**SMLOUVA O DÍLO**

**Ústav pro péči o matku a dítě, příspěvková organizace**

Se sídlem: Podolské nábřeží 157/36, 147 00 Praha 4

IČO: 00023698

(dále „**objednatel**“)

**JANKŮ podlahy s.r.o.**

Se sídlem: Chválkovická 609/82a, 779 00 Olomouc
IČO: 26783746

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u KS Ostrava, oddíl C, vložka 25304

(dále „**zhotovitel**“)

(dále společně „**smluvní strany**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále „**občanský zákoník**“) smlouvu o dílo (dále „**smlouva**“) v tomto znění:

**1** **DEFINICE**

1.1 Pro účely smlouvy se rozumí:

„**dílem**“ rekonstrukce podlahy v ambulanci II pro ambulantní dlouhodobé sledování vysoce rizikových novorozenců nacházející se v sídle objednatele v pavilonu A ve 2.NP, přičemž podrobná specifikace díla včetně ceny je uvedena v příloze č. 1 – Specifikace a ceník díla.

„**staveništěm**“ prostory (plochy) určené objednatelem pro provádění díla, které zhotovitel použije pro provedení díla a pro umístění zařízení staveniště.

„**zákonem o registru smluv**“ zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv.

1.2 Ostatní nedefinované pojmy budou mít svůj obvyklý jazykový význam, pokud z kontextu nelze dovodit jinak.

**2 ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ**

2.1 Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít zaplatit zhotoviteli cenu díla.

2.2 Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí, v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba.

2.3 Objednatel součinnost zhotoviteli poskytne pouze na základě jeho důvodné výzvy, a to ve lhůtě bez zbytečného odkladu počítané od doručení takové výzvy.

2.4 Zhotovitel bude průběžně informovat objednatele o rozpracovanosti díla. Zhotovitel je vázán příkazy objednatele ohledně způsobu provádění díla.

2.5 Zhotovitel bude pro účely plnění povinností podle smlouvy udržovat po celou dobu provádění díla pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem, a to s limitem pojistného plnění minimálně ve výši 100 000,- Kč.

2.6 Zhotovitel prohlašuje, že se dostatečně seznámil s objektem objednatele, ve kterém se bude provádět dílo, zejména s jeho specifiky, režimy a bezpečnostními a požárními předpisy a nemá k němu ke dni uzavření smlouvy žádných připomínek.

**3 DOBA A MÍSTO PROVÁDĚNÍ DÍLA**

3.1 Zhotovitel provede dílo v následující době:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| (i) | převzetí staveniště | do 14 kalendářních dnů ode dne uzavření smlouvy |
| (ii) | zahájení provádění díla  | do 1 kalendářního dne ode dne převzetí staveniště |
| (iii) | dokončení díla | do 6 kalendářních dnů ode dne zahájení provádění díla |
| (iv) | předání a převzetí díla | do 1 kalendářního dne ode dne dokončení díla |

3.2 Místem provádění díla je sídlo objednatele.

**4 CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY**

4.1 Smluvní strany se dohodly na celkové ceně díla ve výši:

**69 272,87 Kč bez DPH**.

**DPH ve výši 14 547,30 Kč**

**83 820,17 s DPH**

4.2 Cena díla je uvedena bez DPH. Případně uplatitelná DPH bude zhotovitelem připočtena k ceně díla v souladu s příslušnými obecně závaznými právními předpisy o DPH, a to v sazbě platné ke dni zdanitelného plnění. Datem zdanitelného plnění je den odsouhlasení soupisu provedeného díla objednatelem.

4.3 V ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele související s prováděním díla.

4.4 Cena díla bude uhrazena na základě faktury vystavené zhotovitelem po provedení díla, a to na základě oběma smluvními stranami potvrzeného předávacího protokolu, který se stane nedílnou součástí faktury. Bez předávacího protokolu je faktura neúplná.

4.5 Smluvní strany si sjednávají splatnost fakturované částky do 30-ti dnů od doručení faktury objednateli. Splatnost faktury běží ode dne, kdy je objednateli vyhotovená faktura prokazatelně doručena.

4.6 Fakturovaná částka je splatná bezhotovostně, a to bankovním převodem na účet zhotovitele uvedený na příslušné faktuře.

4.7 Fakturovaná částka se považuje za uhrazenou dnem, kdy bude odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

4.8 Objednatel má právo vrátit bez zaplacení fakturu, pokud tato neobsahuje náležitosti obecně závazných právních předpisů, je neúplná (neobsahuje příslušné přílohy) nebo obsahuje nesprávné údaje nebo bude-li vystavena v rozporu s termínem sjednaným ve smlouvě. V dané souvislosti objednatel uvede důvody, pro které fakturu vrací. Zhotovitel podle povahy nesprávnosti předmětnou fakturu opraví nebo nově vyhotoví. Oprávněným vrácením faktury se ukončuje běh lhůty její splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží znovu od počátku ode dne, kdy je objednateli doručena opravená nebo nově vyhotovená faktura. Faktura musí kromě náležitostí obecně závazných právních předpisů obsahovat text ve znění „*Podpořeno grantem z Norska; Supported by a grant from Norway*“.

