

D o d a t e k č. 1

ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání ze dne 30.6.2015,
v objektu Dolní náměstí č.o. 38, Olomouc,
o celkové výměře 544,93 m²

který uzavřeli:

Statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí 583, Olomouc, IČO 00299308, DIČ CZ00299308, zastoupené Správou nemovitostí Olomouc, a.s., se sídlem Školní 202/2, 779 00 Olomouc, IČO 25898736, zastoupenou Ing. Romanem Zelenkou, předsedou představenstva a JUDr. Denisou Trávníčkovou, místopředsedou představenstva, jako pronajímatel (dále jen pronajímatel) na straně jedné

a

Jaromír Cekota, nar. 13. 11. 1974, adresa sídla Roháče z Dubé 642, 783 91 Uničov, IČO 62284703, DIČ CZ7411135303, jako nájemce na straně druhé

uzavírají

po vzájemné dohodě a na základě rozhodnutí Rady města Olomouce ze dne 24. 5. 2021 tento Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání a úhradě služeb spojených s jejich užíváním ze dne 30.6.2015 (dále jen „Smlouva“):

I.

Pronajímatel a nájemce se dohodli, že **s účinností od 1. 6. 2021** se mění čl. 5 shora uvedené Smlouvy ve sjednané délce doby nájmu určité, následovně:

Čl. 5 Doba nájmu

5.1 Nájem se uzavírá na dobu **určitou do 1. 7. 2030.**

Výpovědní doba pro obě smluvní strany je tříměsíční a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

Nájem se sjednává počínaje dnem 1. 7. 2015.

II.

Dále se **s účinností od 1. 7. 2021** mění čl. 3 shora uvedené Smlouvy ve výši sjednaných zálohových plateb na služby spojené s užíváním prostor sloužících podnikání, a s tím související čl. 4 odst. 4.2 Smlouvy, následovně:

Čl. 3
Výše nájemného a úhrad za služby

3.1 Tabulka B:

Roční nájemné činí celkem:		532.922,04 Kč
Nájemné	- měsíční	44.410,17 Kč
Záloha na vodné a stočné	- měsíční	15.000,00 Kč
Osvětlení spol. prostor	- měsíční	600,00 Kč
Záloha na srážkovné	- měsíční	500,00 Kč
Tepelný zdroj	Místní lokální vytápění	

3.2 K měsíčnímu nájemnému bude účtována DPH podle platných legislativních norem.

Čl. 4
Způsob platby nájemného a služeb

4.2 Zálohy na služby spojené s užíváním předmětu nájmu jsou splatné dle platebního kalendáře, který tvoří přílohu této smlouvy.

III.

Ostatní ustanovení Smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání a úhradě služeb spojených s jejich užíváním ze dne 30. 6. 2015, zůstávají nezměněna.

IV.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

Pronajímatel podpisem tohoto dodatku potvrzuje, že jeho záměr učinit toto právní jednání byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Olomouce dne 3. 5. 2021 a z úřední desky sejmuto dne 20. 5. 2021, v téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce statutárního města Olomouce v rubrice „úřední deska“. Statutární město Olomouc současně potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Radou města Olomouce dne 24. 5. 2021.

Tento dodatek je vyhotoven ve třech vyhotoveních stejné právní závaznosti, z nichž nájemce obdrží jedno vyhotovení a pronajímatel dvě vyhotovení.

V Olomouci dne 1. 6. 2021

Nájemce:

Za pronajímatele:

.....
Jaromír Cekota

.....
Ing. Roman Zelenka
předseda představenstva
Správy nemovitostí Olomouc, a.s.

.....
JUDr. Denisa Trávníčková
místopředseda představenstva