

SMLOUVA

o nájmu nebytových prostor

uzavřená níže psaného dne, měsíce a roku ve sm. ust. zák. č. 116/1990 Sb., jakož i § 663 a násl. obč. zák.

mezi

Pronajímatelem: Městem Vodňany
nám. Svobody, 389 01 Vodňany
číslo účtu: [REDACTED]
IČO : 251984 DIČ: 107 00251984
zastoupené: Karlem Lachoutem, starostou a
obstaravatelskou firmou
MaR TECHNIK PLUS, s. r. o.,
Vodňany

Nájemcem : Finanční ředitelství v Českých Budějovicích
Prokišova 5
číslo účtu: [REDACTED]
IČO : 00006882 DIČ: 077-00006882
zastoupené: ing. Miladou Kučerovou
vedoucí odd. vnitřní správy

Obě výše uvedené strany uzavírají tuto

..... nájemní smlouvu:

I.

Město Vodňany je vlastníkem domu čp. 116/I v Jiráskově ulici na stav. parc. čp. st. 177 ve Vodňanech, ve kterém se nacházejí mimo jiné tyto nebytové prostory:

označení místnosti	počet	plocha m ²	celkem plocha m ²
a) II. patro			
1. kancelář	10	13,30	133,00
2. kancelář	8	13,30	106,40
3. kancelář	1	9,70	9,70

I. patro			
1. kancelář	6	13,00	78,00
2. kancelář	1	29,80	29,80
3. kancelář	2	26,40	52,80
4. kancelář	1	14,80	14,80
5. kancelář	1	13,40	13,40

Celkem			437,90

b) I. patro			
1. zasedací síň	1	36,60	36,60
2. zasedací síň	1	91,80	91,80

Celkem			128,40

c) II. patro			
1. chodba	1	95,30	95,30
2. WC	1	14,80	14,80
3. balkon	1	4,40	4,40
I. patro			
1. chodba	1	95,30	95,30
2. WC	1	16,20	16,20
3. balkon	1	4,40	4,40

Celkem			230,30

II.

Předmět a účel nájmu

Předmětem této nájemní smlouvy je pronájem nebytových prostor uvedených v čl. I. této smlouvy včetně příslušenství.

Předmětem této smlouvy jsou i služby s tímto nájmem spojené.

III.

Doba trvání smlouvy

Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou do 31. prosince 2010.

IV.

Výše nájemného, doba a způsob placení

Výše nájemného byla stranami dohodnuta ~~ve smyslu~~ vyhl. č. 585/1990 Sb. takto:

- prostory užitných vlastností
o celk. vým. 437,90 m²
(sazba za 1 m² činí Kč 418,- -)
roční nájemné činí Kč 183.042,20
- skladové a další obdobné prostory o celk. vým. 128,40 m²
(sazba za 1 m² činí Kč 287,- -)
roční nájemné činí Kč 36.850,80
- ostatní prostory o celk. vým. 230,30 m²
(sazba za 1 m² činí Kč 211,50 -)
roční nájemné činí Kč 48.708,45

Roční nájemné za nebytové prostory tedy činí celkem Kč 268.601,--.

Toto nájemné bude placeno v pravidelných čtvrtletních splátkách po Kč 67.150,-- za I. až III. čtvrtletí, Kč 67.151,-- za IV. čtvrtletí splatných k 15. dni druhého měsíce přísl. čtvrtletí převodem z účtu nájemce na účet pronajímatele č. ú.: 9021-826-291/0100

V.

Výše úhrady za služby spojené s nájmem, doba a způsob placení

K využití pronajatých prostor je nutné užívat i některé společné prostory (chodby, schodiště, sociální zařízení) a zajistit jejich řádný úklid a údržbu. Dále je nutné zajištění dodávky energií, TUV, studené vody, odkanalizování, likvidace komunálního odpadu.

K tomu se pronajímatel zavazuje tyto služby zajistit. K tomu se nájemce zavazuje hradit poměrnou část úhrad za tyto služby dle pronajaté plochy, pokud některé tyto služby nejsou stanoveny jiným způsobem (podružné vodoměry, elektroměry). Úhrady za tyto služby bude nájemce hradit pronajímateli čtvrtletními zálohovými platbami a to vždy do 15. dne druhého měsíce příslušného čtvrtletí. Pronajímatel je povinen do 30. dubna následujícího roku předložit nájemci roční vyúčtování těchto plateb. Nájemce nebo pronajímatel je povinen případný nedoplatek či přeplatek vyrovnat do 30 dnů po předložení druhé straně.

