

3.1 Nájemné je stanoveno dohodou Smluvních stran v celkové výši 144.000,- Kč bez DPH ročně. K nájemnému bude připočtena DPH v zákonné výši. DUZP je pro účely této Smlouvy stanoveno na 1. den kalendářního čtvrtletí, na které se nájemné hradí. Nájemné bude hrazeno ode dne nabytí účinnosti této Smlouvy vždy čtvrtletně na základě daňového dokladu – faktury vystavené Pronajímatelem v termínu splatnosti 14 dnů od data vystavení daňového dokladu. Pronajímatel je povinen vystavit daňový doklad nejdéle do 10 kalendářních dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění a zaslat jej Nájemci nejpozději do tří kalendářních dnů na adresu pro zasilání daňových dokladů uvedenou v záhlaví této Smlouvy.

- 3.2 V souvislosti s užíváním Předmětu nájmu nebude Pronajímatel Nájemci poskytovat žádné služby.
- 3.3 Nájemce se zavazuje hradit nájemné řádně a včas v termínech uvedených v daňových dokladech.

4. Práva a povinnosti Smluvních stran

- 4.1 Nájemce se zavazuje užívat Předmět nájmu výhradně v rozsahu a způsobem ujednaným ve Smlouvě, a to po celou dobu nájmu.
- 4.2 Nájemce není oprávněn přenechat Předmět nájmu do podnájmu třetí osobě bez souhlasu pronajímatele.
- 4.3 Pronajímatel neodpovídá za škody na věcech Nájemce umístěných na Předmětu nájmu, ledaže by je způsobil Pronajímatel nebo osoba na jeho straně, ať již úmyslně nebo nedbalostí.
- 4.4 Nájemce je povinen Pronajímateli za pronájem Předmětu nájmu platit nájemné v souladu s čl. 3. Smlouvy.
- 4.5 Nájemce je povinen užívat Předmět nájmu jako řádný hospodář a k ujednanému účelu.
- 4.6 Nájemce není oprávněn provádět jakékoliv změny na Předmětu nájmu bez předchozího souhlasu Pronajímatele.
- 4.7 Veškeré opravy Předmětu nájmu zajišťuje na své náklady Pronajímatel. Běžnou údržbu Předmětu nájmu, tj. zejména sekání trávy zajišťuje Nájemce.
- 4.8 Nájemce se zavazuje při skončení nájmu odevzdat pronajímateli Předmět nájmu bez jakýchkoliv staveb, konstrukcí a po odstranění příslušných povrchových úprav, a to k prvnímu dni následujícího měsíce po ukončení účinnosti Smlouvy.

5. Závěrečná ustanovení

- 5.1 Tato Smlouva se řídí a je vykládána v souladu s právním řádem České republiky. Smluvní strany se dohodly, že na smluvní vztah uzavřený mezi nimi na základě této Smlouvy se neuplatní ustanovení § 2302 až § 2315 občanského zákoníku.
- 5.2 Tato Smlouva může být měněna pouze vzestupně očíslovanými písemnými dodatky ke Smlouvě podepsanými oběma Smluvními stranami, za předpokladu úplné a bezvýhradné shody na jejich obsahu, bez připuštění byť nepatrných odchylek. Jakákoliv ústní ujednání o změnách této Smlouvy budou považována za právně neplatná a neúčinná. Písemná forma je vyžadována i pro dohodu o ukončení účinnosti této Smlouvy.
- 5.3 Podpisem této Smlouvy Pronajímatel bere na vědomí, že Nájemce bude podle platných předpisů vztahujících se k ochraně osobních údajů zpracovávat osobní údaje Pronajímatele uvedené v této Smlouvě, případně veškeré další údaje poskytnuté Pronajímatelem v souvislosti se smluvním vztahem založeným touto Smlouvou (dále jen „osobní údaje“), a to za účelem plnění předmětu této Smlouvy. Osobní údaje budou zpracovávány na základě právního titulu, kterým je plnění Smlouvy a pro který je jejich zpracování nezbytné. Nájemce bude osobní údaje Pronajímatele zpracovávat po dobu trvání účinnosti této Smlouvy, případně po skončení její účinnosti až do vypořádání veškerých vzájemných práv a povinností Smluvních stran vyplývajících z této Smlouvy, případně po dobu delší, je-li odůvodněna dle platných právních předpisů. Pronajímatel je povinen informovat obdobně fyzické osoby, jejichž osobní údaje pro účely související s plněním této Smlouvy Nájemci předává.

