

DOHODA O NAROVNÁNÍ

uzavřená dle § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění
pozdějších předpisů

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

<u>Objednatel</u>	: Muzeum regionu Valašsko, příspěvková organizace
Sídlo	: Horní náměstí 2, PSČ 755 01
Statutární orgán	: Ing. Tomáš Vitásek – ředitel muzea
Osoby oprávněné jednat	
a) ve věcech smluvních	: Ing. Tomáš Vitásek – ředitel muzea
b) ve věcech technických	: Ing. Jan Marek – vedoucí provozního oddělení
IČO	: 00098574
DIČ	: neplátce DPH
Bankovní ústav	: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu	: 3136851/0100
Tel.	: 604 604 872
E-mail	: marek@muzeumvalassko.cz

(dále jen jako „Účastník č. 1“)

a

<u>Zhotovitel</u>	: Fidem design s.r.o.
Sídlo	: Nad Košíkem 484/24, 102 00 Praha 15 – Hostivař
Statutární orgán	: Petr Horák, jednatel společnosti
Zapsán v obchodním rejstříku	: u Městského soudu v Praze, sp. zn. C 203208
Osoby oprávněné jednat	
a) ve věcech smluvních	: [REDACTED]
b) ve věcech technických	: [REDACTED]
IČO	: 29140366
DIČ	: CZ29140366
Bankovní ústav	: ČSOB
Číslo účtu	: 256049369/0300
Tel. / Fax	: [REDACTED]
E-mail	: [REDACTED]

(dále jen jako „Účastník č. 2“)

tuto

**Dohodu o narovnání
(dále jen jako „Dohoda“)**

I.

Úvodní ustanovení

- 1.1. Účastníci uzavřeli dne 16. 12. 2019 smlouvu o dílo, kterou uzavřel Účastník č. 1 jako objednatel na straně jedné a Účastník č. 2 jako zhotovitel na straně druhé. Smlouva byla zveřejněna v registru smluv dne 20. 12. 2019.

Předmětem smlouvy bylo zhotovení projektové dokumentace, výkon inženýrské činnosti a autorský dozor na akci: „**Muzeum regionu Valašsko, příspěvková organizace – zámek Vsetín – obnova zámeckého parku**“. Tato smlouva vymezuje mimo jiné v čl. 2 a 3 přesný rozsah a termíny předmětu plnění tohoto díla. Účastník č. 2 z této smlouvy měl povinnost v níže uvedených lhůtách vyhotovit, provést a předat účastníku č. 1:

- Dokumentaci pro vydání rozhodnutí o umístění stavby v termínu do 90 kalendářních dnů od uzavření této smlouvy o dílo;
- Inženýrskou činnost pro vydání rozhodnutí o umístění stavby v termínu do 120 kalendářních dnů ode dne předání projektové dokumentace pro územní rozhodnutí;
- Projektovou dokumentaci pro provádění stavby v termínu do 150 kalendářních dnů od uzavření této smlouvy o dílo;
- Výkon autorského dozoru během realizace stavby.

1.2. Účastník č. 2 uzavřel smlouvu na základě veřejné zakázky malého rozsahu dle směrnice SM/25/05/18 Krajského úřadu Zlínského kraje; dle § 27 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále též „zákon“). Číslo veřejné zakázky VZ/2019/2/09. Hodnocení nabídek bylo provedeno z hlediska jejich ekonomické výhodnosti, přičemž hodnotícím kritériem byla ze 100 % „Nejnižší nabídková cena“.

1.3. Účastníci následně uzavřeli dne 8. 12. 2020 Dodatek č. 1. k výše uvedené smlouvě o dílo, který byl zveřejněn v registru smluv dne 10. 12. 2020, kterým se posunovaly termíny pro část termínů plnění.

- Důvodem pro uzavření tohoto dodatku byla pandemie nákazy SARS-CoV-2. Původní smlouva byla uzavřena v roce 2019 v době, kdy smluvní strany nevěděly a vědět nemohly o blížící se pandemii nákazy SARS-CoV-2, s níž v průběhu roku 2020 souvisela a v proměnlivé podobě stále souvisí mimořádná opatření orgánů veřejné moci, vydaných v souvislosti se šířením zdraví ohrožující nákazy viru s označením SARS-CoV-2 (označovaného jako „koronavirus“), zejména pak mimořádná opatření nařízená Ministerstvem zdravotnictví ČR podle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění, či nařízená Ministerstvem vnitra České republiky podle zákona č. 240/2000 Sb., o krizovém řízení a o změně některých zákonů (krizový zákon), v platném znění, případně nařízená oprávněnými orgány státní správy v oblasti hygieny, platná a účinná během plnění smlouvy. S ohledem na skutečnost, že dobu a obsah případných dalších opatření orgánů veřejné moci uvedených shora, jakož i rozsah jejich dopadů na splnitelnost povinností stran dle smlouvy nebylo možné predikovat při jejím uzavření a ani k datu podpisu dodatku č. 1, dohodly se smluvní strany, že tuto skutečnost – pandemii nákazy SARS-CoV-2 a s ní související mimořádná opatření, pokládají za podstatnou změnu okolností dle ust. § 1765 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

