

DODATEK Č. 1
KE SMLouvĚ O NÁJMU PROSTORU SLOUŽÍCÍHO
K PODNIKÁNÍ

Číslo dodatku: 22757/2020/01

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku a za následujících podmínek tyto smluvní strany

Vysoké učení technické v Brně

Sídlem: Antonínská 548/1, 601 90 Brno
IČ: 00216305 (veřejná vysoká škola, nezapisuje se do OR)
DIČ: CZ00216305
Bankovní spojení: účet č. 111043273/0300 vedený u ČSOB, a.s.
Zastoupené: doc. Ing. Ladislavem Janíčkem, Ph.D., MBA, LL.M., kvestorem

Kontaktní osoba za Pronajímatele v technických záležitostech dle této smlouvy:

Správa budov II – Kraví Hora

Telefon: +420 54114 5702
+420 54114 5701

dále v textu též jako „Pronajímatel“, „Vysoké učení technické v Brně“ či „VUT v Brně“

a

NERA-Team s.r.o.

Sídlem: [redacted]
IČ: 28304179
DIČ: [redacted]
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně zapsaná v oddílu C, vložka 59941
Zastoupená: Ing. Radomírem Nečasem, jednatelem

Nájemce prohlašuje, že **JE** plátcem DPH.

Adresa pro doručování písemností (dle článku IX. smlouvy), je shodná s adresou sídla uvedenou v záhlaví této smlouvy, vyjma doručování daňových dokladů – faktur, které budou Nájemci doručovány na tyto sdělené e-mailové adresy:

[redacted]

[redacted]

dále v textu též jako „Nájemce“

(společně dále též jako „smluvní strany“)

Smluvní strany se tímto dohodly na změně ve způsobu doručování faktur, které budou Nájemci doručovány výhradně na jím sdělené e-mailové adresy rkoautoskola@gmail.com a ademelka@seznam.cz, a dále se smluvní strany dohodly na změně čl. I., odst. 1., čl. II., odst. 1., čl. III., odst. 1., čl. IV., odst. 1., čl. V., odst. 1., čl. VI., odst. 3 a čl. XII., odst. 1 Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání č. 22757/2020/00 ze dne 8. 12. 2020, které nově zní:

I. Vlastnictví Pronajímatele

1. Pronajímatel tímto výslovně a bezvýhradně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem budovy na adrese Rybkova 23, Brno, Kraví hora, resp. budovy bez čp /č. ev., objekt občanské vybavenosti (objekt č. 20 a 11) ležící na pozemku parc. č. 713 a 701, jakož i pozemků parc. č. 729, parc. č. 731 a parc. č. 725/1, to vše příslušným katastrálním úřadem zapsané na LV 959 pro katastrální území Veveří, obec Brno, okres Brno-město.

II. Předmět nájmu

1. Pronajímatel touto smlouvou o nájmu prostor sloužících k podnikání (dále též jen jako „smlouva“) přenechává níže specifikované prostory, tj.:

- **Místnost č. 3 o výměře 18,76 m² nacházející se v objektu č. 20**
- **Místnost č. 4 o výměře 38,01 m² nacházející se v objektu č. 20**
- **Místnost č. 5 o výměře 19,14 m² nacházející se v objektu č. 20**
- **Místnost č. 6 o výměře 19,14 m² nacházející se v objektu č. 20**
- **Místnost č. 7 o výměře 9,37 m² nacházející se v objektu č. 20**
- **Místnost č. 8 o výměře 8,87 m² nacházející se v objektu č. 20**
- **Místnost č. 1a o výměře 35,34 m² nacházející se v objektu č. 20**
- **Místnost č. 2 o výměře 72,98 m² nacházející se v objektu č. 11**
- **2 parkovací stání č. 8 a 9 na parcele č. 729 (parkoviště P3)**
- **3 parkovací stání č. 10+1, 13, 14 na parcele č. 731 (parkoviště P1)**
- **Nezpevněnou plochu o výměře 16,12 m² na parcele č. 725/1**

do úplatného užívání Nájemci a Nájemce je do svého nájmu přijímá.

