



MĚSTO ŘÍČANY

ŘÍČANY

Městský úřad v Říčanech, Masarykovo náměstí 53/40, 251 01 Říčany
tel.: +420 323 618 111, http: www.ricany.cz, e-mail: e-podatelna@ricany.cz, ID DS: skjbfwd

OBJEDNÁVKA č.: 330105/2021

| | |
|---|---|
| ODBĚRATEL: Město Říčany Masarykovo náměstí 53/40 251 01 Říčany IČO: 00240702 DIČ: CZ00240702 | DODAVATEL: LNConsult s.r.o. U hřiště 250 25083 Škvorec IČO: 29136504 DIČ: CZ29136504 |
|---|---|

| | | | | | | | | |
|---|------|--------|------|-----|-----------|------------|---|------------|
| Vyřizuje: Tajovská Štěpánka Ing., OSM-OI-Referent 07 | | | | | | | Telefon: stepanka.tajovska@ricany.cz | |
| Způsob odeslání: esobně | | | | | | | | |
| rozpočtové krytí: | | | | | | | | |
| SU | AU | ODPA | POL | ZJ | UZ | ORJ | ORG | Částka |
| 236 | 0000 | 002212 | 6121 | 000 | 000000000 | 0000009080 | 0000000010709 | 154 880,00 |

PŘEDMĚT OBJEDNÁVKY

| Poř. | jedn. | předmět | cena s DPH |
|------|-------|---|------------|
| 1 | | Na základě Vaší cenové nabídky u Vás objednáme výkon TDS na akci rekonstrukce ul. Nedbalova vč. inž. sítí | 154 880,00 |

CENA S DPH CELKEM (po zaokrouhlení):

154 880,00 Kč

Místo plnění: Říčany

Záruční lhůta nad rámec OZ: 0

Splatnost faktury se sjednává na **14 dní** po odevzdání zboží / služby / díla a doručení faktury na podatelnu odběratele. Faktura musí obsahovat číslo této objednávky a mít náležitosti stanovené zákonem č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a § 435 občanského zákoníku č.89/2012 Sb.

Díličí fakturace: nepovolena

Smluvní pokuta pro případ:

- prodlení s dodáním zboží / služby / díla činí za každý, i započatý den prodlení s dodáním zboží / služby / díla 0,2% z ceny zboží / služby / díla bez DPH,
- prodlení s odstraněním vad uplatněných v záruční době činí za každý, i započatý den prodlení s odstraněním vad 0,2% z ceny zboží / služby / díla bez DPH.

Odběratel je v případě prodlení s dodáním zboží / služby / díla oprávněn od této smlouvy odstoupit. Odstoupení od smlouvy nevylučuje nárok odběratele na zaplacení smluvní pokuty. Výši smluvní pokuty výslovně prohlašují smluvní strany za přiměřenou. Zaplacení smluvní pokuty neomezuje ani nevylučuje právo odběratele domáhat se náhrady škody (skutečné škody i ušlého zisku).

Smlouva v hodnotě nad 50 000 Kč bez DPH nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv vedeném MV ČR. Zveřejnění zajistí odběratel.

Dodavatel na sebe bere nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. § 1765 občanského zákoníku.

Práva a povinnosti stran neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Sdělení ke statutu nespolehlivý plátec: Dodavatel se zavazuje, že v případě nabytí statutu „nespolehlivý plátec“ ve smyslu zákona č.235/2004 Sb., o DPH v platném znění, bude o této skutečnosti neprodleně odběratele informovat. Odběratel je poté oprávněn zaslat hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty přímo na účet správce daně v režimu podle § 109a zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění.

Potvrzení objednávky zašlete vyřizujícímu na jeho email. Smlouva je uzavřena okamžikem, kdy je přijetí objednávky dodavatelem doručeno odběrateli.