4.9 Pokud se na díle vyskytnou vícepráce, bude jejich cena na faktuře uvedena samostatně. Faktura musí kromě výše uvedených náležitostí obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce dohodnuty.

4.10 Faktury budou doručovány zhotovitelem objednateli na adresu: Finanční účtárna ÚPMD Praha, Podolské nábřeží 157/36, 147 00 Praha 4 – Podolí.

4.10 Objednatel má právo provést zajišťovací úhradu DPH na účet příslušného finančního úřadu, a to za předpokladu, že se zhotovitel stane ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nespolehlivým plátcem dle ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

**5 NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA A PŘECHOD NEBEZPEČÍ ŠKODY NA PŘEDMĚTU DÍLA**

5.1 Vlastnické právo k předmětu díla objednatel nabývá okamžikem předání díla objednateli.

5.2 Zhotovitel nese nebezpečí škody na předmětu díla v průběhu provádění díla. Nebezpečí škody na předmětu díla přechází ze zhotovitele na objednatele v okamžiku předání díla objednateli.

**6 PROVEDENÍ DÍLA**

6.1 Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno.

6.2 O předání a převzetí díla bude smluvními stranami potvrzen předávací protokol díla, jehož součástí budou veškeré doklady (zejména protokoly o zkouškách, certifikáty, návody k užívání, apod.), které jsou nutné podle obecně závazných právních předpisů a technických norem k převzetí a užívání díla.

6.3 Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují.

6.4 Neodstraní-li zhotovitel vady řádně a včas ve lhůtě, má objednatel právo vady odstranit sám nebo prostřednictvím třetí odborně způsobilé osoby, a to na náklady zhotovitele.

6.5 Zhotovitel tímto ujišťuje objednatele, že dílo bude bez vad.

**7 OSTATNÍ POVINNOSTI ZHOTOVITELE**

7.1 Zhotovitel má povinnost uveřejnit smlouvu v registru smluv podle zákona o registru smluv, a to do 15 dnů ode dne uzavření smlouvy. O této skutečnosti zhotovitel vyrozumí objednatele prostřednictvím písemného potvrzení, a to bez zbytečného odkladu.

7.2 Zhotovitel má povinnost zaslat kontaktní osobě objednatele před samotným uzavřením smlouvy znění textu této smlouvy ve finální nepodepsané verzi, a to ve strojově čitelném formátu (doc.; docx; pdf. apod.).

**8 ZÁRUKA ZA JAKOST**

8.1 Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla s tím, že po dobu záruční doby bude dílo způsobilé k použití pro obvyklý účel nebo že si zachová obvyklé vlastnosti.

8.2 Záruční doba činí 5 let a začíná běžet dnem vystavení zápisu o odstranění veškerých vad uvedených v předávacím protokolu díla nebo vystavením předávacího protokolu díla v případě, že žádné vady v předávacím protokolu díla nebudou uvedeny.

**9 SMLUVNÍ POKUTA**

9.1 Objednatel má právo požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty:

(i) za prodlení zhotovitele s provedením díla ve výši 1 000,- Kč za každý i jen započatý den prodlení s provedením díla;

(ii) za prodlení s uveřejněním smlouvy v registru smluv dle čl. 7.1, a to ve výši 2 000,- Kč za každý i jen započatý den prodlení a

(iii) za porušení jiné povinnosti zhotovitele vyplývající ze smlouvy ve výši 500,- Kč za každé jednotlivé porušení.

9.2 Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo objednatele domáhat se na zhotoviteli náhrady újmy v plné výši, a to ani v části, v níž výše újmy přesahuje svou výší výši smluvní pokuty.

**10 ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

10.1 Vedle důvodů uvedených v občanském zákoníku má objednatel právo od smlouvy odstoupit z následujících důvodů:

(i) prodlení zhotovitele s předáním díla delším než 15 dnů;

(ii) zahájení insolvenčního řízení vůči zhotoviteli, jehož předmětem je jeho majetek, dle zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, v platném znění.

10.2 Odstoupení nabývá účinnosti v okamžiku doručení smluvní straně, jíž je určeno.

10.3 Smluvní strany mohou od smlouvy odstoupit jen s účinky do budoucna. To neplatí, nemají-li již přijatá dílčí plnění sama o sobě pro objednatele význam.

10.4 Smluvní strany si od účinnosti odstoupení od smlouvy poskytnout bez zbytečného odkladu potřebnou vzájemnou součinnost k řádnému vypořádání ukončené smlouvy (např. vystavení soupisu provedeného díla do doby účinnosti odstoupení a zaplacení tomu odpovídající ceny díla apod.). Smluvní strana, která oprávněně odstoupila od smlouvy, má právo požadovat po druhé smluvní straně účelně vynaložené náklady související s vypořádáním ukončené smlouvy, které byla nucena vynaložit.

