

**PŘÍKAZNÍ SMLOUVA**  
**na výkon technického dozoru stavebníka stavby**  
**„Azylový dům pro matky a ženy s dětmi“**

Číslo smlouvy příkazníka:	Číslo smlouvy příkazce: OI-IP/PRI/001162/2021/Rot	Org: 5801
---------------------------	---	-----------

uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami dle § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
ve znění pozdějších předpisů

**I. Smluvní strany**

**1. Příkazce:** statutární město Olomouc  
Horní náměstí 583  
779 11 Olomouc  
IČ: 00299308

**Zastoupen:**

- kontaktní osoba ve věcech smluvních

**Ing. Marek Drešr, vedoucí odboru investic MMOI**

tel.: xxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxx@olomouc.eu

- kontaktní osoby oprávněné jednat ve věcech stavby:

**xxxxxxx, xxxxxxx, odbor investic MMOI**

tel.: xxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxx@olomouc.eu

**xxxxxxx, xxxxxxx, odbor investic MMOI**

tel.: xxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxx@olomouc.eu

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
číslo výdajového účtu: 27-1801731369/0800

**2. Příkazník:** IMJ stavby s.r.o.  
Svisle 15/2198  
750 02 Přerov  
IČ: 01966146  
DIČ: CZ01966146

Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Ostravě  
pod sp. zn.C 74238  
ID datové schránky: st87eei

**Zastoupen:**

- kontaktní osoba ve věcech smluvních:

**Ing. Michal Jemelka, jednatel**

tel.: xxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxx@imjstavby.cz

- kontaktní osoba ve věcech technických –TDS:

**xxxxxxx**

tel.: xxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxx@imjstavby.cz

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
č. účtu: 115-7115850277/0100

**II. Předmět plnění**

1. Příkazník se na základě této smlouvy zavazuje provádět pro příkazce technický dozor stavby (dále jen „TDS“) ve smyslu § 152 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“) stavební akce pod názvem „Azylový dům pro matky a ženy s dětmi“ (dále jen „stavba“), jejíž rozsah je určen schválenou projektovou dokumentací zpracovanou xxxxxxxx, xxxxxxxx, xxxxxxxx, xxxxxxxx s názvem Azylový dům pro ženy a matky s dětmi – stavební úpravy, ve stupni DPS.
2. Příkazce se zavazuje za takto provedenou činnost poskytnout příkazníkovi dále sjednanou cenu.
3. Úkony TDS při realizaci stavby budou zajišťovány formou technického dozoru stavebníka fyzickou osobou, která má autorizaci dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, a to pro obor:  
– pozemní stavby – xxxxxxxx (autorizace ČKAIT xxxxxxxx).
4. TDS se rozumí činnost dále specifikovaná touto smlouvou vykonávaná po celou dobu provádění stavby

