

SMLOUVA O NÁJMU POZEMKU

uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“ a „**Smlouva**“), mezi smluvními stranami:

Pronajímatel: **Městská část Praha 14**
se sídlem: Bratří Venclíků 1073, 198 00 Praha 9
zastoupena: Mgr. Radkem Vondrou, starostou
IČO: 00231312
DIČ: CZ00231312
bankovní spojení: PPF banka a.s., Praha 6, č. účtu: 9021-9800050998/6000

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

Nájemce: **Správa majetku Praha 14, a.s.**
zapsaná v: obchodním rejstříku vedeném u MS v Praze, oddíl B, vložka 5037
se sídlem: Metujská 907, 198 00 Praha 9
zastoupena: Vladimírem Mitášem, předsedou představenstva
a Pavlem Maškem, členem představenstva
IČO: 25622684
DIČ: CZ25622684
bankovní spojení: PPF banka a.s., Praha 6, č. účtu: 2006560008/6000

(dále jen „**Nájemce**“)

(Pronajímatel a Nájemce společně dále jako „**Smluvní strany**“)

I.

Úvodní ustanovení

- 1.1 Pronajímateli je Statutem hlavního města Prahy svěřen majetek ve výlučném vlastnictví hlavního města Prahy, mj. pozemek parcelní číslo 221/151, o výměře 1023 m², k. ú. Černý Most, obec Praha, LV č.: 116 (dále jen „**Předmět nájmu**“).

II.

Předmět Smlouvy

- 2.1 Touto Smlouvou Pronajímatel přenechává Nájemci Předmět nájmu, a to k dočasnému užívání (nájmu), za účelem provozování jeho podnikatelské činnosti uvedené v živnostenském či jiném obdobném oprávnění a Nájemce se zavazuje platit za to Pronajímateli níže sjednané nájemné.
- 2.2 Nájemce je oprávněn užívat Předmět nájmu převážně k účelu jako parkoviště.
- 2.3 Nájemce je oprávněn přenechat Předmět nájmu, resp. jeho část, třetím osobám k užívání, a to i za úplatu.
- 2.4 Nájemce nemá právo na Předmětu nájmu provozovat jinou činnost nebo změnit způsob či podmínky jejího výkonu, než jak to vyplývá z účelu výše uvedeného, anebo z toho, co bylo možné důvodně očekávat při uzavření smlouvy.

III.

Doba trvání nájmu

- 3.1 Pronajímatel přenechává Nájemci Předmět nájmu na dobu neurčitou od 1. 6. 2021.
- 3.2 Pronajímatel se zavazuje předat Nájemci Předmět nájmu nejpozději do 31. 5. 2021.
- 3.3 Smluvní strany jsou oprávněny ukončit tuto Smlouvu písemnou dohodou nebo písemnou výpovědí doručenou druhé Smluvní straně, a to i bez uvedení důvodu. Výpovědní doba činí 3 měsíce a počíná běžet první den měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé Smluvní straně.

- 3.4 Po skončení nájmu předá Nájemce Předmět nájmu zpět Pronajímateli na základě předávacího protokolu.

