



Nájemní smlouva

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“)

Smluvní strany

statutární město Ostrava

sídlo: Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava – Moravská Ostrava
IČO: 008 45 451
DIČ: CZ00845451 – plátce DPH

městský obvod Slezská Ostrava

sídlo: Těšínská 138/35, 710 16 Ostrava – Slezská Ostrava
ID DS: 56zbpub
zástupce: MVDr. Barbora Jelonková, starostka
peněžní ústav: XXXXXXXXXX
číslo účtu: XXXXXXXXXX
číslo smlouvy: **MS/0241/17-N**

*na straně jedné jako pronajímatel, dále jen „**Pronajímatel**“*

a

CENTROMAT s.r.o.

sídlo: Lihovarská 685/42A, Kunčičky, 718 00 Ostrava
IČO: 607 74 096
DIČ: CZ60774096

obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 7013

zástupce: Ing. David Hrubý, jednatel

*na straně druhé jako nájemce, dále jen „**Nájemce**“*

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto **nájemní smlouvu** (dále jen „**Smlouva**“)

Článek I.

Úvodní ustanovení, prohlášení, předmět nájmu

- Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít tuto Smlouvu, stejně jako způsobilé nabývat v rámci právního řádu vlastním právním jednáním práva a povinnosti.
- Statutární město Ostrava** je na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s údaji zapsanými v katastru nemovitostí **výlučným vlastníkem** nemovitých věcí, a to:
 - **pozemku p.č. 190/3**, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 218 m²,
 - **pozemku p.č. 190/4**, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 1285 m²,vše v obci Ostrava, **k.ú. Slezská Ostrava**, a zapsáno na LV č. 3425 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava (dále jen „**Pozemek p.č. 190/3**“ a „**Pozemek p.č. 190/4**“ či společně jen jako „**Pozemky**“). **Správa** Pozemků je dle čl. 9



obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, v platném znění, a v souladu s údaji zapsanými v katastru nemovitostí **svěřena městskému obvodu Slezská Ostrava.**

3. Nájemce prohlašuje, že má za podmínek ujednaných touto Smlouvou zájem dočasně užívat:
 - **Pozemek p.č. 190/3** a
 - **část Pozemku p.č. 190/4, konkrétně část o výměře 900 m² vyznačenou v situačním snímku,** (dále jen „**Předmět nájmu**“), a to k účelu ujednanému v čl. II. odst. 3 Smlouvy. Situační snímek, v němž je Předmět nájmu vyznačen, tvoří přílohu Smlouvy, jež je nedílnou součástí Smlouvy.

Článek II.

Předmět Smlouvy, účel nájmu a souhlas s umístěním stavby/staveb

1. Pronajímatel Smlouvou přenechává Nájemci Předmět nájmu k dočasnému užívání a Nájemce se za to zavazuje Pronajímateli platit nájemné dle čl. IV. Smlouvy.
2. Nájemce prohlašuje, že mu je stav Předmětu nájmu dobře znám, neboť si jej prohlédl před uzavřením Smlouvy, že Předmět nájmu je ve stavu způsobilém k řádnému užívání a takto jej od Pronajímatele přebírá; uvedené Nájemce stvrzuje svým podpisem v závěru Smlouvy.
3. Účelem nájmu je provozování sběrný drobných surovin.

Článek III.

Doba nájmu

Smluvní strany se dohodly, že se nájem Předmětu nájmu sjednává **na dobu neurčitou, počínaje dnem účinnosti Smlouvy.**

Článek IV.

