

## Rámcová smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

### „Pomocné elektromontážní a zámečnické práce na výhybkách, včetně signalizací jednokolejných úseků“

Číslo smlouvy objednatele: R06\_2021

Číslo smlouvy zhotovitele: 21/241/5081

#### Objednatel:

Dopravní stavby Brno, s.r.o.

Sídlo: Trnkova 2617/150, 628 00 Brno

Zapsána: v OR u KS v Brně, oddíl C, vložka 5062

Osoba oprávněná k podpisu smlouvy:

Kontaktní osoba ve věcech smluvních:

Kontaktní osoba ve věcech technických:

IČ: 45474281

DIČ: CZ45474281

Společnost je plátcem DPH

(dále jen „objednatel“)

a

#### Zhotovitel:

Dopravní podnik města Brna, a.s.

Sídlo: Hlinky 64/151, Pisárky, 603 00 Brno, Doručovací číslo: 65646

Zapsána: v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně, oddíl B., vložka 2463

Osoba oprávněná k podpisu smlouvy:

Kontaktní osoba ve věcech smluvních:

Kontaktní osoba ve věcech technických:

IČO: 25508881

DIČ: CZ25508881

Společnost je plátcem DPH

(dále jen „zhotovitel“)

Smlouva č. 21/241/5081

## I. Předmět díla

1. Předmětem této smlouvy jsou:
  - a) Montáže, aktivace, kontrola a demontáže signalizace jednokolejných úseků tramvajové dopravy.
  - b) Elektromontážní práce spočívající v montáži, aktivaci, kontrole a demontáži elektricky ovládaných přestavníků výhybek včetně ovládacích skříní.
  - c) Zámečnické práce na výhybkách.v rozsahu uvedeném v položkovém rozpočtu, jenž tvoří přílohu č.1 této smlouvy (dále jen dílo)
2. Dílo bude prováděno na základě příslušné projektové dokumentace, kterou zhotovitel obdrží od objednatele před zahájením prací. V případě havárie bude dílo prováděno dle pokynů objednatele.
3. Dílo bude realizováno na území města Brna a Modřic.
4. Dílo, které je předmětem této smlouvy, bude zhotovitel provádět na základě dílčích objednávek, vystavených objednatelem na konkrétní akci.
5. Zhotovitel se zavazuje provést předmět smlouvy vlastním jménem a na vlastní odpovědnost. Objednatel se zavazuje, že řádně dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho provedení zhotoviteli dále dohodnutou cenu.

## II. Doba provedení díla

1. Zahájení prací: ode dne potvrzení objednávky  
Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, nejdéle však do okamžiku vyčerpání finančního limitu uvedeného v čl. III. této smlouvy
2. Za termín dokončení každého díla se považuje datum zápisu z předávacího řízení, potvrzený oběma stranami dle čl. VI. Předání a převzetí díla.
3. Doba provedení jednotlivého díla bude uvedena v objednávce, kterou zašle objednatel zhotoviteli na doručovatelskou adresu, nebo e-mailovou adresu případně telefonicky na kontaktní údaje osoby ve věcech technických nejpozději 1 hodinu předem při haváriích, 3 kalendářní dny předem při přeložkách a plánovaných akcích. Zhotovitel objednávku potvrdí stejným způsobem v co nejkratším termínu.

## III. Cena díla

1. Cena dodávky prací ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb. je platná ke dni potvrzení objednávky. Objednatel je oprávněn u zhotovitele objednat práce na základě dílčích objednávek v celkové ceně maximálně 1 950 000,- Kč bez DPH.
2. Stavební práce, které jsou předmětem plnění, jsou dle § 92e o DPH v režimu přenesené daňové povinnosti. Příjemce plnění je povinen postupovat v souladu s § 92a zákona o DPH č. 235/2004 Sb. Výši DPH je v souladu s § 92a tohoto zákona povinen doplnit a přiznat plátce, pro kterého je plnění uskutečněno. DPH bude dopočtena dle platných předpisů.
3. Dílčí faktury budou vystaveny jen dle skutečně provedené práce vycházející z cen jednotkových obsažených v Příloze č. 1 této smlouvy – Položkový rozpočet, jenž tvoří nedílnou součást této smlouvy.

