

NÁJEMNÍ SMLOUVA

číslo 2021/00137/NS

Ve smyslu § 2201 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník se uzavírá tato nájemní smlouva mezi smluvními stranami:

- 1) pronajímatel: **Plzeň, statutární město**
zastoupené primátorem města Plzně
náměstí Republiky 1
301 16 Plzeň
IČO: 000 75 370
DIČ: CZ00075370
bankovní spojení:
číslo účtu:
primátor:
- 2) nájemce: **Lidl Česká republika v. o. s.**
Nárožní 1359/11
158 00 Praha 5
IČO 26178541
DIČ CZ26178541
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl A, vložka 42824
zastoupená společníkem: Lidl Holding s. r. o.
zastoupena zmocněncem, na základě plné moci ze dne 16. 3. 2021
IDDS: 5ab5tr8

I. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je nájem:

- A) pozemků dotčených stavebními pracemi v souvislosti s výstavbou na pozemku nájemce, a to:
- části pozemku p. č. 221/4 (dříve 221/20) o výměře 10,9 m²,
 - pozemku p. č. 221/19 o výměře 17 m²,
 - části pozemku p. č. 221/18 o výměře 55,3 m²,
- B) pozemků dotčených výstavbou TDI, a to:
- části pozemku p. č. 221/18 o výměrách 92,4 m² + 44,9 m²,
 - části pozemku p. č. 886/26 o výměrách 176,9 m² + 12,7 m², (část 12,7 m² dříve pozemek p. č. 886/21),
- C) části pozemku p. č. 221/18 o výměře 21,7 m², na němž bude postavena opěrná zeď,
- D) části pozemku p. č. 201/64 o výměře 256,6 m², pro provedení opěrné stěny pomocí pažení a dočasných kotev,

tj. celkem A) + B) + C) + D) 688,4 m², to vše v k. ú. Lobzy.

Pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, KP Plzeň-město, na LV 1 ve vlastnictví města Plzně.

Mapový list s označením výše uvedených částí pozemků tvoří přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen „předmět nájmu“).

II. Účel nájmu

Pronajímatel pronajímá nájemci:

- pozemky pod označením A) za účelem stavebních prací v souvislosti s výstavbou na pozemku nájemce,
- pozemky pod označením B) za účelem výstavby TDI (přípojka kanalizace, přípojka vodovodu, vodovodní přeložka, vybudování vjezdu a přeložka veřejného vodovodu),
- části pozemku p. č. 221/18 pod označením C) za účelem postavení opěrné zdi,
- části pozemku p. č. 201/64 pod označením D) za účelem provedení opěrné stěny pomocí pažení a dočasných kotev,

to vše v souvislosti s výstavbou nové prodejny Lidl, Rokycanská ulice, na pozemcích nájemce (v textu již pod označením „stavba“).

III. Doba trvání nájmu, skončení nájmu (smlouvy)

Nájemní smlouva se u:

- pozemků pod označením A) dotčených stavebními pracemi v souvislosti s výstavbou na pozemku nájemce, sjednává na dobu určitou, a to do doby protokolárního předání pozemků zpět pronajímateli, nejdéle však do 31. 1. 2024.
- pozemků pod označením B) dotčených výstavbou TDI, která bude předávána městu, sjednává na dobu určitou do doby majetkoprávního vypořádání stavbou TDI dotčených pozemků, nejdéle však do 31. 1. 2024.
- části pozemku p. č. 221/18 pod označením C), na němž bude postavena opěrná zeď parkoviště, sjednává na dobu určitou do doby prodeje, nejdéle však do 31. 1. 2024.
- části pozemku p. č. 201/64 pod označením D) pro provedení opěrné stěny pomocí pažení a dočasných kotev, sjednává na dobu určitou do doby protokolárního předání pozemku zpět pronajímateli, nejdéle však do 31. 1. 2024.

