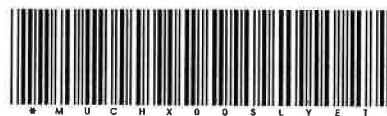




007



Spis : MaP 475/2014 Č.j.: MUCH/76028/2014



## S M L O U V A O P R O N Á J M U R E K L A M N Í P L O C H Y

číslo MaP/10693/2014-O

uzavřena podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, níže uvedeného dne, měsíce a roku

**m e z i**

účastníky této smlouvy o pronájmu reklamní plochy (dále jen „smlouva“), kterými jsou následující smluvní strany:

**Pronajímatel:** Město Cheb  
**Sídlo:** náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, Cheb, PSČ 350 20  
**IČ/DIČ:** 00253979 / CZ00253979  
**Zastoupený:** RNDr. Pavel Vanoušek, starosta  
(dále jen „pronajímatel“)

na straně jedné

a

**Nájemce:** Paradise Casino Admiral, a.s.  
**Sídlo:** Komořany 146, PSČ 683 01  
**IČ/DIČ:** 25336991/CZ25336991, registrováno u Krajského soudu v Brně, sp. zn. B 2294  
**Zástupce:** Alois Slezáček, předseda představenstva  
(dále jen „nájemce“)

na straně druhé

v následujícím znění:

### **Článek 1** **Prohlášení pronajímatele**

Pronajímatel je **vlastníkem 6 ks zařízení pro reklamu** umístěných na pozemku parcelní číslo 679/7 – ostatní plocha o celkové výměře 3 018 m<sup>2</sup> v katastrálním území **Háje u Chebu**. Tento pozemek je též ve vlastnictví města Cheb a je zapsán v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, pro obec Cheb a katastrální území Háje u Chebu na listu vlastnictví č. 1.

## Článek 2 Předmět a účel nájmu

(1) Pronajímatel přenechává nájemci k užívání **reklamní plochu** o velikosti **12,5 m<sup>2</sup>** o rozměrech - výška 2,5 m a šířka 5 m **na reklamním zařízení** uvedeném v Článku 1, které se nachází se vedle silnice č. 214 u hraničního přechodu Waldsassen/Svatý Kříž **v pořadí jako první ve směru od hraničního přechodu do Chebu**, označeném na fotografii, viz příloha č. 1 této smlouvy (dále jen „*předmět nájmu*“) a nájemce předmět nájmu za podmínek uvedených v této smlouvě do nájmu přijímá.

(2) Předmět nájmu se nájemci pronajímá za účelem **umístění svého reklamního billboardu**.

## Článek 3 Povinnosti nájemce

Nájemce se zavazuje:

- a) užívat předmět nájmu pouze k dohodnutému účelu,
- b) zajistit si na vlastní náklady vytvoření obrazové podoby svého reklamního billboardu tak, aby nemohlo dojít k porušení zákonů České republiky a dalších právních norem i předpisů,
- c) neumístit na předmět nájmu nic bez písemného souhlasu pronajímatele, vyjma reklamního billboardu, který již je na předmětu nájmu umístěn ke dni podpisu této smlouvy, viz příloha č. 1 této smlouvy, s jehož grafickou podobou pronajímatel souhlasí,
- d) zajistit si na vlastní náklady po obdržení písemného souhlasu pronajímatele umístění obrazové podoby svého reklamního billboardu na předmětu nájmu, a dále jeho průběžnou kontrolu, údržbu, opravy a následně i odstranění z předmětu nájmu, popř. jeho trvalé překrytí bílým neprůhledným materiálem,
- e) neprovádět bez předchozího souhlasu pronajímatele žádné úpravy předmětu nájmu,
- f) nepřenechat předmět nájmu ani jeho část do podnájmu jiným osobám,
- g) platit řádně a včas za užívání předmětu nájmu nájemné ve výši a za podmínek stanovených touto smlouvou,
- h) odstranit neprodleně nedostatky týkající se předmětu nájmu sdělené písemnou formou pověřeným zástupcem pronajímatele provádějícím namátkové kontroly užívání předmětu nájmu a dodržování podmínek této smlouvy,
- i) **odstranit z předmětu nájmu umístěný reklamní billboard** ke dni skončení nájmu **bez náhrady**, popř. ho trvale překryt bílým neprůhledným materiálem a **předat** předmět nájmu pronajímateli **v řádném stavu**; nesplní-li nájemce tento závazek, je poté povinen do 30 dnů po skončení nájmu zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši odpovídající sjednanému ročnímu nájemnému za užívání předmětu nájmu,
- j) dbát při užívání předmětu nájmu všech platných bezpečnostních, protipožárních, hygienických, technických, ekologických a dalších norem a předpisů.

