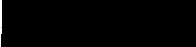









# DOHODA O NAROVNÁNÍ

uzavřená dle § 1903 a násl. zákona č. 89 / 2012 Sb., občanský zákoník ve znění  
pozdějších předpisů

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

**Objednatel** : **Muzeum regionu Valašsko, příspěvková organizace**  
Sídlo : Horní náměstí 2, PSČ 755 01  
Statutární orgán : Ing. Tomáš Vitásek – ředitel muzea  
Osoby oprávněné jednat  
a) ve věcech smluvních :   
b) ve věcech technických :   
IČO : 00098574  
DIČ : neplátce DPH  
Bankovní ústav : Komerční banka, a.s.  
Číslo účtu : 3136851/0100  
Tel. :   
E-mail :   
(dále jen jako „Účastník č. 1“)

a

**Zhotovitel** : **Fidem design s.r.o.**  
Sídlo : Nad Košíkem 484/24, 102 00 Praha 15 – Hostivař  
Statutární orgán : Petr Horák, jednatel společnosti  
Zapsán v obchodním rejstříku : u Městského soudu v Praze, sp. zn. C 203208  
Osoby oprávněné jednat  
a) ve věcech smluvních :   
b) ve věcech technických :   
IČO : 29140366  
DIČ : CZ29140366  
Bankovní ústav : ČSOB  
Číslo účtu : 256049369/0300  
Tel. / Fax :   
E-mail :   
(dále jen jako „Účastník č. 2“)

tuto  
**Dohodu o narovnání**  
(dále jen jako „Dohoda“)

## I. Úvodní ustanovení

- 1.1. Účastníci uzavřeli dne 30. 1. 2020 smlouvu o dílo (zveřejněna v registru dne 31. 1. 2020) ve znění dodatku č. 1. ze dne 21. 2. 2020 (zveřejněn 25. 2. 2020), dodatku č. 2. ze dne 6. 5. 2020 (zveřejněn 11. 5. 2020) a dodatku č. 3. ze dne 8. 7. 2020, kterou uzavřel Účastník č. 1 jako objednatel na straně jedné a Účastník č. 2 jako zhotovitel na straně druhé.

Předmětem smlouvy bylo zhotovení projektové dokumentace, výkon inženýrské činnosti a autorský dozor na akci: „**Muzeum regionu Valašsko, příspěvková organizace – rozvoj areálu hvězdárny Vsetín**“. Tato smlouva ve znění výše uvedených dodatků vymezuje mimo jiné v čl. 2 a 3 přesný rozsah a termíny předmětu plnění tohoto díla. Účastník č. 2 z této smlouvy měl povinnost v níže uvedených lhůtách vyhotovit, provést a předat účastníku č. 1 :

- Dokumentaci pro vydání rozhodnutí o povolení odstranění stavby v termínu do 152 kalendářních dnů od uzavření této smlouvy;
- Inženýrskou činnost pro vydání rozhodnutí o povolení odstranění stavby v termínu do 90 dnů ode dne předání projektové dokumentace pro povolení odstranění stavby;
- Dokumentaci pro vydání rozhodnutí o umístění stavby v termínu do 162 kalendářních dnů od uzavření této smlouvy o dílo;
- Inženýrskou činnost pro vydání rozhodnutí o umístění stavby (zajištění vydání rozhodnutí o umístění stavby v právní moci) v termínu do 90 kalendářních dnů ode dne předání projektové dokumentace pro územní rozhodnutí;
- Projektovou dokumentaci pro stavební povolení v termínu do 227 kalendářních dnů od uzavření této smlouvy o dílo;
- Výkon inženýrské činnosti za účelem vydání stavebního povolení (zajištění vydání stavebního povolení v právní moci) v termínu do 90 kalendářních dnů ode dne předání projektové dokumentace pro stavební povolení;
- Projektová dokumentace pro provádění stavby v termínu do 60 kalendářních dnů od písemného oznámení o realizaci části B.
- Výkon autorského dozoru během realizace stavby.

1.2. Účastník č. 2 uzavřel smlouvu na základě veřejné zakázky malého rozsahu dle směrnice SM/25/05/18 Krajského úřadu Zlínského kraje; dle § 27 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále též „zákon“). Číslo veřejné zakázky VZ/2019/2/07. Hodnocení nabídek bylo provedeno z hlediska jejich ekonomické výhodnosti, přičemž hodnotícím kritériem byla ze 100 % „Nejnižší nabídková cena“.

