

# **NÁJEMNÍ SMLOUVA**

## **na nájem ubytovacích prostor**

---

**Střední lesnická škola, Hranice, Jurikova 588**

Sídlo: Jurikova 588, 753 01 Hranice

IČ: 61986038 DIČ: CZ61986038

Zastoupena Ing. Lukášem Kandlerem, ředitelem

bankovní spojení: Moneta Money bank

jako pronajímatel (dále jen „**pronajímatel**“)

a

**NAPARIA SPORT s.r.o.**

Vrchlického sad 1963/6

602 00 Brno, Černá Pole

IČ: 04707001 DIČ: CZ04707001

Zastoupena Ing. Martinou Symerskou, jednatelkou

Kontaktní osoba Simona Pechanová, manažerka, tel.: 727 852 793, email.:

simona.pechanova@napariasport.cz

jako nájemce (dále jen „**nájemce**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, v platném znění, tuto

**nájemní smlouvu:**

### **I. Předmět nájmu**

1. Pronajímatel prohlašuje, že Olomoucký kraj je vlastníkem budovy domova mládeže postaveném na pozemku st.1899/2 v obci Hranice, zapsané na listu vlastnictví č. 8678 vedeném u Katastrálního úřadu Hranice. Pronajímatel dále prohlašuje, že má tuto budovu v hospodaření. Budova se nachází na ulici Teplická č. p. 625 v Hranicích.
2. Předmětem nájmu dle této smlouvy je poskytnutí ubytování v rámci dvou turnusů sportovního soustředění juda v termínech od 1.8.2021 do 6.8.2021 a od 8.8.2021 do 13.8.2021 pro cca 170 osob/turnus a ubytování pro cca 170 osob v rámci sportovního soustředění florbalu v termínu od 15.8.2020 do 22.8.2020 v ubytovacích prostorech domova mládeže Teplická 625, Hranice. Počet účastníků bude upřesněn před zahájením ubytování.

## **II. Projev vůle**

Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci předmět nájmu do dočasného užívání za účelem uvedeným v čl. III. této smlouvy. Nájemce předmět nájmu do dočasného užívání přijímá a zavazuje se zaplatit za to pronajímateli nájemné.

## **III. Účel nájmu**

1. Nájemce je oprávněn užívat prostory pouze za účelem ubytování v rámci sportovního soustředění juda a florbalu. Nájemce se zavazuje využívat pronajaté prostory pouze pro tento účel.

## **IV. Nájemné a služby spojené s užíváním nebytových prostor**

1. Nájemné za pronajaté prostory činí 230,-Kč za ubytovací místo a den včetně DPH. Nájemné bude účtováno dle skutečného stavu pronajatých ubytovacích míst.
2. Fakturace proběhne jednorázově. Vyúčtování dle skutečného stavu bude provedeno po ukončení akce s dobou splatnosti 14 dnů ode dne vystavení faktury. Pro včasnost plateb je rozhodující den připsání platby na účet pronajímatele.

## **V. Doba nájmu a výpověď**

1. Nájemní vztah se sjednává na dobu určitou a začíná dnem
  - pro judo v turnuse od 1. 8. 2021 od 13:00 hod.
  - pro judo v turnuse od 8.8.2021 od 13:00 hod.
  - pro florbal dnem 15.8.2021 od 16:00 hod.Nájemní vztah skončí pro judo dne 6.8.2021 a 13.8.2021 v 10:00 hod. a pro florbal dne 22.8.2021 v 10:30 hod.
2. Nájem skončí uplynutím doby, na kterou byl sjednán.
3. Nájem lze ukončit i dříve dohodou smluvních stran.