**11 OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

**11.1 Doručování**

(i) Nestanoví-li smlouva jinak, musí být veškeré písemnosti, oznámení a/nebo dokumenty podle smlouvy doručeny osobně, s využitím provozovatele poštovních služeb či e-mailem na kontaktní adresu, a to k rukám kontaktní osoby:

**Objednatel:**

kontaktní adresa: Podolské nábřeží 157/36, 147 00 Praha 4, e-mail: xxx

kontaktní osoba: xxx

 **Zhotovitel:**

kontaktní adresa: JANKŮ podlahy s.r.o., Chválkovická 609/82a, 779 00 Olomouc, e-mail: xxx

kontaktní osoba: xxx

(ii) Smluvní strany mají právo jednostranně měnit, nikoliv však rušit, své kontaktní adresy v rámci území České republiky nebo kontaktní osoby uvedené ve smlouvě. Změny kontaktních adres nebo kontaktních osob jsou účinné vůči druhé smluvní straně v okamžiku doručení příslušné změny takové smluvní straně.

**11.2 Forma právních jednání**

 Není-li ve smlouvě výslovně stanoveno jinak, jakákoliv právní jednání podle smlouvy musí mít písemnou formu.

**11.3 Postoupení pohledávky**

Zhotovitel nesmí postoupit pohledávku nebo její část vyplývající ze smlouvy třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

**11.4 Rozhodování sporů**

Všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky podle jeho řádu jedním rozhodcem jmenovaným předsedou Rozhodčího soudu.

**11.5 Převzetí nebezpečí změny okolností**

Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností a soud tedy nemůže podle svého uvážení rozhodnout o spravedlivém zvýšení ceny díla, anebo o zrušení smlouvy a o tom, jak se strany vypořádají.

**11.6 Důvěrné informace**

Smluvní strany prohlašují, že veškeré vzájemně poskytnuté informace získané při jednání o smlouvě, jakož i smlouva samotná a informace související s plněním smlouvy, jsou důvěrné. Smluvní strany jsou povinny dbát, aby důvěrné informace nebyly zneužity, nebo aby nedošlo k jejich prozrazení bez zákonného důvodu. Tato povinnost se nevztahuje na případy, kdy smluvní strany takové informace sdělují třetím osobám při plnění smlouvy, je-li to nutné či účelné pro řádné plnění práv a povinností smluvních stran ze smlouvy.

**11.7 Přílohy**

(i) Nedílnou součástí smlouvy jsou následující přílohy:

- příloha č. 1 – Specifikace a ceník díla

(ii) V případě nejednoznačnosti nebo rozporu mají přednost ustanovení smlouvy před ustanoveními příloh. Ustanovení příloh mají navzájem přednost ve výše uvedeném pořadí.

**12 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

12.1 Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uzavření.

12.2 Smlouva může být měněna dohodou smluvních stran pouze v písemné formě; tím není dotčeno právo jednostranně měnit kontaktní adresy nebo osoby. Smlouva může být zrušena pouze v písemné formě.

12.3 Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

12.4 Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, zavazují se k plnění a na důkaz vážně a svobodně projevené vůle připojují své podpisy.

Dne 3.3.2017 Dne

Za Ústav pro péči o matku a dítě: Za JANKŮ podlahy s.r.o.:

Jméno: doc. MUDr. Jaroslav Feyereisl, CSc. Jméno: Ing. Jakub Janků

Funkce/pracovní zařazení: ředitel Funkce / pracovní zařazení: jednatel

Podpis: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Podpis: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Příloha č. 1 – Specifikace a ceník díla**

Rozsah rekonstrukce:

Navrhovaná rekonstrukce podlahy v ambulanci II (m.č. A.230, A.231) bude provedena z důvodu špatného stavebnětechnického stavu nášlapné vrstvy a podkladu podlahové konstrukce, které vykazují známky nerovností a lokálních propadlých částí.

Stávající PVC bude odstraněno vč. podkladní stěrky, poruchy podkladu budou opraveny epoxidovou pryskyřicí se síťovinou, povrch bude po penetraci dále upraven nivelační stěrkou s vláknem tl. 5mm a bude provedena nová vinylová podlahovina vč. lepidla, řešení dilatací, přechodových profilů, koutových lišt pro vytvoření fabionu v místě přechodu na stěny apod. Sokly budou do výšky 100 mm provedené se standardním zaoblením přes lištu a s ukončovacím profilem. PVC bude protiskluzné, homogenní, vysoké kvality - klasifikace EN 685-třída 34, typ Armstrong PUR 726-072 (oranžová).

Cenová nabídka:

Ze dne 20.2.2017