052171

a dále i pojištění stavebních a montážních rizik, která mohou vzniknout v průběhu provádění díla, a to na majetku nebo újmě na zdraví způsobenou při provádění díla, a to v rozsahu pojistného limitu nejméně ve výši 50 000 000,- Kč a toto pojištění udržovat po dobu plnění smlouvy a po dobu trvání záruky. Doklady o pojištění je Zhotovitel povinen na požádání předložit Objednateli bez zbytečného odkladu. Nepředložení dokladu ve lhůtě 14 dní ode dne obdržení výzvy k předložení smlouvy. Zhotovitel je rovněž povinen zajistit, aby všichni Podzhotovitelé Zhotovitele měli uzavřeno pojištění dle článku 13.1 smlouvy (v přiměřené výši dle pododávky).

13.1.2. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně dle této smlouvy.

14. Vyšší moc

14.1. Definice vyšší moci

14.1.1. Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.

14.2. Práva a povinnosti při vzniku vyšší moci

14.2.1. Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

15. Změna díla a změna smlouvy

15.1. Smluvní strany se mohou dohodnout jen na takových změnách díla, které nejsou podstatnou změnou závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku ve smyslu ustanovení § 222 ZZVZ.

15.2. Dohodnuté změny díla musí vyhovovat některému z ustanovení § 222 ZZVZ. Dohodnuté změny díla musí být řádně zdokumentovány a odůvodněny ve změnovém listu, který musí obsahovat cenové údaje a nároky na změnu doby plnění díla a jeho přílohou musí být Rozpočet změny.

15.3. Žádné změny díla nebudou započaty ani prováděny bez předchozího písemného pokynu Objednatele, oprávněného jednat ve věcech smluvních a žádný nárok ani požadavek na změnu ceny nebo termínu nebude platný, nebude-li k němu takovýto písemný pokyn předem vydán a nebude-li současně tato změna smlouvy sjednána v souladu s touto smlouvou.

15.4. Evidence změn bude prováděna formou změnových listů v souladu s dohodou o jednotném postupu při odsouhlasování změn. Změnové listy na Objednatelem schválené změny budou vždy přílohou uzavřeného dodatku k této smlouvě.

15.5. Smluvní strany se zavazují, že při řešení změn budou postupovat bez zbytečného odkladu v souladu s touto smlouvou a s právními předpisy upravujícími zadávání veřejných zakázek (především ZZVZ).

15.6. Změny díla dle § 222 odst. 7 ZZVZ, které nemají vliv na cenu, nebudou řešeny dodatkem ke smlouvě, pouze změnovým listem odsouhlaseným osobou Objednatele odpovědnou ve věcech technických.

15.7. Forma změny smlouvy

15.7.1. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu, nestanoví-li tato smlouva jinak, a musí být podepsána osobami oprávněnými za Objednatele a Zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými nestanoví-li smlouva jinak.

15.7.2. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy,

15.7.3. Změny ceny v důsledku změny DPH

K ceně sjednané v této smlouvě v Kč bez DPH bude účtována daň z přidané hodnoty (DPH) vždy v zákonem stanovené sazbě a výši k datu uskutečnění zdanitelného plnění.