- prostřednictvím pověřené osoby příkazníka dle čl. II. odst. 3 této smlouvy na stavbě počínaje dnem předání staveniště objednatel zhotoviteli do okamžiku převzetí díla příkazcem (objednatel stavby).
5. Výkonem TDS se rozumí činnost zajišťující kontrolu provádění prací při realizaci stavby (v souladu se stavebním povolením, schválenou dokumentací, právními předpisy a technickými normami) dále specifikovanou touto smlouvou a dohled nad plněním smluvních závazků zhotovitele stavby dle smlouvy o dílo na zhotovení stavby vč. jejích příloh (dále jen „SOD“).
6. Příkazník se zavazuje, že technický dozor u stavby nebude provádět osoba propojená se zhotovitelem stavby.
7. Příkazník se na základě této smlouvy zavazuje pro příkazce vykonávat TDS a je povinen v rámci výkonu TDS zejména nikoliv však pouze:
- a) seznámit se s podklady, podle kterých se bude realizovat stavba, zejména s projektovou dokumentací včetně dokladových částí, obsahem a podmínkami smlouvy o dílo, stavebních povolení, souhlasů a stanovisek apod.,
  - b) účastnit se protokolárního předání a převzetí staveniště zhotoviteli, včetně provedení zápisu do stavebního/montážního deníku,
  - c) zajistit oznámení zahájení stavebních prací dle podmínek stavebních povolení, vydaných stanovisek (např. vlastníků inženýrských sítí, dotčených orgánů a ostatních vlastníků) a dalších se stavbou souvisejících dokumentů,
  - d) účastnit se kontrolního zaměření terénu a stávajících inženýrských sítí zhotovitelem před zahájením prací,
  - e) průběžně provádět kontroly dodržování podmínek SOD zhotovitelem stavby,
  - f) provádět pravidelné kontroly staveniště a stavby (kontrol prací dle schválené projektové dokumentace), tj. zajistit přítomnost odpovědné osoby příkazníka vykonávající TDS dle této smlouvy v místě realizace stavby v rozsahu min. 2 x týdně (každou svou přítomnost na stavbě potvrdí TDS zápisem ve stavebním deníku),
  - g) organizovat a vést (1x týdně) kontrolní dny stavby včetně vyhotovení a rozeslání zápisu z kontrolního dne stavby zúčastněným stranám dle pokynu příkazce,
  - h) plnit povinnosti stavebníka dle § 152 odst. 1 a 3 stavebního zákona,
  - i) provádět kontroly plnění a dodržování podmínek stavebního povolení, rozhodnutí, stanovisek a souhlasů týkajících se stavby,
  - j) ohlašovat stavebnímu úřadu jednotlivé fáze výstavby a zajistit jeho účast při kontrolních prohlídkách v souladu se stavebním povolením,
  - k) zajistit projednání změn oproti schválené projektové dokumentaci s příslušným úřadem včetně zajištění případných správních rozhodnutí a podání žádostí (např. změny stavby před dokončením apod.),
  - l) provádět kontroly řádného vedení stavebního deníku,
  - m) účastnit se jednání a konzultací s dalšími účastníky výstavby,
  - n) provádět kontroly postupu prací a časového harmonogramu a upozornit zhotovitele i příkazce na nedodržení smluvených lhůt,
  - o) provádět kontroly kvality provedených prací,
  - p) odsouhlasovat technologické postupy a předložené vzorky a zajišťovat jejich dodržování,
  - q) provádět dohled nad předepsanými zkouškami a nad plněním kontrolního a zkušebního plánu včetně kontroly dokladů (certifikáty, atesty, protokoly atd.) s tím souvisejících,
  - r) spolupracovat s autorským dozorem při zajišťování souladu realizovaných dodávek a prací s projektovou dokumentací,
  - s) spolupracovat s koordinátorem BOZP,
  - t) dodržovat předpisy BOZP, protipožární ochrany a ochrany životního prostředí,
  - u) zajistit dohled nad prováděním prací dalších investorů působících na staveništi (zejména přeložky inženýrských sítí, dodávky vybavení apod.), kteří jsou ve smluvním vztahu s příkazcem,
  - v) koordinovat stavební práce s ostatními dodavateli,
  - w) zajistit účast zástupců vlastníků (správců) inženýrských sítí ke kontrole provedení prací před jejich dokončením dle podmínek vydaných stanovisek a vyhotovit zápis o této kontrole,
  - x) provádět kontroly a přejímky těch částí dodávek (zápisem do stavebního deníku), které budou v dalším postupu výstavby zakryty nebo se stanou nepřístupnými včetně vyhotovení fotodokumentace,
  - y) ve spolupráci se zhotovitelem a AD zajistit vyhotovení formulářů „Oznámení změny“ a „Změnového listu“ včetně zajištění vyjádření zhotovitele a AD (souhlas nebo nesouhlas) k výše uvedeným formulářům dle podmínek SOD,
  - z) kontrolovat ocenění víceprací/méněprací, dle podmínek SOD, přičemž odpovídá za jejich věcnou a cenovou správnost v souladu s SOD,
  - aa) odsouhlasit a podepisovat zjišťovací protokoly, včetně soupisu skutečně provedených prací v souladu s SOD, přičemž odpovídá za jejich věcnou a cenovou správnost,
  - bb) kontrolovat a odsouhlasovat faktury zhotovitele dle podmínek SOD tak, aby je zhotovitel řádně a včas předal objednateli,

- cc) podat žádost o závěrečnou kontrolní prohlídku stavebním úřadem včetně prací s tím souvisejících, přičemž odpovídá za dodání potřebné dokumentace,
- dd) účastnit se závěrečné kontrolní prohlídky prováděné stavebním úřadem,
- ee) provést kontrolu a kompletaci dokladové části pro kolaudaci a převzetí díla vč. dokumentace skutečného provedení dle podmínek SOD, přičemž odpovídá za věcnou úplnost dokladů k převzetí díla dle podmínek SOD,
- ff) účastnit se jednání k předání a převzetí stavby nebo jejích částí,
- gg) účastnit se předání a převzetí dokončeného díla se zhotovitelem díla,
- hh) vyhotovit předávací protokol k dokončenému dílu mezi objednatelem a zhotovitelem díla dle pokynu objednatele
- ii) podepsat zápis o převzetí díla včetně vyhotovení soupisu případných vad a nedodělků.