Nájemné a peněžitá náhrada za bezdůvodné obohacení

1. **Nájemné** je stanoveno dohodou smluvních stran **ve výši 25.220,- Kč ročně bez DPH v zákonné výši** (slovy: dvacet pět tisíc dvě stě dvacet korun českých bez daně z přidané hodnoty v zákonné výši).
2. Dle § 56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je nájemné osvobozeno od daně.
3. Dojde-li v průběhu trvání Smlouvy ke změně podmínek při uplatňování daně z přidané hodnoty (DPH) za nájem Předmětu nájmu na straně Pronajímatele, je Pronajímatel oprávněn nájemné ujednané v čl. IV. odst. 1 Smlouvy o příslušnou DPH navýšit a Nájemce je povinen takto zvýšené nájemné uhradit.
4. Smluvní strany si ujednaly, že **roční nájemné je pro roky 2018 a následující** splatné vždy k 31. 3. běžného kalendářního roku, a to na bankovní účet Pronajímatele číslo [REDACTED], vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Ostrava, pod variabilním symbolem [REDACTED]. Zaplacením nájemného se rozumí připsání příslušné částky na uvedený bankovní účet Pronajímatele.
5. **Nájemné na rok 2017** je stanoveno jako poměrná část ujednaného ročního nájemného za období od účinnosti Smlouvy. Tuto alikvotní část nájemného na rok 2017 se Nájemce zavazuje Pronajímateli zaplatit do 15 dnů od uzavření Smlouvy, a to na bankovní účet Pronajímatele číslo 19-[REDACTED] vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Ostrava, pod variabilním symbolem [REDACTED]. Zaplacením alikvotní části nájemného na rok 2017 se rozumí připsání příslušné částky na uvedený bankovní účet Pronajímatele.
6. V případě, kdy nájem skončí v průběhu kalendářního roku, bude nájemné činit alikvotní část nájemného na příslušný kalendářní rok.



7. V případě, kdy dojde za trvání nájmu v průběhu kalendářního roku ke zvýšení ujednaného ročního nájemného, bude doplatek nájemného na příslušný kalendářní rok vypočten jako alikvotní část od účinnosti příslušné dohody o změně obsahu závazku ke Smlouvě, kterou ke zvýšení ujednaného nájemného došlo, a Nájemce se tento doplatek nájemného zavazuje Pronajímátele zaplatit do 15 dnů od uzavření příslušné dohody o změně obsahu závazku ke Smlouvě na bankovní účet Pronajímatele číslo [REDACTED], vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Ostrava, pod variabilním symbolem (15) 0500001000. Zaplacením doplatku nájemného se rozumí připsání příslušné částky na uvedený bankovní účet Pronajímatele.
8. Pro případ prodloužení Nájemce se zaplacením nájemného je Nájemce povinen zaplatit Pronajímátelei zákonný roční úrok z prodloužení z dlužné částky, a to ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodloužení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob.
9. Pronajímátel má právo v průběhu roku, tj. každoročně v průběhu trvání nájmu zvýšit sjednanou výši nájemného dle oficiálních údajů Českého statistického úřadu (ČSÚ), vyhlášených za uplynulý rok, maximálně však do výše maximální částky stanovené cenovým výměrem Ministerstva financí ČR, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami. Pro zvýšení nájemného je rozhodující index růstu spotřebitelských cen (ISC). Zvýšení nájemného bude účinné od prvního dne měsíce následujícího po vyhlášení oficiálních údajů ve Věstníku ČSÚ. Pronajímátel novou výši zvýšeného nájemného Nájemci sdělí a Nájemce se zavazuje příslušný doplatek Pronajímátelei zaplatit současně s úhradou běžného nájemného v následujícím roce.
10. **Z titulu bezdůvodného obohacení** za užívání Pozemků, resp. Předmětu nájmu, Nájemcem bez právního důvodu po dobu **ode dne 1. 1. 2017 do účinnosti Smlouvy** náleží Pronajímátelei **peněžitá náhrada ve výši 20,- Kč/den (nezastavěná plocha) a 75,- Kč/m²/rok (zastavěná plocha)**, přičemž Nájemce uvedené peněžité náhrady za bezdůvodné obohacení Pronajímátelei poskytne současně s nájemným za rok 2017 dle čl. IV. odst. 5 Smlouvy.

Článek V.

Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímátel odevzdá Nájemci Předmět nájmu nejpozději ke dni účinnosti Smlouvy.
2. Pronajímátel prohlašuje, že seznámil Nájemce s Předmětem nájmu a způsobem jeho užívání.
3. Pronajímátel se zavazuje na své náklady udržovat Předmět nájmu ve stavu způsobilém ujednanému užívání.
4. Nájemce se zavazuje po dobu nájmu provádět na svůj náklad běžnou údržbu Předmětu nájmu (např. úklid, pravidelné kosení/sekání trávy).
5. Nájemce je povinen Pronajímátelei za pronájem Předmětu nájmu platit nájemné v souladu s čl. IV. Smlouvy.
6. Nájemce je povinen Pronajímátelei poskytnout peněžité náhrady za bezdůvodné obohacení dle čl. IV. odst. 10 Smlouvy.
7. Nájemce je povinen užívat Předmět nájmu jako řádný hospodář k ujednanému účelu.
8. Nájemce je oprávněn užívat Předmět nájmu pouze v rozsahu a způsobem ujednaným ve Smlouvě, a to po celou dobu nájmu.
9. Nájemce je oprávněn na své náklady provést změnu Předmětu nájmu jen s předchozím písemným souhlasem Pronajímatele a v souladu s platnou právní úpravou. Učiní-li tak Nájemce bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele, je povinen uvést Předmět nájmu do původního stavu, jakmile o to Pronajímátel požádá, nejpozději však při skončení nájmu. Smluvní strany se dohodly na vyloučení aplikace § 2220 odst. 1 věta druhá, část za středníkem Občanského zákoníku.
10. Nájemce není oprávněn zřizovat k Předmětu nájmu věcná břemena nebo ho jinak zatěžovat.



11. Nájemce je povinen předcházet poškození, nadměrnému opotřebení či znehodnocení Předmětu nájmu, je povinen si při užívání Předmětu nájmu počínat tak, aby nedošlo ke škodě.
12. Způsobí-li Nájemce na Předmětu nájmu škodu, je povinen ji nahradit uvedením do původního stavu. Není-li to možné nebo účelné, pak je povinen uhradit ji v penězích ve výši dohodnuté, jinak stanovené soudním znalcem.
13. Umožní-li Nájemce užívat Předmět nájmu třetí osobě, odpovídá Pronajímateli za jednání této osoby stejně, jako kdyby Předmět nájmu užíval sám.
14. Nájemce nenese odpovědnost za škody vzniklé neodvratitelnou událostí.
15. Nájemce je povinen dodržovat platné předpisy týkající se ochrany životního prostředí a dále hygienické, bezpečnostní a požární předpisy.
16. Nájemce je povinen na své náklady zajistit likvidaci veškerého odpadu.
17. Nájemce se zavazuje neznečišťovat nemovité věci sousedící s Předmětem nájmu, neužívat je a neukládat na nich jakékoli odpady či materiál.
18. Nájemce je oprávněn zřídit nejdéle na dobu nájmu třetí osobě k Předmětu nájmu užívací právo (např. dát Předmět nájmu do podnájmu), a to pouze po předchozím písemném souhlasu Pronajímatele. Učiní-li tak Nájemce bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele, považuje se to za hrubé porušení Nájemcových povinností způsobující Pronajímateli vážnější újmu; platí rovněž ujednání v čl. V. odst. 13 Smlouvy.
19. Pronajímatel nebo jím pověřená osoba jsou oprávněni vstoupit na Předmět nájmu, a to za účelem kontroly dodržování podmínek Smlouvy. Oznámi-li to Pronajímatel Nájemci předem v přiměřené době, umožní mu Nájemce v nezbytném rozsahu prohlídku Předmětu nájmu, jakož i přístup k němu za účelem provedení potřebné opravy nebo údržby. Předchozí oznámení se nevyžaduje, je-li nezbytné zabránit škodě nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení.
20. Pronajímatel prohlašuje, že mu nejsou známy žádné závazky, které by bránily výkonu práv Nájemce dle Smlouvy (např. Předmět nájmu není pronajat jiné osobě či není stížen jinou faktickou či právní vadou, která by bránila Nájemci Předmět nájmu užívat dle Smlouvy). V případě existence takovýchto závazků má Nájemce právo od Smlouvy odstoupit.
21. Pronajímatel je oprávněn na úhradu pohledávky vůči Nájemci zadržet movité věci, které má Nájemce na Předmětu nájmu nebo v něm. Zadržovací právo vzniká Pronajímateli přímo ze zákona v okamžiku umístění movité věci, jejímž vlastníkem je Nájemce, do nebo na Předmět nájmu.
22. Smluvní strany se zavazují, že se budou vzájemně informovat o všech skutečnostech, které by bránily řádnému užívání Předmětu nájmu a o všech škodách způsobených druhé smluvní straně, a že spory vzniklé mezi nimi budou přednostně řešit dohodou.
23. Nájemce je povinen zdržet se jakýchkoli zásahů do práv Pronajímatele nad rámec dohodnutý ve Smlouvě.

Článek VI.