4. Uvedená cena je pevná, nejvýše přípustná a nelze ji zvýšit ani v důsledku změny cen vstupů nebo jiných vnějších podmínek.
5. Zhotovitel prohlašuje, že v uvedené ceně jsou zahrnuty veškeré dodávky, výkony, náklady a nákladové faktory všeho druhu (např. náklady na provedení zkoušek, náklady na zajišťování staveniště zhotovitelem, odvoz vytěženého materiálu, uložení přebytečné zeminy aj.), které zhotoviteli vzniknou po celou dobu realizace díla až do doby předání provedeného díla bez vad a v požadovaném termínu, a to se zahrnutím všech vedlejších činností nutných pro funkčnost zhotoveného díla, které zhotovitel mohl a měl reálně na základě svých odborných znalostí předvídat při uzavření této smlouvy.

#### **IV. Platební podmínky a fakturace**

Financování díla bude probíhat následovně:

1. Zhotoviteli nebude poskytnuta záloha na provádění díla. Faktura (daňový doklad) na předmět plnění bude vystavena dílčí, tj. vždy k datu předání a převzetí díla a bude doložena předávacím protokolem, podepsaným pověřeným převjímacím pracovníkem objednatele a zjišťovacím protokolem, (tj. oběma stranami potvrzený a finančně vyjádřený soupis provedených prací rozčleněných na práce dle předmětu smlouvy a případné vícepráce).
2. Objednatel je povinen za fakturu zaplatit bezhotovostním převodem na účet zhotovitele, do 30 dnů od jejího řádného doručení. V pochybnostech platí, že faktura byla doručena třetí den po odeslání. Povinnost objednatele uhradit zhotoviteli cenu za dílo se považuje za splněnou dnem odepsání platby z účtu objednatele.
3. Adresa pro doručení faktury je sídlo objednatele. Faktura kromě náležitostí daňového dokladu v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, bude dále obsahovat číslo smlouvy a objednávky a název stavby objednatele a bankovní spojení zhotovitele.
4. Pokud faktura nebude obsahovat některou z požadovaných náležitostí a/nebo bude obsahovat nesprávné cenové údaje, může být objednatelem vrácena zhotoviteli do data splatnosti. V takovém případě nová lhůta splatnosti začne běžet doručením opravené faktury zpět objednatel.
5. Zhotovitel prohlašuje, že číslo jím uvedeného bankovního spojení, na které se bude provádět bezhotovostní úhrada za předmět plnění, je evidováno v souladu s § 96 zákona o DPH v registru plátců.

#### **V. Podmínky realizace díla**

1. Staveniště bude předáno zhotoviteli v termínu:  
nejpozději 2 dny před zahájením prací  
v případě poruchy a havárie přímo při zahájení prací
2. Zhotovitel zajistí předmět plnění v případě poruch a havárií do 60 minut od požadavku objednatele, a to 24 hodin denně včetně nepracovních dní. Způsob oznámení je možný na telefonní číslo dopravního dispečinku zhotovitele na číslo [REDACTED]
3. Řádné splnění závazků zhotovitele je závislé na včasném předání staveniště.  
Zápis o předání a převzetí staveniště bude proveden do stavebního deníku. V případě poruchy nebo havárie bude o předání a převzetí staveniště pořízen zápis dle přílohy č. 2. Nebude-li dohodnuto jinak, současně s předáním staveniště budou zhotoviteli předány i veškeré potřebné doklady pro zahájení provádění díla.

#### 4. Povinnosti objednatele:

- a) Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům připojovat operativně svoje stanovisko. Jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí.

#### 5. Povinnosti zhotovitele:

- a) Zhotovitel je povinen na své náklady udržovat na staveništi pořádek a čistotu a v průběhu provádění díla odstraňovat odpady a nečistoty jeho činností vzniklé. Dojde-li v průběhu provádění díla ke znečištění přilehlých komunikací nebo jiných ploch je zhotovitel povinen znečištění odstranit na své náklady a bez zbytečného odkladu. Rovněž je zhotovitel povinen odstranit na své náklady i veškerá poškození takových komunikací nebo ploch vzniklá v souvislosti s jeho činností. Pokud toto neprodleně neprovede, je oprávněn toto provést objednatel, případně objednatel pomocí třetí osoby, na náklady zhotovitele.
- b) Zhotovitel se zavazuje provádět stavbu řádně a bezpečně, dodržovat prevenci ohrožování a nadměrného obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem, exhalacemi, odpady, světlem, stíněním či vibracemi a ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích. Dále je zhotovitel povinen zabezpečit opatření k zamezení znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod i žádoucí omezení přístupu k přilehlým stavbám a pozemkům.
- c) Zhotovitel povede stavební deník. Tam budou zapisovány všechny skutečnosti rozhodující pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich průběhu a případných odchylkách od projektové dokumentace. Veškeré listy deníku budou očíslovány. Deník bude po celou dobu realizace díla přístupný pro objednatele na stavbě a bude uložen u stavbyvedoucího zhotovitele.

