**P A C H T O V N Í S M L O U V A**

**č. 573/2021**

uzavřená dle § 2332 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník

**Propachtovatel: Povodí Ohře, státní podnik**

se sídlem: Bezručova 4219, 430 03 Chomutov

IČO:70889988

DIČ: CZ 70889988

statutární orgán:

zastoupený ve věcech smluvních:

Kontaktní osoba: tel.: e-mail:

Bankovní spojení:

číslo účtu:

Povodí Ohře, státní podnik je zapsán v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ústí nad Labem v oddílu A, vložce č. 13052.

dále jen **„propachtovatel“** na straně jedné a

**Pachtýř:**

bytem: Vrskmaňská cesta 1865, 431 11 Jirkov

IČO: 70202036

DIČ:

Podnikatel je evidovaný v Živnostenském rejstříku vedeného Magistrátem města Chomutov dle §71 odst. 2 živnostenského zákona, pod sp. zn. SZ MMCH/103086/2011

dále jen **„pachtýř“** na straně druhé.

**I.**

Předmět smlouvy a účel pachtu

1. Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností mezi propachtovatelem
a pachtýřem vyplývajících z dočasného užívání a požívání věci (pachtu věci).
2. Česká republika je vlastníkem a propachtovatel má právo hospodařit s majetkem státu,
a to s pozemky:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| LPIS - Díly půdních bloků | Výměra pachtu v m2 |  | Číslo parcely | Celková výměra parcely v m2 | Druh pozemku | K.Ú. | LV |
| **3708/2** | **8500** |  | 1456 | 42 370 | vodní plocha | Jirkov | 145 |
| **3707/3** | **6500** |  | 1461 | 10 544 | vodní plocha | Jirkov | 145 |
| **3710/1** | **2500** |  | 1529/2 | 59 814 | vodní plocha | Jirkov | 145 |
| **2708/3** | **6800** |  | 1683/2 |  9 323 | vodní plocha | Jirkov | 145 |
| **2708/2** | **11000** |  | 1683/3 |  3 244 | ostatní plocha | Jirkov | 145 |
| **3811/19** | **5213** |  | 1693/2 |  2 139 | ostatní plocha | Jirkov | 145 |
| **3818** | **13537** |  | 1683/4 |  524 | ostatní plocha | Jirkov | 145 |
| **3817** | **8560** |  | 1693/4 |  2 000 | vodní plocha | Jirkov | 145 |
| **2807** | **40760** |  | 147 |  91 433 | zastavěná plocha a nádvoří | Kyjice | 172 |
| **3816/1** | **19275** |  | 452/1 |  1 082 794 | vodní plocha | Kyjice | 172 |
| **3816/4** | **7207** |  | 462/31 |  758 | vodní plocha | Kyjice | 172 |
| **bez na p.p.č. 1529/2** | **7817** |  | 353/10 |  3 991 | vodní plocha | Vrskmaň | 107 |
| **bez na p.p.č. 1456** | **3443** |  | 353/35 | 1 416 | vodní plocha | Vrskmaň | 107 |
|  | **141112** |  | 353/2 |  22 215 | ostatní plocha | Vrskmaň | 107 |
|  |  |  | 353/4 |  648 | ostatní plocha | Vrskmaň | 107 |
|  |  |  | 353/5 |  3 589 | zastavěná plocha a nádvoří | Vrskmaň | 107 |
|  |  |  | 353/8 |  208 347 | vodní plocha | Vrskmaň | 107 |

Pozemky jsou vedeny pro katastrální území Jirkov a Kyjice a Vrskmaň u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Chomutov (dále jen „*pozemky“*).

1. Propachtovatel přenechává pachtýři pozemky o celkové výměře 141 112 m2 dle situace, která je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „předmět pachtu“).
2. Pachtýř se za užívání pozemků zavazuje platit propachtovateli pachtovné ve výši
a způsobem stanoveným v čl. IV této smlouvy.
3. Smluvní strany se výslovně dohodly, že vylučují pro účely této smlouvy ustanovení § 2345 až 2348 občanského zákoníku týkající se zemědělského pachtu.

**II.**

**Účel pachtu**

Propachtovatel touto smlouvou přenechává pachtýři pozemky za účelem sekání trávy.

**III.**

**Doba pachtu**

Propachtovatel přenechává pachtýři k užívání předmět pachtu na dobu určitou, a to od 1. 1. 2021
do 31. 12. 2025.

**IV.**

**Pachtovné**

1. Pacht pozemku bude v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o DPH v platném znění
zdaňován příslušnou sazbou DPH.
2. Pachtovné je stanoveno dohodou smluvních stran ve výši 0,40 Kč/m2/rok, tj. 141 112 m2 x 0,40 Kč = **56.445 Kč.**

K pachtovnému bude připočtena DPH podle platné sazby.

1. Pachtovné bude uhrazeno jednou splátkou na základě daňového dokladu vystaveného do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění se splatností 14 dnů od data vystavení.

Úhradu provede Pachtýř na účet Propachtovatele.

1. Datum uskutečnění zdanitelného plnění pro rok 2021 je stanoven na den podpisu smlouvy.
2. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je po zbývající dobu platnosti smlouvy stanoven na **30.duben** kalendářního roku počínaje rokem 2022.
3. V případě nezaplacení ve lhůtě splatnosti se pachtýř zavazuje zaplatit propachtovateli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,3 % z dlužné částky za každý den prodlení. Prodlení s platbou pachtovného delší než 30 dnů se považuje za podstatné porušení podmínek této smlouvy a propachtovatel je v takovém případě oprávněn vypovědět tuto smlouvu s okamžitou platností, tj. bez výpovědní doby.

