



Město Břeclav

Smlouva č. OM/140/2021

Smluvní strany:

Město Břeclav, IČO: 002 83 061,
se sídlem Břeclav, nám. T. G. Masaryka 42/3, PSČ 690 81,
zastoupeno starostou města Bc. Svatoplukem Pěčkem,
jako první směřující,

a

Milan Čech,

jako druhý směřující,

uzavřely tuto

SMĚNNOU SMLOUVU

I.

Město Břeclav (dále jen první směřující) prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 1962/187 o výměře 2430 m², zapsaného na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a k. ú. Břeclav u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav.

II.

Milan Čech (dále jen druhý směřující) prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků p. č. 184/69 o výměře 27 m² a p. č. 327/11 o výměře 54 m², zapsaných na listu vlastnictví č. 2198 pro obec Břeclav a k. ú. Charvátská Nová Ves u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav.

III.

Smluvní strany si touto smlouvou vzájemně směřují pozemek p. č. 1962/187 o výměře 2430 m² v k. ú. Břeclav, uvedený v čl. I. této smlouvy, a pozemky p. č. 184/69 o výměře 27 m² a p. č. 327/11 o výměře 54 m², oba v k. ú. Charvátská Nová Ves, uvedené v čl. II. této smlouvy, a to tak, že pozemek p. č. 1962/187 v k. ú. Břeclav přijímá do svého vlastnictví druhý směřující a pozemky p. č. 184/69 a p. č. 327/11, oba v k. ú. Charvátská Nová Ves, přijímá do svého vlastnictví první směřující.

Obě smluvní strany prohlašují, že si touto smlouvou vzájemně směřují pozemky, tak, jak je popsáno v tomto článku, se všemi součástmi a příslušenstvími.

Smluvní strany prohlašují, že je jim stav pozemků znám.

IV.

Smluvní strany se dohodly, že pozemky uvedené v čl. III. této smlouvy si směřují s finančním dorovnáním, kdy druhý směřující uhradí prvnímu směřujícímu částku ve výši **267 300 Kč** (slovy: Dvě stě šedesát sedm tisíc tři sta korun českých), a to před podpisem této smlouvy, na účet vedený u Komerční banky, a. s., pobočka Břeclav, č. účtu

V.

Návrh na vklad této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, podá první směřující do 15 dnů od účinnosti této smlouvy. Do povolení vkladu jsou účastníci smlouvy svými projevy vůle vázáni. Správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí první i druhý směřující, a to každý polovinu.

VI.

Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu. Účinnosti nabývá dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), přičemž zveřejnění smlouvy zajistí prodávající, a to nejpozději do 10 dnů od podpisu smlouvy.

VII.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, a jedno bude spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu práva vlastnického předloženo příslušnému katastrálnímu úřadu. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem této smlouvy, kterou uzavřely svobodně, vážně, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

V Břeclavi 1.6.2021

V Břeclavi 31.5.2021

.....
město Břeclav
zastoupeno Bc. Svatoplukem Pěčkem
první směřující



.....
Milan Čech
druhý směřující

D o l o ž k a

Záměr směny byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Břeclav od 30. 3. 2021 do 19. 5. 2021.

Směna pozemků byla schválena na 21. zasedání Zastupitelstva města Břeclavi dne 19. 5. 2021.

V Břeclavi 1.6.2021



.....
Bc. Svatopluk Pěček
starosta města Břeclavi