## Článek 4 Nájemné a způsob jeho úhrady

(1) Roční výše nájemného za užívání předmětu nájmu byla stanovena smluvně a činí **34.800,- Kč**, slovy **třicet čtyři tisíce osm set** korun českých, tj. 2.900,- Kč/kalendářní měsíc, **plus DPH**. Platby budou prováděny na základě faktur vystavovaných pronajímatelem.

(2) Nájemné je **splatné čtvrtletně** ve výši **8.700,- Kč**, slovy **osm tisíc sedm set** korun českých, **plus DPH** vždy k **20.02., 20.05., 20.08. a 20.11.** daného kalendářního roku na účet pronajímatele vedený u Komerční banky v Chebu, **číslo účtu 19-528331/0100, variabilní symbol 3154010693.**

(3) Poměrná část nájemného za rok **2014** činí **8.700,- Kč**, slovy **osm tisíc sedm set** korun českých, **plus DPH** a bude nájemcem zaplacená po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami **na základě faktury za 4.Q.** vystavené pronajímatelem se splatností **do 20.11.2014.**

(4) Pronajímatel je oprávněn zpětně s účinností od 1. ledna běžného kalendářního roku, počínaje kalendářním **rokem 2016** zvýšit nájemné, a to maximálně o % částku míry **inflace** vyjádřenou procentním přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen, zveřejněného Českým statistickým úřadem. Takto upravenou výši nájemného pronajímatel uplatní doručením písemného oznámení nájemci.

(5) Při prodlení s placením je nájemce povinen zaplatit **úrok z prodlení** z částky dlužného nájemného, který odpovídá ročně výši repo sazby stanovené Českou národní bankou pro poslední den kalendářního pololetí, které předchází kalendářnímu pololetí, v němž došlo k prodlení, zvýšené o osm procentních bodů.

## **Článek 5**

### **Změny nájemní smlouvy**

Pronajímatel si vyhrazuje právo, v souladu s obecně platnými předpisy nebo usneseními samosprávných orgánů města Cheb, navrhnout změnu znění této smlouvy. Takové změny budou provedeny písemně, formou dodatku k této smlouvě. Pokud nebudou nájemcem akceptovány změny této smlouvy navržené pronajímatelem s odvoláním na právní předpisy, na smluvní ujednání a na změny výše nájemného, pronajímatel je oprávněn smlouvu vypovědět.

## **Článek 6**

### **Doba a podmínky nájmu**

(1) Tato smlouva se sjednává s účinností od **01.10.2014** na dobu **neurčitou.**

(2) Tato smlouva může být zrušena dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí bez uvedení důvodu s **tříměsíční výpovědní dobou**, jejíž běh počíná prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

(3) Pronajímatel je oprávněn tuto smlouvu **vypovědět** zejména, jestliže nájemce neuhradí dlužné nájemné včetně vypočteného úroku z prodlení do jednoho měsíce poté, co mu byla prokazatelně doručena urgence ohledně dluhu na nájemném vyplývajícím z této smlouvy.