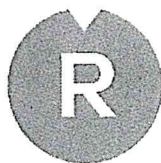
V Říčanech dne: 26.května 2021

za objednatele:

MĚSTO ŘÍČANY
Mazarykovo náměstí 53/46
251 01 Říčany
IČ: 06240702
příkazce operace

PŘEVZAL DNE 27.5.2021
ING. LADISLAV NĚTTICEK

~~LNC~~Consult
s.r.o.
U Hřiště 250, 250 85 Skvorec
IČ: 29136504



PŘÍLOHA OBJEDNÁVKY – VÝKON TDS

Rekonstrukce komunikace Nedbalova vč. inženýrských sítí, Říčany

investiční akce „*Rekonstrukce komunikace Nedbalova, včetně inženýrských sítí*“ (dále jen „Stavba“) je popsána v projektové dokumentaci pro provedení stavby, vypracované projekční kanceláří NOZA s.r.o., Huťská 229, 27201 Kladno., IČ:24767417; ve stavebním povolení (dále jen SP) na komunikaci ze dne 16.3.2018 č.j. 5119/2018-MURI/OSAD (změna stavby před jejím dokončením č.j.: 197852/2020-MURI/OSAD ze dne 27.7.2020 - změna lhůty pro dokončení stavby do 30.6.2022); SP na vodovodní a kanalizační řad ze dne 27.9.2018 č.j. 131707/2018-MURI/OVÚ/809 (změna stavby před jejím dokončením č.j.: 64288/2021-MURI/OVÚ/00394 ze dne 10.3.2021 - změna lhůty pro dokončení stavby do 8.9.2022), s nimiž byl dodavatel seznámen před zahájením realizace příslušné etapy stavby (podklad pro podání CN na výkon TDS).

Stavba *Rekonstrukce ulice Nedbalova*“ se vnitřně člení na 2 etapy realizace: 1.etapa - SO 301 Dešťová kanalizace, SO 302 Splašková kanalizace a vodovod 2.etapa – SO 101 Dopravní řešení, Veřejné osvětlení

Dodavatel se zavazuje, že v průběhu Stavby, vč. její přípravy a záruční doby, jménem objednatele obstará a zařídí na jeho účet: technický dozor Stavby

Požadovaný rozsah činnosti technického dozoru Stavby (dále jen TDS) ve smyslu §152 odst. 4 stavebního zákona v oblasti technické, finanční, časové a administrativní správy Stavby je specifikován v metodické pomůcce k činnosti autorizovaných osob ČKAIT – technický dozor stavebníka (MP 9.2), obecně závaznými právními předpisy. Plnění dle tohoto smluvního vztahu bude provádět samostatně.

Dodavatel se zavazuje především k těmto jednotlivým povinnostem:

- Výkon TDS nad prováděním Stavby ve smyslu §152 odst.5 stavebního zákona v oblasti technické, finanční, časové a administrativní správy Stavby
- Součástí prací dodavatele je po celou dobu trvání smluvního vztahu i součinnost při prosazování zájmů objednatele souvisejících s prováděním Stavby.

Dodavatel přebírá podpisem objednávky závazek plnit v zastoupení objednatele na základě jeho plné moci všechny administrativní, smluvní a organizační činnosti ve vztahu k orgánům státní správy a dalším dotčeným subjektům v procesu stavebního řízení a ve všech souvisejících administrativních úkonech tak, aby mohla být Stavba při dodržování všech obecně závazných právních předpisů včas a bez zbytečných nákladů ukončena a uvedena do provozu. O svojí činnosti ve vztahu k výše uvedeným orgánům je dodavatel povinen objednatel předem písemně informovat a vyžádat si souhlas objednatele ke každému jednotlivému jednání.

Dodavatel se zavazuje všechny činnosti dle tohoto smluvního vztahu vykonávat na profesionální úrovni a chránit jemu známé zájmy odběratele.

Dodavatel se zavazuje předmět tohoto smluvního vztahu vykonávat pouze osobami/členy realizačního týmu, které

- nejsou osobami v zaměstnaneckém nebo smluvním vztahu se zpracovatelem projektové dokumentace ani se zhotovitelem, osobami v pozici statutárního orgánu zhotovitele ani s osobou, která je zodpovědná za vedení Stavby v pozici stavbyvedoucího či jeho zástupce
- nejsou ani z jiného důvodu ve střetu zájmů v souvislosti s plněním tohoto smluvního vztahu.