Před uplynutím sjednané doby lze nájemní smlouvu ukončit:

- 1) vzájemnou písemnou dohodou obou smluvních stran;
- 2) výpovědí bez výpovědní doby ze zákonných důvodů;

Je-li smlouva vypovězena bez výpovědní doby, zaniká účinností výpovědi, přičemž účinnost nastává ke dni doručení písemnosti obsahující výpověď druhé smluvní straně ve smyslu článku VIII. odstavce 4) smlouvy.

- 3) odstoupením od smlouvy na základě smlouvou sjednaných důvodů.

Smluvní strany se dohodly, že odstoupení od smlouvy má právní účinky ex nunc, tj. smlouva se ruší s účinností ke dni doručení písemnosti obsahující oznámení o odstoupení druhé smluvní straně ve smyslu článku VIII. odstavce 4) smlouvy.

IV.

Nájemné a jeho splatnost

Nájemné bude placeno v české měně na účet pronajímatele, variabilní symbol **3011006213**. Smluvní strany se dohodly, že nájemné se hradí na daný kalendářní rok ve čtvrtletních splátkách, a to vždy k 25. 1., 25. 4., 25. 7. a 25. 10., a částkách uvedených v samostatném splátkovém kalendáři, dopředu.

Nájemné je stanoveno na základě usnesení Rady města Plzně č. 210 ze dne 15. 3 2021 ve výši:

67 Kč/m²/rok

Roční nájemné při celkové pronajaté výměře 688,4 m² činí:

46 123 Kč

Poměrná část nájemného za rok, v němž nabyde tato smlouva účinnosti, bude splatná připsáním na účet pronajímatele v termínech a částkách uvedených ve splátkovém kalendáři, jenž bude nájemci po tomto nabytí účinnosti zaslán.

Sjednané nájemné se dle dohody smluvních stran, počínaje rokem následujícím po roce v němž tato smlouva nabyde účinnosti, každoročně zvyšuje o roční míru inflace vyjádřenou průměrným vývojem spotřebitelských cen, vyhlášenou příslušným statistickým úřadem za uplynulý rok. Jako základ pro výpočet inflačního navýšení se vždy použije nájemné náležící pronajímateli za uplynulý rok.

Roční nájemné, které bude každoročně navýšeno o inflaci předchozího roku, je s účinností od 1. 1. roku následujícího po roce, kdy tato smlouva nabyde účinnosti splatné připsáním na účet pronajímatele v termínech a částkách uvedených v samostatném splátkovém kalendáři. Samostatný splátkový kalendář, který bude vždy upravovat nájemné pro období od 1. 1. do 31. 12. roku, v němž bude splátkový kalendář vystaven, zašle pronajímatel nájemci vždy do 15. 1. příslušného roku, v němž počíná splátkovým kalendářem upravované období.

Vystavený splátkový kalendář se stává nedílnou součástí této smlouvy.

Vzhledem k tomu, že povinnost nájemce platit bez dalšího nájemné v aktuální výši vyplývá přímo z této nájemní smlouvy, nezprošťuje nevystavení splátkového kalendáře nájemce povinnosti platit nájemné v aktuální výši (tj. nájemné stanovené posledním splátkovým kalendářem, upravené o inflační navýšení za příslušný/é rok/y).

Pokud nájemce neuhradí nájemné ani ve lhůtě uvedené v druhé odeslané upomínce, je pronajímatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

V.

Další ujednání

- 1) Nájemce se zavazuje, že předmět nájmu nebude bez písemného souhlasu pronajímatele užívat k jinému účelu, než je uvedeno v II. článku této smlouvy. Za nedodržení této podmínky je pronajímatel oprávněn vyměřit smluvní pokutu dle článku VII. odstavce 2) této smlouvy a odstoupit od této smlouvy.
- 2) Pronajímatel je oprávněn průběžně provádět prohlídku předmětu nájmu, přičemž nájemce je povinen v nezbytném rozsahu pronajímateli prohlídku umožnit. Zjistí-li pronajímatel, že nájemce provádí činnosti v rozporu s jednotlivými ustanoveními této smlouvy nebo právními předpisy, je oprávněn požadovat písemnou výzvu na nájemci odstranění vad

vzniklých nesprávným užíváním předmětu nájmu. V případě, že nájemce pronajímatelovu výzvu nebude respektovat, je pronajímatel oprávněn vyměřit smluvní pokutu dle článku VII. odstavce 2) této smlouvy a odstoupit od této smlouvy.