### III. Lhůta plnění

1. Příkazník se zavazuje, že plnění dle této smlouvy příkazci bude poskytovat ve lhůtě od předání staveniště (zahájení výkonu TDS) do převzetí díla příkazcem (ukončení výkonu TDS).  
Doba výkonu TDS činí **150 dnů**.
2. Výkon TDS bude probíhat pouze po dobu provádění stavebních prací, tj. ne v období, kdy bude stavba dočasně zastavena nebo budou stavební práce přerušeny ve smyslu SOD. Výkon TDS bude ve své činnosti pokračovat po obnovení prací na stavbě.

### IV. Cena a platební podmínky

1. Cena za výkon činnosti TDS dle této smlouvy je sjednána ve výši **90.000,- Kč bez DPH**, tj. **108.900,- Kč vč. DPH**. Dojde-li na základě změny právních předpisů v průběhu realizace předmětu smlouvy ke změně sazby DPH, bude k odměně bez DPH připočteno DPH ve výši dle platných právních předpisů.
2. Cena je platná po celou dobu realizace předmětu smlouvy, kryje veškeré náklady nezbytné k řádnému a včasnému provedení činností dle této smlouvy. Stejně tak obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen a mezd v národním hospodářství.
3. Smluvní strany se dohodly, že cena za výkon TDS dle odst. 1. tohoto článku smlouvy bude příkazníkem fakturována na základě měsíčně vystavených faktur, vystavených vždy nejpozději do 5. dne následujícího kalendářního měsíce v poměrné výši vzhledem k dohodnuté délce provádění výkonu TDS (od předání staveniště do převzetí díla příkazcem) a celkové ceně, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
4. Cena za výkon činnosti TDS nebude příkazníkem fakturována v období, kdy bude stavba dočasně zastavena nebo budou stavební práce přerušeny.
5. Dojde-li k prodloužení lhůty pro dokončení stavby, tj. nikoliv z důvodu dočasného zastavení stavby, havárie, nebo přerušení stavebních prací dle podmínek SOD, má příkazník právo na zvýšení ceny za činnost TDS uvedené v čl. IV. odst. 1 této smlouvy od 31. dne prodloužení lhůty pro dokončení stavby a pouze v případě, že příkazce zastoupen osobou ve věcech technických předem písemně odsouhlasí prodloužení činnosti TDS o více než 30 dní. V případě výše uvedeného odsouhlasení má příkazník právo na zvýšení ceny o částku, vypočtenou podílem ceny bez DPH dle odst. 1 této smlouvy a počtem dní trvání původní délky stavby, vynásobenou počtem dní prodloužení trvání výkonu TDS (tj. dní od 31. dne prodloužení lhůty pro dokončení stavby včetně). Smluvní strany si výše sjednaly a příkazník bere na vědomí, že prodloužení lhůty pro dokončení stavby o 30 a méně dní nebude mít vliv na výši ceny uvedené v čl. IV. odst. 1 této smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
6. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti účetního dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění a dále musí obsahovat zejména název stavby, číslo smlouvy příkazce.
7. Pokud faktury nebudou obsahovat náležitosti dle odst. 6 tohoto článku smlouvy nebo jimi bude účtována neoprávněná výše ceny nebo budou obsahovat nesprávné údaje, je příkazce oprávněn fakturu vrátit k opravě. V tomto případě se přeruší běh lhůty splatnosti a nová lhůta počíná běžet doručením opravené nebo nově vystavené faktury příkazci.
8. Splatnost faktur se sjednává v délce do 30 dnů ode dne doručení faktury příkazci. Za doručení faktury se považuje den předání faktury do poštovní evidence příkazce.
9. Za den zaplacení je považován den odepsání finančních prostředků z účtu příkazce.

### V. Povinnosti smluvních stran

1. Příkazník je povinen při plnění svých smluvních povinností postupovat s odbornou péčí, dodržovat obecně závazné právní předpisy a technické normy vztahujících se k výkonu technického dozoru.
2. Příkazník se nesmí jménem příkazce bez jeho předchozího písemného souhlasu vzdát práv a nároků, které vzniknou příkazci vůči třetím osobám.
3. Svou činnost bude příkazník uskutečňovat v souladu se zájmy příkazce a bude se řídit jeho výchozími podklady a pokyny, zápisy a dohodami, a to v souladu s rozhodnutími a stanovisky dotčených orgánů státní správy. Příkazník je povinen zdržet se jakéhokoliv jednání, které by mohlo ohrozit zájmy příkazce.