(4) Pronajímatel je oprávněn kdykoli **odstoupit** od této smlouvy, užívá-li nájemce přes písemnou výstrahu předmět nájmu v rozporu s ujednáními této smlouvy nebo neplní-li své závazky z této smlouvy mu vyplývající. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemnou formou. Odstoupením od smlouvy se smlouva ruší, a to okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé straně. V případě odstoupení pronajímatele od smlouvy je nájemce povinen vyklidit předmět nájmu bez náhrady a předat ho pronajímateli v řádném stavu dle Článku 3 odst. j) této smlouvy, a to nejpozději do konce následujícího týdne po termínu odstoupení pronajímatele od smlouvy.

## **Článek 7**

### **Závěrečná ustanovení**

(1) Tato smlouva byla sepsána po předchozím projednání Radou města Cheb dne 18.09.2014 a po následném schválení usnesením RM č. 409/16/2014.

(2) Nájemce souhlasí, v souladu s ustanoveními zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, se zpracováním osobních údajů pro účely sepsání této smlouvy. Zpracováním osobních údajů se rozumí zejména shromažďování, ukládání na nosiče informací, zpřístupňování, úprava nebo pozměňování, vyhledávání, používání, předávání, šíření, zveřejňování, uchovávání, výměna, třídění nebo kombinování, blokování a likvidace dat. Nájemce prohlašuje, že byl informován o účelu a době zpracování osobních údajů a dále i o správci, který bude s osobními údaji nakládat.

(3) V případě doručování dokumentů se za řádně doručené považují též dokumenty doručené prostřednictvím datové schránky. Doručuje-li se způsobem podle zákona č. 300/2008 Sb., v platném znění, ustanovení jiných právních předpisů upravující způsob doručení se nepoužijí. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se tato osoba do datové schránky ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty. Takovéto doručení dokumentu má stejné právní účinky jako doručení do vlastních rukou.

(4) V případě, že některá ustanovení této smlouvy budou prohlášena za neplatná anebo neúčinná, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit bez zbytečného odkladu neplatné a/nebo neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením platným a/nebo účinným, které bude odpovídat jejich projevu vůle učiněného touto smlouvou.

(5) Veškeré změny a doplnění této smlouvy mohou být činěny pouze se souhlasem obou smluvních stran, a to pouze písemnou formou.

(6) Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem v platném znění.

(7) Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou k právním jednáním zcela způsobilé, že tato smlouva je projevem jejich pravé, určité a svobodné vůle a že si tuto smlouvu podrobně přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jejímu obsahu, proti kterému nemají žádných výhrad, uzavírají ji dobrovolně, nikoli v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek a takto ji podepisují.

(8) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží nájemce a tři stejnopisy obdrží pronajímatel.

V Chebu dne 1. října 2014

V Komořanech dne 1. října 2014

[Redacted signature]

Za Město Cheb  
RNDr. Pavel Vanoušek  
starosta



[Redacted signature]

Za Paradise Casino Admiral, a.s.  
Alois Slezáček  
předseda představenstva



MISYS-Katastr, výpis určen pouze pro vnitřní potřeb

## SOUPIS PARCEL

OKRES: CZ0411 Cheb,3402  
 OBEC: 554481 Cheb  
 KAT.ÚZEMÍ: 636576 Háje u Chebu

## INFORMACE O PARCELE

Data platná k: 27.08.2014

ČÍSLO PARCELY: KN 679/7  
 VÝMĚRA [m<sup>2</sup>]: 3018  
 KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Háje u Chebu 636576  
 PŮVOD PARCELY: *Katastr nemovitostí (KN)*  
 LIST MAPY: KMD  
 URČENÍ VÝMĚRY: *Graficky nebo v digitalizované mapě*  
 DRUH POZEMKU: *ostatní plocha*  
 VYUŽITÍ POZEMKU: neplodná půda  
 OCHRANA: -  
 ŘÍZENÍ VZNIKU: Z-13767/2010-402  
 SEZNAM BPEJ: Parcela nemá BPEJ



OPRÁVNĚNÉ OSOBY: na LV 1

Oprávněný subjekt, adresa	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Město Cheb, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 35002 Cheb	00253979	

Vyhотовeno systémem MISYS(11.73.0.802) pro VFK verze 5.0

Datum a čas vyhotovení výpisu: 1.10.2014 16:14:54