- 3) Nájemce není oprávněn bez souhlasu pronajímatele zřídit třetí osobě k předmětu nájmu užívací právo (podnájem či jiný obdobný způsob úplatného či bezúplatného užívání) s výhradou přenechávání předmětu nájmu k užívání smluvním partnerům nájemce (např. zhotovitelům díla) při realizaci účelu této smlouvy. Za nedodržení této podmínky je pronajímatel oprávněn vyměřit smluvní pokutu dle článku VII. odstavce 2) této smlouvy a odstoupit od této smlouvy.
- 4) Nájemce se zavazuje po celou dobu nájmu udržovat na svůj náklad čistotu a pořádek na předmětu nájmu. Nájemce se rovněž zavazuje zajistit, aby po celou dobu nájmu nedocházelo v souvislosti s účelem nájmu ke znečištění komunikace, chodníku nebo veřejného prostranství (i zeleně) přilehlých k předmětu nájmu. V případě, že nájemce nesplní povinnost dle tohoto odstavce, náleží pronajímateli bez dalšího smluvní pokuta ve smyslu článku VII. odstavce 3).
- 5) Nájemce s pronajímatelem se dohodli na těchto podmínkách:
 - Nájemce bude dodržovat veškeré hygienické, bezpečnostní a protipožární předpisy spojené s užíváním předmětu nájmu.
 - Veškeré náklady vynaložené na úpravu a využití předmětu nájmu nese nájemce.
 - Nájemce je odpovědný za znečištění předmětu nájmu, případně kontaminaci půdy a nese veškeré náklady vzniklé odstraněním znečištění, případně kontaminace půdy vzniklých v souvislosti s účelem nájmu.
- 6) Nájemce je povinen do 28. 2. 2023 dokončit stavbu do stavu způsobilého jejího užívání v souladu s platnými právními předpisy a podat do 28. 2. 2023 u příslušného stavebního úřadu žádost o vydání kolaudačního souhlasu za účelem zahájení užívání této stavby, a to se všemi náležitostmi a přílohami, které pro žádost o vydání kolaudačního souhlasu stanoví právní předpisy. V případě, že nájemce poruší svoji povinnost dle předchozí věty, je povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši trojnásobku měsíčního nájemného platného ke dni 28. 2. 2023, splatnou do 30 dnů od marného uplynutí lhůty pro podání předmětné žádosti.
- 7) Nájemce je povinen předat pronajímateli kopii žádosti o vydání kolaudačního souhlasu na stavbu, a to nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne jejich podání; pokud nájemce nedodrží tento termín, je povinen uhradit pronajímateli jednorázově smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč.
- 8) Pronajímatel je dále oprávněn odstoupit od nájemní smlouvy v případě, že nejpozději do 30. 6. 2023 nebude na stavbu vydán v souladu s platnými právními předpisy kolaudační souhlas. V případě, že by stavební úřad ve smyslu § 122 odst. 5 stavebního zákona rozhodl o provedení kolaudačního řízení, bude za okamžik vydání kolaudačního souhlasu považován okamžik právní moci kolaudačního rozhodnutí.
- 9) Nájemce bere a vědomí, že na části pozemku p. č. 229/49 v k. ú. Lobzy, za účelem provedení opěrné stěny pomocí pažení a dočasných kotev:
 - nesmí dojít k poškození zařízení veřejného osvětlení a musí být zachován přístup ke sloupům VO pro běžnou údržbu,
 - po dobu dočasného záboru je nutné zajistit bezpečný pohyb chodců,
 - respektování níže uvedené vodohospodářské infrastruktury včetně jejího ochranného pásma dle podmínek a ustanovení zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

