

SMLOUVA O NÁJMU č. 21VÚOS0100000001

VÝSTAVIŠTĚ FLORA OLOMOUČ, a.s.	
SEKRETARIÁT	
Dejlo:	24-05-2021
Č. j.:	763

I. Smluvní strany:

Pronajímatel:

Výstaviště Flora Olomouc a.s.

Wolkerova 37/17, 779 00 Olomouc

zastoupená Ing. Evou Fuglíčkovou, předsedkyní představenstva

Ing. Jiřím Svačinkou, místopředsedou představenstva

IČ: 25848526

DIČ: CZ25848526

Bankovní spojení: KB Olomouc

Zapsaná v Obchodním rejstříku u Krajského obchodního soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 2255

Nájemce:

David Kopeček

Marie Majerové 1701/19, 708 00 Ostrava Poruba

IČ: 75555271

Nájemce prohlašuje, že není plátcem DPH.

II. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy na Výstavišti Flora Olomouc, a.s. jsou kryté výstavní plochy v pavilonech A/B a A/C a části galerie pavilonu A.

Výše uvedené plochy se dávají do nájmu za účelem pořádání akce:

„Aquatera Olomouc 2021,,

III. Doba nájmu

3.1. Tato smlouva se uzavírá v roce 2021 na pronájem pavilonů A/B, A/C a části galerie sousedící s pavilonem C na tyto termíny:

29. května 2021
28. srpna 2021 (pouze návrh termín bude potvrzen)
26. září 2021
23. října 2021
28. listopadu 2021

3.2. Z celkové doby pronájmu je:

- doba přípravy: od 5:00 hod.
- doba akce od 8:00 do 12:00 hod.
- doba likvidace: do 15:00 hod.

3.3. Předání pronajatých výstavních ploch pronajímatelem nájemci se uskuteční v den konání akce dle výše uvedených termínů v 5:00 hod.

3.4. Navrácení pronajatých výstavních ploch nájemcem pronajímateli se uskuteční v den konání akce dle výše uvedených termínů akce v 15:00 hod., pokud nebude předem domluveno jinak.

IV. Finanční podmínky

- 4.1. Cena za pronájem a níže uvedené služby se sjednává dohodou a činí
25. 000,- Kč + DPH / 1 akce

Výše uvedená cena zahrnuje pronájem výše uvedených prostor, službu garanta, službu EPS, pronájem a úklid WC, povolení k vjezdu pro vystavovatele (povolení si nájemce vyrobí na své náklady), likvidaci a odvoz odpadu vč. poskytnutí kontejnerů, úklid po akci, vybavení prostor - stoly, židle, instalaci elektro přípojek, venkovní prostor pro umístění označení akce i venkovní expozice v den konání akce.

4.2. Nad rámec ceny nájemného uhradí nájemce náklady spojené se spotřebou energií (elektřina, voda, teplo) a další náklady za navíc objednané a realizované služby. Ceny objednaných prací a služeb budou účtovány dle ceníku Výstaviště Flora Olomouc, a.s. Nájemce byl seznámen s rozsahem poskytovaných služeb, s jejich cenami a s tímto souhlasí.

4.3. Nájemné za jednotlivé akce bude uhrazeno na účet pronajímatele převodním příkazem vždy na základě vystavené faktury do začátku každé akce. Vyúčtování všech ostatních nákladů za další objednané prací a služeb bude provedeno pronajímatelem do 10 dnů po skončení nájmu.

4.4. V případě neuhrazení faktury na účet pronajímatele ve stanovené lhůtě se sjednává penále ve výši 0,2 procenta z vyúčtované částky za každý den prodlení.

V. Všeobecné ustanovení

5.1. Pronajímatel prohlašuje, že pronajaté objekty jsou pojištěny proti živelným pohromám. Proti živelným pohromám jsou pojištěny pouze objekty, nikoliv věci vnesené. Věci vnesené je povinen si pojistit sám nájemce a jeho klient. Pokud tak neučiní, nese nájemce veškerou možnou vzniklou škodu sám. Pronajímatel prohlašuje, že pronajatý objekt není střežen.

5.2. Pronajímatel upozorňuje nájemce, že vjezd nákladních, dodávkových a osobních vozidel je do areálu Výstaviště Flora Olomouc, a.s. **zakázán**. Povolení k vjezdu pro vystavovatele opravňuje parkovat pouze na vyhrazených místech mezi pavilony A a E v tomto případě na zpevněných plochách dle přiložené mapky Organizaci parkování v povoleném prostoru ve Smetanových sadech je nájemce povinen zajistit sám na vlastní náklady. Při vjezdu je nutné omezit rychlost jízdy vozidla max. na 20 km/hod. Porušení tohoto opatření bude považováno za rušení veřejného pořádku.

5.3. Pronajímatel upozorňuje nájemce, že neodpovídá za celní odbavení exponátů a zboží určených pro akci. Nájemce, organizátor akce, musí tuto povinnost zabezpečit a na tuto skutečnost upozornit své obchodní partnery. Pronajímatel, Výstaviště Flora Olomouc, a.s., nesmí na dokladech celního řízení figurovat jako deklarant celního řízení.