16. Další povinnosti Zhotovitele

- 16.1. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů, tj. Zhotovitel je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených kontrolních orgánů a orgánů státní správy a vytvořit podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu díla a poskytnout jim součinnost.
- 16.2. Dílo je součástí projektu spolufinancovaného Evropskou unií – Evropskými fondem pro regionální rozvoj v rámci výzvy č. 61 Sociální infrastruktura – integrované projekty IPRÚ v rámci Integrovaného regionálního operačního programu, specifický cíl SC 2.1: Zvýšení kvality a dostupnosti služeb vedoucí k sociální inkluzi pod názvem: Celková rekonstrukce bytového domu Křenová 47 v k.ú. Trnitá (dále jen Dotace).
- 16.3. Smluvní strany jsou povinny se při realizaci díla a jeho propagaci řídit pravidly, která jsou stanovena pro projekty spolufinancované z tohoto programu. Pravidla jsou veřejně dostupná na ww.irop.cz a v dokumentu s názvem Obecná pravidla IROP.
- 16.4. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2028. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji žadatel/příjemce použít.
- 16.5. Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2028 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
- 16.6. Zhotovitel je povinen pro realizaci díla využít těch poddodavatelů, jejichž prostřednictvím v nabídce prokazoval kvalifikaci. V případě, že to není možné, je povinen Objednateli předložit návrh na změnu poddodavatelů, k nimž musí doložit kvalifikační doklady, z nichž bude patrné, že nově navrhovaní poddodavatelé splňují kvalifikaci stejně jako původní poddodavatelé, jejichž prostřednictvím Zhotovitel prokazoval kvalifikaci ve své nabídce.
- 16.7. Při jakékoliv změně osob Zhotovitele v průběh provádění díla je Zhotovitel povinen předložit Objednateli kvalifikační doklady těchto osob, z nichž bude patrné, že nově navrhovaní osoby splňují kvalifikaci stejně jako původní osoby, jejichž prostřednictvím Zhotovitel prokazoval kvalifikaci ve své nabídce.
- 16.8. Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávku plynoucí z této smlouvy třetí osobě bez písemného souhlasu Objednatele. Zhotovitel není oprávněn započíst jakékoliv své pohledávky za Objednatelem z titulu této smlouvy vůči jakýmkoliv pohledávkám Zhotovitele za Objednatelem.
- 16.9. Zhotovitel je povinen Objednateli poskytnout potřebnou součinnost při kolaudaci stavby.

17. Odstoupení od smlouvy

- 17.1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, poruší-li Zhotovitel podstatným způsobem smlouvu, zejména:
 - nepřevzme-li Zhotovitel od Objednatele staveniště do 14-ti dnů ode dne stanoveného ve výzvě k předání (převzetí) staveniště
 - nezahájí-li Zhotovitel stavební práce do 30-ti dnů od protokolárního předání staveniště
 - zastaví-li či přerušil-li práce na zhotovovaném díle bez souhlasu Objednatele po dobu delší než 10 kalendářních dnů či jinak projeví vůli nepokračovat v provádění díla
 - nepředloží-li Zhotovitel Objednateli pojistnou smlouvu dle výzvy Objednatele do 14 dní ode dne obdržení výzvy.
 - provádí-li dílo v rozporu s touto smlouvou včetně jejich příloha nesjedná nápravu ani v přiměřené lhůtě určené Objednatelem



ČÍSLO SMLOUVY ZHOTOVITELE: 21-360

ČÍSLO SMLOUVY OBJEDNATELE: 6221052171

- je-li v prodlení s provedením díla prací sjednaného touto smlouvou po dobu delší než 30 kalendářních dnů
 - proti Zhotoviteli je podán návrh na prohlášení konkurzu nebo na povolení vyrovnání
 - Zhotovitel vstoupí do likvidace
 - Zhotovitel závažně zanedbává nebo porušuje své povinnosti smluvené v této smlouvě a nesjednává nápravu ani v přiměřené lhůtě určené Objednatelem
- 17.2. Obdrží-li Zhotovitel oznámení Objednatele o odstoupení od této Smlouvy, je povinen zastavit provádění prací, služeb a dodávek dle této Smlouvy. Je povinen zabezpečit na vlastní náklad ochranu staveniště do doby jeho předání Objednateli. Zhotovitel se zavazuje předat rozestavěnou stavbu včetně dokumentace Objednateli do 30 dnů po doručení odstoupení od Smlouvy. Pro případ prodlení s předáním rozestavěné stavby platí tytéž majetkové sankce jako v případě prodlení s Termínem dokončení díla.
- 17.3. O předání a převzetí rozestavěné stavby včetně dokumentace sepíší smluvní strany protokol, v němž uvedou, které práce a dodávky byly provedeny ve sjednané kvalitě a v souladu s touto Smlouvou a které Objednatel přebírá. Dále práce a dodávky a služby, které mají vady, které Objednatel převezme až po odstranění vad ve lhůtě stanovené Objednatelem. O odstranění vad bude sepsán zápis. Nebudou-li vady prací, služeb a dodávek řádně a ve lhůtě odstraněny, nemá Zhotovitel právo požadovat jejich úhradu. Záruční doba začíná běžet od předání a převzetí rozestavěné stavby.
- 17.4. Odstoupí-li Objednatel od této smlouvy, je oprávněn dokončit dílo sám nebo prostřednictvím jiného Zhotovitele. K tomu jsou oprávněni použít zařízení či materiály Zhotovitele, na jejichž ponechání na staveništi se Objednatel se Zhotovitelem dohodl. Zhotovitel má právo na jejich úhradu v jednotkových cenách položkového rozpočtu.
- 17.5. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy, nepředá-li Objednatel Zhotoviteli staveniště ve lhůtě sjednané podle odst. 7.1.1.