- 10) Nájemce je povinen na části pozemku p. č. 221/18, k. ú. Lobzy, na které má být vybudovaná opěrná zeď respektovat níže uvedený vodovodní řad DN 250 včetně jeho ochranného pásma dle podmínek a ustanovení zákona č. 274/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- 11) Nájemce je povinen na pozemku p. č. 221/19 a částech pozemků p. č. 221/20, 886/21, 886/26, a 221/18, vyjma části pozemku, na které má být vybudována opěrná zeď, vše v k. ú. Lobzy, respektovat níže uvedenou vodohospodářskou infrastrukturu, včetně jejího ochranného pásma dle podmínek a ustanovení zákona č. 274/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- 12) Nájemce bere na vědomí, že pozemky v části dotčené výše uvedenou vodohospodářskou infrastrukturou včetně jejího ochranného pásma musí zůstat veřejně přístupné a zároveň musí být k VHI zajištěn přístup a příjezd těžkou technikou.
- 13) Nájemce bere na vědomí, že se dle Územního plánu Plzeň se jedná o plochy smíšené obytné, konkrétně o lokalitu 4_25 Rokycanská. Záměr je z hlediska funkce v souladu s územním plánem.
- 14) Nájemce bere na vědomí, že se v pozemku p. č. 229/49 v k. ú. Lobzy, který bude dotčený stavbou opěrné stěny pomocí pažení a dočasných kotev v rámci připravované výstavby prodejny Lidl, nacházejí lampy a kabely veřejného osvětlení, uliční vpust', a dále je zde chodník k bytovým domům v ul. Na Terasách.
- 15) Nájemce bere na vědomí, že se na částech pozemků p. č. 886/21, 886/26 a 221/18, vše v k. ú. Lobzy, nachází vodovodní řady DN 250, popř. jejich ochranné pásmo, uvedené do provozu v roce 1985 a 2010 v majetku společnosti VODÁRNA PLZEŇ a. s.. Požadovaná část pozemku p. č. 221/18 v k. ú. Lobzy, je dále dotčena kanalizační stokou DN 300, popř. jejím ochranným pásmem, uvedenou do provozu v roce 2006 v majetku společnosti VODÁRNA PLZEŇ a. s. (viz příloha č. 2).
- 16) Nájemce bere na vědomí, že se na pozemku p. č. 221/19 a částech pozemků p. č. 221/20 a 229/49, vše v k. ú. Lobzy, nenachází žádná vodohospodářská infrastruktura v majetku společnosti VODÁRNA PLZEŇ a. s. Vodovodní přípojka, která se na požadovaných částech pozemků p. č. 886/21, 886/26 v k. ú. Lobzy, nachází, je v majetku vlastníka připojené nemovitosti.
- 17) Nájemce je povinen přesný průběh uložení VHI včetně rozsahu ochranného pásma ověřit u společnosti VODÁRNA PLZEŇ a.s., provozu Vodovody Plzeň – město, Údolní 6, Plzeň a provozu Kanalizace Plzeň — město, Jateční 40, Plzeň.
- 18) Nájemce bere na vědomí, že pozemky p. č. 221/18, 886/21 a 886/26 v k. ú. Lobzy budou dotčeny plánovanou stavbou „Vodárenský soubor Švabiny a Holý Vrch“. Projektovou přípravu a vlastní realizaci investiční akce zajišťuje společnost VODÁRNA PLZEŇ a. s.. Trasa vodovodních řadů v rámci výše uvedené investiční akce v zájmovém území bude průběžně upřesňována v návaznosti na majetkoprávní vypořádání s vlastníky dotčených pozemků.
- 19) Nájemce bere na vědomí, že předmětné pozemky p. č. 886/21, 886/26 a 221/18, vše v k. ú. Lobzy, budou dále dotčeny přeložkou vodovodního řadu DN 250 v majetku společnosti VODÁRNA PLZEŇ a. s., kde je investorem nájemce, společnost Lidl Česká republika v.o.s. a na kterou bude uzavřena „Smlouva o provedení přeložení vodohospodářské sítě“ mezi investorem a společností VODÁRNA PLZEŇ a. s., a že vlastnictví vodovodu se po provedení přeložky nemění.
- 20) Nájemce s pronajímatelem se shodli na tom, že ke dni podpisu této smlouvy je předmět nájmu plně způsobilý účelu nájmu.

