

SMLOUVA O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU NEMOVITÝCH VĚCÍ Z VLASTNICTVÍ ČESKÉ REPUBLIKY A Z PRÁVA HOSPODAŘIT PRO LESY ČESKÉ REPUBLIKY, S.P.

dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“),
a dle ustanovení § 16 odst. 8 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,
vločka 540

zastoupený Ing. Miroslavem Svobodou, ředitelem Lesního závodu Židlochovice, Tyršova 1,
667 01 Židlochovice, na základě pověření ze dne 08.07.2019

(dále jako „Lesy ČR“) na straně jedné

a

Jihomoravský kraj

se sídlem Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno

IČO: 708 88 337

DIČ: CZ70888337

zastoupený Mgr. Vladimírem Šmerdou, členem Rady Jihomoravského kraje, na základě
pověření ze dne 26.11.2020

(dále jako „Jihomoravský kraj“) na straně druhé

(Lesy ČR a Jihomoravský kraj dále též společně jako „smluvní strany“ a každý jednotlivě jako
„smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o bezúplatném převodu nemovitých
věcí z vlastnictví České republiky a z práva hospodařit pro Lesy ČR (dále jen „smlouva“):

I.

Úvodní ustanovení

Lesy ČR prohlašují, že jim svědčí právo hospodařit k níže uvedeným pozemkům, které jsou ve
vlastnictví České republiky, a to pozemky:

PKN 952/2 k.ú. Mikulovice u Znojma, ostatní plocha - silnice, o výměře 334 m², LV 9,
PKN 933/4 k.ú. Mikulovice u Znojma, ostatní plocha - silnice, o výměře 304 m², LV 9,
PKN 917/2 k.ú. Mikulovice u Znojma, ostatní plocha - silnice, o výměře 479 m², LV 9,
PKN 915/2 k.ú. Mikulovice u Znojma, ostatní plocha - silnice, o výměře 589 m², LV 9,
PKN 913/2 k.ú. Mikulovice u Znojma, ostatní plocha - silnice, o výměře 801 m², LV 9,
PKN 909/2 k.ú. Mikulovice u Znojma, ostatní plocha - silnice, o výměře 23 m², LV 9,
PKN 1169/2 k.ú. Mikulovice u Znojma, ostatní plocha - silnice, o výměře 544 m², LV 9,
PKN 1164/2 k.ú. Mikulovice u Znojma, ostatní plocha - silnice, o výměře 1161 m², LV 9,
PKN 1158/2 k.ú. Mikulovice u Znojma, ostatní plocha - silnice, o výměře 194 m², LV 9,
PKN 1154/2 k.ú. Mikulovice u Znojma, ostatní plocha - silnice, o výměře 180 m², LV 9,
PKN 1154/3 k.ú. Mikulovice u Znojma, ostatní plocha - silnice, o výměře 141 m², LV 9,
PKN 4422/34 k.ú. Moravský Krumlov, ostatní plocha - silnice, o výměře 543 m², LV 2860,
PKN 4422/36 k.ú. Moravský Krumlov, ostatní plocha - silnice, o výměře 124 m², LV 2860,
PKN 4422/39 k.ú. Moravský Krumlov, ostatní plocha - silnice, o výměře 681 m², LV 2860,
PKN 461/8 k.ú. Polánka u Moravského Krumlova, ost. pl. - silnice, o výměře 118 m², LV 3,
PKN 234/31 k.ú. Rokytná, ostatní plocha - silnice, o výměře 255 m², LV 2392,
vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, KP Znojmo.

II.

Předmět převodu, účel smlouvy

1. Lesy ČR převádí ze svého práva hospodařit a vlastnictví České republiky do výlučného vlastnictví Jihomoravského kraje nemovité věci uvedené ve článku I. této smlouvy, tj. pozemky:

PKN 952/2 k.ú. Mikulovice u Znojma, ostatní plocha - silnice, o výměře 334 m², LV 9,
PKN 933/4 k.ú. Mikulovice u Znojma, ostatní plocha - silnice, o výměře 304 m², LV 9,
PKN 917/2 k.ú. Mikulovice u Znojma, ostatní plocha - silnice, o výměře 479 m², LV 9,
PKN 915/2 k.ú. Mikulovice u Znojma, ostatní plocha - silnice, o výměře 589 m², LV 9,
PKN 913/2 k.ú. Mikulovice u Znojma, ostatní plocha - silnice, o výměře 801 m², LV 9,
PKN 909/2 k.ú. Mikulovice u Znojma, ostatní plocha - silnice, o výměře 23 m², LV 9,
PKN 1169/2 k.ú. Mikulovice u Znojma, ostatní plocha - silnice, o výměře 544 m², LV 9,
PKN 1164/2 k.ú. Mikulovice u Znojma, ostatní plocha - silnice, o výměře 1161 m², LV 9,

