

# Kupní smlouva

uzavřená dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi následujícími smluvními stranami:

**Statutární město Prostějov**, se sídlem Prostějov, nám. T. G. Masaryka 130/14, PSČ 796 01, IČ: 002 88 659, DIČ: CZ00288659, zastoupené 1. náměstkem primátora Mgr. Jirí Pospíšilem na základě plné moci ze dne 14.11.2018, jako prodávající,

a

**manželé Václav Dosedla**, narozen dne [REDAKCE], a **Lenka Dosedlová**, narozena dne [REDAKCE], oba bytem [REDAKCE] jako kupující,

v tomto znění:

## I.

Prodávající je v souladu s nabývacími tituly uvedenými v části E LV č. 10001 pro k.ú. Domamyslice, obec Prostějov, vlastníkem pozemku parc. č. 510/5 – zahrada o výměře 132 m<sup>2</sup> v k.ú. Domamyslice, zapsaném v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Prostějov, na LV č. 10001 pro k.ú. Domamyslice, obec Prostějov.

## II.

1. Prodávající prodává touto smlouvou pozemek uvedený v čl. I této smlouvy jak stojí a leží, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, ve stavu ke dni podpisu této smlouvy, jak je oběma smluvním stranám znám, za kupní cenu ve výši 550 Kč/m<sup>2</sup>, tj. celkem ve výši 72.000 Kč (slovy: sedmdesát dvatisíc korun českých), kupující a ti tento pozemek za výše uvedenou kupní cenu kupují a přijímají jej do svého společného jmění manželů.
2. Převod pozemku uvedeného v čl. I této smlouvy je v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z přidané hodnoty.

## III.

Celou kupní cenu ve výši 72.000 Kč zaplatili kupující prodávajícímu před podpisem této smlouvy na účet prodávajícího vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Prostějov, č.ú. 19-1505517309/0800, variabilní symbol 5005000848, a prodávající svým podpisem na této smlouvě potvrzuje její příjem.

## IV.

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděném pozemku neváznou ke dni podpisu této smlouvy žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva nebo jiné právní povinnosti.
2. Kupující prohlašují, že se seznámili se stavem převáděného pozemku ke dni podpisu této smlouvy, že si před podpisem této smlouvy u správce sítě zjistili, zda je na převáděném pozemku umístěny nějaké inženýrské sítě, a že převáděný pozemek takto kupují.
3. Kupující svými podpisy na této smlouvě potvrzují, že jim byl převáděný pozemek prodávajícím fyzicky předán před podpisem této smlouvy.
4. Převáděný pozemek uvedený v čl. I této smlouvy byl podrobně popsán ve znaleckém posudku č. 4956 – 04/21 zpracovaném Ing. Ivanem Goeblem, se sídlem Prostějov, Otakara Ostrčila 732/5, PSČ: 798 11, IČ: 146 52 170, dne 02.02.2021. Kupující svými podpisy na této smlouvě potvrzují, že se před podpisem této smlouvy podrobně seznámili s obsahem uvedeného znaleckého posudku.

## V.

1. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí hradí kupující.
2. Náklady na zpracování znaleckého posudku č. 4956 – 04/21 znalce Ing. Ivana Goebela ze dne 02.02.2021 a správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí hradí kupující.

## VI.

1. Kupující nabudou vlastnické právo k převádění pozemku vkladem do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Prostějov.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí podá na Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov, prodávající.

## VII.

O uzavření této smlouvy rozhodlo v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Zastupitelstvo města Prostějova na svém zasedání konaném dne 20.04.2021 usnesením č. 11087.

Záměr Statutárního města Prostějova prodat předmětný pozemek byl v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Prostějova a způsobem umožňujícím dálkový přístup po dobu od 02.02.2021 do 18.02.2021.

## VIII.

1. Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena dobrovolně, po vzájemném projednání, na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv pod nátlakem nebo v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Účastníci této smlouvy souhlasí s jejím obsahem a na důkaz toho připojují níže své vlastnoruční podpisy.
2. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž tři vyhotovení obdrží prodávající, jedno vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení je určeno pro Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

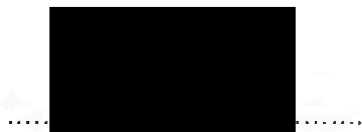
V Prostějově dne: 28. 05. 2021

V Prostějově dne: 19. 05. 2021

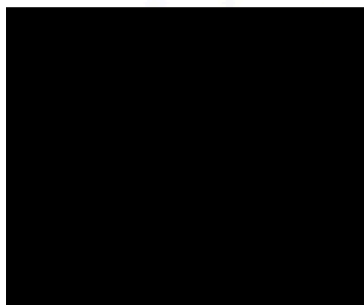
za Statutární město Prostějov:



Mgr. Jiří Pospíšil  
1. náměstek starosty  
Statutárního města Prostějova



Václav Dosedla



Lenka Dosedlová