5.4. Nájemce se zavazuje umožnit přístup pronajímateli na jeho požádání do pronajímaných prostor za účelem kontroly.

5.5. Nájemce má povinnost bezprostředně po podpisu této smlouvy umístit na hlavní stránku své webové prezentace pořádané akce aktuální platné logo pronajímatele s odkazem umožňujícím po jeho odkliknutí přesun na URL <http://www.flora-ol.cz/> a opatřený ALT textem

„Výstaviště Flora Olomouc, a.s.“Dále má nájemce povinnost v textových výstupech akce uvádět pronajímatele jako „partnera“ pořádané akce s užitím tzv. do-follow hypertextového odkazu, který po jeho odkliknutí umožní přesun na URL <http://www.flora-ol.cz/> a bude opatřený anchor textem „Výstaviště Flora Olomouc, a.s.“

5.6. Veškeré úpravy a adaptace v pronajatém prostoru smí nájemce provést jen s písemným souhlasem pronajímatele. Tyto úpravy provede nájemce na vlastní náklady. Po ukončení akce je nájemce povinen uvést objekt a zařízení do původního stavu, pokud nebude stanoveno jinak. Jestliže budou zjištěny při navrácení závady nebo škody na objektu nebo na zapůjčeném inventáři, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci dodatečně úhradu škody a skutečně zapůjčeného inventáře do původního stavu.

5.7. **Nájemce zajistí během konání akce dodržování Zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně zdraví, § 30 – 34, pořádek, čistotu, nerušený provoz v pronajatém prostoru a jeho úklid po ukončení akce, jinak se vystavuje sankcím orgánům státní správy a pronajímatele.**

5.8. Nájemce se zavazuje, že bude svěřený movitý i nemovitý majetek po dobu užívání udržovat v naprostém pořádku a vrátí jej po ukončení nájemního poměru v neporušeném stavu. V případě prodlení s navrácením zapůjčeného předmětného majetku a prostor za každou i započatou hodinu se sjednává penále ve výši 5.000 Kč.

5.9. Nájemce je povinen zajišťovat všechny bezpečnostní a protipožární předpisy, zejména ty, které jsou nedílnou součástí smlouvy. Nájemce prohlašuje, že je s nimi seznámen a je si vědom závaznosti a povinnosti uhradit škody vzniklé jejich nedodržením. V prostorách pavilonů i všech ostatních uzavřených prostorách výstaviště platí **zákaz kouření a manipulace s otevřeným ohněm.**

TÍSŇOVÁ VOLÁNÍ:	Hasiči:	150
	Záchranná služba:	155
	Policie ČR:	158

5.10. Nájemce je povinen před zahájením akce projednat s pronajímatelem instalaci reklamního zařízení a reklamních prostředků v areálu výstaviště.

5.11. Všechny reklamace případných závad v pronajatém objektu musí nájemce dát pronajímateli písemně, a to nejpozději do ukončení nájmu.

5.12. Všechny dodatky nebo jiná ujednání, pozměňující vzájemné závazky a ustanovení zakotvené v této smlouvě, vyžadují ke své platnosti písemnou formu obou smluvních stran.

5.13. Nájemce má právo od smlouvy odstoupit. Svůj úmysl odstoupení od smlouvy musí vyjádřit písemně. V případě odstoupení od smlouvy uhradí smluvní pokutu ve výši 50 % z ceny nájemného.

5.14. Pronajímatel uhradí nájemci prokazatelné náklady, které mu vzniknou v případě nedodržení smluvních podmínek ze strany pronajímatele.

5.15. V případě, že se některá z plánovaných akcí Výstaviště Flora Olomouc, a.s. neuskuteční kvůli zásahu vyšší moci (za vyšší moc lze označit i pandemii koronaviru) smluvním stranám zaniká povinnost uhradit objednané, ale nerealizované služby, a to počínaje dnem, kdy Výstaviště Flora Olomouc a.s. informovalo smluvního partnera o zrušení dané akce. V případě zásahu vyšší moci také nebudou smluvní strany platit storno poplatků u objednaných služeb. Již realizované služby obě strany uhradí." V případě úmyslného zavinění na straně pronajímatele je nájemce oprávněn žádat alikvotní náhradu svých již vynaložených nákladů na zajištění akce, nebo bude-li zjištěno a prokázáno, že nájemce užívá

předmět nájmu k jinému než sjednanému účelu; v tomto případě není pronajímatel povinen nájemci platit náhradu škody, která by nájemci odstoupením od této smlouvy vznikla.

5.16. Garanti smluvních stran:

Za pronajímatele:

Za nájemce:

5.17. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejích pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Autentičnost této smlouvy potvrzují svými podpisy.

5.18. Tato smlouva je provedena ve dvou vyhotoveních, z nichž obdrží nájemce i pronajímatel každý jedno vyhotovení smlouvy a každé má charakter originálu.

5.19. Pronajímatel se zavazuje zveřejnit nájemní smlouvu v registru smluv dle zákona 340/2015 Sb.

VI. Podpisy smluvních stran

V Olomouci dne: 24.5.2021

V Ostravě dne: 19.5.21

za pronajímatele

IČO: 43048526, DIČ: CZ25848526
