

DODATEK č. 1

ke Smlouvě o podnájmu prostor sloužících podnikání v budově čp/če 67/2, ul. Budínova, Praha 8, PSČ 180 81, uzavřené dne 1. 6. 2020
SAP: 6000001803 č. ČS: 2021/2300/674

I. Smluvní strany

Fakultní nemocnice Bulovka

se sídlem v Praze 8, Libeň, Budínova 67/2, PSČ 180 81

IČO: 00064211 DIČ: CZ00064211

Bankovní spojení: Česká národní banka, číslo účtu: 16231081/0710

Zastoupená ředitelem Mgr. Janem Kvačkem

K podpisu tohoto Dodatku č. 1 je na základě pověření oprávněn xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Dodací adresa pro poštovní zásilky:

Fakultní nemocnice Bulovka

Budínova 67/2

180 81 Praha 8 – Libeň

IDDS: n9hiezsm

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

Česká spořitelna, a.s.

se sídlem v Praze 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ 140 00

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1171

IČ: 45244782 DIČ: CZ699001261

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., číslo účtu: 4690464379/0800

Zastoupená xx, dle pověření

Kontakt a dodací adresa pro poštovní zásilky:

Česká spořitelna, a.s.

CEN 2300 – řízení majetku

Budějovická 1912/64b

140 00 Praha 4

e-mail: rem@csas.cz

(dále jen „**podnájemce**“ nebo „**Česká spořitelna**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto dohodu o změně závazku, dále jen

Dodatek č. 1

II.

Pronajímatel a podnájemce uzavřeli dne 1. 6. 2020 Smlouvu o podnájmu prostor sloužících podnikání na prostory v budově čp/če 67/2, která je součástí pozemku parcelní číslo 361, v katastrálním území Libeň, obci Praha částí obce Libeň, na adrese Budínova 67/2, zapsaném na listu vlastnictví č. 1923 vedeným Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (**dále jen "smlouva"**).

III.

Po dohodě podnájemce a pronajímatele se mění doba podnájmu.

Podnájemní smlouva o podnájmu prostor sloužících podnikání uvedená v čl. II. tohoto Dodatku č. 1 se v souvislosti se shora uvedenou změnou mění takto:

1./ Článek III: odst. 1 a 2 se ruší a nahrazuje novým zněním takto:

1. Podnám se sjednává na dobu určitou do **31. 5. 2028**.
2. Obě smluvní strany jsou oprávněny tuto smlouvu ukončit kdykoli písemnou dohodou obou smluvních stran nebo výpovědí podnájemce či pronajímatele bez udání důvodu ve výpovědní lhůtě třech měsíců.

2./ Článek IV: odst. 1 a 4 se ruší a nahrazuje novým zněním takto:

1. Nájemce za pronájem prostor se sjednává dohodou na částku 12 000 Kč (slovy: dvanáct tisíc korun českých) ročně, splatnou ve dvou rovnoměrných pololetních splátkách, resp. na částku upravenou pronajímatelem na základě níže uvedené inflační doložky.

Nájemné neobsahuje cenu služeb a dodávek spojených s užíváním pronajatých prostor. V nájemném bude ze strany pronajímatele obsažena DPH podle právních předpisů platných a účinných v době zdanitelného plnění.

Pronajímatel je oprávněn za trvání smlouvy jednostranně zvýšit nájemné o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok, vyhlášenou Českým statistickým úřadem. Toto zvýšení nájemného je pronajímatel povinen podnájemci oznámit do 31.3. příslušného roku, jinak toto pronajímatele právo zaniká. Smluvní strany se dohodly, že první zvýšení nájemného dle přechodí lze uplatnit pronajímatelem nejdříve od 1. 4. 2022, tj. dle roční míry inflace za rok 2021.

4. Pronajímatel je povinen zajistit, že po celou dobu podnájmu bude do budovy a prostor řádně dodávána elektrická energie. Spotřebu elektrické energie bude podnájemce hradit pronajímateli formou paušální úhrady uvedené v Příloze č. 4 – Evidenční list. Dojde-li v průběhu trvání smlouvy ke změně výše paušální úhrady, je pronajímatel povinen tuto změnu oznámit bez zbytečného odkladu nájemci, včetně uvedené data, od kterého je tato změna účinná i vůči nájemci.

3./ Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

IV.

1. Tento Dodatek č. 1 vstupuje v platnost dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv, které zajistí pronajímatel. Dodatek č. 1 je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž podnájemce i pronajímatel obdrží 2 vyhotovení.
2. Dodatek č. 1 je přílohou a nedílnou součástí smlouvy.

V Praze dne 12. 5. 2021

Za pronajímatele:
Fakultní nemocnice Bulovka

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
provozně-technický náměstek

V Praze dne 26. 4. 2021

Za podnájemce:
Česká spořitelna, a.s.

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Real Estate manažer
CEN 2300, centrála v Praze

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Real Estate Specialista III
CEN 2300, centrála v Praze