

DODATEK č. 1

Smlouvy o poskytnutí místa pro umístění kotvících prvků a vyvázání plovoucího mola
uzavřené podle ustanovení § 1746 odst.2 zákona
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a
Nájemní smlouvy k pozemku uzavřené podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č.
89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
č. 130062/2 – 1154/2018-SML

Smluvní strany

Poskytovatel a pronajímatel

obchodní firma: Povodí Vltavy, státní podnik
sidlo: Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5
IČO: 708 899 53
DIČ: CZ70889953
zápis v OR: Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 43594
statutární orgán: RNDr. Petr Kubala, generální ředitel
oprávněn k podpisu smlouvy a k jednání o věcech smluvních xxxxxxxxxx, ředitel závodu Horní Vltava
kontaktní adresa závodu Horní Vltava: České Budějovice, Litvínovická 5, PSČ 370 01
bank. spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxx

dále jen „poskytovatel a pronajímatel“

a

Uživatel a nájemce

obchodní firma: Amenity Resorts s.r.o.
sidlo: Praha 4 – Kunratice, Ratajova 1113/8, PSČ 148 00
IČO: 27650626
DIČ: CZ27650626
zápis v OR: Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 121600
statutární zástupce: Ing. Michal Šnobl, jednatel

dále jen “uživatel a nájemce“

uzavírají tento d o d a t e k č. 1

Smlouvy o poskytnutí místa pro umístění kotvících prvků a vyvázání plovoucího mola a nájemní smlouvy k pozemku č. 130062/2 – 1154/2018/SML ze dne 6. 6. 2018.

A

Smluvní strany se vzájemně dohodly, že tímto dodatkem č. 1 se mění Smlouva o poskytnutí místa pro umístění kotvících prvků a vyvázání plovoucího mola a nájemní smlouva k pozemku č. 130062/2 – 1154/2018-SML (dále jen " smlouva ") ze dne 6. 6. 2018 takto:

Mění se článek II. smlouvy, který nově zní:

**II.
Účel smlouvy**

Uživatel a nájemce se zavazuje, že po dobu trvání smluvního vztahu bude užívat předmět užívání a nájmu uvedený v čl. III. této smlouvy pouze za účelem umístění kotvicích prvků a vyvázání mola včetně přístupu k němu a k umístění dočasné stavby stánku.

Mění a doplňuje se článek III. smlouvy, který nově zní:

**III.
Předmět smlouvy**

1. Poskytovatel a pronajímatel na základě této smlouvy poskytne uživateli a nájemci místo pro umístění kotvicích prvků a vyvázání mola o výměře **38 m²** k vyvázání 12 lodí.

2. Poskytovatel a pronajímatel na základě této smlouvy přenechává do užívání uživateli a nájemci část pozemku, část parc. č. **602/1** v k.ú. **Lipno nad Vltavou** o celkové výměře **50 m²** jako plochu k umístění stánku a jako přístup k molu.

Výše popsané plochy k užívání a nájmu jsou vyznačeny na situaci, označené jako příloha č. 1., která je nedílnou součástí smlouvy, a uživatel a nájemce je za podmínek uvedených v této smlouvě přejímá.

Mění se článek IV. smlouvy, který nově zní:

**IV.
Cena a způsob úhrady**

1. a) Poskytovatel a pronajímatel a uživatel a nájemce se dohodli na výši úhrady za užívání předmětu smlouvy dle čl. III. 1. této smlouvy ve výši 4 025,- Kč/1 loď/1rok, tj. **48 300,- Kč** bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“), (slovy: čtyřicet osm tisíc tři sta korun českých) **za rok**.

1. b). Poskytovatel a pronajímatel a uživatel a nájemce se dohodli na výši úhrady za užívání předmětu smlouvy dle čl. III. 2. této smlouvy ve výši 41,- Kč/1m²/1rok, tj. **2 050,- Kč** bez DPH (slovy: dva tisíce padesát korun českých) **za rok**.

2. K ceně nájmu bude účtována daň z přidané hodnoty dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

3. Sjednanou částku ve výši **50 350,- Kč (+ % DPH)** je povinen uživatel a nájemce platit na bankovní účet poskytovatele a pronajímatele **číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxx**, vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., v jedné splátce, splatné za každý kalendářní rok trvání nájmu vždy nejpozději do **31. 3.** příslušného roku na základě daňového dokladu - faktury vystavené pronajímatelem. Poměrnou část nájemného za období **od 1. 7. 2021 do 31. 12. 2021** ve výši **25 175,- Kč (+ % DPH)** je povinen uživatel a nájemce zaplatit nejpozději do **31. 8. 2021** na základě daňového dokladu – faktury vystavené poskytovatelem a pronajímatelem.

4. V případě nezaplacení uživatelem a nájemcem ve lhůtě výše uvedené si sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši **0,5 %** za každý den prodlení z dlužné částky do doby zaplacení, bez ohledu na zavinění uživatelem a nájemcem. Tímto ustanovením nejsou dotčeny další nároky poskytovatele a pronajímatele na náhradu škody a úroky z prodlení.

5. V případě, že dojde k meziročnímu poklesu kupní síly české měny vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen, může poskytovatel a pronajímatel upravit sjednanou částku o tento pokles a uživatel a nájemce se touto smlouvou zavazuje takto upravenou částku poskytovateli a pronajímateli platit.

B
Jiná ujednání

Poskytovatel a pronajímatel je oprávněn uveřejnit obraz tohoto dodatku smlouvy a dalších dokumentů od tohoto dodatku smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uživatel a nájemce je s uveřejněním dodatku smlouvy a metadat srozuměn. Uveřejnění dodatku smlouvy a metadat v registru smluv zajistí poskytovatel a pronajímatel.

Pro účely uveřejnění dodatku smlouvy v registru smluv smluvní strany prohlašují, že žádné ustanovení smlouvy ani dodatku nepovažují za obchodní tajemství.

Tento dodatek smlouvy nenahrazuje rozhodnutí příslušných správních orgánů.

C
Závěrečná ustanovení

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy o nájmu č. 130062/2 – 1154/2018-SML ze dne 6. 6. 2018.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem **podpisu dodatku oběma smluvními stranami** a účinnosti **po uveřejnění dodatku v registru smluv dnem 1. 7. 2021.**

Tento dodatek se pořizuje ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž poskytovatel a pronajímatel i uživatel a nájemce obdrží dva stejnopisy dodatku.

Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl uzavřen dle jejich pravé a volné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, což dokladují svými níže uvedenými vlastnoručními podpisy.

Příloha: situace se zákresem předmětu užívání a nájmu

Poskytovatel a pronajímatel:

Uživatel a nájemce:

V Českých Budějovicích dne:.....

V..... dne

.....
xxxxxxx

ředitel závodu Horní Vltava
Povodí Vltavy, státní podnik

.....
Ing. Michal Šnobl

jednatel
Amenity Resorts s.r.o.