PKN 1158/2 k.ú. Mikulovice u Znojma, ostatní plocha - silnice, o výměře 194 m², LV 9,
 PKN 1154/2 k.ú. Mikulovice u Znojma, ostatní plocha - silnice, o výměře 180 m², LV 9,
 PKN 1154/3 k.ú. Mikulovice u Znojma, ostatní plocha - silnice, o výměře 141 m², LV 9,
 PKN 4422/34 k.ú. Moravský Krumlov, ostatní plocha - silnice, o výměře 543 m², LV 2860,
 PKN 4422/36 k.ú. Moravský Krumlov, ostatní plocha - silnice, o výměře 124 m², LV 2860,
 část z původní PKN 4422/39 ostatní plocha - silnice, o výměře 621 m², LV 2860, je
 oddělena geometrickým plánem č. 2949-207/2020, vyhotoveným Ing. Petrem Wagnerem
 a ověřeným Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Znojmo
 dne 22.01.2021, do nového pozemku PKN 4422/39 k.ú. Moravský Krumlov, ostatní
 plocha - silnice, o výměře 468 m², který je předmětem bezúplatného převodu dle této
 smlouvy. Geometrický plán tvoří přílohu č. 1 a je nedílnou součástí této smlouvy.

PKN 461/8 k.ú. Polánka u Mor. Krumlova, ost. pl. - silnice, o výměře 118 m², LV 3,

PKN 234/31 k.ú. Rokytná, ostatní plocha - silnice, o výměře 255 m², LV 2392,

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrál-
 ního pracoviště Znojmo (dále také „předmět bezúplatného převodu“).

2. Jihomoravský kraj předmět bezúplatného převodu přejímá do svého výlučného vlastnictví.
3. Účelem této smlouvy je převod pozemků pod pozemní komunikací II. nebo III. třídy.
4. Pozemky jsou převáděny bezúplatně, a to v souladu s ustanovením § 16 odstavce 8 zákona o státním podniku. Pozemky jsou v době realizace bezúplatného převodu dle této smlouvy zastavěny pozemní komunikací II. nebo III. třídy ve vlastnictví Jihomoravského kraje, a to na základě zákona č. 157/2000 Sb., o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů, Rozhodnutím ministerstva dopravy a spojů ČR č.j. 3796/2001-10-KM ze dne 10.09.2001, které nabylo účinnosti dne 01.10.2001 a svěřeny do správy Správy a údržby silnic Jihomoravského kraje, příspěvkové organizace kraje.
5. Bezúplatný převod dle této smlouvy je realizován na základě žádosti Jihomoravského kraje pod č.j. JMK 2495/2017 OM ze dne 05.01.2017.
6. Jihomoravský kraj prohlašuje, že předmět bezúplatného převodu je ke dni podpisu této smlouvy prokazatelně zastavěn stavbou pozemní komunikace II. nebo III. třídy, která je v jeho vlastnictví a svěřena do správy Správy a údržby silnic Jihomoravského kraje, příspěvkové organizace kraje.
7. Skutečný rozsah zastavění předmětu bezúplatného převodu stavbou pozemní komunikace II. nebo III. třídy ve vlastnictví Jihomoravského kraje, byl potvrzen příslušným silničním správním úřadem, Krajským úřadem Jihomoravského kraje, Odborem dopravy pod č.j. JMK 10821/2018 dne 18.01.2018.

III.

Požizovací cena

Požizovací cena převáděných pozemků činí celkem 21 716 Kč.

PKN 952/2 k.ú. Mikulovice u Znojma, ost. pl. - silnice, o výměře 334 m², činí 1 002 Kč,
PKN 933/4 k.ú. Mikulovice u Znojma, ost. pl. - silnice, o výměře 304 m², činí 1 155 Kč,
PKN 917/2 k.ú. Mikulovice u Znojma, ost. pl. - silnice, o výměře 479 m², činí 1 820 Kč,
PKN 915/2 k.ú. Mikulovice u Znojma, ost. pl. - silnice, o výměře 589 m², činí 2 238 Kč,
PKN 913/2 k.ú. Mikulovice u Znojma, ost. pl. - silnice, o výměře 801 m², činí 3 044 Kč,
PKN 909/2 k.ú. Mikulovice u Znojma, ost. pl. - silnice, o výměře 23 m², činí 87 Kč,
PKN 1169/2 k.ú. Mikulovice u Znojma, ost. pl. - silnice, o výměře 544 m², činí 1 632 Kč,
PKN 1164/2 k.ú. Mikulovice u Znojma, ost. pl. - silnice, o výměře 1161 m², činí 4 412 Kč,
PKN 1158/2 k.ú. Mikulovice u Znojma, ost. pl. - silnice, o výměře 194 m², činí 582 Kč,
PKN 1154/2 k.ú. Mikulovice u Znojma, ost. pl. - silnice, o výměře 180 m², činí 684 Kč,
PKN 1154/3 k.ú. Mikulovice u Znojma, ost. pl. - silnice, o výměře 141 m², činí 536 Kč,
PKN 4422/34 k.ú. Moravský Krumlov, ost. pl. - silnice, o výměře 543 m², činí 1 629 Kč,
PKN 4422/36 k.ú. Moravský Krumlov, ost. pl. - silnice, o výměře 124 m², činí 372 Kč,
část PKN 4422/39 k.ú. Mor. Krumlov, ost. pl. - silnice, o výměře 468 m², činí 1404 Kč,
PKN 461/8 k.ú. Polánka u Mor. Krumlova, ost. pl. - silnice, o výměře 118 m², činí 354 Kč,
PKN 234/31 k.ú. Rokytná, ost. pl. - silnice, o výměře 255 m², činí 765 Kč.

