

Směnná smlouva a smlouva o zřízení předkupní práva č. 0121310003

kterou uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku

Město Litomyšl, IČ 00276944, se sídlem Bří Šťastných 1000, Litomyšl-Město, 570 20 Litomyšl, zastoupené starostou města panem Mgr. Danielem Brýdlem, LL.M.,

na straně jedné

a

umdasch Story Design a.s., IČ 63216281, se sídlem Moravská 949, Litomyšl-Město, 570 01 Litomyšl, zapsaná do obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Hradci Králové, v oddíle B, vložka 2407, jednající předsedou představenstva Ing. Jakubem Brýdlem,

na straně druhé.

I.

Město Litomyšl je na základě kupní smlouvy ze dne 6. 10. 2000 s právními účinky vkladu ke dni 11. 10. 2000 a směnné smlouvy ze dne 11. 1. 2008 s právními účinky vkladu ke dni 11. 1. 2008 a na základě ustanovení § 1 zákona č. 172/1991 Sb. vlastníkem **p. p. č. 1060/1 orná půda o výměře 14.266 m², p. p. č. 1060/7 orná půda o výměře 171 m² a p. p. č. 2330/1 orná půda o výměře 2.987 m² v katastrálním území a obci Litomyšl**, zapsaných na **listu vlastnictví č. 10001** u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy.

umdasch Story Design a.s. je na základě kupní smlouvy ze dne 26. 4. 2013 s právními účinky vkladu ke dni 30. 4. 2013, kupní smlouvy ze dne 24. 1. 2011 s právními účinky vkladu ke dni 24. 1. 2011, kupní smlouvy ze dne 25. 11. 2013 s právními účinky vkladu ke dni 5. 12. 2013, kupní smlouvy ze dne 12. 6. 2017 s právními účinky vkladu ke dni 13. 6. 2017 a kupní smlouvy ze dne 5. 12. 2016 s právními účinky vkladu ke dni 13. 12. 2016 vlastníkem **p. p. č. 1088/1 orná půda o výměře 15.962 m², p. p. č. 1090/1 orná půda o výměře 10.674 m² a p. p. č. 1091/1 orná půda o výměře 9.909 m² v katastrálním území a obci Litomyšl**, zapsaných na **listu vlastnictví č. 3937** u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy.

Geometrickým plánem číslo 3075-222/2020 ze dne 5. 1. 2021 vyhotoveným Helenou Havranovou – Geodetickou kancelář, IČ 86678132, Osická 1201, Litomyšl a potvrzeným dne 7. 1. 2021 Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Svitavy pod č.j. PGP-7/2021, který je nedílnou součástí této smlouvy, byla nově zaměřena **p. p. č. 1060/7 orná půda o nové výměře 2.307 m²** v katastrálním území a obci Litomyšl. Stejným geometrickým plánem byla dále z p. p. č. 1088/1 oddělena **nová p. p. č. 1088/25 orná půda o výměře 2.906 m²** a z p. p. č. 2330/1 orná půda byla oddělena **nová p. p. č. 2330/14 orná půda o výměře 125 m²** v katastrálním území a obci Litomyšl. Stejným geometrickým plánem byla nově zaměřena **p. p. č. 1091/1 orná půda o nové výměře 1.958 m²** v katastrálním území a obci Litomyšl.

II.

Město Litomyšl směňuje touto smlouvou **p. p. č. 1060/7 orná půda o nové výměře 2.307 m² a novou p. p. č. 2330/14 orná půda o výměře 125 m² v katastrálním území a obci Litomyšl.**

umdasch Story Design a.s. směňované pozemky do svého vlastnictví přijímá.

umdasch Story Design a.s. směňuje touto smlouvou **novou p. p. č. 1088/25 orná půda o výměře 2.906 m² a p. p. č. 1091/1 orná půda o nové výměře 1.958 m² v katastrálním území a obci Litomyšl.**

Město Litomyšl směňované pozemky do svého vlastnictví přijímá.

III.

Smluvní strany konstatují, že směňované pozemky jsou cenově identické, hodnota směňovaných pozemků činí na obou stranách směny částku ve výši 145.920,- Kč bez DPH. Žádná ze zúčastněných smluvních stran proto nepožaduje po straně druhé žádných dalších náhrad ani úhrad. Obě smluvní strany vystaví nejpozději do 15 dnů od zdanitelného plnění, tj. dne doručení vyrozumění o provedeném vkladu práva do katastru nemovitostí a zašlou druhé straně daňový doklad včetně vyčíslení DPH. S ohledem na to, že ceny směňovaných pozemků jsou stejné, dohodly se smluvní strany na započtení a ke vzájemné úhradě tak nedojde.

IV.

Směna pozemků dle článku II. této smlouvy a zřízení předkupního práva podle čl. VI. této smlouvy byly schváleny usnesením Zastupitelstva města Litomyšle **č. 6/21** ze dne 25. 2. 2021, záměr směnit tyto pozemky byl zveřejněn na úřední desce od 21. 12. 2020 do 7. 1. 2021.