Dodavatel se zavazuje vykonávat činnosti, jejichž plnění je předmětem tohoto smluvního vztahu, vlastními silami. V případě zapojení třetích osob je dodavatel povinen zajistit, aby všechny podmínky vyplývající z tohoto smluvního vztahu byly podmínkami smluvního vztahu mezi dodavatelem a třetí osobou tak, aby byl zajištěn plynulý a kvalitní chod prací. Za provedení těchto činností třetí osobou odpovídá příkazci dodavatel.

Objednatel se zavazuje poskytnout dodavateli veškeré nezbytné podklady, doklady a informace, jakož i veškerou součinnost potřebnou ke splnění předmětu tohoto smluvního vztahu.

Dodavatel je povinen:

- zajistit přítomnost k zajištění kontroly prováděných stavebních prací na stavbě min. 3 x za týden, a je-li to nutné pro zajištění plnění povinností dodavatele, pak v přiměřeném rozsahu i o sobotách, nedělích a svátcích.
 - ve stavebním deníku vést zápisy o provedených kontrolních prohlídkách Stavby
 - zajistit účast na kontrolních dnech stavby, které organizuje dodavatel po společné dohodě se zhotovitelem stavby a objednatelem a to minimálně 1x týdně, a pokud si to situace vyžádá i častěji. Dodavatel je oprávněn vyžádat si u zhotovitele organizaci mimořádného kontrolního dne dle potřeby.
 - v případě potřeby na základě požadavku objednatele, zhotovitele Stavby nebo autorského dozoru zaujmout stanovisko ke skutečnostem, které vznikly neočekávaně v průběhu výstavby
 - provádět dohled nad dodržováním postupu Stavby v souladu s projektovou dokumentací pro provedení Stavby, v souladu s obecně závaznými právními předpisy, platnými technickými normami, předepsanými technologickými postupy a s uzavřenou smlouvou o dílo, stavebním povolením, stanovisky a podmínkami vydanými k tomuto stavebnímu povolení, v případě potřeby požadovat systematické doplňování a dopracování projektové dokumentace pro provedení Stavby
 - písemně upozorňovat zhotovitele Stavby na neplnění jejich povinností v souladu s uzavřenou smlouvou, tak, aby byly řádně uplatněny a zachovány nároky objednatele podle těchto uzavřených smluvních vztahů
 - při výkonu své činnosti dbát pokynů objednatele, případně jej ihned upozornit na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody v souladu s touto smlouvou, jinak je v plném rozsahu za škody tímto způsobené nebo za tímto vyvolané přerušení prací odpovědný. Bude-li p objednatel trvat na řešeních a postupech, které bude dodavatel považovat za chybné nebo nepřiměřené nebo tyto budou v rozporu s obecně závaznými předpisy či platnými technickými normami, zbavuje se tento odpovědnosti pouze v případě, bylo-li takové rozhodnutí potvrzeno písemně objednatelem, a to s výslovným zamítnutím stanoviska dodavatele.
 - upozornit objednatele, že zjistil okolnosti, které mohou mít vliv na změnu pokynů objednatele
 - neprodleně informovat objednatele, pokud zjistí, že při provádění činností dle této smlouvy je nutné přikročit k provedení změn
 - provádět kontrolu a připomínkování rozdílového rozpočtu a změnového listu předloženého zhotovitelem Stavby a do 5 pracovních dnů od předání těchto dokladů kontrolu dokončit a sdělit výsledek této kontroly příkazci
-

- před uzavřením dodatků smlouvy se zhotovitelem Stavby zkontrolovat přílohy dodatku smlouvy (specifikace změny, změnový list vč. kalkulace ceny) a zpracovat návrh posouzení změny z hlediska zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, a to do 2 pracovních dnů od předání změnových listů zhotovitele stavby
- zajistit, aby veškeré činnosti související s plněním tohoto smluvního vztahu byly prováděny osobami, které jsou pro danou činnost kvalifikované.

Dodavatel se zavazuje vypracovat do 15 dnů od předání staveniště dle uzavřené smlouvy se zhotovitelem Stavby pro objednatele platební kalendář v členění plánovaných měsíčních fakturací zhotovitele Stavby a tento průběžně dle dodatků ke smlouvám aktualizovat.