1.3. Účastníci následně uzavřeli dne 8. 12.2020 Dodatek č. 4. k výše uvedené smlouvě o dílo, který byl zveřejněn 10. 12. 2020, kterým se posuňovaly termíny pro část termínů plnění:

- Důvodem pro uzavření tohoto dodatku byla pandemie nákazy SARS-CoV-2. Původní smlouva byla uzavřena v roce 2020 v době, kdy smluvní strany nevěděly a vědět nemohly o blížící se pandemii nákazy SARS-CoV-2, s níž v průběhu roku 2020 souvisela a v proměnlivé podobě stále souvisí mimořádná opatření orgánů veřejné moci, vydaných v souvislosti se šířením zdraví ohrožující nákazy viru s označením SARS-CoV-2 (označovaného jako „koronavirus“), zejména pak mimořádná opatření nařízená Ministerstvem zdravotnictví ČR podle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících

zákonů, v platném znění, či nařízená Ministerstvem vnitra České republiky podle zákona č. 240/2000 Sb., o krizovém řízení a o změně některých zákonů (krizový zákon), v platném znění, případně nařízená oprávněnými orgány státní správy v oblasti hygieny, platná a účinná během plnění smlouvy. S ohledem na skutečnost, že dobu a obsah případných dalších opatření orgánů veřejné moci uvedených shora, jakož i rozsah jejich dopadů na splnitelnost povinností stran dle smlouvy nebylo možné predikovat při jejím uzavření a ani k datu podpisu dodatku č. 4 dohodly se smluvní strany, že tuto skutečnost – pandemii nákazy SARS-CoV-2 a s ní související mimořádná opatření, pokládají za podstatnou změnu okolností dle ust. § 1765 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

- Areál Hvězdárny ve Vsetíně spadá do významné oblasti z hlediska památkové ochrany dle vyjádření Národního památkového úřadu, probíhala jednání o variantních návrzích s Národním památkovým ústavem, Státní památkovou péčí, HZS, odborem životního prostředí a odborem dopravy. Spornými body byly především řešení příjezdové komunikace i z hlediska prostorového uspořádání místní obslužné komunikace pro příjezd vozidel složek IZS, vybudování točny pro jejich manipulaci, počtu parkovacích míst, zabezpečení návrhu stavby z požárního hlediska ve vztahu k blízkému pietnímu místu, městskému hřbitovu a okolní zástavbě. Z výše zmíněných důvodů nouzového stavu, onemocnění pracovníků zhotovitele a orgánů státní správy a s ním souvisejících karanténních opatření nemohly být dodrženy původní termíny.
- Z výše uvedeného důvodu se dohodly smluvní strany v dodatku na posunech dílčích termínů plnění, a to pro:
  - Projektovou dokumentaci pro vydání rozhodnutí o umístění stavby v termínu do 290 kalendářních dnů od uzavření této smlouvy o dílo.
  - Projektovou dokumentaci pro stavební povolení v termínu do 380 kalendářních dnů od uzavření této smlouvy o dílo.

1.4. Účastník č. 2 smlouvy předal v souladu se smlouvou Dokumentaci pro odstranění stavby k datu 5. 8. 2020, následně vystavil Účastníkovi č. 1 fakturu č. FO20101 na částku 56 870,00 Kč včetně DPH, která byla účastníkem č. 1 uhrazena.

Z důvodů uvedených v odst. 1.3.. této Dohody nebyla dosud ukončena inženýrská činnost pro vydání rozhodnutí o umístění stavby a nebyly dokončeny všechny činnosti dle bodu 3.3., 3.4., 3.5. a 3.6. smlouvy.

1.5. Následně administrativní kontrolou u Účastníka č. 1 bylo zjištěno, že při stanovení upravených termínů v dodatku č. 4 došlo k chybě v psaní a počtech, nesprávně byly uvedeny uvedeny lhůty ode dne účinnosti smlouvy, ač bylo míněno ode dne účinnosti tohoto dodatku, když správně měly být uvedeny termíny následující:

**- Inženýrská činnost pro vydání rozhodnutí o povolení odstranění stavby** dle odst. 2.3. v termínu do 360 dnů ode dne předání projektové dokumentace pro povolení odstranění stavby. V případě výskytu objektivních okolností, které bez viny zhotovitele prodlouží dobu správního řízení o vydání rozhodnutí o umístění stavby, prodlužuje se sjednaný termín o dobu shodnou, o kterou se správní řízení prodloužilo.

- **Dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby** dle odst. 2.4. v termínu do 500 kalendářních dnů od uzavření této smlouvy o dílo.

- **Inženýrská činnost pro vydání rozhodnutí o umístění stavby** dle odst. 2.5. (zajištění vydání rozhodnutí o umístění stavby v právní moci) v termínu do 90 kalendářních dnů ode dne předání projektové dokumentace pro územní rozhodnutí. V případě výskytu objektivních okolností, které bez viny zhotovitele prodlouží dobu správního řízení o vydání rozhodnutí o umístění stavby, prodlužuje se sjednaný termín o dobu shodnou, o kterou se správní řízení prodloužilo.

- **Projektová dokumentace pro stavební povolení** dle odst. 2.6. v termínu do 550 kalendářních dnů od uzavření této smlouvy o dílo.

- **Výkon inženýrské činnosti za účelem vydání stavebního povolení** dle odst. **Chyba! Nenalezen zdroj odkazů..** (zajištění vydání stavebního povolení v právní moci) v termínu do 90 kalendářních dnů ode dne předání projektové dokumentace pro stavební povolení. V případě výskytu objektivních okolností, které bez viny zhotovitele prodlouží dobu správního řízení o vydání stavebního povolení, prodlužuje se sjednaný termín o dobu shodnou, o kterou se správní řízení prodloužilo.