Směna pozemků se provádí za účelem umožnění rozšíření areálu společnosti umdasch Story Design a.s. dle předloženého projektu zpracovaného společností Projekce PSB, a.s., Kounicova 41, 602 00 Brno v květnu 2020 pod číslem zakázky RAUSD/03/20. umdasch Story Design a.s. se zavazuje provést rozšíření areálu dle odsouhlaseného projektu včetně související výsadby zeleně a v případě, že se bude chtít investor od schváleného projektu odchýlit, zavazuje se požádat o souhlas s takovou změnou Město Litomyšl a případnou změnu provést až po jejím odsouhlasení městem. Výsadba zeleně proběhne nejpozději do jednoho roku od vydání kolaudačního souhlasu se stavbou. V případě nesplnění tohoto závazku provedení stavby dle odsouhlaseného projektu a výsadby zeleně dle schváleného projektu se zavazuje umdasch Story Design a.s. uhradit Městu Litomyšl smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč za každý započatý měsíc, kdy nebude některý z těchto závazků splněn.

V.

Smluvní strany prohlašují, že na směňovaných pozemcích neváznou žádné dluhy, věcná břemena ani jiné právní závady s výjimkou věcných břemen uvedených na listech vlastnictví a rovněž prohlašují, že je jim stav pozemků dobře znám.

Město Litomyšl informovalo umdasch Story Design a.s. o tom, že směřované pozemky jsou pronajaté [REDAKCE] na základě nájemní smlouvy č. 0100510236 ze dne 30. 12. 2010 ve znění pozdějších dodatků. Město předalo nájemní smlouvu před podpisem této smlouvy.

umdasch Story Design a.s. informovalo Město Litomyšl o tom, že směřované pozemky požívá [REDAKCE]. O požívání není uzavřena písemná smlouva.

Smluvní strany tímto dále dojednávají, že náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a se správním poplatkem za vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí budou hrazeny z jedné poloviny městem Litomyšl a u druhé poloviny umdasch Story Design a.s.. Město Litomyšl tyto náklady již uhradilo a zašle umdasch Story Design a.s. fakturu na úhradu jejich poloviny.

VI.

Zřízení předkupního práva

Město Litomyšl jako povinný zřizuje touto smlouvou společnosti umdasch Story Design a.s. jako předkupníkovi předkupní právo k pozemkové parcele p. č. 2330/1 (tak jak byla vymezena geometrickým plánem č. 3075-222/2020) v katastrálním území Litomyšl (dále jen „Pozemek“) a předkupník předkupní právo přijímá.

Předkupní právo se zřizuje jako věcné právo a sjednává se nejen pro případ prodeje, ale i pro případ jiných způsobů zcizení.

Zřízením předkupního práva vzniká povinnému povinnost nabídnout věc předkupníkovi ke koupi, pokud by ji chtěl zcizit třetí osobě.

Předkupní právo se zřizuje na dobu neurčitou.

Strany si z důvodu právní jistoty potvrzují, že předkupní právo se vztahuje též na případ zcizení jakékoliv reálně vymezené části Pozemku.

Povinný se zavazuje, že pokud v době trvání předkupního práva předkupníka jakýkoliv zájemce požádá o prodej či jiné nabytí Pozemku nebo jeho části, bude o této skutečnosti předkupníka písemně informovat. Tuto informaci zašle povinný předkupníkovi nejpozději poté, co příslušný záměr převodu zveřejní na úřední desce v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, před tím, než bude o žádosti daného zájemce rozhodovat Zastupitelstvo města Litomyšl.

Nabídku k využití předkupního práva učiní povinný předkupníkovi písemně a to ohlášením všech podmínek prodeje (dále jen „nabídka“).

Nabídka musí být prokazatelně doručena předkupníkovi a to do datové schránky předkupníka, nebo na adresu sídla předkupníka formou doporučené listovní zásilky.

V ostatním budou strany postupovat podle § 2147 a násl. občanského zákoníku.

VII.

Vlastnické právo ke směřovaným pozemkům přejde na nové nabyvatele a předkupní právo bude zřízeno dnem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Svitavy.

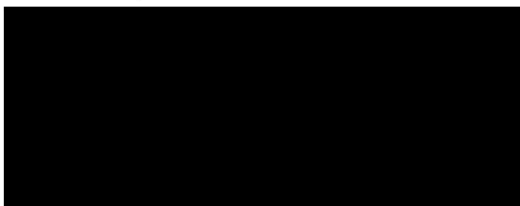
Účastníci smlouvy navrhuji, aby byl na základě této směnné smlouvy a smlouvy o zřízení předkupního práva Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Svitavy povolen vklad vlastnického práva a předkupního práva do katastru nemovitostí pro katastrální území a obec Litomyšl.

VIII.

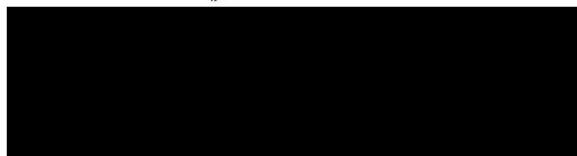
Smlouva nabývá platnosti jejím podpisem smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv Ministerstva vnitra ČR, v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Účastníci smlouvy dojednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí Město Litomyšl.

Po přečtení této smlouvy účastníci prohlašují, že tato směnná smlouva a smlouva o zřízení předkupního práva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, bez tísně nebo za jinak jednostranně nevýhodných podmínek a souhlas s jejím obsahem vyjadřují svými vlastnoručními podpisy.

V Litomyšli, dne 1. 6. 2021.



Mgr. Daniel Brýdl, LL.M.
starosta
Město Litomyšl



Ing. Jakub Brýdl
předseda představenstva
umdasch Story Design a.s.