IV. Nájemné a platební podmínky

- 4.1 Nájemné činí 30,- Kč za jeden m² a rok. Celková výše ročního nájemného činí 30.690,00 Kč bez DPH, přičemž DPH v sazbě 21 % činí 6.444,90 Kč a celkové roční nájemné vč. DPH činí 37.134,90 Kč. Pokud nájem netrvá celý rok, bude hrazeno nájemné v poměrné části.
- 4.2 Nájemné bude Nájemce hradit měsíčně ve výši 1/12 ročního nájemného, a to na základě daňového dokladu/faktury (dále jen „faktura“) vystavené Pronajímatelem vždy do 10. dne aktuálního měsíce, za nějž se bude hradit nájem, na bankovní účet Pronajímatele uvedený v záhlaví této Smlouvy, pod variabilním symbolem, kterým je číslo vystavené faktury.
- 4.3 Dojde-li v průběhu doby trvání nájmu ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty, bude v takovém případě k nájemnému bez DPH připočtena DPH v aktuální sazbě platné v době vzniku zdanitelného plnění.
- 4.4 Splatnost faktur činí 14 dnů ode dne doručení Nájemci.
- 4.5 Faktury musí obsahovat povinné náležitosti daňového a účetního dokladu dle platných právních předpisů. V případě, že faktury nebudou obsahovat požadované náležitosti, je Nájemce oprávněn je ve lhůtě splatnosti vrátit zpět k doplnění, lhůta splatnosti počne běžet znovu od doručení řádně opravené faktury.
- 4.6 Sjednaná výše nájemného se počínaje rokem 2022 každoročně k 1. březnu upraví podle míry inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok. Jde o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen. Takto vypočtená nová výše nájemného, zaokrouhlená na celé koruny, bude platit od 1. března daného roku do posledního dne měsíce února následujícího roku a současně se stane základem pro úpravu nájemného v následujícím roce.

V. Práva a povinnosti Smluvních stran

- 5.1 Nájemce je povinen:
- 5.1.1 užívat Předmět nájmu s péčí řádného hospodáře, v souladu s pokyny Pronajímatele a obecně závaznými právními předpisy;
 - 5.1.2 udržovat Předmět nájmu v provozuschopném stavu, zajišťovat jeho úklid a provádět jeho údržbu;
 - 5.1.3 umožnit Pronajímateli nebo jím pověřeným osobám kontrolu Předmětu nájmu;
 - 5.1.4 sledovat technický stav Předmětu nájmu;
 - 5.1.5 provádět drobné opravy Předmětu nájmu.
- 5.2 Pronajímatel:
- 5.2.1 kontroluje způsob a podmínky užívání Předmětu nájmu.

VI. Závěrečná ustanovení

- 6.1 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 6. 2021. Tato Smlouva se uveřejní v registru smluv, v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění Smlouvy v registru smluv zajistí Pronajímatel.
- 6.2 Vztahy touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí právním řádem České republiky, zejména Občanským zákoníkem.

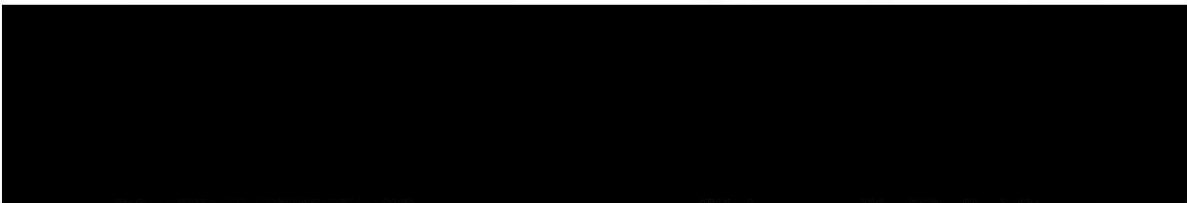
- 6.3 Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma Smluvními stranami.
- 6.4 Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž 2 obdrží Pronajímatel a jeden Nájemce.
- 6.5 Uzavření této Smlouvy schválila Rada městské části Praha 14 svým usnesením č. 291/RMČ/2021 ze dne 17. 5. 2021.
- 6.6 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a na důkaz toho připojují níže své podpisy.

Pronajímatel:

Nájemce:

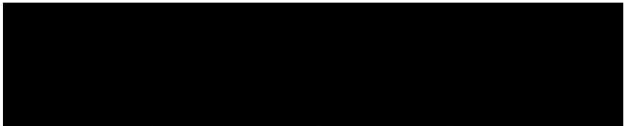
V Praze dne 31. 05. 2021

V Praze dne 31. 05. 2021



Městská část Praha 14
Mgr. Radek Vondra, starosta

Správa majetku Praha 14, a.s.
Vladimír Mitáš, předseda představenstva



Správa majetku Praha 14, a.s.
Pavel Mašek, člen představenstva

