

SMLOUVA o zřízení věcného břemene

uzavřená dnešního dne, měsíce a roku podle ustanovení §1257 a násl. s vyloučením § zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami:

Město Uherské Hradiště

se sídlem: Masarykovo nám. č.p. 19, 686 01 Uherské Hradiště
IČO: 002 91 471
DIČ: CZ00291471
zastoupené: Ing. Stanislavem Blahou, starostou města
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s. Uherské Hradiště
číslo účtu: xx-xxxxxxxxxx/0800
e-mail: epodatelna@mesto-uh.cz
tel.: 572 525 111
dále jen „**povinný**“

a

GasNet, s.r.o.

se sídlem: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
IČO: 272 95 567
DIČ: CZ27295567
zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka číslo 23 083

zastoupená na základě plné moci:

GridServices, s.r.o.

se sídlem: Plynářská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno
IČO: 279 35 311
DIČ: CZ27935311
Zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 57 165

zastoupená na základě plných mocí:

Ing. Zdeňkem Chudým, vedoucím připojování a rozvoje PZ-Morava jih
Jiřím Navrátilem, technikem připojování a rozvoje PZ-Morava jih

dále jen „**oprávněný**“

I.

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku katastru nemovitostí parc. č. 796/2, zapsaného na LV č. 10001 pro k.ú. Sady, obec Uherské Hradiště, u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Uherské Hradiště (dále jen „**služebný pozemek**“). Povinný dále prohlašuje, že vlastnictví ke služebnímu pozemku ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.

2. Ve služebném pozemku je uloženo plynárenské zařízení „NTL plynovodní přípojka pro rodinný dům čp. 6 v obci Uherské Hradiště, místní části Sady, číslo stavby: 9900086327“ v celkové délce 3.91 m včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů (dále jen „*plynárenské zařízení*“).

II.

1. Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného ke služebnímu pozemku, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*EZ*“), věcné břemeno služebnosti spočívající v právu zřídit a provozovat na služebném pozemku plynárenské zařízení včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů (dále jen „*věcné břemeno*“).
2. Věcné břemeno se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.
3. Budoucí povinný prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že právo vstupovat a vjíždět na služební pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení vzniká budoucímu oprávněnému na základě §59, odst. 1, písmeno f) EZ.
4. Skutečná poloha plynárenského zařízení včetně rozsahu věcného břemene je stanovena a vyznačena v geometrickém plánu č. 919-32/2016, ze dne 23.6.2016, vyhotoveném Ing. Jakubem Říhou, Geodetická kancelář, Na Splávku 1182, 686 01 Uherské Hradiště, ověřeným úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Janem Pohunkem a potvrzeném dne 29.6.2016 Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Uherské Hradiště. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.
5. Povinný prohlašuje, že služební pozemek je bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv z věcného břemene. Oprávněný práva z věcného břemene přijímá a povinný se zavazuje jejich výkon trpět.
6. Náklady spojené s běžným udržováním služebného pozemku nese povinný.
7. Právo odpovídající věcnému břemenu přechází na každého dalšího vlastníka služebného pozemku.

III.

1. Smluvní strany se dohodly, že věcné břemeno uvedené v čl.II. se zřizuje **úplatně**. Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene se sjednává ve výši 200 Kč/bm + aktuální výše DPH = $(200 \times 4) + 21\% = 800 + 168 = 968$ Kč. **Celková výše jednorázové úplaty činí: 968 Kč (slovy: devětsetšedesátosm korun českých) včetně aktuální výše DPH.**
2. Úhrada bude oprávněným z věcného břemene zaplacená povinnému z věcného břemene na jeho účet, vedený u České spořitelny a.s., č.ú.: **xx-xxxxxxxxxx/0800**, variabilní symbol 9290170089 po uzavření této smlouvy, ale před podáním návrhu na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí. Povinný zašle o uhrazení hodnoty za věcné břemeno oprávněnému potvrzení, které se stane součástí této smlouvy.

Smluvní strany se dohodly, že adresa pro doručování daňových dokladů je: GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem.

3. V případě, že nedojde k zápisu práva „věcného břemene“ do katastru nemovitostí, je povinný povinen tuto jednorázovou náhradu v plné výši vrátit na účet oprávněného č. xxxxxxxx/0300 a to nejpozději do 30-ti dnů od písemné výzvy ze strany oprávněného.
4. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u povinného naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*ZoDPH*“), je oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a

ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek oprávněného vůči povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnán.

IV.

1. Oprávněný podá návrh na zápis věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí a ponese náklady s tím spojené.
2. Pro případ zamítnutí zápisu věcného břemene na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení zápisu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

V.

K ochraně plynárenského zařízení je dle příslušných ustanovení EZ zřízeno ochranné pásmo v rozsahu 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení. V tomto ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrozily plynárenské zařízení včetně jeho příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, zejména stavební činnosti, zemní práce, umísťování konstrukcí, zřizování skládek a uskladňování materiálů, není-li oprávněným stanoveno jinak.

VI.

1. Pokud byl povinný nebo uživatel nemovité věci v důsledku výkonu práv oprávněného jako provozovatele distribuční soustavy omezen v souladu s touto smlouvou v obvyklém užívání nemovité věci nebo mu vznikla újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo na náhradu lze uplatnit u provozovatele distribuční soustavy do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.
2. Provozovatel plynárenského zařízení je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníků dotčené nemovité věci a vstup na jejich nemovitou věc jim oznámit. Po skončení prací je povinen uvést nemovitou věc do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovité věci a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovité věci.

VII.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Oprávněný bere na vědomí, že tato smlouva může být Povinným uveřejněna ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“), neboť Povinný je mj. povinným subjektem dle citovaného zákona. Pro tyto případy je Oprávněný povinen nejpozději při podpisu této smlouvy Povinného písemně upozornit na případné obchodní tajemství a jiné chráněné údaje vyplývající z této smlouvy, které budou následně Povinným v uveřejňovaném textu anonymizovány.
3. Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží povinný i oprávněný a jeden stejnopis je určen pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že tato smlouva odpovídá jejich svobodné a vážné vůli, nebyla učiněna v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

5. Doložka podle §41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Povinný, v souladu s § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Uherské Hradiště č. 826/49/RM/2017/Veřejný ze dne 17.1.2017. Záměr byl zveřejněn na úřední desce města Uherské Hradiště ve dnech od 7.11.2016 do 23.11.2016. V téže době byl záměr zveřejněn i způsobem umožňujícím dálkový přístup na elektronické úřední desce města Uherské Hradiště. Ceník za zřizování věcných břemen na síť byl schválen usneseními Rady města Uherské Hradiště č. 110/7/RM/2011/Veřejný ze dne 22.2.2011 a č. 256/18/RM/2011/Veřejný ze dne 12.7.2011.

V Brně dne 22.2.2017

V Uherském Hradišti dne 7.3.2017

Za oprávněného

Za povinného

.....
Ing. Zdeněk Chudý
vedoucí připojování a rozvoje PZ-Morava jih

.....
Jiří Navrátil
technik připojování a rozvoje PZ-Morava jih

.....
Ing. Stanislav Blaha
starosta města Uherské Hradiště