

Smlouva o nájmu nebytových prostor

Pronajímatel:

Město Vizovice, Masarykovo nám.1007, Vizovice 76312, IČ: 284653 zastoupené organizací

Technické služby města Vizovice, příspěvková organizace se sídlem Zlínská 372, Vizovice, IČ: 708 86 245 zastoupená Ing.Ivanem Straškrabou, ředitelem organizace (dále jen „pronajímatel“)

Nájemce:

TOBA Plus, s.r.o. se sídlem Zlínská 1208, Vizovice, IČ:262 36 796 zastoupená jednatelem společnosti Zdeňkem Baletkou

Čl. I Předmět nájmu a účel nájmu, předmět podnikání

1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem budovy na adrese: Zlínská 372, Vizovice zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem Zlín, na LV č. 10001 pro katastrální území Vizovice č.783196.

2. Předmětem nájmu je nebytový prostor v přízemí budovy uvedené v odst. 1. tohoto článku, který je svým charakterem určen k užívání jako sklad a jedná se o dvě bývalé garáže ve směru od nemocnice. Celková plocha nebytového prostoru činí 93 m².

3. Pronajímatel tímto přenechává do užívání předmět nájmu nájemci dle podmínek uvedených v této smlouvě. Nájemce prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu nájmu a v tomto stavu jej přebírá do svého užívání za podmínek uvedených v této smlouvě.

4. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu ke svým podnikatelským účelům v souladu se svým předmětem podnikání vyplývajícím z živnostenského listu. Ke změně účelu užívání musí mít nájemce předchozí písemný souhlas pronajímatele.

5. Pronajímatel je povinen po celou dobu trvání nájemního vztahu zajistit nájemci možnost nerušeného užívání předmětu nájmu.

Čl. II Doba nájmu

Nájem se uzavírá na dobu neurčitou, a to od 1.4. 2013 s šestiměsíční výpovědní lhůtou.

Čl. III Nájemné a úhrady za plnění poskytovaná v souvislosti s užitím předmětu nájmu

1. Nájemce je povinen hradit pronajímateli nájemné, které se sjednává v měsíční výši 4 650 Kč.

2. Nájemné je splatné čtvrtletně ve výši 13 950 Kč (slovy: třinácttisícdevětsětpadesát korunčeských). Nájemné hradí nájemce na základě vystavené faktury bankovním převodem na účet pronajímatele vedený u [REDACTED] pod variabilním symbolem: [REDACTED]

3. Nájemné bude pronajímatelem upravováno jednou ročně podle míry inflace.

Čl. IV Úroky z prodlení

1. V případě prodlení nájemce s platbami uvedenými v článku III této smlouvy je nájemce povinen zaplatit pronajímateli úroky z prodlení dle § 1 nařízení vlády č. 142/1994 Sb. ve znění nařízení vlády č. 163/2005 Sb. platném od 28. 4. 2005, a to ve výši repo sazby stanovené Českou národní bankou v každém kalendářním pololetí a platné pro první den příslušného kalendářního pololetí zvýšené o sedm procentních bodů.

Čl. V Skončení nájmu

Při skončení nájmu odevzdá nájemce pronajímateli předmět nájmu ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

Čl. VI Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání a dostatečně určuje předmět vzájemných práv a povinností pronajímatele a nájemce a že jim nejsou známy žádné důvody bránící platnému uzavření této smlouvy a že tato smlouva je projevem jejich pravé, svobodné a omylu prosté vůle.

2. Vztahy mezi smluvními stranami výslovně touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 116/1990 Sb., zákona o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů, a ostatními souvisejícími obecně závaznými právními předpisy.

3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem 1.4. 2013.

4. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

5. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou písemných číslovaných dodatků k této smlouvě podepsaných oběma smluvními stranami.

Ve Vizovicích dne 1.4. 2013

REGISTRACE
Městský úřad Vizovice
Městský úřad Vizovice

Technické služby města Vizovice, příspěvková organizace zastoupená Ing. Ivanem Straškrabou,
ředitelem organizace

TOBA Plus, s.r.o. ©
Zlínská 1208, 763 12 Vizovice
DIČ: CZ26236796
Tel./fax 577 452 234, 577 453 026
Ložiska, řemeny, řetězy, lana

TOBA Plus, s.r.o., zastoupená jednatelem společnosti Zdeňkem Baletkou