Dodavatel je oprávněn vydat pokyn k okamžitému přerušení prací zhotovitele Stavby, je-li ohrožena bezpečnost života a zdraví osob; v nepřítomnosti osoby oprávněné jednat ve věcech technických za zhotovitele, je oprávněn toto učinit i tehdy, pokud hrozí vznik škody na majetku, nebo pokud zjistí, že realizace stavby nepostupuje v souladu s projektovou dokumentací pro provedení stavby. O přerušení prací je povinen provést zápis ve stavebním deníku.

Dodavatel odpovídá za úplnost a věcnou správnost všech podkladů, jež vypracuje. V rámci dohodnutých výkonů je dodavatel povinen objednatele podrobně informovat a poskytovat mu poradenství ve věci všech záležitostí, týkajících se plnění jeho úkolů.

Dodavatel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele a generálního projektanta vykonávajícího autorský dozor jakýmkoli způsobem měnit věcný rozsah Stavby oproti schválené projektové dokumentaci pro realizaci Stavby, a/nebo pravomocným správním rozhodnutím, měnit termíny realizace či akceptovat vícepráce nebo méněpráce oproti uzavřené smlouvě o dílo se zhotovitelem Stavby.

Dodavatel se zavazuje, že bude po celou dobu plnění tohoto smluvního vztahu udržovat v platnosti pojištění kryjící rizika z odpovědnosti za škody způsobené činností dodavatele při plnění tohoto smluvního vztahu s pojistným plněním ve výši minimálně 1.000.000,-Kč. Pojištění obecné odpovědnosti musí zahrnovat pojištění odpovědnosti dodavatele za majetkovou a nemajetkovou újmu vzniklou jinému (příkazci či třetí osobě) z výkonu podnikatelské činnosti. Minimální limit pojistného plnění činí alespoň 200.000 Kč z jedné pojistné události. Originál nebo úředně ověřená kopie pojistné smlouvy v požadované výši bude doložena do 30 dní od nabytí účinnosti tohoto smluvního vztahu, nejdéle však do předání staveniště zhotoviteli a započítí přípravných a stavebních prací zhotovitele.

V případě, že dodavatel nepředloží doklad o pojištění odpovědnosti nebo nepředloží objednateli na jeho výzvu doklad o prodloužení platnosti takového pojištění, je objednatel oprávněn uzavřít nebo prodloužit takové pojištění na náklady a riziko dodavatele a započítat tyto náklady vůči kterékoliv pohledávce dodavatele.

Doba plnění

Termíny plnění jsou stanoveny dohodou ve prospěch obou stran takto:

- Zahájení činnosti TDS při realizaci každé ze 2 etap stavby na výzvu objednatele, přičemž první výzva bude doručena nejpozději do 31.12.2021
- Předpokládaná doba realizace 2 etap realizace Stavby je celkem 8 měsíců

Plnění bude zahájeno na písemnou výzvu objednatele, kterou je oprávněn předat nejpozději do 1.9.2021. V případě marného uplynutí této lhůty pozbývá tento smluvní vztah účinnosti a dodavateli nevzniká z tohoto důvodu žádný finanční ani jiný nárok vůči objednateli.

Dodavatel se zavazuje, že bude při plnění tohoto smluvního vztahu postupovat tak, aby byly dodrženy termíny dle smlouvy o dílo se zhotovitelem Stavby.

Dodavatel je oprávněn fakturovat cenu služeb spojených s výkonem TDS podle skutečného plnění jednou měsíčně.

Pokud bude stavba úplně zastavena před dokončením bez zavinění dodavatele, přísluší dodavateli alikvotní podíl úplaty dle prokázané rozpracovanosti prací dodavatele.

Odpovědnost dodavatele a smluvní pokuty

Dodavatel se dopustí závažného porušení tohoto smluvního vztahu, pokud:

- v důsledku porušení jeho povinnosti nebude možno převzít stavbu bez vad a nedodělků.
- důsledku porušení jeho povinnosti nebyl splněn termín dokončení Stavby dle smlouvy o dílo se zhotovitelem Stavby

Dodavatel odpovídá za důsledky plynoucí z porušení závazku obstarání záležitostí pro objednatele s odbornou péčí.

Pověřil-li dodavatel se souhlasem objednatele provedením části předmětu smluvního vztahu jinou osobu, poddodavatele, má dodavatel odpovědnost jako by předmět toho smluvního vztahu prováděl sám. Dodavatel je v takovém případě povinen zajistit, aby byl poddodavatel povinen spolupůsobit při provádění kontroly plnění dle tohoto smluvního vztahu. Tato povinnost se vztahuje přiměřeně i na poddodavatele v dalších úrovních poddodavatelského řetězce.