4. Příkazník se vyjadřuje v rámci provádění díla k technickým změnám v jeho provádění ve smyslu kvalitativních a kvantitativních změn s tím, že není oprávněn odsouhlasit dopad těchto změny do ceny díla a lhůty plnění dle SOD a odsouhlasit jejich provedení či změnu.
5. Příkazník se zavazuje kontrolovat soupisy skutečně provedených prací a víceprací/méněprací v programu KROS 4.
6. V případě, že bude vytknuto příkazci ze strany kontrolních orgánů pochybení, které souvisí a vyvstalo na základě činnosti TDS, zavazuje se příkazník, popř. TDS uvedené pro kontrolní orgány vysvětlit, a to i po skončení této smlouvy a bez nároku na odměnu.
7. Příkazník se zavazuje přistoupit na rozšíření předmětu plnění dle této smlouvy na základě dodatečných požadavků příkazce.
8. Příkazník se zavazuje zajistit pro případ nemoci své, svého zaměstnance či osoby s ním spolupracující či z jiného závažného důvodu, pro který není schopen vykonávat činnost dle této smlouvy, náhradu, která bude splňovat technickou kvalifikaci, jaká byla požadována v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky. Příkazník se zavazuje, že kontaktní osoba ve věcech technických bude vykonávat svou činnost po celou dobu provádění díla dle SOD. Příkazník je oprávněn uvedenou osobu změnit pouze na základě písemného souhlasu příkazce. Písemný souhlas příkazce bude udělen jen pro osoby, které budou splňovat technickou kvalifikaci, jaká byla požadována v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky. Příkazce nesmí udělení souhlasu bezdůvodně odeprít. Pro účely této změny není nutno uzavírat dodatek smlouvy.
9. Příkazce se zavazuje poskytnout příkazníkovi pro výkon TDS své podklady (zejména projektovou dokumentaci v listinné podobě a SOD) a seznámit příkazníka se svými záměry.
10. Příkazce je povinen vystavit příkazníkovi plnou moc, vyžaduje-li plnění předmětu této smlouvy, aby příkazník za příkazce právně jednal.
11. V případě, že příkazník obdrží od příkazce takový pokyn pro výkon činností dle této smlouvy, který bude zřejmě nesprávný, je povinen příkazce na tuto skutečnost upozornit. Pokyn lze splnit jen tehdy, pokud na něm příkazce trvá.
12. Příkazce se zavazuje v průběhu provádění TDS bez zbytečného odkladu poskytovat příkazníkovi na vyzvání vyjádření, stanoviska, další údaje či doplňující podklady nebo jinou součinnost, které jsou nezbytné ke splnění sjednaného výkonu TDS, jestliže tato potřeba vznikne v průběhu plnění sjednaných činností a nevyplývá-li ze smlouvy či z povahy věci, že tyto údaje a podklady je povinen si zajistit příkazník sám.
13. Příkazce je povinen bez zbytečného odkladu informovat příkazníka o opatřeních, rozhodnutích a pokynech, které v průběhu realizace stavby učinil nebo o podkladech a činnostech, jež si zajišťuje sám a jež souvisejí nebo mohou ovlivnit splnění činností příkazníka.
14. Příkazník je povinen nejméně 3 pracovní dny předem informovat příkazce o jednáních, u něhož je účast příkazce nezastupitelná nebo nezbytná, či o tom, že je příkazce povinen učinit právní jednání nebo rozhodnutí v případech, kdy k provedení tohoto jednání nebo rozhodnutí příkazník nemá zmocnění nebo se jedná o zásadní rozhodnutí.
15. Příkazník prohlašuje, že se nepodílel na zpracování nabídky zhotovitele stavby a není osobou zhotovitele stavby ani osobou propojenou se zhotovitelem stavby, tj. není ve střetu zájmu. Pokud by příkazníkovi byl prokázán střet zájmů, uhradí veškeré škody způsobené příkazci a v souladu se smlouvou dojde k odstoupení od smlouvy.