- 21) Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, je v případě skončení nájmu nájemce povinen z předmětu nájmu odstranit ty jím vybudované stavby, které budou ke dni skončení nájmu užívány bez řádného povolení či v rozporu se schválenou projektovou dokumentací, předmět nájmu uvést do řádného stavu a protokolárně předat pronajímateli. Za nedodržení termínu vyklizení a předání předmětu nájmu je pronajímatel oprávněn vyměřit smluvní pokutu dle článku VII. odstavce 4) smlouvy.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran v období před vydáním stavebního povolení

- 1) Všechny stupně projektové dokumentace k územnímu i stavebnímu řízení je nájemce povinen v dostatečném předstihu předložit k odsouhlasení SPRÁVĚ VEŘEJNÉHO STATKU MĚSTA PLZNĚ, příspěvkové organizaci (dále jen SVSMP).
- 2) Nájemce bere na vědomí, že stavba bude provedena podle projektové dokumentace, která bude předem odsouhlasena SVSMP. Jakákoli změna oproti odsouhlasené dokumentaci musí být předem schválena SVSMP.
- 3) Nájemce je povinen zajistit si veškerá potřebná povolení příslušných správních úřadů podmiňující užívání pozemků způsobem a k účelu sjednaným touto smlouvou. Pronajímatel neodpovídá za škodu způsobenou nájemci tím, že mu příslušný správní úřad takové povolení nevydává.
- 4) Nájemce je povinen dodržet veškeré podmínky TÚ MMP a/nebo SVSMP k předkládané k předkládané projektové dokumentaci.
- 5) V případě nerespektování podmínek města Plzně nájemcem k územnímu a stavebnímu řízení má pronajímatel právo odstoupit od smlouvy.
- 6) Nájemce je povinen nejpozději do 31. 12. 2021 podat u příslušného stavebního úřadu řádnou žádost o vydání stavebního povolení na stavbu, a to se všemi náležitostmi a přílohami, které pro příslušnou žádost stanoví právní předpisy (tj. včetně stanoviska vlastníka veřejné dopravní infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem). V případě nedodržení termínu podání žádosti o vydání stavebního povolení, je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 11 531 Kč, splatnou do 30 dnů od marného uplynutí lhůty pro podání žádosti. Pronajímatel je dále oprávněn odstoupit od nájemní smlouvy, a to v případě, že nejpozději do 30. 6. 2022 nenabyde stavební povolení právní moci.
- 7) Nájemce je povinen předat pronajímateli kopii žádosti o vydání stavebního povolení na stavbu specifikovanou v účelu nájmu, a to včetně seznamu příloh k žádosti připojených a dále kopii stanoviska vlastníka veřejné dopravní infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem, a to nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne jejího podání; pokud nájemce nedodrží tento termín, je povinen uhradit pronajímateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč.
- 8) Nájemce není oprávněn předmětné pozemky před vydáním stavebního povolení oplotit či jiným způsobem omezit užívání pozemků, které jsou veřejným prostranstvím. Za porušení této podmínky je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 15 000 Kč, a to opakovaně za každé zjištěné porušení této podmínky.

Ustanovení tohoto článku slouží jako doklad prokazující právo provést stavbu ve smyslu § 110 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona.

VII.

Ostatní smluvní pokuty

Smluvní strany se dohodly, že v níže uvedených případech je pronajímatel oprávněn vyměřit a nájemce povinen zaplatit následující smluvní pokuty ve smyslu § 2048 občanského zákoníku:

- 1) v případě, že nájemce neprovede platbu nájemného v dohodnutém termínu nebo výši, za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky,
- 2) v případě, že nájemce jedná v rozporu s ustanoveními odstavců 1), 2) a 3) V. článku této smlouvy, smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč za každý jednotlivý případ,
- 3) dojde-li ke znečištění předmětu nájmu a jeho přilehlého okolí v souvislosti s účelem nájmu, pokutu ve výši 500 Kč za každý den znečištění do jeho odstranění nájemcem,
- 4) při nedodržení termínu skončení nájmu, vyklizení předmětu nájmu a jeho protokolárního předání za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 500 Kč do předání,
- 5) za každý neoprávněný zásah do komunikací, pozemků nebo veřejného prostranství přilehlých k předmětu nájmu této smlouvy smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč,