Ostatní dohodnuté náklady budou vyúčtovány pronajímatelem přísl. fakturou, či fakturami, nedohodnou-li se strany jinak.

VI.

Další ujednání

Nájemce si formou písemného dodatku může s pronajímatelem dohodnout jiné služby, které přímo či nepřímo souvisí s pronájmem výše uvedených nebytových prostor.

VII.

Práva a povinnosti stran

1. Pronajímatel odevzdal nebytové prostory nájemci ve stavu způsobilém k smluvenému užívání, což nájemce potvrzuje svým podpisem pod touto smlouvou.
2. Nájemce je povinen hradit náklady spojené s obvyklým udržováním.
3. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má pronajímatel provést, a umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav.

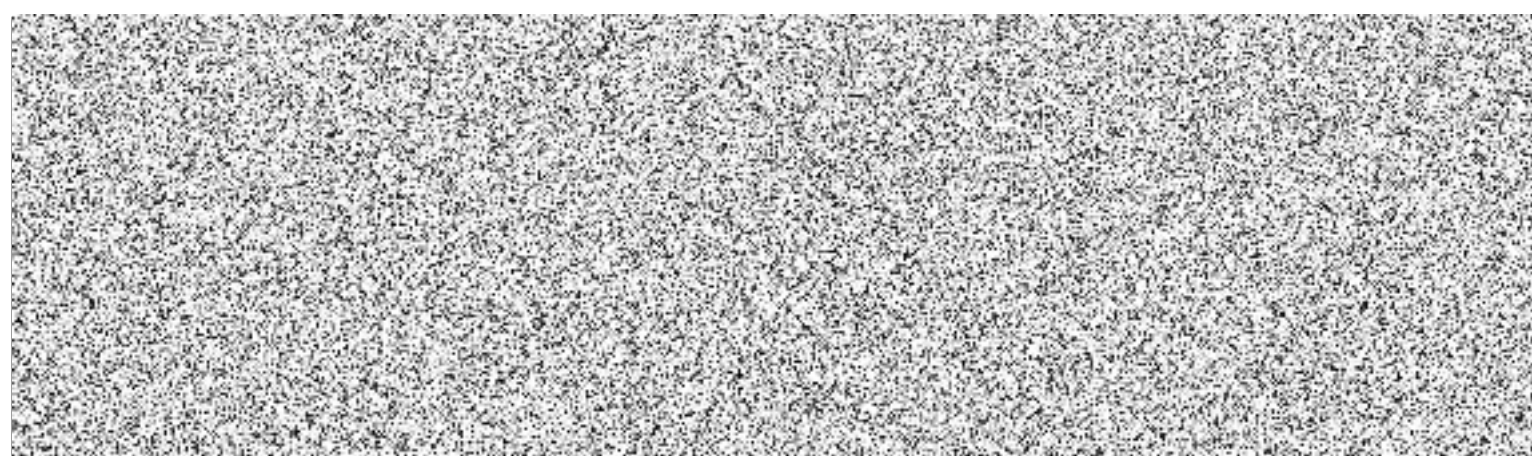
V ostatním se práva a povinnosti stran řídí přísl. ust. zák., zák. č. 116/1990 Sb., jakož i ostatními předpisy souvisejícími.

VIII.