#### VI. Smluvní pokuty

1. V případě, že příkazník nebude plnit své povinnosti dle čl. II. odst. 7 této smlouvy, je povinen uhradit příkazci smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každý jednotlivý případ porušení.
2. Splatnost smluvní pokuty, je sjednána na 30 dní od doručení vyúčtování druhé smluvní straně.
3. Smluvní strany se dohodly ve vztahu k smluvním pokutám dle tohoto článku smlouvy na vyloučení použití § 2050 občanského zákoníku, v platném znění. Smluvní strany se dohodly na tom, že ujednanou smluvní pokutou není dotčeno právo příkazce požadovat po příkazníkovi náhradu škody vzniklou z porušení povinností, kterému se vztahuje smluvní pokuta, a to vedle účtované smluvní pokuty i nad její výši.
4. Smluvní pokuty dle tohoto článku smlouvy lze udělit i opakovaně, za předpokladu, že příkazník po výzvě ke sjednání nápravy zajišťovanou povinnost opětovně nesplnil.

#### VII. Odpovědnost za škodu

1. Příkazník odpovídá příkazci za škodu vzniklou příkazci v důsledku porušení jeho povinností vyplývajících z této smlouvy.
2. V případě, že porušením povinností příkazníka z příkazní smlouvy vznikne příkazci nebo třetím osobám škoda, a že existuje příčinná souvislost mezi porušením povinností a vznikem škody, je příkazník povinen nahradit škodu způsobenou příkazci nebo třetím osobám ledaže prokáže, že porušení povinností bylo způsobeno mimořádnou, nepředvídatelnou a nepřekonatelnou překážkou.

#### VIII. Zánik závazku

Tato smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran, odstoupením či výpovědí. Další možnosti jsou dány občanským zákoníkem. Zánikem smlouvy nezanikají nároky na smluvní pokutu nebo náhradu škody.

#### A) Výpověď:

1. Příkazce může smlouvu písemně vypovědět v odůvodněných případech. Výpovědní doba je 30 dnů od jejího doručení příkazníkovi.
2. Od účinnosti výpovědi nesmí příkazník pokračovat v činnosti dle této smlouvy, ledaže by činnost vyžadovala neodkladné vyřízení, popř. nevyřízení činnosti by vedlo ke škodám či poškození příkazce. Příkazník se zavazuje příkazce upozornit na opatření potřebná k tomu, aby se zabránilo vzniku škody hrozící příkazci z důvodu nedokončení činností souvisejících s výkonem TDS ve výpovědní době či po jejím skončení.
3. V případě výpovědi této smlouvy je příkazník povinen během výpovědní doby plnit řádně a v plném rozsahu své závazky z ní vyplývající.

#### **B) Odstoupení:**

1. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy dle § 2001 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Za podstatné porušení smluvních povinností příkazníka se považuje zejména:
  - a) jakékoliv hrubé porušení povinností příkazníka provádět technický dozor s vynaložením odborné péče nebo opakované porušení povinností příkazníka, na které byl příkazník upozorněn,
  - b) zásadní odchýlení se příkazníka od pokynů příkazce v případech, kdy je takové odchýlení zakázáno smlouvou nebo písemným příkazem příkazce.
3. Okamžikem doručení oznámení o odstoupení od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti z příkazní smlouvy.
4. Odstoupením od smlouvy však nezanikají:
  - a) nároky oprávněné smluvní strany na náhradu škody vzniklou porušením některé ze smluvních povinností uvedených v této smlouvě;
  - b) nároky oprávněné smluvní strany na úhradu smluvní pokuty vzniklé porušením utvrzované povinnosti uvedené v čl. VI. této smlouvy druhou smluvní stranou, pokud na ni vznikl nárok před odstoupením od smlouvy;
  - c) smluvní ujednání podle této smlouvy, která mají účinky i po jejím ukončení.

#### **C) Neuzavření smlouvy o dílo na zhotovení stavby:**

V případě, že nebude uzavřena smlouva o dílo na zhotovení stavby, ruší se tato smlouva od počátku. Příkazník v uvedeném případě nemá nárok na náhradu škody.