Zápisy do stavebního deníku činí osoba pověřená zhotovitelem, a to vždy v den, kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. Dále mohou do stavebního deníku činit zápisy oprávnění zaměstnanci objednatele a zpracovatelé projektové dokumentace a oprávněné orgány státní správy. Denní zápisy se vyhotovují ve dvou stejnopisech, po jednom pro každou smluvní stranu. Jestliže je k dennímu záznamu potřebné stanovisko druhé smluvní strany, musí být do deníku zapsáno do tří dnů.

Stavební deník je zhotovitel povinen uchovávat po dobu 10 let od předání a převzetí díla.

Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ani nezakládají nárok na změnu smlouvy.

- d) Zhotovitel odpovídá za škody vzniklé na zhotovovaném díle až do doby jeho předání a převzetí objednatelem postupem podle čl. VI.

#### 6. Oprávnění objednatele

- a) Zástupce objednatele je oprávněn kontrolovat kvalitu prováděných prací dle projektu, technických norem, smluvních podmínek, právních předpisů a rozhodnutí správních orgánů. O výsledku šetření provádí zápis do stavebního deníku. Technický zástupce objednatele je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný pracovník zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost nebo provádění díla, život nebo zdraví pracovníků, nebo hrozí-li vážné škody. Pokud nedojde k jiné dohodě, pak platí, že sjednaná doba ukončení a předání díla se prodlužuje o dobu shodnou s dobou, po kterou bylo provádění díla zástupcem objednatele dočasně zastaveno.
- b) Technický dozor objednatele bude občasný.

#### 7. Oprávnění zhotovitele:

- a) Stavební materiály, polotovary a díly, které budou zhotovitelem použity pro dílo, musí souhlasit jak s projektem, tak s technickými normami i předpisy a musí mít příslušné certifikáty o vlastnostech a jakosti. V případě poruch a havárií při absenci projektu musí veškerý použitý materiál odsouhlasit objednatel. Vhodnost těchto materiálů musí být

objednateli prokázána zhotovitelem před jejich použitím. Toto se vztahuje i na materiály a výrobky subdodavatelů. Připouští se pouze první jakost použitých materiálů.

- b) Zhotovitel je oprávněn navrhnout změnu používaných materiálů, avšak každá změna musí být písemně odsouhlasena objednatelem.
8. V případě, že objednatel bude požadovat (případně se v průběhu realizace projeví nutnost) provedení prací a plnění nad rámec obsažený v položkovém rozpočtu či projektové dokumentaci (tzv. vícepráce), bude při kalkulaci cen těchto víceprací vycházeno z jednotkových cen uvedených v příloze č. 1. Provedení takových víceprací bude řešeno zápisem do stavebního deníku, podepsaným odpovědnými pracovníky obou smluvních stran. Uvedené se uplatní obdobně u víceprací uložených kolaudačním orgánem při kolaudačním řízení, kdy zhotovitel provede vícepráce ve lhůtě stanovené kolaudačním orgánem.
  9. Zhotovitel neodpovídá za prodlení s provedením díla způsobené vyšší mocí, zásahem třetích osob, nemohl-li jej odvrátit, rozhodnutím státních nebo samosprávných orgánů apod., kdy se termín pro dokončení díla automaticky prodlužuje o dobu trvání takových překážek.
  10. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci a byli pro práci řádně proškoleni. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit. Rovněž použitá mechanizace bude splňovat ustanovení zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, v aktuálním znění.
  11. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s povahou a rozsahem díla a jsou mu známy veškeré technické a kvalitativní podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi a schopnostmi, které jsou k dodání bezvadného plnění nezbytné.