18. Další ujednání

- 18.1. Zhotovitel je povinen před podpisem smlouvy o dílo řádně a s nejlepší péčí zkontrolovat veškeré informace týkající se provedení díla, podrobně se seznámit s místními podmínkami na staveništi, vyžádat si vyjasnění případných nejasností a zjistit veškeré podrobnosti týkající se povahy a proveditelnosti díla a zkontrolovat, že předané doklady jsou úplné pro řádné provedení díla.
- 18.2. Smluvní strany se dohodly, že jsou-li v této smlouvě uvedeny dny/den bez dalšího vymezení, má se za to, že se jedná o kalendářní dny/den.
- 18.3. Zhotovitel poskytne součinnost a údaje Objednateli v souladu se ZZVZ.
- 18.4. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a výslovně souhlasí se zveřejněním celého znění smlouvy včetně všech jejích změn a dodatků, výši skutečně uhrazené ceny za plnění veřejné zakázky a dalších nezbytně nutných dokumentů na profilu Objednatele, a to v souladu se ZZVZ.
- 18.5. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 zákona č. 61/2006 Sb.).
- 18.6. Smluvní strany berou na vědomí, že v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv bude tato smlouva zveřejněna v registru smluv. Objednatel se zavazuje, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv do 30 dnů od jejího uzavření.
- 18.7. Smluvní strany podpisem této smlouvy dohodly na těchto závazcích:
- 18.7.1. V souvislosti s touto smlouvou se smluvní strany zavazují postupovat v souladu se Směrnicí Evropského parlamentu a (EU) 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen „Nařízení“).