Smluvní pokuty podle odstavců 2) a 5) lze ukládat opakovaně, vždy poté, co nájemce neodstraní závadný stav ani ve lhůtě pronajímatelem k tomu určené. Smluvní pokuty, není-li dohodnuto jinak, jsou splatné do 14 dnů po doručení písemné výzvy nájemci připsáním na účet pronajímatele nebo hotově v pokladně SVSMP. Tato smluvní pokuta se sjednává jako objektivní, přičemž ujednáním o smluvní pokutě není dotčen nárok na náhradu újmy způsobené porušením sankciované povinnosti.

VIII.

Závěrečná ustanovení

- 1) Nájemní smlouva je uzavřena na základě usnesení Rady města Plzně č. 210 ze dne 15. 3. 2021.
- 2) Záměr města Plzně pronajmout předmět nájmu byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Plzně od 26. 2. 2021 do 15. 3. 2021.
- 3) Fyzické osoby, které tuto smlouvu jménem jednotlivých smluvních stran uzavírají, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k jejímu platnému uzavření.
- 4) Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti bude pronajímatel zasílat na adresu nájemce uvedenou na první straně této smlouvy v označení smluvních stran obvykle nebo doporučeným dopisem nebo ve formě datové zprávy do datové schránky.

Písemnost se považuje za doručenou:

- třetí den po jejím odeslání – platí u písemností zasílané obvykle, nebo
- v den jejího uložení u poštovního úřadu – platí u písemností zasílané doporučeně, popř. s dodejkou, nebo
- v den jejího navrácení zpět odesílateli – platí u písemností zasílané doporučeně, popř. s dodejkou, která se u poštovního úřadu neukládá, nebo
- desátým dnem ode dne, kdy byla datová zpráva dodána do datové schránky nájemce.

Bude-li chtít nájemce doručovat písemnosti na jinou než výše uvedenou adresu, je tuto povinen písemně sdělit pronajímateli. Neučiní-li tak, a přesto nezajistí přebírání písemností na výše uvedené adrese, bere na vědomí právní následky s tím spojené.

- 5) Nájemce souhlasí se zasíláním písemností do datové schránky.
- 6) Tato smlouva zůstává platná, i když jednotlivá její ustanovení se prokáží jako neplatná. Neplatná část se pak dohodou smluvních stran upraví tak, aby byl touto smlouvou zamýšlený účel dosažen v právně nezávadné formě. Obdobně se postupuje, když se při provádění této smlouvy zjistí potřeba jejího doplnění nebo změny.
- 7) Tato smlouva nenahrazuje stanovisko vlastníka pozemku k případnému územnímu či stavebnímu řízení (územnímu souhlasu) ani vyjádření obce jako účastníka územního řízení. Nerespektování této podmínky je důvodem k odstoupení od této smlouvy.
- 8) Nájemce prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství.
- 9) Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran, výslovně označenou jako Dodatek ke smlouvě.
- 10) Smlouva má osm stran a jednu přílohu. Vyhotovuje se ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- 11) Smluvní strany prohlašují, že rozumí obsahu smlouvy, že smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a uzavírají ji prosty jakékoli tísně či nátlaku, považující ji za oboustranně výhodnou, což stvrzují svými podpisy.
- 12) Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu nájemní smlouvy.
- 13) Smlouva nabývá účinnosti ke dni, kdy stavební povolení na stavbu nabyde právní moci, nejdéle však 30. 6. 2022.
- 14) Článek VI. této smlouvy nabývá účinnosti dnem jejího podpisu obou smluvních stran.

V Plzni dne:

pronajímatel

nájemce

primátor

na základě plné moci č. j. ZM – 140/2018
ze dne 19. 11. 2018

zmocněnec

Ředitel SPRÁVY VEŘEJNÉHO STATKU