IV.

Prohlášení smluvních stran, další ujednání

1. Lesy ČR prohlašují, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy neuzavřely smlouvu o převodu vlastnického práva, ani žádnou budoucí smlouvu, smlouvu o nájmu nebo pachtu, týkajícího se předmětu bezúplatného převodu s jinými osobami a že v právu nakládat s předmětem bezúplatného převodu nejsou pro naplnění účelu této smlouvy nikterak omezeny.
2. Lesy ČR prohlašují, že na předmětu bezúplatného převodu neváznou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby, předkupní práva, zákazy zatížení nebo zcizení věci, ani jiná věcná práva třetích osob či právní vady, a jiná omezení, mimo případných stávajících inženýrských sítí, které nejsou zapsány v katastru nemovitostí na LV jako věcná břemena.

3. Lesy ČR prohlašují, že žádná třetí osoba si nečiní jakékoliv právo nebo nárok ve vztahu k předmětu bezúplatného převodu, a to včetně nároků vyplývajících z restitučních předpisů.
4. Jihomoravský kraj prohlašuje, že byl ze strany Lesů ČR řádně seznámen se stavem předmětu bezúplatného převodu a tento je mu dobře znám, což níže stvrzuje svým podpisem.
5. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podají pouze Lesy ČR.
6. Vlastnické právo k předmětu bezúplatného převodu na základě této smlouvy o bezúplatném převodu přejde na Jihomoravský kraj vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad ke Katastrálnímu úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo.
7. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit Jihomoravský kraj platbou inkasem účastníka: Jihomoravský kraj (IČO: 70888337) z účtu číslo: 27-7491250267/0100, a to do 30 dnů ode dne doručení výzvy a jednoho vyhotovení oboustranně podepsané smlouvy dle čl. VII. odst. 4.
8. Smluvní strany ujednaly, že nebezpečí škody na předmětu bezúplatného převodu přechází na Jihomoravský kraj ke dni vkladu jeho vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

V.

Vrácení předmětu bezúplatného převodu, odstoupení od smlouvy

1. Lesy ČR jsou oprávněny požadovat vrácení předmětu bezúplatného převodu v případech a za podmínek stanovených občanským zákoníkem.
2. Lesy ČR jsou dále oprávněny požadovat vrácení předmětu bezúplatného převodu či jeho části v případě, že se ukáže, že předmět převodu (či jeho část) nesplňuje podmínky pro bezúplatný převod obsažené v ustanovení § 16 odst. 8 zákona o státním podniku.
3. Lesy ČR jsou oprávněny od této smlouvy písemně odstoupit v případě, že prohlášení Jihomoravského kraje učiněné v čl. II. odst. 6 této smlouvy je nebo se ukáže být nepravdivým.

VI.

Platnost právního jednání

1. Zakladatel udělil Lesům ČR dle zákona o státním podniku předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem dle ustanovení § 16 odst. 8 zákona o státním podniku, a to prostřednictvím Statutu Lesů ČR ze dne 22.03.2021, č. j. 14622/2021-MZE-16221, bod 6.5.14 Statutu.

2. Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), v platném znění:
Bezúplatné nabytí pozemků uvedených v čl. II. odst. 1. této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 21. 6. 2018, usnesení č. 1221/18/Z15.

VII.

Závěrečná ujednání

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv Lesy ČR.
4. Tato smlouva je vyhotovena v počtu čtyř stejnopisů, z nichž po jednom vyhotovení obdrží Jihomoravský kraj, dvě obdrží Lesy ČR a jeden stejnopis je určen pro potřeby katastrálního úřadu.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.

Židlochovice dne

za Lesy ČR:

Brno dne

za Jihomoravský kraj:

.....
Ing. Miroslav Svoboda
ředitel Lesního závodu Židlochovice
Lesy České republiky, s.p.

.....
Mgr. Vladimír Šmerda
člen Rady Jihomoravského kraje
Jihomoravský kraj