1.6. V zájmu úpravy vzájemných práv a povinností vyplývajících z původně sjednané smlouvy ze dne 30. 1. 2020, ve znění dodatku č. 1 ze dne 21. 2. 2020, č. 2 ze dne 6. 5. 2020 a č. 3 ze dne 8. 7. 2020 a dodatku č. 4 ze dne 8.12.2020, s ohledem na skutečnost, že obě strany jednaly s vědomím závaznosti uzavřené smlouvy a v souladu s jejím obsahem plnily, co si vzájemně ujednaly, a ve snaze napravit stav vzniklý v důsledku chyby a opomnění v psaní a počtech, sjednávají smluvní strany tuto novou dohodu ve znění, jak je dále uvedeno.

1.7. Účastníci prohlašují, že jsou k uzavření této Dohody, jakož i k plnění práv a povinností z této Dohody vyplývajících plně způsobilí, a že jim žádná zákonná překážka nebrání v jejím uzavření.

## II.

### Sporná práva a povinnosti

2.1. Oba účastníci souhlasně prohlašují, že je mezi nimi ke dni podpisu této Dohody sporné, jaká lhůta pro předání a převzetí zbývajících plnění, tedy lhůty dle odst. 3.3., 3.4., 3.5., -3.6. smlouvy platí.

## III.

### Narovnání

3.1. Oba účastníci si tímto ujednáním vzájemně stvrzují, že obsah vzájemných práv a povinností, který touto dohodou nově sjednávají, je mimo níže uvedená termínová ujednání zcela a beze zbytku vyjádřen textem původně sjednané smlouvy o dílo, která tvoří pro tyto účely přílohu této dohody a která i nadále tímto zůstává v platnosti. Oba účastníci prohlašují, že termíny pro dodání inženýrské činnosti pro vydání rozhodnutí o odstranění stavby vč. vydání pravomocného rozhodnutí dle odst.3.2. smlouvy ,

vyhotovení dokumentace pro územní rozhodnutí dle odst. 3.3. smlouvy, vč. inženýrské činnosti dle odst. 3.4. smlouvy, vyhotovení dokumentace pro stavební povolení dle odst. 3.5. smlouvy, vč. zajištění vydání pravomocného stavebního povolení dle odst. 3.6. smlouvy budou následující:

- **Inženýrská činnost pro vydání rozhodnutí o povolení odstranění stavby** dle odst. 2.3. v termínu do 360 dnů ode dne předání projektové dokumentace pro povolení odstranění stavby. V případě výskytu objektivních okolností, které bez viny zhotovitele prodlouží dobu správního řízení o vydání rozhodnutí o umístění stavby, prodloužuje se sjednaný termín o dobu shodnou, o kterou se správní řízení prodloužilo.

- **Dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby** dle odst. 2.4. v termínu do 500 kalendářních dnů od uzavření této smlouvy o dílo.

- **Inženýrská činnost pro vydání rozhodnutí o umístění stavby** dle odst. 2.5. (zajištění vydání rozhodnutí o umístění stavby v právní moci) v termínu do 90 kalendářních dnů ode dne předání projektové dokumentace pro územní rozhodnutí. V případě výskytu objektivních okolností, které bez viny zhotovitele prodlouží dobu správního řízení o vydání rozhodnutí o umístění stavby, prodloužuje se sjednaný termín o dobu shodnou, o kterou se správní řízení prodloužilo.

- **Projektová dokumentace pro stavební povolení** dle odst. 2.6. v termínu do 550 kalendářních dnů od uzavření této smlouvy o dílo.

- **Výkon inženýrské činnosti za účelem vydání stavebního povolení** dle odst. **Chyba! Nenalezen zdroj odkazů..** (zajištění vydání stavebního povolení v právní moci) v termínu do 90 kalendářních dnů ode dne předání projektové dokumentace pro stavební povolení. V případě výskytu objektivních okolností, které bez viny zhotovitele prodlouží dobu správního řízení o vydání stavebního povolení, prodloužuje se sjednaný termín o dobu shodnou, o kterou se správní řízení prodloužilo.

3.2. Oba účastníci prohlašují, že veškerá budoucí plnění z této dohody, která mají být od okamžiku jejího uveřejnění v registru smluv plněna v souladu s obsahem vzájemných závazků vyjádřeným v příloze č. 1 této dohody, budou splněna podle sjednaných podmínek.

3.3. Oba účastníci se dohodli, že Účastník č. 1 v zákonné lhůtě odešle tuto dohodu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR.

#### IV.

##### Závěrečná ustanovení

4.1. Tato dohoda o narovnání nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

4.2. Tato dohoda o narovnání je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, každý s hodnotou originálu, přičemž účastník č. 1 obdrží tři stejnopisy a účastník č. 2 jeden stejnopis.

- 4.3. Nedílnou součástí této smlouvy o dílo tvoří přílohy:  
1. Smlouva o dílo včetně jejich pozdějších dodatků.

Ve Vsetíně dne .....

Ve Vsetíně dne .....

---

Objednatel

Ing. Tomáš Vitásek, ředitel

---

Zhotovitel