## **VI. Předání a převzetí díla**

1. Ode dne převzetí staveniště nese zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle až do doby jeho řádného dokončení a předání objednateli.
2. Zhotovitel zápisem do stavebního deníku oznámí, kdy bude dílo bez vad a nedodělků připraveno k předání, a to nejméně 3 pracovní dny před zahájením převjímacího řízení. Objednatel svolá všechny účastníky převjímacího řízení. V případě poruchy a havárie je možno termín předání stavby dohodnout i telefonicky s odpovědnou osobou objednatele.
3. U převjímacího řízení je zhotovitel povinen doložit veškeré potřebné doklady a stavební deník.
4. Objednatel převezme dílo bez vad a nedodělků, případně dílo vykazující pouze ojedinělé drobné vady a nedodělky nebránící bezpečnému užívání díla a jeho provozu, na základě zápisu o předání a převzetí. Jeho nedílnou součástí bude soupis případných drobných vad a nedodělků s termínem jejich odstranění.
5. Předání a převzetí bude sepsáno a potvrzeno předávacím protokolem vyhotoveným za součinnosti obou smluvních stran. V předávacím protokole bude rovněž uvedeno, do jaké doby je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a uvést ho do stavu uvedeného v projektové dokumentaci, resp. sjednaného v této smlouvě. Není-li lhůta uvedena, je zhotovitel povinen vyklidit staveniště do tří dnů ode dne předání díla. Dílo je dodáno jeho protokolárním předáním a převzetím.
6. K převjímcce díla zajistí zhotovitel vystavení protokolu o předání akce z hlediska kvality dle směrnice objednatele T43 s jejíž obsahem se zhotovitel seznámil a jejíž přílohou ke smlouvě nepožaduje.

## VII. Jakost díla, odpovědnost za vady a smluvní záruka

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno podle podmínek této smlouvy, projektové dokumentace dle čl. I bod 2. této smlouvy a v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, a že bude bez vad bránící provozu a bude mít vlastnosti obvyklé nebo dohodnuté.
2. Na provedené dílo zhotovitel poskytuje záruku v době v trvání: 30 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem předání díla objednateli. Záruka se nevztahuje na běžné opotřebení provozem a vady vyplývající z nedostatečné údržby.
3. V záruční době zodpovídá zhotovitel za to, že dílo má a po celou dobu záruky bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou, projektem, právními předpisy, technickými normami, příp. vlastnosti obvyklé. Podmínkou záruky je užívání díla k účelům uvedeným v projektové dokumentaci a provádění běžné údržby díla. Záruka se nevztahuje na běžné opotřebení, ani na závady způsobené násilně, vyšší mocí apod.
4. Objednatel se zavazuje případnou reklamaci vady díla uplatnit bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou, nebo e-mailem k rukám oprávněného pracovníka zhotovitele (kontaktní osoby ve věcech technických).
5. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu poté, co mu bude doručena reklamáce vad objednatele se k této reklamaci písemně vyjádřit. V písemném vyjádření zhotovitel uvede, zda vady uznává či nikoli a z jakého důvodu. Uznané záruční vady je zhotovitel povinen odstranit v přiměřené lhůtě, kterou objednatel bude požadovat.
6. Vedle práv z odpovědnosti za vady obsažených v obchodním zákoníku, má objednatel v případě podstatného i nepodstatného porušení smlouvy právo na náhradu nákladů vzniklých opravou vad prostřednictvím třetí osoby. Objednatel předem písemně upozorní zhotovitele na tuto možnost a pokud zhotovitel vady neodstraní, objednatel zajistí opravu prostřednictvím třetí osoby. Zhotoviteli bude následně doložena výše a důvodnost takových nákladů.
7. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům důvodu opomenutí, nedbalosti nebo nesplnění podmínek této smlouvy o dílo, zákona, ČSN či jiných norem a předpisů, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit, není-li to možné, pak finančně uhradit.