III. Účel nájmu a údaj o předmětu podnikání (činnosti)

1. Účelem nájmu shora uvedených prostor je jejich využívání Nájemcem výlučně k níže uvedené činnosti:

- Místnosti č. 3 a 6 v obj. 20 – kanceláře autoškoly
- Místnosti č. 4 a 5 v obj. 20 – učebny autoškoly
- Místnosti č. 7 a 8 v obj. 20 a místnost č. 2 v obj. 11 – skladové prostory
- Místnost č. 1a v obj. 20 – chodba
- 5 parkovacích stání – parkování automobilů
- Nezpevněná plocha na parc. č. 725/1 – cvičiště autoškoly

IV. Doba trvání nájmu

1. Tato nájemní smlouva se uzavírá na **dobu určitou od 1. května 2021 do 30. listopadu 2021.**

V. Nájemné

1. Nájemné za užívání Předmětu nájmu je po dohodě obou smluvních stran stanoveno ve výši **11.429,- Kč za kalendářní měsíc** bez příslušné sazby DPH.

VI. Plnění spojená s nájmem

3. Cena za plnění spojená s nájmem dle článku VI. odst. 2, vyjma dodávek dle čl. VI. odst. 4, je po dohodě smluvních stran stanovena ve výši: **10.434,- Kč za kalendářní měsíc** bez příslušné sazby DPH. Kalkulace ceny za plnění spojená s nájmem je nedílnou

součástí této smlouvy jako její **příloha č. 3**. Nájemce s touto cenou vyslovuje svůj bezvýhradný souhlas. Cena za plnění spojená s nájmem dle tohoto článku smlouvy bude vždy fakturována s daní z přidané hodnoty v zákonné výši. Na úhrady za plnění spojená s nájmem je Pronajímatel oprávněn Nájemci v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., v platném znění, vystavit daňový doklad – fakturu. Částka bude fakturována společně s nájmem. Smluvní strany zároveň vylučují aplikaci ustanovení § 2303 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

XII. Jistota

1. Nájemce se zavazuje do 15-ti (slovy: patnácti) dní od podpisu této smlouvy (dodatku č. 1) složit zejména k zajištění svých případných závazků z této smlouvy na bankovní účet Pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy částku ve výši: **65.589,- Kč** jako jistotu Pronajímatele (pod variabilním symbolem č. 120662). Smluvní strany se dohodly na způsobu složení jistoty v 6-ti splátkách tak, že první šestinu částky dle věty první tohoto odstavce, tj. částku ve výši 10.589,- Kč složí Nájemce na bankovní účet Pronajímatele do 15. 5. 2021. Zbylou částku jistoty ve výši 55.000,- Kč bude hradit Nájemce v měsíčních splátkách vždy k 15. dni v měsíci, počínaje od 15. června 2021 na bankovní účet Pronajímatele ve výši 11.000,- Kč měsíčně. Jestliže Nájemce jistotu ve výši a lhůtách dle předchozí věty nesloží, tato smlouva se od počátku ruší. Nájemce je v takovém případě povinen uhradit Pronajímateli veškeré vzniklé náklady vyplývající z jeho užívání prostor specifikovaných v článku II. této smlouvy. S tím obě smluvní strany projevují svůj bezvýhradný souhlas.

Přílohy č. 1, 2, 3 a 5 smlouvy – Plánek a specifikace Předmětu nájmu, Živnostenské oprávnění / podnikatelské oprávnění (výpis z OR) /oprávnění k výkonu činnosti, Kalkulace ceny za plnění spojená s nájmem a Předávací protokol se nahrazují přílohami tohoto dodatku.

Tento dodatek byl vyhotoven ve 3 (slovy: třech) stejnopisech s platností originálu, přičemž nájemce obdrží 1 (slovy: jedno) a pronajímatel 2 (slovy: dvě) vyhotovení.

Tento dodatek č. 1 je nedílnou součástí výše uvedené Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání.

Smluvní strany se dohodly, že na tento svůj nájemní vztah aplikují tento dodatek s účinností od 1. 5. 2021.

Ostatní ustanovení Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání se nemění.

Přílohy: **č. 1** – Plánek a specifikace Předmětu nájmu
 č. 2 – Živnostenské oprávnění / podnikatelské oprávnění (výpis z OR)
 /oprávnění k výkonu činnosti
 č. 3 – Kalkulace ceny za plnění spojená s nájmem
 č. 5 – Předávací protokol

V Brně dne _____

V _____ dne _____

doc. Ing. Ladislav Janíček, Ph.D., MBA, LL.M.,
kvestor
za Pronajímatele

Ing. Radomír Nečas
jednatel
za Nájemce