## **VI. Předání předmětu nájmu nájemci**

1. Pronajímatel se zavazuje předat předmět nájmu nájemci ve stavu způsobilém k sjednanému způsobu užívání dle čl. III. této smlouvy. Ohledně předání bude sepsán Předávací protokol, ve kterém bude zachycen stav pronajímaných prostor v okamžiku předání, který podepíší obě smluvní strany.
2. Nájemci budou při jeho nastěhování předány klíče k pronajatým prostorám. Klíče potřebné nad tento rámec budou nájemci opatřeny na základě jeho přání a na jeho náklady. Nájemce odevzdá pronajímateli po ukončení nájemního vztahu zpět veškeré klíče k pronajatým prostorám.
3. Nájemce zajistí, že organizátoři akce budou odpovídat za dodržování hygienických nařízení vyhlášených v souvislosti s nemocí COVID – 19 v celém předmětu nájmu. Pronajímatel zajistí úklid a pravidelné doplňování dezinfekčních prostředků proškolenými zaměstnanci.

### **VIII. Další práva a povinnosti smluvních stran**

1. Jelikož se jedná o školské zařízení, čemuž odpovídá i cena, nelze se chovat volně jako na hotelu nebo ubytovně.
2. V celém zařízení platí zákaz kouření.
3. Po celou dobu je za ubytované odpovědný trenér (vedoucí skupiny).
4. Je nutné dodržování nočního klidu v době od 22 – 06 hod.
5. Pro celou budovu platí zákaz přemísťování inventáře (např. výměna dek a polštářů, přidávání postelí nebo židlí apod.).
6. Nájemce odpovídá za škody, které způsobí na předmětu nájmu on, jeho zaměstnanci, nebo jím pověřené osoby a jiné osoby, které k němu mají vztah, ledaže nájemce nezavinil příčinu škody.
7. Nájemce se zavazuje, že způsobené škody na zařízení nebo inventáři pronajímateli uhradí v plné výši nebo zakoupí nové.
8. Nájemce se zavazuje, že umožní, aby pronajímatel nebo jím pověřené osoby mohly vstupovat do pronajatých prostor za účelem jejich prohlídky a úklidu.
9. Nájemce je povinen předmět nájmu při ukončení nájemního vztahu předat vyklizený a dle stavu uvedeného v Předávacím protokolu (uložené a upravené lůžkoviny i inventář, okna nastavené na ventilaci, uklizené odpadky v koších, které budou umístěny před dveřmi pokoje).
10. Nájemce předá pronajímateli seznamy všech ubytovaných s příslušnými údaji pro účely splnění ohlašovací povinnosti pronajímatele vůči MěÚ Hranice.

### **IX. Úrok z prodlení**

V případě nedodržení termínu splatnosti nájemného je nájemce povinen hradit úrok z prodlení ve výši dle platných a účinných právních předpisů. V souladu s § 1970 občanského zákoníku je výše úroku z prodlení stanovena nařízením vlády č. 351/2013 Sb.

### **X. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.
2. Tato smlouva a vztahy touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem v jeho platném znění.
3. Platnost a účinnost této smlouvy není dotčena neúčinností jednotlivých ustanovení nebo případnou mezerou v úpravě. Neúčinné ustanovení, nebo mezeru v úpravě je nutné nahradit takovým platným ustanovením, které co nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení nebo ostatním úpravám obsaženým ve smlouvě.
4. Jakékoliv změny a doplňky této nájemní smlouvy mohou být provedeny výlučně po vzájemné dohodě, učiněné písemnou formou s podpisy obou smluvních stran.
5. Podepsané osoby prohlašují, že jsou oprávněny k podpisu této smlouvy za smluvní strany. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že jejímu obsahu v celém rozsahu porozuměly, že s jejím obsahem souhlasí a že ji uzavírají ze své pravé, vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho ji podepisují.
6. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Pronajímatel obdrží jedno vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení této smlouvy.

V Hranicích dne 20.4.2021.

3.5.2021

.....  
Za pronajímatele  
Ing. Lukáš Kandler – ředitel

.....  
Za nájemce  
Ing. Martina Symerská - jednatelka