

Město Nový Bor, sídlem: náměstí Míru 1, 47301, Nový Bor
IČ: 00260771, DIČ: CZ00260771, IDDS: b7wbphv, čú: 6015 - 525421/0100 - Komerční banka a.s. pobočka
Nový Bor
Zastoupené: Mgr Jaromírem Dvořákem

(dále jen „Povinná“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

IČ 24729035, DIČ CZ24729035

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zastoupena:

████████████████████ vedoucím Obnova DS Sever

(dále jen „Oprávněná“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI Č. IE-12-4005636/VB/1

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku a ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona.

Článek I.

Úvodní ustanovení

Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále také „PDS“) na území vymezeném licenci na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost).

Článek II.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

Pozemku: **par.č. 677/1, 689, 695/1, 703, 704/1, 705, 706, 707/1, 707/2**

katastrální území Arnultovice u Nového Boru, obec Nový Bor, LV 1, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro **Liberecký** kraj, Katastrální pracoviště **Česká Lípa**.

(dále jen „Dotčená(né) nemovitost(ti)“)

2. Oprávněná je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy – kabelové vedení NN, SS, RS, dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se nachází mj. na Dotčené(ných) nemovitostí(tech). Zařízení

distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku.

Článek III. Kabelové vedení

1. Povinná, jako vlastník Dotčené nemovitosti zřizuje k Dotčené nemovitosti ve prospěch Oprávněné věcné břemeno podle § 25 odst. 4 energetického zákona.
2. Obsahem věcného břemene je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech), provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**věcné břemeno**“).
3. Rozsah věcného břemene na Dotčené nemovitosti podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. **2336-522/2020**, potvrzený Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrálním pracovištěm Česká Lípa dne 14.12.2020 pod č. 1549/2020-501. Geometrický plán je přílohou této smlouvy.
4. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává na dobu neurčitou.
5. Oprávněná je povinna při výkonu oprávnění, popsaných shora, postupovat coby PDS striktně ve smyslu § 25 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Povinné a vstup, na věcným břemenem Dotčené nemovitosti, jí bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinna uvést věcným břemenem dotčené nemovitosti do předchozího stavu a protokolárně předat Povinné, není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího jejich předchozímu účelu nebo užívání a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Povinné. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je Oprávněná povinna na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klestu a zbytků po těžbě.

Článek IV. Cena a platební podmínky

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **103.400,- Kč** (slovy: **sto tři tisíc čtyři sta korun českých**), k částce bude připočítáno DPH v zákonné výši.
2. Jednorázovou náhradu uhradí Oprávněná Povinné na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Povinnou se splatností 30 dnů od doručení faktury. Povinná je oprávněna vystavit fakturu až po doručení vyznění o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni dle této smlouvy do katastru nemovitostí a **po obdržení objednávky vystavené Oprávněnou**. Za datum zdanitelného plnění je považován den vystavení faktury. Povinná bere na vědomí, že objednávka nebude obsahovat DPH. Objednávka bude Povinné doručena na emailovou adresu, příp. korespondenční adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy do 21 dnů od uzavření této smlouvy.

V. Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

1. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká jeho vkladem do katastru nemovitostí.

2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen návrh na vklad) bude podán Oprávněnou. Správný poplatek za návrh na vklad uhradí Oprávněná.
3. Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou, aby za ní podepsala a podala návrh na vklad a aby ji zastupovala ve vkladovém řízení. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této smlouvy.

Článek VI. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti zveřejněním v registru smluv, podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
2. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že na tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv. Uveřejnění této smlouvy jakož i anonymizaci osobních údajů a dalších ustanovení, která uveřejnění v registru smluv nepodléhají, zajistí Povinná.
Smluvní strany se zavazují, že při uzavření smlouvy si vzájemně písemně odsouhlasí rozsah anonymizace smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv.
4. Tato smlouva je vyhotovena v 3 stejnopisech, z nichž 1 stejnopis obdrží Povinná, jeden Oprávněná a jeden stejnopis obdrží místně příslušný katastrální úřad.
5. Tato smlouva byla schválena Radou města Nový Bor č.j. 1525/21/RM57 ze dne 12.04.2021.
6. Součástí této smlouvy je její:

Příloha - *Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene*
Příloha - *Plné moci strany oprávněné*

Dne 2021

Dne 2021

Povinná

Oprávněná

Mgr Jaromír Dvořák
starosta

ČEZ Distribuce, a.s.
vedoucí odboru Obnova DS