### **IX. Ochrana důvěrných informací**

1. Veškeré informace týkající se předmětu příkazní smlouvy, s nimiž bude příkazník přicházet v průběhu předjednání a v době po uzavření smlouvy do styku, jakož i výchozí podklady a materiály předané příkazcem příkazníkovi a výstupy a dokumenty, které příkazník získá v rámci inženýrské činnosti, jsou důvěrné. Tyto informace nesmějí být sděleny nikomu kromě příkazce a třetích osob určených dohodou smluvních stran, nebo třetím osobám v nezbytném rozsahu za účelem plnění povinností příkazníka vyplývajících ze smlouvy s příkazcem a nesmějí být použity k jiným účelům než k plnění předmětu této smlouvy.
2. Příkazník je povinen zajistit, aby TDS vykonávaly pouze osoby, které jsou zavázány k povinnosti chránit důvěrné informace.
3. Výjimku z ochrany důvěrných informací tvoří ty informace, podklady a znalosti, které jsou všeobecně známé a dostupné. Dále pak informace obsažené v projektové dokumentaci, podkladech příkazce nebo dokladech a stanoviscích získaných inženýrskou činností příkazníka, které je nutné použít pro projednání dokumentace v rámci řízení podle stavebního zákona, k získání potřebných rozhodnutí a povolení, resp. k získání stanovisek a vyjádření podle dispozic příkazce.

### **X. Pojištění**

1. Příkazník prohlašuje, že má ke dni podpisu této smlouvy sjednáno pojištění pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou objednateli či třetím osobám, která může vzniknout v souvislosti s plněním této smlouvy, přičemž limit pojistného plnění činí minimálně částku ve výši 1.000.000,- Kč. Příkazník se zavazuje udržovat toto pojištění na své náklady v platnosti, a to nejméně do termínu ukončení provádění činností dle této smlouvy.
2. V případě zániku pojistné smlouvy je příkazník povinen uzavřít bezodkladně novou pojistnou smlouvu alespoň ve stejném rozsahu pojištění. Příkazník je povinen na žádost příkazce předložit pojistné smlouvy a doklady o platbách pojistného.
3. Kdykoli v průběhu doby pojištění je příkazník povinen neprodleně písemně informovat příkazce o jakékoli případné změně pojištění znamenající omezení pojistného krytí a do deseti kalendářních dnů uvést pojištění do souladu s touto smlouvou.
4. Příkazník není oprávněn snížit výši pojistného krytí nebo podstatným způsobem změnit podmínky pojistné smlouvy během doby pojištění bez předchozího písemného souhlasu příkazce.
5. Jestliže příkazník poruší svou povinnost uzavřít a udržovat účinné některé z uvedených pojištění, může takové pojištění, poté co upozorní příkazníka, sjednat příkazce a započítávat placené pojistné na jakékoliv platby požadované příkazníkem nebo vymáhat tyto částky jako splatný dluh.

**XI. Závěrečná ustanovení**

1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
2. Příkazník prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou předmětu plnění dle této smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní, kvantitativní a jiné nezbytné podmínky k plnění předmětu smlouvy a že disponuje takovými personálními kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení předmětu smlouvy nezbytné a že mu k okamžiku uzavření této smlouvy nejsou známy žádné zjevné ani skryté překážky, které by mu bránily k řádnému a včasnému provedení předmětu smlouvy. Příkazník dále prohlašuje, že neshledal nic, co by mu jakkoliv bránilo provést dílo řádně a v dobách stanovených touto smlouvou.
3. Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny na základě dohody smluvních stran. Dohoda musí mít písemnou formu dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran, ledaže je v této smlouvě sjednáno jinak. Veškeré dodatky a přílohy vzniklé po dobu plnění smlouvy se stávají její nedílnou součástí.
4. Účastníci této smlouvy výslovně prohlašují, že jsou obsahem této smlouvy právně vázáni a že nepodniknou žádné kroky, které by mohly zmařit její účinky. Současně prohlašují, že pro případ objektivních překážek k dosažení účelu této smlouvy si poskytnou vzájemnou součinnost a budou jednat tak, aby i za změněných podmínek mohlo být tohoto účelu dosaženo. Vědomé uvedení nepravdivých skutečností zakládá druhé straně právo odstoupit od smlouvy. Příkazce je také oprávněn požadovat při vědomém uvedení nepravdivých informací náhradu škody.
5. Příkazník bere na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude statutárním městem Olomouc uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona o registru smluv.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž 2 vyhotovení obdrží objednatel a 2 vyhotovení obdrží zhotovitel.

Podpisy a otisky razítek smluvních stran

V Olomouci, dne: 1. 6. 2021

V Olomouci, dne: 27. 5. 2021

Příkazce	Příkazník
<p style="text-align: center;">Ing. Marek Drešr vedoucí odboru investic Magistrát města Olomouce</p>	<p style="text-align: center;">Ing. Michal Jemelka jednatel IMJ stavby s.r.o.</p>