ČÍSLO SMLOUVY ZHOTOVITELE: 21-360

ČÍSLO SMLOUVY OBJEDNATELE: 6221052171

- 18.7.2. Zhotovitel bere na vědomí, že se ve smyslu všech výše uvedených právních předpisů považuje a bude považovat za Zpracovatele osobních údajů, se všemi pro něj vyplývajícími důsledky a povinnostmi. Objednatele je a bude nadále považován za Správce osobních údajů, se všemi pro něj vyplývajícími důsledky a povinnostmi.
- 18.7.3. Ustanovení o vzájemných povinnostech Objednatele a Zhotovitele při zpracování osobních údajů zajišťuje, že nedojde k nezákonnému použití osobních údajů týkajících se Subjektů údajů ani k jejich předání do rukou neoprávněné třetí strany. Smluvní strany se dohodly na podmínkách zajištění odpovídajících opatření k zabezpečení ochrany osobních údajů a základních práv a svobod Subjektů údajů při zpracování osobních údajů Zpracovatelem.
- 18.7.4. Zhotovitel se zavazuje zpracovávat pouze a výlučně ty osobní údaje, které jsou nutné k výkonu jeho činnosti dle této smlouvy.
- 18.7.5. Zhotovitel je oprávněn zpracovávat osobní údaje dle této smlouvy pouze a výlučně po dobu účinnosti této smlouvy.
- 18.7.6. Zhotovitel je oprávněn zpracovávat osobní údaje pouze za účelem stanoveném v předmětu této smlouvy.
- 18.7.7. Zhotovitel je povinen se při zpracování osobních údajů řídit výslovnými pokyny Objednatele, budou-li mu takové uděleny, ať již ústní či písemnou formou. Za písemnou formu se považuje i elektronická komunikace, včetně emailu. Zhotovitel je povinen neprodleně Objednatele informovat, pokud dle jeho názoru udělený pokyn Objednatele porušuje Nařízení nebo jiné předpisy na ochranu osobních údajů.
- 18.7.8. Zhotovitel je povinen zajistit, že osoby, jimiž bude provádět plnění podle této smlouvy, se zaváží k mlčenlivosti ohledně veškeré činnosti související s touto smlouvou, zejména pak k mlčenlivosti ve vztahu ke všem osobním údajům, ke kterým budou mít přístup, nebo s kterými přijdou do kontaktu.
- 18.7.9. Zhotovitel je povinen, ve smyslu čl. 32 Nařízení přijmout, s ohledem na stav techniky, náklady na provedení, povahu, rozsah, kontext a účely zpracování i k různě pravděpodobným a různě závažným rizikům pro práva a svobody fyzických osob, vhodná technická a organizační opatření, aby zajistil úroveň zabezpečení odpovídající danému riziku, zejména pak osobní údaje zabezpečit vůči náhodnému či nezákonnému zničení, ztrátě, změně, zpřístupnění neoprávněným stranám, zneužití či jinému způsobu zpracování v rozporu s Nařízením.
- 18.7.10. Zhotovitel je povinen písemně seznámit Objednatele s jakýmkoliv podezřením na porušení nebo skutečným porušením bezpečnosti zpracování osobních údajů podle ustanovení této smlouvy, např.: jakoukoliv odchylkou od udělených pokynů, odchylkou od sjednaného přístupu pro Objednatele, plánovaným zveřejněním, upgradem, testy apod., kterými může dojít k úpravě nebo změně zabezpečení nebo zpracování osobních údajů, jakýmkoliv podezřením z porušení důvěrnosti, jakýmkoliv podezřením z náhodného či nezákonného zničení, ztráty, změny, zpřístupnění neoprávněným stranám, zneužití či jiného způsobu zpracování osobních údajů v rozporu s Nařízením. Správce bude neprodleně seznámen s jakýmkoliv podstatným porušením těchto ustanovení o zpracování dat.
- 18.7.11. Zhotovitel není oprávněn, ve smyslu čl. 28 Nařízení, zapojit do zpracování osobních údajů dalšího zpracovatele (zákaz řetězení zpracovatelů), bez předchozího schválení a písemného souhlasu Objednatele.
- 18.8. Práva a povinnosti Objednatele a Zhotovitele jsou obecně upraveny v zákoně č.89/2012 Sb., Občanský zákoník.
- 18.9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu druhé smluvní strany a účinnosti dnem jejího zveřejnění prostřednictvím registru smluv dle odst. 18.6. tohoto článku.



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

B | R | N | O



ČÍSLO SMLOUVY ZHOTOVITELE: 21-360

ČÍSLO SMLOUVY OBJEDNATELE: 6221052171

DOLOŽKA

Tato smlouva byla schválena Radou města Brna na schůzi č. R8/146, konané dne 28. 4. 2021

Nedílná součást smlouvy:

- Příloha č. 1: Harmonogram stavby
- Příloha č. 2: Změnový list
- Příloha č. 3: Rozpočet (oceněný soupis prací)
- Příloha č. 4: Realizační tým

V Brně

V Brně

Dne: viz el. podpis

Dne: viz el. podpis

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:



JUDr. Iva Marešová,
vedoucí Bytového odboru MMB
Statutární město Brno

Ing. Petr Skřivánek
jednatel
SKR stav, s.r.o.



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

B | R | N | O



ČÍSLO SMLOUVY ZHOTOVITELE: 21-360

ČÍSLO SMLOUVY OBJEDNATELE: 6221052171

Příloha č. 1: Harmonogram stavby

AKCE: „Celková rekonstrukce a nástavba uliční části bytového domu Křenová 151/47 v k.ú. Trnité“

HARMONOGRAM časový

měsíc		1					2				3					4				5				6				7				8				9				10				11						
týden		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49
1	Nabytí účinnosti smlouvy	1. UB																																																
2	Předání staveniště, instalace banneru, zahájení prací						2. UB	3. UB	4. UB																																									
3	Zřízení zařízení staveniště																																																	
4	SO1: Bytový dům	Architektonicko stavební a konstrukční část																																																
5		Ústřední vytápění																																																
6		ZTI + plynovod																																																
7		VZT																																																
8		Elektroinstalace - Slaboproud Elektroinstalace - Hromosvod Elektroinstalace - Slaboproud Měření a regulace																																																
9	CCTV - PZTS																																																	
11	SO2: Rekonstrukce vodovodní přípojky																																																	
12	Vnitřní vodovod a plynovod pro napojení objektu																																																	
13	Drobné dokončovací práce																																																	
14	Oznámení o předání a převzetí díla, předání potřebných dokladů																																																	
15	Předání díla																																																	
16	Odstranění zařízení staveniště																																																	

