

DODATEK Č. 2

k nájemní smlouvě ze dne 30.11.2000, ve znění dodatku č. 1

Smluvní strany:

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,
vložka 540

IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

zastoupený Ing. Jaromírem Kříhou, ředitelem LZ Boubín, na základě Pověření ze dne
19.12.2015 uděleného Ing. Danielem Szórádem, Ph.D., generálním ředitelem

(dále jen „pronajímatel“)

na straně jedné

a

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

se sídlem Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3

IČO: 04084063, DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 20623

zastoupena na základě pověření představenstva společnosti [REDACTED], Senior
specialista pro nemovitosti

(dále jen „nájemce“)

na straně druhé

Obchodní tajemství

I.

3. Vzhledem k výše uvedenému se nájemní smlouva ze dne 30. 11. 2000 ve znění dodatku č. 1 mění a doplňuje následovně:

Výše uvedené nájemné je bez daně z přidané hodnoty.

K takto ujednanému nájemnému bude tedy připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platnými a účinnými předpisy o dani z přidané hodnoty pro dané období.

5. Do **Čl. VI. Zvláštní ujednání** se vkládá nový odst. 3., který zní takto:

Pronajímatel souhlasí s užíváním předmětu smlouvy třetí osobou, kterou je společnost Vodafone Czech Republic a.s., zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, IČO: 25788001, a to za účelem umístění další související technologie veřejné komunikační sítě – základnové stanice – STRÁŽNÝ – ZLÍBSKÝ VRCH na pozemku p.č. 216/8 a p.č.st. 71 a p.č.st. 72 v k.ú. Žlábky, obec Horní Vltavice. Předmět nájmu bude společnosti Vodafone Czech Republic a.s. užíván za účelem umístění a provozování zařízení veřejné komunikační sítě.

III.

Criminal compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterákoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterákoli ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
3. Druhá smluvní strana prohlašuje, že se seznámila se zásadami, hodnotami a cíli Criminal compliance programu Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesycr.cz), (dále jen „CCP LČR“), zejména s Kodexem CCP LČR, Protikorupčním programem LČR a Etickým kodexem zaměstnanců LČR, včetně všech jejich příloh. Druhá smluvní strana se při plnění této Smlouvy zavazuje po celou dobu jejího trvání dodržovat zásady a hodnoty CCP LČR, pokud to jejich povaha umožňuje.
4. Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména

trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobně platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.

5. Nájemce přijal a dodržuje interní korporátní compliance program navržený tak, aby byl zajištěn soulad činnosti Nájemce s pravidly etiky, morálky, platnými právními předpisy a mezinárodními smlouvami, včetně opatření, jejichž cílem je předcházení a odhalování jejich porušování (program Corporate Compliance - <https://www.cetin.cz/corporate-compliance>).
6. Pronajímatel (a jakákoliv fyzická nebo právnická osoba, která s ním spolupracuje a kterou využívá pro plnění povinností z této smlouvy nebo v souvislosti s jejím uzavřením a realizací, tj. zaměstnanci, zástupci nebo externí spolupracovníci) ctí a dodržuje platné právní předpisy včetně mezinárodních smluv, základní morální a etické principy. Pronajímatel odmítá jakékoliv deliktní jednání a tohoto se zdržuje. Pronajímatel zejména nedopustí, neschválí ani nepovolí žádné přímé nebo zprostředkované jednání, které by způsobilo, že by Pronajímatel nebo jakýkoliv jeho zaměstnanec, zástupce nebo externí spolupracovník porušil jakékoliv platné právní předpisy týkající se úplatkářství nebo korupce. Tato povinnost se vztahuje zejména nikoli však výlučně i na jakékoliv nezákonné ovlivnění, neoprávněné platby/platby bez právního titulu nebo plnění takové povahy ve vztahu ke státním úředníkům, zástupcům veřejných orgánů, rodinám nebo blízkým přátelům. Vystupuje-li Pronajímatel pro nájemce nebo jejím jménem, dává dodržování uvedených zásad najevo.

IV.

1. Ostatní ustanovení smlouvy ze dne 30.11.2000, nedotčená tímto dodatkem č. 2 zůstávají beze změny.
2. Tento dodatek č. 2 je nedílnou součástí nájemní smlouvy ze dne 30.11.2000, ve znění dodatků č. 1.
3. Tento dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem následujícím po dni jeho uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění („Zákon o registru smluv“), však s výjimkou ujednání odstavce č. 3, 4 a 5 tohoto článku dodatku č. 2, který nabývá účinnosti dnem uzavření tohoto dodatku č. 2.
4. Pronajímatel se zavazuje nejpozději do 24 dnů po uzavření tohoto dodatku č. 2 uveřejnit obsah tohoto dodatku č. 2 a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se Zákonem o registru smluv, včetně povinnosti zveřejnění nájemní smlouvy. Pronajímatel se zavazuje doručit nájemci potvrzení o uveřejnění tohoto dodatku č. 2 dle Zákona o registru smluv vydané správcem registru smluv nejpozději následující den po jeho obdržení.

Nebude-li tento dodatek č.2 uveřejněn v souladu se Zákonem o registru smluv do tří měsíců po jeho uzavření, zavazuje se pronajímatel uzavřít s nájemcem nový dodatek k nájemní smlouvě, který svým obsahem bude hospodářsky odpovídat znění tohoto dodatku č. 2 a to do sedmi dnů od doručení výzvy nájemce druhé smluvní straně. Nájemce prohlašuje, že informace obsažené v čl. I., odst. 1. tohoto dodatku, nepodléhají povinnosti zveřejnění a pronajímatel se zavazuje tento článek nezveřejnit a budou uvedeny jako „[OBCHODNÍ TAJEMSTVÍ]“;

5. Poruší-li pronajímatel některou povinnost ujednanou v odstavci 3 a 4 tohoto článku dodatku č. 2, je nájemce oprávněn uplatnit vůči pronajímateli právo na zaplacení jednorázové smluvní pokuty ve výši 5.000,- Kč; tímto není dotčeno právo nájemce na náhradu škody v plné výši.
Nájemce prohlašuje, že informace obsažené ve výkresech, které tvoří Přílohu č. 1 a 4 této smlouvy, nepodléhají povinnosti zveřejnění a pronajímatel se zavazuje Přílohu nezveřejnit.
6. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl sjednán na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si jeho obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
7. Tento dodatek č. 2 je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

Ve Vimperku dne 19.10.2017

V Praze dne 3.10.2017

Za pronajímatele:
Lesy České republiky, s.p.

Za nájemce:
Česká telekomunikační infrastruktura

[Redacted signature area]

.....
Ing. J.
ředitel

[Redacted signature area]

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
[Redacted signature area]
.....
[Redacted signature area], na základě pověření
senior specialista pro nemovitosti