Skončení nájmu

1. Způsoby skončení nájmu založeného Smlouvou:
 - a) **zánikem Nájemce bez právního nástupce**,
 - b) písemnou **dohodou** smluvních stran,
 - c) písemnou **výpovědí** některé ze smluvních stran,
 - d) písemným **odstoupením Nájemce** v případě uvedeném v čl. V. odst. 20 Smlouvy.
2. Výpověď musí být písemná a musí dojít druhé smluvní straně. Výpověď nemusí být odůvodněna; to neplatí, má-li smluvní strana právo Smlouvu vypovědět bez výpovědní doby a v dále uvedených případech. Účinky výpovědi, tj. zánik nájmu, nastanou uplynutím výpovědní doby; v případě výpovědi bez výpovědní doby nájem skončí dnem dojití výpovědi.



3. Smluvní strany jsou oprávněny kdykoli nájem vypovědět, přičemž **výpovědní doba činí 3 měsíce** a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž písemná výpověď došla druhé smluvní straně.
4. Porušuje-li smluvní strana zvláště závažným způsobem své povinnosti, a tím působí značnou újmu druhé smluvní straně, je dotčená smluvní strana oprávněna vypovědět nájem **bez výpovědní doby**.
5. Stane-li se Předmět nájmu nepoužitelným k ujednanému účelu, a to z důvodů, které nejsou na straně Nájemce, je Nájemce oprávněn nájem vypovědět **bez výpovědní doby**.
6. Užívá-li Nájemce Předmět nájmu takovým způsobem, že se opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem nebo že hrozí jeho zničení, vyzve ho Pronajímatel, aby Předmět nájmu užíval řádně, dá mu přiměřenou lhůtu k nápravě a upozorní jej na možné následky neuposlechnutí výzvy. Výzva vyžaduje písemnou formu a musí být Nájemci doručena, resp. musí Nájemci dojít. Neuposlechne-li Nájemce této výzvy, má Pronajímatel právo nájem vypovědět **bez výpovědní doby**. Hrozí-li však v případě uvedeném ve větě první tohoto odstavce naléhavě vážné nebezpečí z prodlení, má Pronajímatel právo nájem vypovědět bez výpovědní doby, aniž Nájemce vyzval k nápravě. Pronajímatel má právo postupovat stejně, jak je uvedeno v tomto odstavci, nezaplatí-li Nájemce nájemné ani do splatnosti příštího nájemného. V těchto případech musí být výpověď odůvodněna.
7. Neuvede-li Nájemce na žádost Pronajímatele Předmět nájmu do původního stavu v souladu s čl. V. odst. 9 Smlouvy, může Pronajímatel nájem vypovědět **bez výpovědní doby**.
8. Smluvní strany se dohodly, že v případech, kdy:
 - a) Nájemce nezaplatil Pronajímateli nájemné ve lhůtě 60 dnů od doručení, příp. dojití, upomínky,
 - b) Nájemce porušil ujednání Smlouvy,se sjednává **výpovědní doba v délce 1 měsíce**, která počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž písemná výpověď Nájemci došla. V těchto případech musí být výpověď rovněž odůvodněna.
9. Smluvní strany nemají právo vypovědět nájem jen proto, že se změnil vlastník Předmětu nájmu.
10. Oznámení o odstoupení musí být písemné a musí dojít druhé smluvní straně. Účinky odstoupení od Smlouvy nastávají dnem jeho dojití druhé smluvní straně. Odstoupením od Smlouvy zanikají v rozsahu jeho účinků práva a povinnosti smluvních stran. Odstoupení od Smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat smluvní strany i po odstoupení od Smlouvy.
11. Při skončení nájmu odevzdá Nájemce Pronajímateli Předmět nájmu v místě, kde jej převzal, a v takovém stavu, v jakém byl v době, kdy jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání; odevzdáním se rozumí i předání vyklizeného Předmětu nájmu.

Článek VII.

Zasílání a doručování písemností, registr smluv a ostatní ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví Smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření Smlouvy. Smluvní strany se zavazují neprodleně, nejpozději do 5 pracovních dnů, písemně oznámit změnu dotčených údajů druhé smluvní straně.
2. Zasílání, doručování a dojití všech písemností týkajících se závazkového vztahu založeného Smlouvou, včetně písemností zasílaných po skončení právních účinků Smlouvy, se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
3. Na Smlouvu se vztahuje, dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „**Zákon o registru smluv**“), povinnost jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv, neboť Pronajímatel je územní samosprávný celek, resp. městský obvod územně členěného statutárního města, a jsou splněny další podmínky uvedené v Zákoně o registru smluv.