měsíc		12				13				14				15				16				17				18				19				20				21								
týden		50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	
1	Nabytí účinnosti smlouvy																																													
2	Předání staveniště, instalace banneru, zahájení prací																																													
3	Zřízení zařízení staveniště																																													
4	SO1: Bytový dům	Architektonicko stavební a konstrukční část																																												
5		Ústřední vytápění																																												
6		ZTI + plynovod																																												
7		VZT																																												
8		Elektroinstalace - Slaboproud Elektroinstalace - Hromosvod Elektroinstalace - Slaboproud Měření a regulace																																												
9	CCTV - PZTS																																													
11	SO2: Rekonstrukce vodovodní přípojky																																													
12	Vnitřní vodovod a plynovod pro napojení objektu																																													
13	Drobné dokončovací práce																																													
14	Oznámení o předání a převzetí díla, předání potřebných dokladů																																													
15	Předání díla																																													
16	Odstranění zařízení staveniště																																													

- 1. Nabytí účinnosti smlouvy
- 2. Předání staveniště - nejpozději do 30 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy
- 3. Instalace informačního banneru s údaji o stavbě - nejpozději do 14 dnů od předání staveniště
- 4. Zahájení prací - nejpozději do 14 dnů ode dne protokolárního předání staveniště
- 5. Předání Zhotovitelem Objednateli potřebných podkladů pro dokončení stavby - alespoň 5 pracovních dní před dokončením stavby
- 6. Oznámení Objednateli Zhotovitelem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí - nejpozději 5 dnů před termínem předání a převzetí díla
- 7. Předání a převzetí díla - do 610 ladendářních dnů od protokolárního převzetí staveniště
- 8. Odstranění zařízení staveniště - v den předání a převzetí díla Objednatel

V Brně, dne viz el. podpis



Ing. Petr Skřivánek
jednatel
SKR stav, s.r.o.



ČÍSLO SMLOUVY ZHOTOVITELE: 21-360

ČÍSLO SMLOUVY OBJEDNATELE: 6221052171

Příloha č. 2: Změnový list

ZMĚNOVÝ LIST:		číslo ZL:
Název akce:		
Objekt:		
Objednatel:	Statutární město Brno, Dominikánské nám 196/1, 602 00 Brno	
Zhotovitel:		
Změnový list vystavil:	Zhotovitel	
Datum:		
<p>Tento změnový list popisuje uvažovanou změnu rozsahu díla a je podkladem pro sjednání změny díla formou písemného Dodatku smlouvy o dílo, který podléhá schválení volenými orgány města Brna. Změnový list není nabídkou na uzavření smlouvy ani změnou stávající smlouvy, odvoláním nebo zrušením nabídky na uzavření smlouvy, není ani akceptací nabídky na uzavření smlouvy či na změnu uzavřené smlouvy a z obsahu tohoto dokumentu nevznikají smluvním stranám jakékoliv závazky nebo povinnosti.</p> <p><u>Původní řešení dle smluvní dokumentace:</u></p> <p><u>Popis změny:</u></p> <p><u>Zdůvodnění změny: (včetně doby plnění a cenové kontroly)</u></p> <p><u>Komentář ke změně:</u></p>		
Cena méně prací bez DPH :	Kč	Cena více prací bez DPH :
		Kč
Výsledná cena změny bez DPH :	Kč	Požadavek na změnu doby dokončení díla:
<p>Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.</p>		
Vyjádření zhotovitele:		Vyjádření technického dozoru stavebníka (TDS):
Souhlasím:		Souhlasím:
Datum:		Datum:
(jméno, příjmení, podpis)		(jméno, příjmení, podpis)
Vyjádření projektanta:		Vyjádření objednatele:
Souhlasím:		Souhlasím: BO MMB
Datum:		Datum:
(jméno, příjmení, podpis)		(jméno, příjmení, podpis)
Přílohy:		
1. Rozpočet ZL (méněpráce, vícepráce)		



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

B | R | N | O



ČÍSLO SMLOUVY ZHOTOVITELE: 21-360

ČÍSLO SMLOUVY OBJEDNATELE: 6221052171

Příloha č. 3 Rozpočet (oceněný soupis prací)