Smluvní strany sjednávají následující smluvní pokuty:

- V případě jakéhokoli jiného porušení povinnosti vzniká příkazci nárok na smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti.
- V případě pochybení dodavatele při kontrole zjišťovacího protokolu či účetního dokladu z hlediska věcné správnosti nebo oprávněnosti účtovaných částek má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 10 % z chybně odsouhlasené nebo neoprávněně účtované části ceny bez DPH.
- Jestliže dodavatel odsouhlasí fakturu, jejímž předmětem je plnění zhotovitele vykazující vady, neodpovídající normám či projektové dokumentaci, má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 10 % z ceny fakturovaných položek, jejichž provedení je stíženo vadou, bez DPH.
- Dále smluvní strany (objednatel a dodavatel) sjednávají smluvní pokutu pro případ takového porušení povinnosti dodavatele, které je důvodem pro výpověď či odstoupení od smluvního vztahu objednatelem, ve výši 5 % z celkové úplaty dodavatele bez DPH.

V případě prodlení objednatele s placením účtovaných částek zaplatí objednatel dodavateli úrok z prodlení ve výši dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., v platném znění.

Pokud porušením povinnosti dodavatele plynoucí z tohoto smluvního vztahu dojde k překročení termínu sjednaného ve smlouvě mezi objednatelem a zhotovitelem Stavby má objednatel vůči dodavateli nárok na smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den takto způsobeného prodlení.

Ve vztahu ke všem v tomto smluvním vztahu sjednaným smluvním pokutám se smluvní strany dohodly, že objednateli kromě smluvní pokuty v plné výši náleží rovněž náhrada škody, a to i v takovém případě, kdy škoda přesahuje výši smluvní pokuty.

Dodavatel souhlasí s tím, aby částka odpovídající kterékoli smluvní pokutě byla jednostranně započtena vůči jeho pohledávkám za objednatelem. V případě, že takové pohledávky neexistují, bude dodavatelem

bezodkladně uhrazena faktura objednatel ve výši odpovídající smluvní pokutě. Splatnost takové faktury je do 15 dnů od jejího doručení dodavateli.

Doba trvání a ukončení smluvního vztahu

Tento smluvní vztah se uzavírá na dobu určitou do termínu nabytí právní moci posledního kolaudačního rozhodnutí Stavby. Před uplynutím této doby může být účinnost toho smluvního vztahu ukončena na základě dohody smluvních stran, a to dnem a za podmínek v této dohodě sjednaných, nebo výpovědí či odstoupením některé ze smluvních stran

Kromě případů vyplývajících z občanského zákoníku smluvní strany výslovně sjednávají, že důvodem pro odstoupení objednatel od tohoto smluvního vztahu je, jestliže:

- na jmění dodavatele bylo vyhlášeno insolvenční řízení
- dodavatel přes písemnou výzvu objednatele neplní své závazky z tohoto smluvního vztahu a nezjedná nápravu ani v dodatečné lhůtě určené mu k tomu objednatelem

Objednatel a dodavatel může vypovědět smluvní vztah i bez uvedení důvodu písemnou výpovědí s 4 měsíční výpovědní lhůtou.

Dodavatel může vypovědět tento smluvní vztah písemnou výpovědí s 1měsíční výpovědní lhůtou v případě prodloužení objednatele s placením úplaty delším jednoho měsíce, pokud objednatel nezjednal nápravu ani v dodatečné lhůtě určené mu k tomu dodavatelem.

Objednatel může vypovědět tento smluvní vztah písemnou výpovědí s 1měsíční výpovědní lhůtou v případě, že dodavatel závažným způsobem nebo opakovaně poruší některou ze svých povinností sjednaných v tomto smluvním vztahu.

Výpovědní lhůta začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

V případě předčasného ukončení tohoto smluvního vztahu má dodavatel nárok na úhradu alikvotní části úplaty dle prokázané rozpracovanosti prací dodavatele.

V případě nerealizace stavby, nepřísluší dodavateli jakékoliv náhrady.