Pronajímatel bere na vědomí, že další informace související se zpracováním jeho osobních údajů, včetně práv subjektu údajů, nalezne v aktuální verzi dokumentu *Informace o zpracování osobních údajů* dostupném na webových stránkách Nájemce <https://www.ceskaposta.cz/o-ceske-poste/ochrana-osobnich-udaju-gdpr>.

- 5.4 Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž Pronajímatel i Nájemce obdrží jeden stejnopis.
- 5.5 Tato Smlouva je uzavřena dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti nabývá dne 1.6.2021 nebo dnem jejího zveřejnění v registru smluv podle toho, která skutečnost nastane později. Na plnění poskytnutá od 1.6.2021 do data nabytí účinnosti této Smlouvy se přiměřeně použijí ustanovení této Smlouvy.
- 5.6 Pronajímatel prohlašuje, že žádnou část obsahu této Smlouvy, včetně jejích příloh či jiných součástí, nepovažuje za své obchodní tajemství či důvěrné informace. Pronajímatel bere na vědomí, že v souladu s právními předpisy může být vyžadováno zveřejnění této Smlouvy či budoucích dohod, které tuto Smlouvu případně budou měnit, nahrazovat či rušit (dále jen „budoucí dohody“), ve veřejně přístupném registru. Nájemce je oprávněn před zveřejněním Smlouvy či budoucích dohod ve Smlouvě či budoucích dohodách znečitelnit informace, na něž se nevztahuje uveřejňovací povinnost podle příslušného právního předpisu. Pronajímatel dále bere na vědomí, že v rámci hospodaření nájemce s majetkem České republiky může být obsah této smlouvy či budoucích dohod v odůvodněných případech zpřístupněn třetím stranám.
- 5.7 Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich úplné a výlučné vzájemné ujednání týkající se daného předmětu této Smlouvy. Smluvní strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že byla uzavřena po vzájemném projednání, určitě a srozumitelně, na základě jejich pravé, vážné míněné a svobodné vůle. Na důkaz uvedených skutečností připojují podpisy svých oprávněných osob či zástupců.
- 5.8 Smluvní strany prohlašují, že při jednání o této Smlouvě měly rovné postavení a žádná z nich nejednala tak, jako by byla slabší smluvní stranou. Smluvní strany se navzájem ujišťují, že ujednání v této Smlouvě považují za učiněná v oboustranné dobré víře a v souladu s dobrými mravy. Smluvní strany si byly při uzavírání této Smlouvy vědomy možnosti budoucích změn poměrů na trhu v oblasti jejich podnikatelské činnosti a prohlašují, že tyto změny představují podnikatelské riziko spojené s jejich činností, které nesou samy a dohodly se a považují za spravedlivé, že v důsledku takových případných změn nemohou uplatňovat vůči druhé Smluvní straně žádná práva.
- 5.9 Pronajímatel prohlašuje, že žádnou část obsahu této Smlouvy, včetně jejích příloh či jiných součástí, nepovažuje za své obchodní tajemství či důvěrné informace.
- 5.10 Nedílnou součástí Smlouvy jsou následující přílohy:
1. Grafické znázornění umístění Předmětu nájmu

V Trutnově dne:

V Praze dne:

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
Ing. Daniel Krčmář
jednatel
PRO MUSIC, s.r.o.

.....
Ing. Vladimír Macek
manažer spec. útvaru PPČ
Česká pošta, s.p.