**V.**

**Ukončení smlouvy**

1. Smlouvu je možné ukončit dohodou smluvních stran, nebo písemnou výpovědí, a to výpovědí bez uvedení důvodu s tím, že výpovědní lhůta je tříměsíční a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi.
2. V případě zvlášť závažného porušení povinností smluvní stranou je druhá smluvní strana oprávněna od této smlouvy odstoupit. Pro účely této smlouvy se za zvlášť závažné porušení smlouvy, kromě důvodů stanovených zákonem, považuje zejména neumožnění užívání pachtu, jakož i prodlení s úhradou pachtovného. Propachtovatel je oprávněn od smlouvy odstoupit rovněž v případě nesplnění povinností pachtýře dle č. VI, odst. 1 – 9.

**VI.**

**Ostatní ujednání**

1. Pachtýři náleží plodiny vzešlé na pozemcích z provozování jeho činnosti. Trvalé porosty na pozemcích jsou vlastnictvím propachtovatele, pachtýři náleží užitky z trvalých porostů po dobu pachtu. Pachtýř nesmí bez souhlasu propachtovatele vysazovat na pozemcích trvalé porosty.
2. Pachtýř nesmí na pozemcích provádět stavby, skladovat odplavitelný materiál, látky
a předměty, zřizovat jakékoliv oplocení, umisťovat mobilní přívěsy, značky ani tabulky a jiné podobné překážky.
3. Na pozemcích nelze likvidovat odpady, a to ani zakopáváním do země.
4. Na pozemcích je zakázáno rozdělávat ohně. Pachtýř zodpovídá za dodržování protipožárních předpisů.
5. Pachtýř se zavazuje dodržovat ustanovení obecně platných, zejména vodohospodářských předpisů, právních předpisů.
6. Pachtýř není oprávněn propachtovat předmět pachtu jinému bez předchozího souhlasu propachtovatele.
7. Na pozemcích nebudou chována žádná hospodářská zvířata a skladovány látky škodlivé vodám.
8. Kácení a řezání dřevin na pozemcích je povoleno pouze v době vegetačního klidu
od 1. listopadu do 31. března, a to se souhlasem propachtovatele a povolením příslušného úřadu.
9. Pachtýř se zavazuje sekat trávu na pozemcích dvakrát ročně. První seč bude provedena
do 15. 6. běžného roku.
10. Pachtýř umožní vstup zaměstnancům propachtovatele pro kontrolu a zabezpečení vodního díla. V případě provádění oprav umožní pachtýř vjezd příslušným mechanizmům propachtovatele a jeho dodavatelům.
11. Po skončení pachtu je pachtýř povinen vrátit pozemky ve stavu odpovídajícím sjednanému způsobu užívání a požívání a účelu pachtu, ve stavu v jakém je převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

**VII.**

**Compliance doložka**

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této Smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejích zaměstnanců podle platných právních předpisů.
3. Pachtýř prohlašuje, že se seznámil se zásadami, hodnotami a cíli Compliance programu Povodí Ohře, s.p. (viz [http://www.poh.cz/protikorupcni-a-compliance-program/d-1346/p1=1458](http://www.poh.cz/protikorupcni-a-compliance-program/d-1346/p1%3D1458)), dále s Etickým kodexem Povodí Ohře, státní podnik a Protikorupčním programem Povodí Ohře, státní podnik. Pachtýř se při plnění této Smlouvy zavazuje po celou dobu jejího trvání dodržovat zásady a hodnoty obsažené v uvedených dokumentech, pokud to jejich povaha umožňuje.
4. Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobné platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.

**VIII.**

**Ochrana a zpracování osobních údajů**

V případě, že v souvislosti s touto smlouvou dochází ke zpracovávání osobních údajů, jsou tyto zpracovávány v souladu s platnými právními předpisy, které upravují ochranu a zpracování osobních údajů, zejména s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Informace o zpracování osobních údajů, včetně účelu a důvodu zpracování, naleznete na [http://www.poh.cz/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju/d-1369/p1=1459](http://www.poh.cz/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju/d-1369/p1%3D1459)

**IX.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných
a číslovaných dodatků.
3. Plnění předmětu této smlouvy před účinností této smlouvy se považuje za plnění podle této smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto smlouvou.
4. Propachtovatel i pachtýř shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že Povodí Ohře, státní podnik, je povinen zveřejnit obraz Smlouvy a jejích případných změn (dodatků) a dalších dokumentů od této Smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv. Zveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí Povodí Ohře, státní podnik, který má právo tuto Smlouvu zveřejnit rovněž v pochybnostech o tom, zda tato Smlouva zveřejnění podléhá či nikoliv.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva je platná dnem podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem zveřejněním v Registru smluv.
7. Smluvní strany nepovažují žádné ustanovení smlouvy za obchodní tajemství.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, přičemž pachtýř obdrží jedno vyhotovení a propachtovatel tři vyhotovení.
9. Smlouva navazuje na nájemní smlouvu č. 977/2020, č. 1135/2019 a č. 753/2018.

*Příloha č. 1 - snímek s vyznačením předmětu pachtu*

***Propachtovatel: Pachtýř:***

V Chomutově, dne……………. V …………………., dne…………….

…………………………………… ……………………………………