## VIII. Smluvní sankce

1. Smluvní pokuta při nedodržení smluvního termínu realizace a předání díla činí 0,02 % smluvní ceny díla za každý započatý den prodlení.
2. V případě pozdní úhrady faktury je zhotovitel oprávněn požadovat zaplacení úroku z prodlení, který činí 0,02 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. V případě nesplnění závazků z této smlouvy se strana, která má plnit, zavazuje uhradit všechny prokazatelné náklady, které s předmětem plnění vznikly straně druhé.
4. Zhotovitel se zavazuje uhradit případné sankce (poplatky, pokuty, aj.), které budou uplatněny vůči objednateli z důvodů nesplnění povinnosti zhotovitele vyplývající z této smlouvy, z dokladů, na které smlouva odkazuje nebo z právních předpisů.
5. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčen nárok objednatele na náhradu škody v částce převyšující smluvní pokutu.

6. Smluvní sankce musí být druhé smluvní straně písemně vyúčtována a vyúčtování jí musí být doručeno. Ve vyúčtování musí být uvedena výše a důvod smluvní sankce. Smluvní pokuta nebo úroky z prodlení jsou splatné do 30 dnů od doručení jejich vyúčtování.

### **IX. Ukončení smluvního vztahu**

1. Tento smluvní vztah může být ukončen dohodou, písemnou výpovědí nebo písemným odstoupením jedné nebo druhé smluvní strany v případě, že dojde k podstatnému porušení smlouvy.
2. Dohoda o ukončení smluvního vztahu musí být datována a podepsána osobami oprávněnými k podpisu smluvních ujednání.
3. Každá ze smluvních stran je oprávněna smlouvu písemně vypovědět bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí 2 měsíce a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
4. V písemném odstoupení od smlouvy musí odstupující smluvní strana uvést, v čem spatřuje důvod odstoupení od smlouvy, popřípadě připojit k tomuto úkonu doklady prokazující tvrzené důvody. Odstoupení se stane účinným uplynutím pěti dnů od doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně, pokud v této lhůtě druhá smluvní strana nenapraví porušení smlouvy, které je důvodem pro odstoupení.
5. Za podstatné porušení povinností smluvní strany považují zejména prodlení zhotovitele s předáním díla o více než 10 dnů, prodlení objednatele s plněním svých povinností vůči zhotoviteli takové, že zhotovitel nemůže svůj závazek v požadované kvalitě a lhůtě splnit.
6. Podstatným porušením smlouvy je také zjištění, že zhotovitel při provádění díla porušuje povinnosti vyplývající pro něj ze smlouvy nebo ze zákona, a přitom zhotovitel v přiměřené lhůtě, jemu stanovené objednatelem, vytknuté nedostatky neodstraní.
7. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo na zaplacení smluvní pokuty a na náhradu škody.

### **X. Ostatní ujednání**

1. V případě, že na jedné nebo na druhé smluvní straně nastanou změny (například změna sídla, změna jednajících osob atd.), je povinna smluvní strana, u níž došlo k těmto změnám, uvedené změny druhé smluvní straně písemně oznámit. Pokud tak neučiní, odpovídá druhé smluvní straně za vzniklou škodu.
2. Zhotovitel podpisem této smlouvy bere na vědomí, že objednatel je povinným subjektem v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím (dále jen „zákon“) a v souladu a za podmínek stanovených v zákoně je povinen tuto smlouvu, příp. informace v ní obsažené nebo z ní vyplývající zveřejnit. Informace, které je povinen objednatel zveřejnit, se nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ani za důvěrný údaj nebo sdělení ve smyslu ustanovení § 1730 odst. 2 občanského zákoníku. Podpisem této smlouvy dále bere zhotovitel na vědomí, že smlouva bude zveřejněna na Portálu veřejné správy v Registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

## XI. Závěrečná ustanovení

1. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry účastníků příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Změna nebo doplnění této smlouvy je možná jen formou číslovaných písemných dodatků, které budou platné, jen budou-li řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu a každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
4. Smlouva nabude účinnosti dnem jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich skutečné a svobodné vůle. Smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, ujednání obsažená v této smlouvě považují za ujednání odpovídající dobrým mravům a zásadám poctivého obchodního styku, na důkaz čehož připojují vlastnoruční podpisy.
6. Nedílnou součástí této smlouvy je: Příloha č. 1.

Příloha č. 1: Výkaz výměr – položkový rozpočet

Příloha č. 2: Formulář o předání a převzetí staveniště

V Brně dne: 21 -05- 2021

V Brně dne: 31 -05- 2021