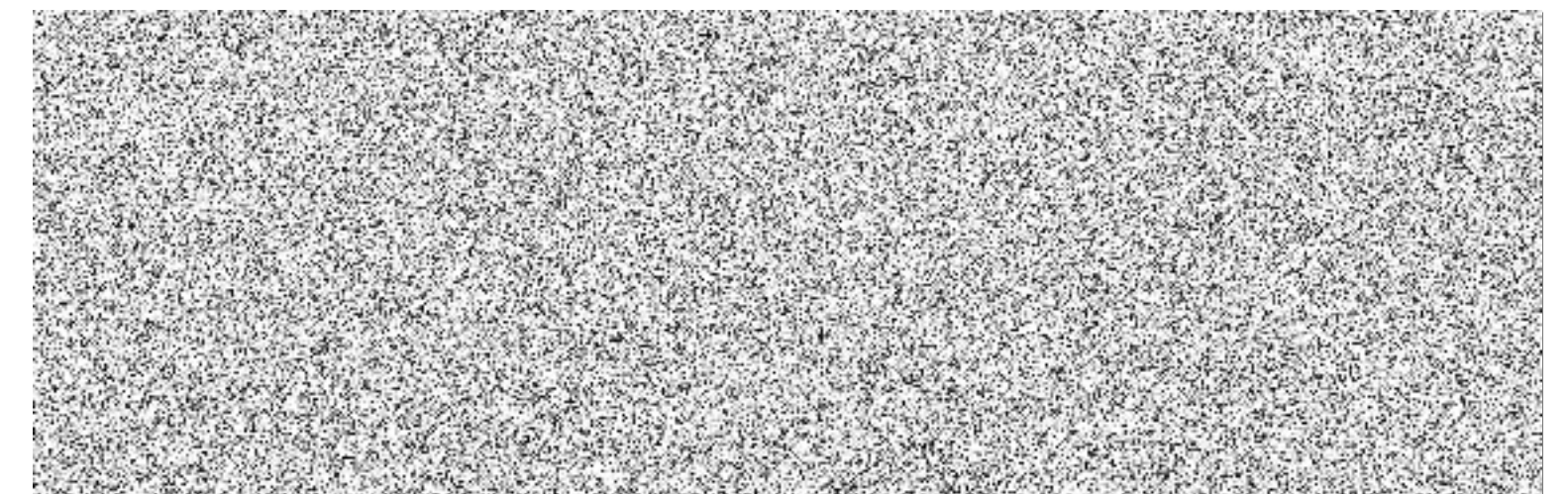
Ustanovení závěrečná

1. Každá změna této smlouvy musí být písemná.
2. Tuto smlouvu lze skončit:
 - Dohodou stran. Tato dohoda musí být písemná.
 - Výpovědí s dvouměsíční výpovědní lhůtou.
Výpovědní lhůta počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem 1. 7. 1995.
4. Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, každá ze stran obdrží po jednom stejnopise.
5. Tímto pozbývají dříve uzavřené smlouvy platnosti.

Ve Vodňanech, dne 1. 7. 1995



pronajímatel



nájemce

DODATEK Č. 1

smlouvy o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 1. 7. 1995

mezi

Pronajímatelem: Městem Vodňany, zastoupené správcem domů
MaR TECHNIK PLUS, s. r. o., Vodňany
(na straně jedné)

Nájemcem :
(na straně druhé)

Obě výše uvedené strany uzavírají tento dodatek:

Výše zálohových plateb za nájemné a služby spojené s nájmem
je pro období II. pololetí 1995 stanovena takto:

- | | | |
|-------------------------------|------------|----------------------|
| 1. Nájemné | 67.150, -- | I. až III. čtvrtletí |
| čtvrtletní zálohová úhrada Kč | 67.151, -- | IV. čtvrtletí |
| 2. Vytápění | | |
| čtvrtletní zálohová úhrada Kč | 29.466, -- | |
| 3. El. energie | | |
| čtvrtletní zálohová úhrada Kč | -- | |
| 4. Voda, odkanalizování | | |
| čtvrtletní zálohová úhrada Kč | 1.800, -- | |
| 5. Úklid společných prostor | | |
| čtvrtletní zálohová úhrada Kč | -- | |
| 6. Užívání společných prostor | | |
| čtvrtletní zálohová úhrada Kč | -- | |

Celková čtvrtletní zálohová úhrada:

Kč 98.416, -- za I. až III. čtvrtletí
Kč 98.417, -- za IV. čtvrtletí

VSTUPNÍ ÚDAJE

Celková nájemní plocha		796,70 m ²
Vytápěná plocha		597,30 m ²
(kancelář, zasedací sál)	566,3 x 1,6	906,08 m ²
(WC)	31,0 x 1,0	31,00 m ²
	koef.	
Celková přepočtená vytápěná plocha		937,08 m ²
Kalkulovaná cena 1 GJ		326, --- + 5 % DP
Předpoklad celkové spotřeby tepla		680 GJ

Ve Vodňanech, dne 1. 7. 1995

MĚSTO VODŇANY

Yacob

.....
Pronajímatel

**FINANČNÍ ŘEDITELSTVÍ
V ČESKÝCH BUDĚJOVICÍCH**

Kauč

.....
Nájemce