



DODATEK č. 4

k nájemní smlouvě na pronájem pozemků č. 241 195 ze dne 31.8.2005

uzavřený mezi :

Lesy České republiky, s.p., Hradec Králové 8, Přemyslova 1106, PSČ 501 68, č. účtu u pobočky KB v Rumburku [redacted] IČ: 421 964 51, DIČ: CZ421964 51, v OR u KS Hradec Králové, oddíl AXII, vložka 540,
jednatel Ing. Svatopluk Sýkora, generální ředitel Lesů České republiky, s.p.,
jako pronajímatel na straně jedné (dále jen pronajímatel)

a

Kamenolom Císařský, a.s., se sídlem Praha, Ke Klíčovu 9, PSČ 190 00,
IČ 491 01 811, DIČ CZ49101811, v OR spisová značka B.14475 vedená u Městského soudu v Praze,
zastoupený prokuristou panem Pavlem Vokáčem, jako nájemce na straně druhé (dále jen nájemce)

uzavírají a tímto již uzavřely ve smyslu ust. zák.č. 40/1964 Sb., § 663 a násl. občanského zákoníku v platném znění

Dodatek č. 4

I.

1. Ke změně nájemní smlouvy č. 241 195 ze dne 31. 8. 2005 dochází z důvodu změny výměry pronajatých ploch dle skutečného způsobu využití doloženém nájemcem.

II.

1. V článku I., odst. 1., nájemní smlouvy se mění znění tak, že Příloha č. 1 je nedílnou součástí dodatku č. 4 k nájemní smlouvě č. 241 195 ze dne 31. 8. 2005.
Ostatní ustanovení tohoto článku a odstavce zůstávají v platnosti.

2. Článek I., odst. 2., nájemní smlouvy se mění a nahrazuje novým zněním, které zní takto :

Pronajímatel se zavazuje přenechat a tímto přenechal předmětné pozemky (případně jejich části) do nájmu s tím, že budou využívány za účelem provádění hornické činnosti nebo činnosti prováděné hornickým způsobem, případně s těmito činnostmi souvisejícími. Pronajímané pozemky jsou vyznačeny v Příloze č. 2 tohoto dodatku č. 4.

III.

1. Článek III., odst.1., nájemní smlouvy se mění a nahrazuje novým zněním, které zní takto :

Nájemné bylo sjednáno dohodou. Obě smluvní strany se dohodly na roční výši nájemného 9,68 Kč za 1m² plochy přímo využívané k dobývání ložiska nerostů o rozloze 6 47 79 m² a 1,76 Kč za 1 m² plochy nepřímo využívané k dobývání ložiska nerostů o rozloze 26 09 44 m² .
Celkové roční nájemné za pozemky uvedené v čl. I. činí po zaokrouhlení na celé koruny **1086322,- Kč**.
(Slovy: jedenmilionosmdesátšesttisícřistadvacetdva korun českých).

IV.

1. Všechna ostatní ujednání nájemní smlouvy č. 241195 ze dne 31.8.2005 zůstávají v platnosti.

1. Dodatek č. 4 k nájemní smlouvě č. 241 195 uzavřené dne 31. 8. 2005 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a tento dodatek je nedílnou součástí nájemní smlouvy č. 241 195.
2. Smluvní strany ve vzájemném konsenzu prohlašují, že se jejich vzájemný vztah v době od 1. 1. 2008 do nabytí účinnosti tohoto dodatku řídil stejnými právy a povinnostmi, jako jsou práva a povinnosti uvedené v tomto dodatku.
3. Tímto dodatkem č. 4 k nájemní smlouvě č. 241 195 uzavřené dne 31. 8. 2005 se ruší dodatek č. 3 k nájemní smlouvě č. 241 195 uzavřený dne 17. 10. 2008.

Tento dodatek č. 4 je vyhotoven ve čtyřech (4) stejnopisech , z nichž po podpisu dva (2) obdrží pronajímatel a dva (2) nájemce.

V Hradci Králové, dne : 29. 09. 2009

V Praze, dne :

Pronajímatel :



Nájemce :



Přílohy :

- č. 1 Výměry pronajatých ploch dle způsobu využití
- č. 2 Mapa nájemních vztahů na období leden – prosinec 2009

kat. území	č. parcely	druh pozemku	způsob využití	výměra [m ²]	sažba [Kč/m ²]	nájemné [Kč]
CisarŤský	1604/2	ostatní plocha	v	10 668	9,68	103 266
	1604/2	ostatní plocha	n	18 140	1,76	31 926
	1604/1	ostatní plocha	v	50 411	9,68	487 978
	1604/1	ostatní plocha	n	148 040	1,76	260 550
	1604/4	ostatní plocha	v	3 700	9,68	35 816
	1604/4	ostatní plocha	n	46 788	1,76	82 347
	1285/1	ostatní plocha	n	212	1,76	373
	1286/1	ostatní plocha	n	1 206	1,76	2 123
	1286/2	ostatní plocha	n	611	1,76	1 075
	1336/1	ostatní plocha	n	21 529	1,76	37 891
Velký Šenov	1109/1	ostatní plocha	n	20 467	1,76	36 022
	1073/1	ostatní plocha	n	1 608	1,76	2 830
	1109/2	ostatní plocha	n	727	1,76	1 280
	1086/1	ostatní plocha	n	360	1,76	634
	1085/2	ostatní plocha	n	1 256	1,76	2 211
celkem				325 723		1 086 322

v - plochy přímo využívané k těžbě nerostů

(vlastní těžba nerostů, umístění technologické linky a odvalu)

n - plochy v daném období přímo nevyužívané k dobývání nerostů

(těžební rezerva na další období, přístupové komunikace, apod.)

Inflační nárust 6,3%

Koordinat 1
L021500 C1
D081503 29
C11

