

# SMLOUVA

## o zřízení věcného břemene

uzavřená dnešního dne, měsíce a roku podle ustanovení §1257 a násl. s vyloučením § 1267 a § 1268 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů

### mezi smluvními stranami:

#### Město Uherské Hradiště

se sídlem: Masarykovo nám. č.p. 19, 686 01 Uherské Hradiště  
IČO: 002 91 471  
DIČ: CZ00291471  
zastoupené: Ing. Stanislavem Blahou, starostou města  
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s. Uherské Hradiště  
číslo účtu: xx-xxxxxxxxxx/0800  
e-mail: [epodatelna@mesto-uh.cz](mailto:epodatelna@mesto-uh.cz)  
tel.: 572 525 111  
dále jen „*povinný*“

a

#### GasNet, s.r.o.

se sídlem: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem  
IČO: 272 95 567  
DIČ: CZ27295567  
zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka číslo 23 083

zastoupená na základě plné moci:

#### GridServices, s.r.o.

se sídlem: Plynářská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno  
IČO: 279 35 311  
DIČ: CZ27935311  
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 57 165

zastoupená na základě plných mocí:

Ing. Zdeňkem Chudým, vedoucím připojování a rozvoje PZ-Morava jih  
Jiřím Navrátelem, technikem připojování a rozvoje PZ-Morava jih

dále jen „*oprávněný*“

### I.

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku katastru nemovitostí parc. č. 430/1, zapsaného na LV č. 10001 pro k.ú. Sady, obec Uherské Hradiště, u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Uherské Hradiště (dále jen „*služebný pozemek*“). Povinný dále prohlašuje, že vlastnictví ke služebnému pozemku ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.

2. Ve služebném pozemku je uloženo plynárenské zařízení „**NTL plynovodní přípojka pro rodinný dům čp. 141 v obci Uherské Hradiště, místní části Sady, číslo stavby: 22466**“ v celkové délce 2,15 m včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů (dále jen „**plynárenské zařízení**“).

## II.

1. Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného ke služebnému pozemku, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**EZ**“), věcné břemeno služebnosti spočívající v právu zřídit a provozovat na služebném pozemku plynárenské zařízení včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů (dále jen „**věcné břemeno**“).
2. Věcné břemeno se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.
3. Budoucí povinný prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že právo vstupovat a vjíždět na služebný pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení vzniká budoucímu oprávněnému na základě §59, odst. 1, písmeno f) EZ.
4. Skutečná poloha plynárenského zařízení včetně rozsahu věcného břemene je stanovena a vyznačena v geometrickém plánu č. 917-35/2016, ze dne 20.6.2016, vyhotoveném Ing. Jakubem Říhou, Geodetická kancelář, Na Splávku 1182, 686 01 Uherské Hradiště, ověřeným úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Janem Pohunkem a potvrzeném dne 24.6.2016 Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Uherské Hradiště. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.
5. Povinný prohlašuje, že služebný pozemek je bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv z věcného břemene. Oprávněný práva z věcného břemene přijímá a povinný se zavazuje jejich výkon trpět.
6. Náklady spojené s běžným udržováním služebného pozemku nese povinný.
7. Právo odpovídající věcnému břemenu přechází na každého dalšího vlastníka služebného pozemku.

## III.

1. Smluvní strany se dohodly, že věcné břemeno uvedené v čl.II. se zřizuje **úplatně**. Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene se sjednává ve výši 200 Kč/bm + aktuální výše DPH =  $(200 \times 3) + 21\% = 600 + 126 = 726$  Kč. **Celková výše jednorázové úplaty činí: 726 Kč (slovy: sedmsetdvacetšest korun českých) včetně aktuální výše DPH.**
2. Úhrada bude oprávněným z věcného břemene zaplacená povinnému z věcného břemene na jeho účet, vedený u České spořitelny a.s., č.ú.: **xx-xxxxxxxxxx/0800**, variabilní symbol **9290170087** po uzavření této smlouvy, ale před podáním návrhu na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí. Povinný zašle o uhrazení hodnoty za věcné břemeno oprávněnému potvrzení, které se stane součástí této smlouvy.

Smluvní strany se dohodly, že adresa pro doručování daňových dokladů je: GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem.

3. V případě, že nedojde k zápisu práva „věcného břemene“ do katastru nemovitostí, je povinný povinen tuto jednorázovou náhradu v plné výši vrátit na účet oprávněného č. xxxxxxxx/0300 a to nejpozději do 30-ti dnů od písemné výzvy ze strany oprávněného.

4. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u povinného naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*ZoDPH*“), je oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a *ZoDPH*, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek oprávněného vůči povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnáný.

#### IV.

1. Oprávněný podá návrh na zápis věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí a ponese náklady s tím spojené.
2. Pro případ zamítnutí zápisu věcného břemene na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení zápisu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

#### V.

K ochraně plynárenského zařízení je dle příslušných ustanovení EZ zřízeno ochranné pásmo v rozsahu 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení. V tomto ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrozily plynárenské zařízení včetně jeho příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, zejména stavební činnosti, zemní práce, umísťování konstrukcí, zřizování skládek a uskladňování materiálů, není-li oprávněným stanoveno jinak.

#### VI.

1. Pokud byl povinný nebo uživatel nemovité věci v důsledku výkonu práv oprávněného jako provozovatele distribuční soustavy omezen v souladu s touto smlouvou v obvyklém užívání nemovité věci nebo mu vznikla újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo na náhradu lze uplatnit u provozovatele distribuční soustavy do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.
2. Provozovatel plynárenského zařízení je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníků dotčené nemovité věci a vstup na jejich nemovitou věc jim oznámit. Po skončení prací je povinen uvést nemovitou věc do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovité věci a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovité věci.

#### VII.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Oprávněný bere na vědomí, že tato smlouva může být Povinným uveřejněna ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“), neboť Povinný je mj. povinným subjektem dle citovaného zákona. Pro tyto případy je Oprávněný povinen nejpozději při podpisu této smlouvy Povinného písemně upozornit na případné obchodní tajemství a jiné chráněné údaje vyplývající z této smlouvy, které budou následně Povinným v uveřejňovaném textu anonymizovány.
3. Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží povinný i oprávněný a jeden stejnopis je určen pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.

4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že tato smlouva odpovídá jejich svobodné a vážné vůli, nebyla učiněna v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
5. **Doložka podle §41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění**  
Povinný, v souladu s § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Uherské Hradiště č. 826/49/RM/2017/Veřejný ze dne 17.1.2017. Záměr byl zveřejněn na úřední desce města Uherské Hradiště ve dnech od 7.11.2016 do 23.11.2016. V téže době byl záměr zveřejněn i způsobem umožňujícím dálkový přístup na elektronické úřední desce města Uherské Hradiště. Ceník za zřizování věcných břemen na síť byl schválen usneseními Rady města Uherské Hradiště č. 110/7/RM/2011/Veřejný ze dne 22.2.2011 a č. 256/18/RM/2011/Veřejný ze dne 12.7.2011.

V Brně dne 22.2.2017

V Uherském Hradišti dne 7.3.2017

Za oprávněného

Za povinného

.....  
Ing. Zdeněk Chudý  
vedoucí připojování a rozvoje PZ-Morava jih

.....  
Jiří Navrátil  
technik připojování a rozvoje PZ-Morava jih

.....  
Ing. Stanislav Blaha  
starosta města Uherské Hradiště