- Zámecký park je součástí nemovité kulturní památky Zámek Vsetín, při pořádaných kontrolních dnech, byly přítomni zástupci Státní památkové péče a Národního památkového ústavu (památkář za stavby), dále byly dotčeny orgány životního prostředí a stavební úřad Vsetín. V rámci kontrolních dnů, byly navržena řešení konzultována a výsledkem byla shoda, která se poté zapracovala do projektové dokumentace. Po ukončení projekčních prací, byla projektová dokumentace konzultována se zástupci města Vsetín (majitel a provozovatel veřejného osvětlení). Dále byla dokumentace v rámci konzultačních stanovisek poskytnuta Národnímu památkovému ústavu památkářům za zeleň. Zde vznikl spor především v trase kamenného chodníčku vůči stávající chráněné zeleni a přípustnosti umístění jednotlivých druhů mobiliářů. Vůči předloženým návrhům tras chodníků, následně i jednotlivým druhům zeleně a umístění jednotlivých druhů mobiliářů bylo vedeno několik jednání s cílem nalézt shodu jak z pohledu ochrany památkové péče, estetického hlediska a z pohledu uživatelského. Z výše zmíněných důvodů nouzového stavu, onemocnění pracovníků zhotovitele a orgánů státní správy a s ním souvisejících karanténních opatření nemohly být dodrženy původní termíny.
- Z výše uvedeného důvodu se dohodly smluvní strany dodatku na posunech dílčích termínů plnění smlouvy, takto:

„Inženýrská činnost pro vydání rozhodnutí o umístění stavby dle odst. 2.3. (zajištění vydání rozhodnutí o umístění stavby v právní moci) v termínu do 240 kalendářních dnů ode dne předání projektové dokumentace pro územní rozhodnutí. V případě výskytu objektivních okolností, které bez viny zhotovitele prodlouží dobu správního řízení o vydání rozhodnutí o umístění stavby, prodloužuje se sjednaný termín o dobu shodnou, o kterou se správní řízení prodloužilo“;

„Projektová dokumentace pro provádění stavby dle odst. 2.4. v termínu do 360 kalendářních dnů od uzavření této smlouvy o dílo“.

- 1.4. Účastník č. 2 smlouvy předal v souladu se smlouvou část díla, tj. Dokumentaci pro vydání rozhodnutí o umístění stavby dle odst. 2.2. k datu 15. 3. 2020, následně vystavil Účastníkovi č. 1 fakturu č. FO20100 na částku 175 799,69 Kč včetně DPH, která byla účastníkem č. 1 uhrazena.
- 1.5. Následně administrativní kontrolou u Účastníka č. 1 bylo zjištěno, že při stanovení upravených termínů v dodatku č. 1 došlo k chybě v psaní a počtech, nesprávně byly uvedeny lhůty ode dne podpisu smlouvy, ač bylo míněno ode dne podpisu tohoto dodatku, když správně měly být uvedeny termíny následující:

„Inženýrská činnost pro vydání rozhodnutí o umístění stavby dle odst. 2.3. (zajištění vydání rozhodnutí o umístění stavby v právní moci) v termínu do **550 kalendářních dnů** ode dne předání projektové dokumentace pro územní rozhodnutí. V případě výskytu objektivních okolností, které bez viny zhotovitele prodlouží dobu správního řízení o vydání rozhodnutí o umístění stavby, prodloužuje se sjednaný termín o dobu shodnou, o kterou se správní řízení prodloužilo“

„Projektová dokumentace pro provádění stavby dle odst. 2.4. v termínu do **600 kalendářních dnů** od uzavření této smlouvy o dílo“

Na základě upravené projektové dokumentace po připomínkách dotčených orgánů a památkové péče vyplynula nutnost vydání společného povolení stavby. Došlo ke směrové změně trasy pěšího chodníku, ke které stavební úřad bude vydávat stavební povolení. Tato inženýrská činnost bude v termínu do **90 kalendářních dní** od předání projektové dokumentace pro provádění stavby.