4. S ohledem na to, že se na Smlouvu vztahuje povinnost jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle Zákona o registru smluv (viz čl. VII. odst. 3 Smlouvy), se smluvní strany dohodly, že Smlouvu v souladu se Zákonem o registru smluv uveřejní prostřednictvím registru smluv Pronajímatel.
5. Změní-li se v průběhu trvání nájmu osoba vlastníka Předmětu nájmu, přejdou práva a povinnosti z nájmu na nového vlastníka. Pronajímatel se v takovém případě zavazuje seznámit nového vlastníka Předmětu nájmu s touto Smlouvou, jakož i bez zbytečného odkladu vyrozumět o změně v osobě vlastníka Nájemce.
6. Nájemce nemůže bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele postoupit svá práva a povinnosti ze Smlouvy třetí osobě.
7. **Uděлил-li Pronajímatel Nájemci souhlas s umístěním stavby/staveb, vyjmenovaných a blíže specifikovaných v takovémto souhlasu, na Předmětu nájmu, jedná se pouze o souhlas Pronajímatele jakožto vlastníka Předmětu nájmu s takto určenou stavbou/stavbami. Takovýto souhlas lze udělit pouze v listinné podobě a nelze jej považovat za příslušné rozhodnutí stavebního úřadu či jej zaměňovat s příslušným rozhodnutím stavebního úřadu. Každou realizaci v souhlasu uvedené stavby/staveb je Nájemce povinen projednat s místně příslušným stavebním úřadem.**
8. Smluvní strany se dále dohodly, že ke dni účinnosti Smlouvy je současně ukončena platnost všech případných předchozích smluv včetně všech dodatků a dohod o změně obsahu závazku uzavřených mezi smluvními stranami, jejichž předmětem je nájem Předmětu nájmu.

Článek VIII.

Závěrečná ujednání

1. Práva a povinnosti smluvních stran vzniklé ze Smlouvy, uzavřené v souladu s českým právním řádem, a Smlouvou neupravené se řídí platnými právními předpisy České republiky, zejména příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku, Zákona o registru smluv a právními předpisy souvisejícími.
2. Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ujednáními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
3. V případě, že některé ujednání této Smlouvy se stane neúčinným, neplatným či zdánlivým, zůstávají ostatní ujednání Smlouvy účinná či platná. Smluvní strany se zavazují takové ujednání nahradit ujednáním účinným či platným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ujednání původního.
4. Smluvní strany se dohodly ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku, že vylučují přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Veškeré změny a doplnění Smlouvy vyžadují písemnou dohodu smluvních stran, přičemž každá taková písemná dohoda o změně obsahu závazku musí být v listinné podobě a vzestupně očíslována.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tisni za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost Smlouvy svými níže uvedenými vlastnoručními podpisy.
7. Tato Smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech majících platnost originálu, přičemž Pronajímatel si ponechá dva (2) stejnopisy podepsané oběma smluvními stranami a Nájemce jeden (1) takovýto stejnopis.
8. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření Smlouvy a účinnosti dnem uveřejnění Smlouvy prostřednictvím registru smluv dle čl. VII. odst. 4 Smlouvy.



Článek IX.

Doložka platnosti právního jednání

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O záměru nájmu rozhodla Rada městského obvodu Slezská Ostrava dne 11. 1. 2017 svým usnesením č. 2743/RMOB-Sle/1418/51.

Záměr nájmu byl vyvěšen na úřední desce Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava ode dne 16. 1. 2017 do dne 1. 2. 2017.

O nájmu a uzavření příslušné smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Slezská Ostrava dne 8. 2. 2017 svým usnesením č. 2852/RMOB-Sle/1418/53 a dne 22. 2. 2017 svým usnesením č. 2937/RMOB-Sle/1418/54.

Za Pronajímatele

Za Nájemce

V Ostravě dne

V Ostravě dne

.....
MVDr. Barbora Jelonková
starostka

.....
Ing. David Hrubý
jednatel

Příloha:

- Situační snímek