- 1.6. Smluvní strany tedy shodně konstatují, že v důsledku této početní chyby v uzavřeném dodatku dle odst. 1.5. této dohody ve lhůtách v čl. II. Předmět dodatku, odst. 3.2. a 3.3. nedošlo k předání a převzetí plnění mezi oběma účastníky. Byly chybně stanoveny lhůty pro výkon inženýrské činnosti pro vydání rozhodnutí o umístění stavby dle odst. 2.3. smlouvy a předání projektové dokumentace pro provádění stavby dle odst. 2.4. smlouvy. Nově v průběhu projednání projektu vyplynula nutnost inženýrské činnosti pro vydání společného povolení stavby.
- 1.7. Z důvodů uvedených v odst. 1.3. této Dohody nebyla dosud ukončena inženýrská činnost pro vydání rozhodnutí o umístění stavby a nebyla předána konečná varianta dokumentace pro provedení stavby, která by byla všemi účastníky řízení odsouhlasena.
- 1.8. V zájmu úpravy vzájemných práv a povinností vyplývajících z původně sjednané smlouvy ve znění dodatku č. 1 ze dne 8. 12. 2020, s ohledem na skutečnost, že obě strany jednaly s vědomím platnosti a závaznosti uzavřené smlouvy a v souladu s jejím obsahem plnily, co si vzájemně ujednaly, a ve snaze napravit stav vzniklý v důsledku chyby v psaní a počtech, sjednávají smluvní strany tuto novou dohodu ve znění, jak je dále uvedeno.
- 1.9. Účastníci prohlašují, že jsou k uzavření této Dohody, jakož i k plnění práv a povinností z této Dohody vyplývajících plně způsobilí, a že jim žádná zákonná překážka nebrání v jejím uzavření.

II.

Sporná práva a povinnosti

- 2.1. Oba účastníci souhlasně prohlašují, že je mezi nimi ke dni podpisu této Dohody sporné, jaká lhůta pro předání a převzetí zbývajících plnění, tedy lhůta pro předání pravomocného rozhodnutí o umístění stavby dle odst. 3.2. smlouvy a lhůta pro předání dokumentace pro provedení stavby dle odst. 3.3. smlouvy platí.

III.

Narovnání

- 3.1. Oba účastníci si tímto ujednáním vzájemně stvrzují, že obsah vzájemných práv a povinností, který touto dohodou nově sjednávají, je mimo níže uvedená termínová ujednání zcela a beze zbytku vyjádřen textem původně sjednané smlouvy o dílo, která tvoří pro tyto účely přílohu této dohody a která i nadále tímto zůstává v platnosti. Oba

účastníci prohlašují, že **termíny pro dodání inženýrské činnosti pro vydání rozhodnutí o umístění stavby vč. vydání pravomocného rozhodnutí o umístění stavby a projektové dokumentace pro provedení stavby** budou následující:

- Inženýrská činnost pro vydání rozhodnutí o umístění stavby dle odst. 2.3. smlouvy včetně zajištění vydání rozhodnutí o umístění stavby v právní moci bude v termínu do 500 kalendářních dnů ode dne předání projektové dokumentace pro územní rozhodnutí;
 - Projektová dokumentace pro provádění stavby dle odst. 2.4. smlouvy bude v termínu do 550 kalendářních dnů od uzavření původní smlouvy o dílo.
 - Inženýrská činnost pro vydání společného povolení stavby bude v termínu do 30 kalendářních dnů od předání projektové dokumentace pro provádění stavby.
- 3.2. Oba účastníci prohlašují, že veškerá budoucí plnění z této dohody, která mají být od okamžiku jejího uveřejnění v registru smluv plněna v souladu s obsahem vzájemných závazků vyjádřeným v příloze č. 1 této dohody, budou splněna podle sjednaných podmínek.
- 3.3. Oba účastníci se dohodli, že Účastník č. 1 v zákonné lhůtě odešle tuto dohodu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR.

IV.

Závěrečná ustanovení

- 4.1. Tato dohoda o narovnání nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
- 4.2. Tato dohoda o narovnání je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, každý s hodnotou originálu, přičemž účastník č. 1 obdrží tři stejnopisy a účastník č. 2 jeden stejnopis.
- 4.3. Nedílnou součástí této smlouvy o dílo tvoří přílohy:
1. Smlouva o dílo ze dne 16. 12. 2019

Ve Vsetíně dne

Ve Vsetíně dne

Objednatel

Ing. Tomáš Vitásek

Ředitel

Zhotovitel